



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER PERIAN B. BODINAKU
ADRESA Ç. TOPULLI
TEL: 674010104



PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 5793

Nr. koleksioni: 2241

Tirane më 20/04/2021

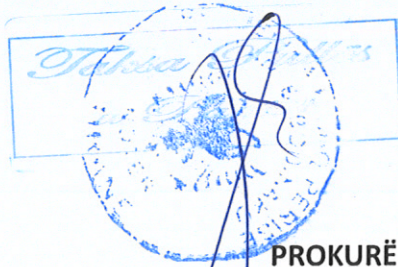
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2021052640263366618



A2021052640263366618

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 20/04/2021, para meje Notere PERIAN B. BODINAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Ç. TOPULLI, u paraqit personalisht:

I PERFAQESUAR:

Xhafer Vata, atësia Avdyl, amësia Gjylsime, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Budi; Nd. 0; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 14/01/2001, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033564699 dhe nr. personal K101140381,

I cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë i përfaqësuari i mësipërm, Emëroj si përfaqësues të posaçëm Valmira Kenga, atësia Xhevat, amësia Manushaqe, shtetase Shqiptare, lindur në Orenjë, Librazhd dhe banuese në CËRRIK, me adresë Cerrik Elbasan 00970025; Nd. 26; H. 1; Cërrik; Cërrik; 3007; Cërrik, lindur më 22/02/1985 gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 031663713 dhe nr. personal I55222021A, .

Perfaqesuesja e caktuar nga une ka te drejte dhe kompetence te plote ligjore te me perfaqesoje ner emer dhe ne mungesen time prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB), per te bere cdo veprim qe do te nevojitet ne interesin tim per regjistrimin e shoqerise **CISAF ALBANIA**

Te nenshkruaj kerkesa dhe plotesimin e cdolloj dokumentacioni , te beje dorezimin e dokumentacionit te nevojshem per kete qellim prane QKB.

Veprimet e kryera nga perfaqesuesi im , ne emrin dhe perlogarine time me permbajtjen e mesiperme i konsideroj te mirqena , njelloj si te kem qene dhe ti kem kryer une.

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. E/l përfaqësuar/i deklaroi se: "Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje".

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres.



A2021052640263366618

Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpujoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

I PERFAQESUARI

Xhafer Vata

NOTER

PERIAN B. BODINAKU

AKTI I THEMELIMIT
DHE
STATUTI I SHOQËRISË
ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"CISAF ALBANIA "Shpk

Në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe të Ligjit no. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit", si edhe me Aktin e Themelimit të shoqërisë "CISAF ALBANIA " Shpk, aktiviteti tregtar do të organizohet dhe drejtohet sipas kushteve të këtij Statuti.

Neni 1

Ligji i Aplikueshëm

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje me Aktin e Themelimit, Statutin dhe legjislacionin shqiptarë.

Neni 2

Ortakët e Shoqërisë

Z. Xhafer Vata , i lindur me 14.01.2001 ne Tirane dhe banuese ne Tirane madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, identifikuar me pashaporte me numer Personal: K10114038I

Neni 3

Forma Juridike

Shoqëria është me Përgjegjësi të Kufizuar, por mund të transformohet në një formë tjetër kuridike sipas normativave në fuqi të legjislacionit tregtar në Shqipëri.

Neni 4

Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqërisë është caktuar për një periudhë të pacaktuar kohore. Kjo kohëzgjatje fillon nga momenti i regjistrimit të saj në Rregjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Rregjistrimit.

Neni 5

Selia Ligjore

- 5.1 Shoqëria do të ketë selië në: Rr, Shyqyri Berxolli, Residence "Inter-Cosat", Njesia Nr.10, Shkalla B, Tiranë.
- 5.2 Shoqëria mund të hapë filiale dhe/ose zyra përfaqësimi, si brenda territorit të Republikës së Shqipërisë ashtu edhe jashtë dhe mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera Shqiptare dhe/ose të huaja, që ekzistojnë ose që mund të krijohen në të ardhmen.

Neni 6

Logo

Të gjitha dokumentat e shoqërisë duhet të mbajnë Logon e saj dhe emrin e shoqërisë.

Neni 7

Objekti i shoqërisë

7.1 Objekti i shoqërisë do të jetë :

Shitje me pakice e shumice të produkteve edile.

Import-eksport të të gjitha mallrave në lidhje me aktivitetin të ndërtimit. Shërbime konsulencia.

Neni 8

Kapitali Themeltar

8.1. Kapitali Themeltar i shoqërisë caktohet në 800 euro 100 000 (njëqind mijë Leke).

8.2. Kapitali Themeltar përbëhet nga një kuotë e vetme.

- *Ortaku Xhafer Vata , zotëron 100 % të kapitalit, një kuotë, me vlerë nominale prej 800 (Euro) 100 000 (njëqind mijë Leke).*

Neni 9

Transferimi i kuotave të kapitalit themeltar

9.1 Kuotat janë lirisht të transferueshme ndër ortakët. Kuotat janë lirisht të transferueshme me trashëgimi, dhe/ose në rast ndarje të pronësisë mes bashkëshortësh.

9.2 Kuotat janë lirisht të transferueshme tek të tretët, si persona me kombësi shqiptare ashtu edhe të huaj, si persona fizikë ashtu edhe juridikë

Neni 10

Rritja/Ulja e kapitalit/Financim i ortakëve

10.1 Rritja dhe ulja e kapitalit të shoqërisë bëhet me vendim të Asamblesë së Ortakëve dhe në përputhje me kërkesat ligjore.

- 10.2 Ortakët, me kërkesë të thjeshtë të administratorit mjafton që të jetë në përputhje dhe në raport në drejtë me kuotat e zotëruara mund të marrin masa për nevojat financiare të shoqërisë me anë të derdhjes në llogari kapitali ose financimesh (si me interes ashtu edhe pa interes), në respektim të normativës për transparencën bankare në këtë fushë dhe me dispozitat me karakter fiskal në fuqi.
- Rimbursimi i derdhjeve dhe i financimeve për ortakët mund të bëhen me vendim të ortakëve, si edhe me të njëjtat mënyra mund të destinohen për të mbuluar humbjet e mundshme të ushtrimit.

Neni 11

Asambleja e Ortakëve

- 11.1 Asambleja e ortakëve përbëhet nga ortakët e shoqërisë. Asambleja drejtohet nga administratori i shoqërisë ose edhe me vendim të ortakëve, nga një person tjetër i zgjedhur nga ortakët.
- 11.2 Asambleja e ortakëve ushtron kompetencat e mëposhtme kryesore:
- përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë,
 - ndryshimi i statutit të shoqërisë,
 - emërimi dhe heqja e administratorit të shoqërisë
 - emërimi dhe heqja e likuidatorëve dhe ekspertëve kontabël,
 - Miratimi i kompensimit të administratorit, të likuidatorëve dhe të ekspertëve kontabël,
 - Rritje dhe ulje të kapitalit themeltar,
 - Miratim i llogarive vjetore (Bilanci),
 - Transformim në një formë tjetër juridike të shoqërisë,
 - Mbyllje dhe prishje para kohe e shoqërisë dhe kompetenca të tjera sipas normativave të legjislacionit tregtar në fuqi në Shqipëri
- * 11.3 Asambleja e ortakëve mbledhet të paktën një herë në vit, dhe sa herë që duhet të vendoset për çështje në kompetencë të saj, edhe me videokonferencë.
- 11.4 Mbledhja e Asamblesë mund të thirret nga Administratori, ose nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit themeltar. Asambleja thirret me një njoftim që duhet t'i dërgohet ortakëve të paktën shtatë ditë përpara mbledhjes. Njoftimi mund edhe të dërgohet me email, dhe sidoqoftë duhet të përmbajë ditën, orën, vendin e mbledhjes, si edhe rendin e ditës me çështjet që duhet të trajtohen.
- 11.5 Ortakët mund të përfaqësohen në Asamble mbi bazën e një autorizimi paraprak me një prokurë të ortakut.

Neni 12

Marrja e vendimeve

- 12.1 Në rastin kur duhet të merren vendime që kërkojnë një korum të zakonshëm, asambleja e ortakëve mund të marrë vendime të vlefshme, nëse ortakët e pranishëm, përfaqësojnë më shumë se 30% të kapitalit themeltar.
- 12.2 Në rastin kur duhet të merren vendime që kërkojnë një korum jo të zakonshëm, asambleja e ortakëve mund të marrë vendime të vlefshme, nëse ortakët e pranishëm, përfaqësojnë më shumë se 50% të kapitalit themeltar.
- 12.3 Asambleja e shoqërisë vendos me 75% të kapitalit të pranishëm (i përfaqësuar nga ortakët), siç përcaktohet nga pika 12.2, për ndryshimin e statutit, rritjen dhe uljen e kapitalit themeltar, shpërndarjen e dividendëve dhe mbylljen dhe/ose prishjen para kohe të shoqërisë. Në raste të tjera asambleja e shoqërisë vendos me më shumë se 50% të votave të ortakëve të pranishëm në mbledhje.
- 12.4 Të gjitha vendimet e Asamblesë duhet të transkriptohen në një proces verbal që mban datën, vendin, rendin e ditës, emrin e personit që drejton mbledhjen dhe të personit që mban proces verbalin, çështjet kryesore dhe vendimet. Proces verbali firmoset nga Kryetari dhe nga Sekretari (që mban proces verbalin).

Neni 13

Administratori

- 13.1 Administratori i shoqërisë emërohet për një mandat 3 (tre) vjeçar, zëvendësohet ose pushohet nga detyra me vendim të asamblesë së Ortakëve. Mandati është i rinovueshëm.
- 13.2 Shoqëria do të administrohet nga një administrator që është **Z.Xhafer Vata**, me atësi Ruzhdi, e lindur me 14.01.2001 në Tirane dhe banuese në Tirane madhore, me zotësi të plote juridike për të vepruar, identifikuar me pashaportë me numer Personal: K101140381
- 13.3. Administratori, ndër kompetencat e tjera, ka të drejtë të administrojë aktivitetin e përditshëm të shoqërisë, të përfaqësojë shoqërinë në marrëdhënie me të tretët, të paraqesë në Asamblesë e Ortakëve propozime që kanë të bëjnë me aktivitetin e shoqërisë, të hapë llogari bankare në emër të shoqërisë dhe të ushtrojë të drejta dhe kompetenca të tjera që ligji ose Asambleja e ortakëve do t'i njohin administratorit.
- 13.4. Administratori mund të emërojë përfaqësues "ad negotia" dhe përfaqësues në përgjithësi për akte ose kategori të caktuara aktesh.

-
- 13.5. Administratorit të shoqërisë i ndalohet shitje dhe/ose blerja e pasurive të patundshme, përpara se të ketë marrë miratimin paraprak të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.

Neni 14

Kontrolli financiar

Asambleja e ortakëve mund të emërojë një ose më shumë ekspertë kontabël të cilët kanë detyrën që të ushtrojnë kontrollin kontabël dhe financiar të shoqërisë.

Neni 15

Ushtrimi i shoqërisë

- 15.1 Ushtrimi i shoqërisë koinçidon me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 janari deri në 31 dhjetor.
- 15.2 Bën përjashtim viti i parë i shoqërisë që fillon nga momenti i rregjistrimit të saj në Rregjistrin Tregtar në Qendrën Kombëtare të Rregjistrimit.

Neni 16

Bilanci dhe shpërndarja e fitimeve

- 16.1 Në fund të ushtrimit të shoqërisë Administratori përgatit, në bazë të ligjit, bilancin. Bilanci i paraqitet ortakëve për miratim brenda afatit të parashikuar nga ligji në fuqi.
- 16.2 Asambleja e ortakëve që miraton Bilancin vjetor vendos për shpërndarjen e fitimeve ortakëve ose të depozitohen në rezervat e posaçme të kapitalit si edhe vënien mënjanë të parashikuar për rezervat ligjore të parashikuara nga ligji.
- 16.3. Deri në likuidimin e vlerës së investimit fillestar, ortakët bien dakord për faktin që nëse shoqëria do të realizojë një fitim vjetor (fitim), nga shpërndarja e dividendëve do të përfitojnë vetëm ortakët që zotërojnë përkatësisht 30% të kuotave. Më pas dividendët do t'i shpërndahen të gjithë ortakëve të shoqërisë, në raport me përqindjen e zotërimit të kuotave.

Neni 17
Likuidimi
Shoqëria vihet në likuidim sipas dispozitave ligjore.

Neni 18
Dispozita Përfundimtare
Ky statut hartohet në tre kopje në gjuhën italiane dhe shqiptare me vlerë të njëjtë ligjore.

ORTAKU

Z. Xhafer Vata

19.04.2021