REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTERE ANILA H.HAXHIU
Rep. nr. 798 kol. Nr . 738

KONTRATE SHITJE
(perqindje pjesemarrje kapitali (kuota) ne Shoqeri)
(Baza ligjore : Neni 705 e vijues i K.Civil)

Ne Fier, sot me date 12.03.2019 (dymije e nentemdhedhjete) para , meje Notere Anila H.Haxhiu ,anetare e Dhomes se Noterise Vlore , me zyre noteriale ne Fier , me adrese ne lagja ''29 Nentori " , Rruga "Kastriot Muço , u paraqiten shtetasit te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj Kontrates shitje (pasuri e luajtshme) me kete permbajtje :

PALA SHITESE : **Athanasios Michail Mitsios** , me atesi Thomas, lindur më 24.02.1971 në Saarmpryken , Gjermani e banues në Anat Olympoy Pierias , shtetas grek, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova me Leternjoftimin me nr.AZ 319790 , i perfaqesaur me prokuren e posacme me nr. Rep 754 nr. kol 697 date 07.03.2019 , (redaktuar nga kjo zyre) , nga **Zj.Besiana Muskaj**, me atesi Besnik, e datelindjes 11.09.1986, lindur ne Fier dhe banues ne Fier, i identifikuar me leternjoftimin me personal nr. I65911065E.

PALA BLERESE : **Endrit Gjikondaj**, me atesi Isa, i datelindjes 03.05.1987, lindur ne Fier dhe banues ne Fier, madhore me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar me leternjoftimin me personal nr. I70503027A

Pala shitese **Athanasios Michail Mitsios, eshte ortak i vetem i shoqerise " ATHEN CONSTRUCTION" sh.p.k.** , me zyre qendrore te shoqerise ne Shqiperi, me adrese Lagjia " Bishanak " , Rruga Skenderbej, Njesi me nr. 1/1309-N3, Zk 8532, **me NIPT - L62521404N** , me kapital themelues 150.000,00, numri i pergjithshem i kuotave 1,00.

Pala shitese Athanasios Michail Mitsios eshte aksioner i vetem i shoqerise dhe , zotron 100 % pjese te aksioneve. nga:

1- vlere te kapitalit 150.000, 00 (treqind e shtatedhjete e pese mije) lek.

2- Numri i pjeseve 1,00 pjese

3- pjesemarrje ne perqindje 100,00 %, dhe

Pala shitese **, Athanasios Michail Mitsios, me** vullnetin e tij te lire e te plote i shet pales blerese **Endrit Gjikondaj , vleren e tij te kapitalit ne para, ne shumen prej 150,000.00 (njeqind e pesedhjete mije lek**) pjesemarrjes se kapitalit ne pronesi te tij, kundrejt vleres vlere te kapitalit **150,000.00 (njeqind e pesedhjete mije lek)**, shume e cila eshte likujduar njeheresh dhe jashte kesaj zyre noterie.

ala blerese **Endrit Gjikondaj** , eshte dakort te bleje 100 % te pjesemarrjes qe ka ne pronesi ortaku i vetem i shoqerise **Athanasios Michail Mitsios**, ne kapitalin themeltar te shoqerise tregtare **" ATHEN CONSTRUCTION" sh.p.k.**, me NIPT - **L62521404N**, kundrejt vleres 150**.000, 00 (njeqind e pesedhjete mije lek)** , shume te cilen , pala blerese ja ka likujduar pales shitese, jashte kesaj zyre noterie, dhe qe nga ky moment pala blerese dhe njeheresh ortaku i vetem i kesaj shoqerie, do te zotroj te gjithe pjesen si me posht :

Ortaku i vetem i shoqerise Endrit Gjikondaj, do te kete ne pronesi, mbas nenshkrimit te kesaj kontrate , pjesemarrje ne perqindje 100,00 % , numri i pjeseve 1,00 pjese, vlere e kapitalit 150.000 (njeqind e pesedhjete mije lek).

Ky akt pasi redaktohet ne kater kopje nga une Noterja, ju lexohet paleve me ze te larte e te qarte , te cilet pasi e degjojne e miratojne aktin dhe e nenshkruajne ate ne prezencen time .

Une Noterja nenshkruaje aktin sipas ligjit dhe i jap formen e duhur ligjore .

PALA SHITESE
Athanasios Michail Mitsios
perfaqesuar nga zj.__

PALA BLERESE

NOTERE
ANILA H.HAXHIU

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE VLORE
NOTERE ANILA H. HAXHIU
Takse e Pulles 200 Lek

Nr.Rep.**754**

Nr.Kol. **697**

<u>Prokure e Posaçme</u>
(Nenet 70-75 K.Civil)

Ne Fier , sot me date 07.03.2019 (dymije e nentembedhjete) , para meje Notere Anila Haxhiu , Anetare e Dhomes se Noterise Vlore , me zyre noterie ne Fier, me adrese ne lagjen " 29 Nentori", Rr" Kastriot Muco"Fier , u paraqit personalisht:

I perfaqesuari!
Z.Athanasios Michail Mitsios , me atesi Thomas, lindur më 24.02.1971 në Saarmpryken , Gjermani e banues në Anat Olympoy Pierias , shtetas grek, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova me Leternjoftimin me nr.AZ 319790 , komunikimi me te ne gjuhen greke nga une noteria personalisht ne gjuhen greke.

I cili kerkoi redaktimin dhe legalizimin e prokures se posaçme mbeshtetur ne nenet 70 e 75 te Kodit Civil me Objektin si me poshte :

Une i perfaqesuari i mesiperm, me cilesine e ortakut te vetem te shoqerise **« ATHEN CONSTRUCTION « sh.p.k. ,** me zyre qendrore te shoqerise ne Shqiperi, me adrese Lagjia " Bishanak " , Rruga Skenderbej, Njesi me nr. 1/1309-N3, Zk 8532, emerojme perfaqesues te posacme, **Zj.Besiana Muskaj**, me atesi Besnik, e datelindjes 11.09.1986, lindur ne Fier dhe banues ne Fier, i identifikuar me leternjoftimin me personal nr. I65911065E , te ciles i japim keto te drejta :
-Ka te drejte te perafqesimit prane cdo zyre noteriale ne Republiken e Shqiperis pa kufizim tagri te posacem ,duke i dhene te drejte per te nenshkruar aktin noteriale, kontraten e shitjes se aksioneve (nr. e pjeseve 1,00 , pjesmarrjen ne perqindje 100,00, vlere te kapitalit 150.000,00, te shoqerise) , duke i dhene te drejte te percaktoj kushtet e shitjes , cmimin e shitjes , terheqjen e cmimit te shitjes , aplikimin perpara QKB , per te kryer cdo lloj aplikimi, depozitimi, te cdo vendimi te marre nga ana jone, ose te akteve noteriale te nenshkruara nga ana ime, me cilesine e ortakut te vetem te kesaj shoqerie, si kontrate shitjesh aksionesh, ortak dhurimi te aksioneve , si dhe cdo lloj sherbimi qe kjo zyre ofron.
-Ka te drejte te perfaqesimit, me te gjitha tagrat e perfaqesimit, te permendura ose jo ne kete prokure, ku ligji i perfaqesimit te posacem e percakton , ne lidhje me realzimin e porosise se dhene dhe deri sa jane ne interesin tim dhe nuk bien ndesh me ligjin.
-Kjo Prokure e Posaçme eshte pa afat .
Aktin pasi e lexova, e kuptuova dhe pasi rashe dakort me permbajtjen e nenshkrova perpara noterit me vullnet te lire dhe pa verejtje.
Une noterja vertetoj aktin sipas ligjit.

I PERFAQESUARI
ATHANASIOS MITSIOS

N O T E R E
ANILA H. HAXHIU