



**KONTRATE SHITJE**  
**( perqindje pjesemarrje kapitali ( kuota ) ne Shoqeri )**  
( Baza ligjore : Neni 705 e vijues i K.Civil )

Ne Fier, sot me date 12.03 2019 ( dymije e nentemdhedhete) para , meje Notere Anila H.Haxhiu ,anetare e Dhomes se Noterise Vlore , me zyre noteriale ne Fier , me adrese ne lagja "29 Nentori " , Rruga "Kastriot Muço , u paraqiten shtetasit te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj Kontrates shitje ( pasuri e luajtshme ) me kete permbajtje :

**PALA SHITESE : Athanasios Michail Mitsios** , me atesi Thomas, lindur më 24.02.1971 në Saarmpryken , Gjermani e banues në Anat Olympoy Pierias , shtetas grek, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova me Leternjoftimin me nr.AZ 319790 , i perfaqesaur me prokuren e posacme me nr. Rep 754 nr. kol 697 date 07.03.2019 , ( redaktuar nga kjo zyre ) , nga **Zj.Besiana Muskaj**, me atesi Besnik, e datelindjes 11.09.1986, lindur ne Fier dhe banues ne Fier, i identifikuar me leternjoftimin me personal nr. I65911065E.

**PALA BLERESE : Endrit Gjikondaj**, me atesi Isa, i datelindjes 03.05.1987, lindur ne Fier dhe banues ne Fier, madhore me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin me personal nr. I70503027A

Pala shitesse **Athanasios Michail Mitsios**, eshte ortak i vetem i shoqerise " **ATHEN CONSTRUCTION** " sh.p.k. , me zyre qendrore te shoqerise ne Shqiperi, me adrese Lagjia " Bishanak " , Rruga Skenderbej, Njesi me nr. 1/1309-N3, Zk 8532, me NIPT - **L62521404N** , me kapital themelues 150.000,00, numri i pergjithshem i kuotave 1,00.

Pala shitesse Athanasios Michail Mitsios eshte aksioner i vetem i shoqerise dhe , zotron 100 % pjese te aksioneve. nga:

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1- vlere te kapitalit       | 150.000, 00 (treqind e shtatedhete e pese mije) lek. |
| 2- Numri i pjeseve          | 1,00 pjese   |
| 3- pjesemarrje ne perqindje | 100,00 %, dhe  |

Pala shitesse , **Athanasios Michail Mitsios**, me vullnetin e tij te lire e te plote i shet pales blerese **Endrit Gjikondaj** , vleren e tij te kapitalit ne para, ne shumen prej **150,000.00 ( njeqind e pesedhete mije lek )** pjesemarrjes se kapitalit ne pronesi te tij, kundrejt vleres vlere te kapitalit **150,000.00 ( njeqind e pesedhete mije lek )** , shume e cila eshte likujduar njeheresh dhe jashte kesaj zyre noterie.

ala blerese **Endrit Gjikondaj** , eshte dakort te bleje 100 % te pjesemarrjes qe ka ne pronesi ortaku i vetem i shoqerise **Athanasios Michail Mitsios**, ne kapitalin themeltar te shoqerise tregtare " **ATHEN CONSTRUCTION** " sh.p.k., me NIPT - **L62521404N**, kundrejt vleres **150.000, 00 ( njeqind e pesedhete mije lek )** , shume te cilen , pala blerese ja ka likujduar pales shitesse, jashte kesaj zyre noterie, dhe qe nga ky moment pala blerese dhe njeheresh ortaku i vetem i kesaj shoqerie, do te zotroj te gjithë pjesen si me posht :

**Ortaku i vetem i shoqerise Endrit Gjikondaj**, do te kete ne pronesi, mbas nenshkrimt te kesaj kontrate , pjesemarrje ne perqindje 100,00 % , numri i pjeseve 1,00 pjese, vlere e kapitalit **150.000 (njeqind e pesedhete mije lek)**.

\*Ky akt pasi redaktohet ne kater kopje nga une Noterja, ju lexohet paleve me ze te larte e te qarte , te cilet pasi e degjojne e miratojne aktin dhe e nenshkruajne ate ne prezencen time .

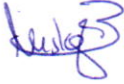
Une Noterja nenshkruaje aktin sipas ligjit dhe i jap formen e duhur ligjore .


**PALA SHITese**

**Athanasios Michail Mitsios**

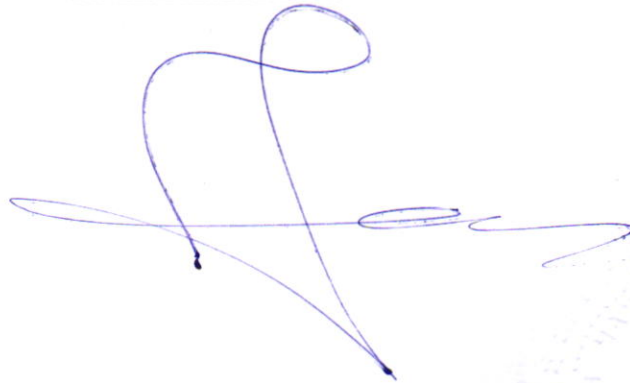
perfaqesuar nga zj. \_\_

**PALA BLERese**

Besiana Mustafa 

Endri Gjikonole 

**NOTERE  
ANILA H.HAXHIU**





REPubLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTERISE VLORE  
NOTERE ANILA H. HAXHIU  
Takse e Pulles 200 Lek

Nr.Rep.754

Nr.Kol. 697

**Prokure e Posaçme**  
(Nenet 70-75 K.Civil)

Ne Fier , sot me date 07.03.2019 ( dymije e nentembedhjte) , para meje Notere Anila Haxhiu , Anetare e Dhomes se Noterise Vlore , me zyre noterie ne Fier, me adrese ne lagjen " 29 Nentori", Rr" Kastriot Muco" Fier , u paraqit personalisht:

**I perfaqesuari!**

**Z.Athanasios Michail Mitsios** , me atesi Thomas, lindur më 24.02.1971 në Saarmpryken , Gjermani e banues në Anat Olympoy Pierias , shtetas grek, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova me Leternjofitimim me nr.AZ 319790 , komunikimi me te ne gjuhen greke nga une noteria personalisht ne gjuhen greke.

I cili kerkoi redaktimin dhe legalizimin e prokures se posaçme mbeshitetur ne nenet 70 e 75 te Kodit Civil me Objektin si me poshte :

Une i perfaqesuari i mesiperm, me cilesine e ortakut te vetem te shoqerise « **ATHEN CONSTRUCTION** « sh.p.k. , me zyre qendrore te shoqerise ne Shqiperi, me adrese Lagjia " Bishanak " , Rruga Skenderbej, Njesi me nr. 1/1309-N3, Zk 8532, emerjme perfaqesues te posacme, **Zj.Besiana Muskaj**, me atesi Besnik, e datelindjes 11.09.1986, lindur ne Fier dhe banues ne Fier, i identifikuar me leternjofitimim me personal nr. I65911065E , te ciles i japim keto te drejta :

-Ka te drejte te perafqesimit prane cdo zyre noteriale ne Republikën e Shqiperis pa kufizim tagri te posacem ,duke i dhene te drejte per te nenshkruar aktin noteriale, kontraten e shitjes se aksioneve ( nr. e pjeseve 1,00 , pjesmarrjen ne perqindje 100,00, vlere te kapitalit 150.000,00, te shoqerise ) , duke i dhene te drejte te percaktoj kushtet e shitjes , cmimin e shitjes , terheqjen e cmimit te shitjes , aplikimin perpara QKB , per te kryer cdo lloj aplikimi, depozitimi, te cdo vendimi te marre nga ana jone, ose te akteve noteriale te nenshkruara nga ana ime, me cilesine e ortakut te vetem te kesaj shoqerie, si kontrate shitjesh aksionesh, ortak dhurimi te aksioneve , si dhe cdo lloj sherbimi qe kjo zyre ofron.

-Ka te drejte te perfaqesimit, me te gjitha tagrat e perfaqesimit, te permendura ose jo ne kete prokure, ku ligji i perfaqesimit te posacem e percakton , ne lidhje me realzimin e porosise se dhene dhe deri sa jane ne interesin tim dhe nuk bien ndesh me ligjin.

-Kjo Prokure e Posaçme eshte pa afat .

Aktin pasi e lexova, e kuptuova dhe pasi rashe dakort me permbajtjen e nenshkrova perpara noterit me vullnet te lire dhe pa verejtje.

Une noterja vertetoj aktin sipas ligjit.

**I PERFAQESUARI**

ATHANASIOS MITSIOS

**NOTERE**

ANILA H. HAXHIU