

STATUT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

"Nicholson Hospitality Group" SHPK

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "Nicholson Hospitality Group" SHPK, eshte themeluar nga ortaku i vetem :

- **Znj. PAOLA LO MANTO** , shtetase Italiane, e bija e Giuseppe, e dat. 26/08/1988, lindur ne Palermo, mbajttese e pasaportes se Republikes Italiane, me nr.YA7407822, madhore, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar;

DISPOZITA TE PERGJITHSHME/Neni 1

Shoqeria eshte person juridik i se drejtes shqiptare dhe gezon te drejtat e personit juridik nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit. Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje te plote me legjislacionin shqiptar dhe dispozitat e aktit te themelimit e te ketij statuti.

OBJEKTI I VEPRIMTARISE/Neni 2

Administrim ne fushen hotelerise te restoranteve dhe bareve, perfshire ketu dhe hapjen e tyre ne te gjithë territorin e shqiperise. Dhenie me qira te treteve. Hapjen dhe zhvillimin e qendrave tregtare, etj. Sherbime te ndryshme, ne favor te te treteve, si konsulenca, sherbime ne fushen administrative. Agjensi publicitare. Shitje, tregti, import-export, me pakice e shumice te mallrave te ndryshme, per vete dhe per te trete. Ne perputhje me legjislacionin shqiptar, ne menyre qe te arrihet qellimi i siperpermendur Shoqeria mund: te kryeje cdo aktivitet tregtar, financiar, dhenie-marrje me qera, te vendose pengje dhe barre hipotekore; aktivitete keto te konsideruara si te dobishme apo te nevojshme per te arritur qellimet e Shoqerise dhe qe nuk tejkalojne ne mase aktivitetet kryesore, te cituara me siper; te kryeje aktivitete publikimi dhe reklamimi. Shoqeria kryen cdo lloj aktiviteti qe ben pjese ne objektin e saj, qe lidhet me te dhe qe e mbeshtet ate.

SELIA E SHOQERISE/Neni 3

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "Nicholson Hospitality Group" SHPK, ka seline e saj ne; Rr. Rruga Brigada e VIII-te, Pallatet Agimi, shkalla 21, ap 360 Tirane 1001. Shoqeria mund te kryeje e te transferoje, apo te suprimoje qendra administrative, seli, filiale, agjensi dhe zyra ne territorin e Republikes se Shqiperise dhe jashte vendit.

KOHEZGJATJA/Neni 4

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise do te jete pa afat, me mundesine e zgjatjes apo te shkurtimeve te afateve, te ndryshoje veprimtarine, emertimin, seline, objektin e veprimtarise sipas vendimit te ortakeve te shoqerise.

DETYRIMET E ORTAKEVE/Neni 5

Ortakët e shoqërisë duhet të kryejnë depozitimin e kapitalit themeltar për llogaritë e shoqërisë në një bankë të caktuar prej tyre.

TRANSFERIMI I KUOTAVE/Neni 6

Ortakët e shoqërisë mund të kalojnë pjesën nga kapitali themeltar i personave të tjerë në përputhje me rregullat e parashikuara në nenin 73 të ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

PARAQITJA KONTABILE/Neni 7

Operacionet e shoqërisë kontabilizohen duke aplikuar parimet e kontabilitetit të parashikuara në legjislacionin shqiptar dhe paraqitjen me saktësi në bilancin vjetor të aktivitetit.

Në mbyllje të çdo viti ortakët ose personi i ngarkuar prej tyre, bën inventarizimin dhe llogaritë vjetore në përputhje me dispozitat e legjislacionit në fuqi për kontabilitetin dhe harton raport me shkrim. Ky raport pasqyron gjendjen e shoqërisë gjatë vitit financiar.

KAPITALI THEMELTAR/Neni 8

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 000 (njëqindmijë) leke. Pjesëmarrja e themeluese në kapitalin e shoqërisë është si vijon :

Lloji i kontributit është në para në vlerën 100 000 (njëqindmijë) leke, i ndarë në 1 kuotë me vlerë 100 (njëqindmijë) leke ;

- **Znj. PAOLA LO MANTO**, është zotuese e 1 (një Kuotë) me vlerë 100 000 Lek (njëqindmijë lek), që korrespondon në 100 % të Kapitalit të Shoqërisë.

Kapitali themeltar i shoqërisë është shlyer dhe nënshkruar teresisht nga ortaku i vetëm i shoqërisë.

OPERACIONET FINANCIARE

Neni 9

Shoqëria është e autorizuar për të siguruar mjete financiare dhe kredit duke ju drejtuar bankave, institucioneve të kreditit ose atyre të financimeve totale apo të jashtme, institucioneve ndërkombëtare të financimit dhe të kreditit sido që të jete përcaktuar.

BLERJET E SHOQËRIVE

Neni 10

Shoqëria disponon mjetet e saj në përputhje me destinacionin e tyre dhe me objektin e shoqërisë. Në Republikën e Shqipërisë, shoqëria gëzon të drejtën e saj për të zotuar mjete të saj si në çdo shoqëri tjetër ose organizatë tregtare, kombëtare shqiptare në përputhje me Ligjin 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar

FONDI REZERVE

Neni 11

Shoqëria mund të themelojë një fond rezerve si dhe fonde të tjera të vecanta për zhvillimin e tij.

Perberja, shuma totale, fondet për krijimin e tyre përdorimi dhe rregullimi i tyre (i çdo fondi) përcaktohet nga ortakët në përputhje me legjislacionin shqiptar. Vlerat materiale të shoqërisë raportohen në bilancë të shprehur në leke shqiptare, në përputhje me rregullat në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Bilanci dhe përlogaritjet ekonomike të shoqërisë hartohen mbi bazën e formës së bilancit dhe llogaritjeve ekonomike të përcaktuara për shoqëritë tregtare në Shqipëri. Bilanci vjetor mbyllet në 31 dhjetor të çdo viti.

PLANET FINANCIARE

Neni 12

Aktiviteti i shoqërisë mbi bazën e programeve financiare që bëjnë pjesë në aktivitetin financiar të saj. Planet financiare parashikojnë koston dhe të ardhurat e shprehura në leke shqiptare. Gjendja pasurore dhe llogaritjet ekonomike do të paraqiten në leke shqiptare. Rezultatet financiare të aktivitetit dhe të punës së kryer nga shoqëria, paraqiten në bilancin vjetor. Kursi i këmbimit të monedhës shqiptare në monedhat e huaja dhe e kundërta do të jenë ato të vendosura nga Banka e Shtetit Shqiptar.

ORGANET E SHOQËRISË

Neni 13

Organi vendimarrës i shoqërisë "**Nicholson Hospitality Group**" SHPK është asambleja e ortakëve e përbërë nga ortakët e shoqërisë. Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Asambleja e përgjithshme merr vendime për çështjet e përcaktuara në shkronjat "e" dhe "ë" të pikës 1

të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës. Të gjitha vendimet e marra nga ortakët regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen.

Duhen regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

MBLEDHJA E ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME

Neni 14

Asambleja e përgjithshme mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligji 9901, date 14.04.2008, nga ligje të tjera dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë. Mbledhja e zakonshme e asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit.

Asambleja e përgjithshme thirret nga administratorët apo ortakët e përcaktuar sipas nenit 84 të këtij ligji.

Asambleja e përgjithshme thirret nëse, sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim.

Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Asambleja e përgjithshme thirret kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara.

Në rastet e parashikuara në pikat 3 deri në 5 të këtij neni, asambleja e përgjithshme mund të miratojë një rezolutë këshilluese, duke miratuar apo bërë vërejtje për veprimtarinë e administratorëve.

MËNYRA E THIRRJES

Neni 15

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

KËRKESA NGA ORTAKËT E PAKICËS

Neni 16

Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në asamblenë e përgjithshme të shoqërisë, apo një pjesë më të vogël të parashikuar në statut, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur asamblenë e përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim. Nëse kërkesa refuzohet, këta ortakë kanë të drejtë ta thërrasin asamblenë dhe të caktojnë çështjet e rendit të ditës, në përputhje me pikën 1 të nenit 83 të këtij ligji.

Nëse, në kundërshtim me pikën 1 të këtij neni, asambleja e përgjithshme nuk thirret, ose çështja e kërkuar prej këtyre nuk futet në rendin e ditës, secili prej ortakëve, që kanë bërë kërkesën, ka të drejtë:

- a) të ngrejë padi në gjykatë, për të deklaruar shkeljen e detyrimit të besnikërisë, nëse administratorët nuk përmbushin kërkesat e ortakëve brenda 15 ditëve;
- b) t'i kërkojë shoqërisë blerjen e kuotave, të zotëruara prej tyre.

Në rastet kur rendi i ditës ndryshohet, sipas parashikimeve të pikave 1 e 2 të këtij neni dhe thirrja i është njoftuar ortakëve, administratorët njoftojnë përsëri rendin e ditës, të ndryshuar, në përputhje me parashikimet e nenit 14 të statutit.

Përfaqësuesi i autorizuar është i detyruar të deklarojë çdo fakt apo rrethanë, të tillë që, sipas gjykimit të ortakut të përfaqësuar, rrezikon të ndikojë në vendimmarrjen e përfaqësuesit për interesa të tjerë të ndryshëm nga ata të ortakut të përfaqësuar.

PËRFAQËSIMI NË ASAMBLE

Neni 17

Ortakët mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe

mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

KUORUMI

Neni 18

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme

mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave. Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar, sipas nenit 87 të Ligjit 9901, date 14.04.2008, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 të këtij neni, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

MARRJA E VENDIMEVE

Neni 19

Me përjashtim të rasteve kur statuti parashikon një shumicë më të lartë, asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës, siç përcaktohet në pikën 1 të nenit 86 të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj ose në statut, për çështjet e tjera të renditura në nenin 81 të ligjit për shoqëritë tregtare, asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.

PROCESVERBALET E MBLEDHJES SË ASAMBLESË

Neni 20

Të gjitha vendimet e asamblesë së përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratorët përgjigjen për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit.

Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së asamblesë së përgjithshme.

Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.

Nëse shoqëria ka publikuar një faqe në internet, administratorët, jo më vonë se 15 ditë nga data e mbledhjes, janë të detyruar të publikojnë kopje të procesverbalit të mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në këtë faqe.

ADMINISTRATORI

Neni 21

Shoqëria me përgjegjesi të kufizuar administrohet nga një ose disa persona fizike. Administratori i shoqërisë emrohet me vendim të ortakut të shoqërisë. Afati i qëndrimit në detyrë të administratorit të shoqërisë është për një periudhë 5 (pese) vjetecare.

- **Znj. PAOLA LO MANTO**, shtetase Italiane, e bija e Giuseppe, e datl. 26/08/1988, lindur ne Palermo, mbajtese e pasaportes se Republikes Italiane, me nr.YA7407822, madhore, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar;

Administratori i shoqerise i ka te gjitha kompetencat per te vepruar ne mardhenie me te tretet ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat, me perjashtim te kompetencave qe u njeh ligji shprehimisht Asamblese se Ortakeve ose te treteve.

Administratoret kane pergjegjesi ndaj shoqerise ose ndaj te treteve per shkeljete ligjeve, statutit apo shkeljeve te kryera gjate administratimit. Administratori ne rastin konkret kryen dhe harton raportet financiare, llogarite vjetore etj.

RASTET E PUNES

Neni 22

Raportet e punes ndermjet shoqerise, filialeve dhe agjensive te saj si dhe te punonjesve ne te, rregullohen ne baze te kontrates se punes, konform Kodit te Punes.

Per sa nuk parashikohet ne kontraten e punes, aplikohen dispozitat e legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Neni 23

Shoqeria merr persiper, te shlyeje rregullisht te gjitha detyrimet e saj qe burojne nga legjislacioni per sigurimet shoqerore e shendetesore lidhur me te punesuarit e saj.

PERFUNDIMI I AKTIVITETIT

Neni 24

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar prishet:

- 1.Me kalimin e afatit per kohezgjatjen e saj ne kontraten e themelimit.
- 2.Per pamundesine e realizimit te objektit te saj.
- 3.Me vendimin e gjykates.
- 4.Me hapjen e procedurave te falimentit.

LIKUJDIMI

Neni 25

Likujdimi i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar do te behet sipas normave te legjislacionit shqiptar ne fuqi ne kohen e likujdimit.

KUSHTET E TJERA

Neni 26


Te gjitha vendimet e mara nga asambleja e ortakeve evidentohen ne nje liber te vecante, i cili administrohet ne seline e shoqerise.

Per sa nuk eshte shprehur plotesisht dhe saktesisht ne kete, statut do ti referohen plotesimeve qe mund te bejne ortaket si dhe ligjeve te vecanta te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Per regjistrimin e shoqerise "**Nicholson Hospitality Group**" SHPK dhe depozitimin e akteve perkatese prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, autorizohet **Znj. PAOLA LO MANTO**, shtetase Italiane, e bija e Giuseppe, e datl. 26/08/1988, lindur ne Palermo, mbajtese e pasaportes se Republikes Italiane, me nr. YA7407822, madhore, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar; Per shoqerine tregtare "**Nicholson Hospitality Group**" SHPK;

THEMELUESI DHE ORTAKU I VETEM

Znj. PAOLA LO MANTO

PAOLA LO MANTO


19/04/21