REPUBLIKA E SHQIPËRISE
DHOMA E NOTERËVE TIRANË
Nr. 11504 Rep.
Nr. 3277 Kol.

Taksa e ... U PA...

REPUBLIKA E SHQIPERISE JULIAN XH. ZHELEGU NOTER TIRANË

KONTRATË PËR SHITJE KUOTASH

Në Tiranë sot më datë 22.10.2014, përpara meje Noterit Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës se Noterëve Tiranë, u paraqitën palët si me poshtë:

SHITËSI

Z. Ilir Daci, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, në Shqipëri, më 05.08.1980, mbajtës i kartës së identitetit nr. 027964760, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë.

dhe

BLERËSI

Z. Glon Bakalli, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, në Shqipëri, më 10.08.1977, mbajtës i kartës së identitetit nr. 027651778, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë.

Këtej e tutje **"Shitësi"** dhe **"Blerësi",** bashkërisht do të quhen **"Palët"** dhe individualisht secili prej tyre mund të quhet edhe **"Pala"**.

Meqenëse

A. Shitësi zotëron 40 (dyzetë) kuota, me vlerë nominale 1(një) lekë secila, të cilat përfaqësojnë 40% të kapitalit të PIK Creative Shpk., shoqëri e krijuar dhe që ekziston në përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit më datë 16.11.2011 me NUIS L12316016A, dhe me seli në adresën: Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 37, kati 2, Tiranë, ("Shoqëria").

B. Shitësi ka rënë dakord t'i shesë Blerësit 40 kuotat e zotëruara prej tij në Shoqëri me vlerë nominale 1(një) lekë secila, që i korrespondojnë 40% të kapitalit të Shoqërisë me të drejtë vote ("Kuotat") dhe Blerësi është dakord të blejë këto kuota nga Shitësi.

Palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1
Objekti i Kontratës

1.1 Shitësi i shet dhe i transferon kuotat Blerësit, i cili i blen dhe i di
sipas kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

1.2 Kuotat do të transferohen menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate nga Palët tek Blerësi dhe Blerësi do të bëhet pronar me të drejta të plota i 40 (dyzetë) kuotave në kapitalin e Shoqërisë.

Neni 2
Çmimi i Shitjes

2.1 Çmimi i shitjes së Kuotave përfaqëson vlerën nominale të Kuotave dhe palët bien dakord që ky çmim të jetë në shumën prej 40 lekë (dyzetë) (më poshtë quajtur "**Çmimi i Shitjes**").

2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes është paguar dhe Shitësi nuk ka asnjë pretendim financiar ndaj Blerësit tani dhe/ose në të ardhmen kundrejt Blerësit.

Neni 3
Deklarime dhe Garanci

3.1 Shitësi nëpërmjet kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Blerësin se:

a) ka zotësi të plotë ligjore dhe zotëron të gjitha kompetencat në lidhje me nënshkrimin, dorëzimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshje si dhe në lidhje me kryerjen e transaksionit të parashikuar në këtë Marrëveshje
b) Shitësi zotëron Kuotat të lira nga çdo hua, hipoteke, barre siguruese, peng, marrëveshje kufizuese, kufizim të drejte transferimi apo marrëveshje për kufizimin e të drejtës së votës.

Neni 4
Përgjegjësia e Shitësit

4.1 Shitësi është përgjegjës për çdo dëm të ndodhur në rast se deklarimet dhe garancitë e parashikuara në nenin 3 me sipër rezultojnë të pavërteta.

Neni 5
Të ndryshme

5.1 Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.

5.2 Kjo Kontratë përbën mirëkuptimin e plotë të palëve si dhe deklarimet e plota dhe ekskluzive të kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë në lidhje me objektin e saj. Kjo Kontratë zëvendëson të gjithë marrëveshjet apo mirëkuptimet e mëparshme, me shkrim apo me gojë, që mund të ekzistojnë midis palëve lidhur me objektin e kësaj Kontrate apo pjesë në total të saj.

5.3 Nëse secila prej dispozitave të kësaj Kontrate është apo do të bëhet e pavlefshme, pjesërisht apo tërësisht, vlefshmëria dhe legjitimiteti i dispozitave të tjera mbetet i pacenuar. Dispozitat e pavlefshme, në masën e lejuar me ligj, do të zëvendësohen me dispozita të tjera të vlefshme dhe të zbatueshme, të cilat duhet të jenë në përputhje me synimin dhe qëllimin ekonomik të dispozitave që zëvendësojnë, të cilat janë të pavlefshme e të pazbatueshme.

5.4 Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secili. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, një ekzemplar ruhet pranë arkivit të Noterit dhe një ekzemplar depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

Kjo Kontratë i lexohet Palëve me zë të lartë dhe të qartë dhe pasi u gjet në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të plotë e të lirë nënshkruhet rregullisht në praninë time dhe unë Noteri e vërtetoj këtë Kontratë sipas ligjit.

SHITËSI
Z. Ilir Daci

BLERËSI
Z. Glon Bakalli

NOTERI

JULIAN ZHELE

PIK.

PROCESVERBALI
I
ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË ORTAKËVE

Sot më 15.10.2014, në orën 10.00, në adresën: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, Shqipëri, sipas njoftimit të dhënë nga administratori i shoqërisë PIK Creative Shpk., shoqëri e krijuar dhe që ekziston sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit më datë 16.11.2011, me NUIS L12316016A dhe më seli në adresën: Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 37, kati 2, Tiranë, (më poshtë quajtur "Shoqëria") u mblodh asambleja e përgjithshme e ortakeve:

a. Z. Ilir Daci, zotërues i 40% të kapitalit të shoqërisë;
b. Z. Ardit Koleci, zotërues i 20% të kapitalit të shoqërisë;
c. Z. Briken Rrozhani, zotërues i 20% të kapitalit të shoqërisë; dhe
d. Z. Alban Fejzaj, zotërues i 20% të kapitalit të shoqërisë.

për të vendosur mbi çështjet në vijim.

RENDI I DITËS:

1. Trajtimi dhe paraqitja për miratim e transaksionit të shit-blerjes së kuotave kundrejt vlerës nominale së kuotave dhe Kontratës së Shit-blerjes së kuotave midis Z. Alban Fejzaj dhe Z. Briken Rrozhani për transferimin e 20% të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë nga ky i fundit.

2. Shitja e kuotave të zotëruara në kapitalin e Shoqërisë nga Z. Ilir Daci përkatësisht 40 kuota, që përfaqësojnë 40% të kapitalit të Shoqërisë, në vijim të ofertës për shitje së dhënë nga ky i fundit pranë Shoqërisë, Z. Glon Bakalli, si palë e tretë dhe paraqitja për miratim e Kontratës së Shit-blerjes së kuotave midis Z. Ilir Daci dhe Z. Glon Bakalli kundrejt vlerës nominale.

3. Paraqitja për miratim e versionit të ndryshuar të Statutit.

4. Çështje të tjera.

Ortakët e pranishëm caktojnë Z. Briken Rrozhani si Kryetar të mbledhjes dhe ai cakton si sekretare të mbledhjes Zj. Eli Cami, për mbajtjen e procesverbalit të kësaj mbledhje.

Kryetari, pasi konstatoi se në mbledhje janë të pranishëm personalisht, ortaket që zotërojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë, që përbejnë kuorumin e nevojshëm për këtë mbledhje, e deklaroi mbledhjen të hapur.

1. Pika e parë e rendit të ditës - Trajtimi dhe paraqitja për miratim e transaksionit të shit-blerjes së kuotave kundrejt vlerës nominale së kuotave dhe Kontratës së Shit-blerjes së kuotave midis Z. Alban Fejzaj dhe Z. Briken Rrozhani për transferimin e 20% të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë nga ky i fundit.

1. Vendimi. Ortakët e pranishëm në mbledhje vendosen unanimisht:
Miratimin e transferimit nëpërmjet shitjes kundrejt vlerës nominale të 20 kuotave që Z. Alban Fejzaj zotëron në kapitalin e Shoqërisë, që i korrespondojnë 20% të kapitalit të Shoqërisë me të drejtë vote tek ortaku tjetër i Shoqërisë Z. Briken Rrozhani. Si rrjedhojë, miratimi i Kontratës së Shit-Blerjes së Kuotave midis Z. Briken Rrozhani, si ortaku blerës dhe Z. Alban Fejzaj, si ortaku shitës, me çmim shitje në vlerën prej 20 (njëzet) lekë.

2. Pika e dytë e rendit të ditës - Shitja e kuotave të zotëruara në kapitalin e Shoqërisë nga Z. Ilir Daci përkatësisht 40 kuota, që përfaqësojnë 40% të kapitalit të Shoqërisë, në vijim të ofertës për shitje së dhënë nga ky i fundit pranë Shoqërisë, Z. Glon Bakalli, si palë e tretë dhe paraqitja për miratim e Kontratës së Shit-blerjes së kuotave midis Z. Ilir Daci dhe Z. Glon Bakalli kundrejt vlerës nominale.

Meqenëse, Z. Ilir Daci ka ofruar për shitje 40% të pjesëmarrjes së tij në total në kapitalin e Shoqërisë, që konsiston në 40 kuota, personave të tretë, në veçanti, Z. Glon Bakalli.
Meqenëse, në përputhje me Statutin (neni 11.1) kuotat i janë ofruar për shitje fillimisht ortakëve ekzistues të Shoqërisë, respektivisht Z. Alban Fejzaj, Z. Ardit Koleci, dhe Z. Briken Rrozhani.
Meqenëse, asnjë prej ortakëve ekzistues, Z. Alban Fejzaj, Z. Ardit Koleci, dhe Z. Briken Rrozhani, nuk ka shprehur interesin dhe vullnetin e tij për të ushtruar të drejtën e parablerjes së kuotave të Z. Ilir Daci.

2. Vendimi Ortakët e pranishëm në mbledhje vendosen unanimisht:
Pranimin dhe njohjen e refuzimit të blerjes së kuotave nga ortakët ekzistues të Shoqërisë respektivisht Z. Alban Fejzaj, Z. Ardit Koleci, dhe Z. Briken Rrozhani, si dhe Miratimin e transaksionit të shit-blerjes së kuotave kundrejt vlerës nominale nga Z. Ilir Daci tek Z. Glon Bakalli dhe miratimi i Kontratës së Shit-blerjes së Kuotave midis Z. Ilir Daci, në cilësinë e shitësit dhe Z. Glon Bakalli, në cilësinë e blerësit, kundrejt çmimit të shitjes prej 40 (dyzet) lekë.

3. Pika e tretë e rendit të ditës – Paraqitja për miratim e versionit të ndryshuar të Statutit.

3. Ortakët e pranishëm në mbledhje vendosen unanimisht:
Miratimin e Statutit të ndryshuar të Shoqërisë, sipas versionit bashkëngjitur këtij vendimi. Më tej, miratimi me qëllim evidentimin në të dhënat e depozituara të regjistruara dhe reflektuara në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, të nenit më poshtë të ndryshuar:

- Si rezultat i miratimit të disa pikave të këtij vendimi, neni 7 i Statutit ka ndryshuar si vijon: *Kapitali themeltar i Shoqërisë është në vlerën 100 (njëqind) Lekë, i ndarë në 100 (njëqind) kuota, me vlerë nominale 1 (një) Lekë secila.*
  Kapitali i Shoqërisë përbëhet tërësisht nga kontribute në para dhe zotërohet nga ortakët e Shoqërisë si më poshtë vijon:
  (a) *Z. Glon Bakalli, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më 10.08.1977, i pajisur me letërnjoftim nr. 027651778, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, i cili zotëron **40 %** të kapitalit të Shoqërisë, e barabartë me 40 kuota me vlerë nominale 1 (një) lekë secila.*
  (b) *Z. Briken Rrozhani, shtetas shqiptar, lindur në Lezhë, më 02.09.1985, i pajisur me letërnjoftim nr. 027933875, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, i cili zotëron **40 %** të kapitalit të Shoqërisë, e barabartë me 40 kuota me vlerë nominale 1 (një) lekë secila.*
  (c) *Z. Ardit Koleci, shtetas shqiptar, lindur në Lezhë, më 22.04.1986 dhe banues në Tiranë, i pajisur me letërnjoftimin nr. 029029763, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, i cili zotëron **20 %** të kuotave të kapitalit të Shoqërisë, e barabartë me 20 kuota me vlerë nominale 1 lekë secila.*

- si rrjedhojë ndryshimin e Statutit të Shoqërisë duke shtuar pjesët përkatëse si më poshtë:
  (i) shtimin në nenin 14, pika 14.2 të paragrafit në vijim: *Asambleja e Përgjithshme mbahet në selinë e Shoqërisë ose në çdo vend tjetër të shënuar në njoftimin për mbledhje. Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë në adresë të ortakut të Shoqërisë të regjistruar në librat e Shoqërisë ose nëpërmjet postës elektronike (email) të regjistruar në librat e Shoqërisë. Njoftimi me shkresë dhe/ose me postë elektronike dhe rendi i ditës u dërgohen të gjithë ortakëve 7 (shtatë) ditë kalendarike përpara datës së parashikuar të mbledhjes. Njoftimi duhet të përmbajë vendin, datën, orën dhe rendin e ditës së mbledhjes.*

LISTA E ORTAKËVE PJESËMARRËS

Në Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme Ortakëve të mbajtur më 15 tetor 2014, që filloi në orën 10.00 dhe përfundoi në orën 11.30, ishin të pranishëm personalisht dhe morën pjesë ortakët në vijim:

1. **Z. Ilir Daci**, lindur më 05.08.1980, në Tiranë, Shqipëri, me adresë: Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower, kati 8/3, Tiranë, Shqipëri, zotërues i 40 kuotave, me vlerë nominale 1 lekë secila, që përfaqësojnë 40% të kapitalit të shoqërisë;
2. **Z. Ardit Koleci,** lindur më 22.04.1986, në Lezhë, Shqipëri, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, Shqipëri, zotërues i 20 kuotave, me vlerë nominale 1 lekë secila, që përfaqësojnë 20% të kapitalit të shoqërisë; dhe
3. **Z. Briken Rrozhani**, lindur më 02.09.1985, në Lezhë, Shqipëri, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, Shqipëri, zotërues i 20 kuotave, me vlerë nominale 1 lekë secila, që përfaqësojnë 20% të kapitalit të shoqërisë;
4. **Z. Alban Fejzaj**, lindur më 16.05.1985, në Tiranë, Shqipëri, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, Shqipëri, zotërues i 20 kuotave, me vlerë nominale 1 lekë secila, që përfaqësojnë 20% të kapitalit të shoqërisë;

Ortakët pjesëmarrës:

Z. Ilir Daci

Z. Ardit Koleci

Z. Briken Rrozhani

Z. Alban Fejzaj

Kryetari i mbledhjes dhe sekretari:

Z. Briken Rrozhani

Znj. Eli Cami

NIPT: L12316016A PIK. CREATIVE

LETËRNJOFTIM ID

REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname

Bakalli

emri/given name

Glon

shtetësia/nationality

Shqiptare/Albanian

vendlindja/place of birth

Tirane

datelindja/date of birth

10-08-1977

data e lëshimit/date of issue

29-09-2009

autoriteti lëshues/authority

MB

nr. letërnjoftim/card no.

027651778

gjinia/sex

M

data e skadimit/date of expiry

28-09-2019

nr. personal/personal no.

H70810052B

ALB

firma/signature

LETËRNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Daci
emri/given name
Ilir
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Tirane,Tirane
datëlindja/date of birth
05-08-1980
data e lëshimit/date of issue
03-12-2009
autoriteti lëshues/authority
MB

firma/signature

NOTER TIRANË

nr. letërnjoftim/card no.
027964760

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
02-12-2019
nr. personal/personal no.
I00805142P

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANË
Nr. 11503 **Rep.**
Nr. 3276 **Kol.**

REPUBLIKA E SHQIPERISE JULIAN XH. ZHELEGU NOTER TIRANË

Taksa e P... U PAG...

KONTRATË PËR SHITJE KUOTASH

Në Tiranë sot më datë 22.10.2014, përpara meje Noterit Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës se Noterëve Tiranë, u paraqitën palët si me poshtë:

SHITËSI

Z. Alban Fejzaj, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, në Shqipëri, më 16.05.1985, mbajtës i kartës së identitetit nr. 025174077, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë.

dhe

BLERËSI

Z. Briken Rrozhani, shtetas shqiptar, lindur në Lezhë, në Shqipëri, më 02.09.1985, mbajtës i kartës së identitetit nr. 027933875, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë.

Këtej e tutje **"Shitësi"** dhe **"Blerësi",** bashkërisht do të quhen **"Palët"** dhe individualisht secili prej tyre mund të quhet edhe **"Pala"**.

Meqenëse

A. Shitësi zotëron 20 (njëzetë) kuota, me vlerë nominale 1(një) lekë secila, të cilat përfaqësojnë 20% të kapitalit të PIK Creative Shpk., shoqëri e krijuar dhe që ekziston në përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit më datë 16.11.2011 me NUIS L12316016A, dhe me seli në adresën: Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 37, kati 2, Tiranë, ("Shoqëria").

B. Shitësi ka rënë dakord t'i shesë Blerësit 20 kuotat e zotëruara prej tij në Shoqëri me vlerë nominale 1(një) lekë secila, që i korrespondojnë 20% të kapitalit të Shoqërisë me të drejtë vote ("Kuotat") dhe Blerësi është dakord të blejë këto kuota nga Shitësi.

Palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1
Objekti i Kontratës

1.1 Shitësi i shet dhe i transferon kuotat Blerësit, i cili i blen dhe i disponon këto kuota nga Shitësi sipas kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

1.2 Kuotat do të transferohen menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate nga Palët tek Blerësi dhe Blerësi do të bëhet pronar me të drejta të plota i 20 (njëzetë) kuotave në kapitalin e Shoqërisë.

Neni 2
Çmimi i Shitjes

2.1 Çmimi i shitjes së Kuotave përfaqëson vlerën nominale të Kuotave dhe palët bien dakord që ky çmim të jetë në shumën prej 20 lekë (njëzetë) (më poshtë quajtur "**Çmimi i Shitjes**").

2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes është paguar dhe Shitësi nuk ka asnjë pretendim financiar ndaj Blerësit tani dhe/ose në të ardhmen kundrejt Blerësit.

Neni 3
Deklarime dhe Garanci

3.1 Shitësi nëpërmjet kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Blerësin se:

a) ka zotësi të plotë ligjore dhe zotëron të gjitha kompetencat në lidhje me nënshkrimin, dorëzimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshje si dhe në lidhje me kryerjen e transaksionit të parashikuar në këtë Marrëveshje
b) Shitësi zotëron Kuotat të lira nga çdo hua, hipoteke, barre siguruese, peng, marrëveshje kufizuese, kufizim të drejte transferimi apo marrëveshje për kufizimin e të drejtës së votës.

Neni 4
Përgjegjësia e Shitësit

4.1 Shitësi është përgjegjës për çdo dëm të ndodhur në rast se deklarimet dhe garancitë e parashikuara në nenin 3 me sipër rezultojnë të pavërteta.

Neni 5
Të ndryshme

5.1 Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.

5.2 Kjo Kontratë përbën mirëkuptimin e plotë të palëve si dhe deklarimet e plota dhe ekskluzive të kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë në lidhje me objektin e saj. Kjo Kontratë zëvendëson të gjithë marrëveshjet apo mirëkuptimet e mëparshme, me shkrim apo me gojë, që mund të ekzistojnë midis palëve lidhur me objektin e kësaj Kontrate apo pjesë në total të saj.

5.3 Nëse secila prej dispozitave të kësaj Kontrate është apo do të bëhet e pavlefshme, pjesërisht apo tërësisht, vlefshmëria dhe legjitimiteti i dispozitave të tjera mbetet i pacenuar. Dispozitat e pavlefshme, në masën e lejuar me ligj, do të zëvendësohen me dispozita të tjera të vlefshme dhe të zbatueshme, të cilat duhet të jenë në përputhje me synimin dhe qëllimin ekonomik të dispozitave që zëvendësojnë, të cilat janë të pavlefshme e të pazbatueshme.

5.4 Kjo Kontratë hartohet ne 4 (katër) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secili. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, një ekzemplar ruhet pranë arkivit të Noterit dhe një ekzemplar depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

Kjo Kontratë i lexohet Palëve me zë të lartë dhe të qartë dhe pasi u gjet në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të plotë e të lirë nënshkruhet rregullisht në praninë time dhe unë Noteri e vërtetoj këtë Kontratë sipas ligjit.

SHITËSI
Z. Alban Fejzaj

Alban Fejzaj

BLERËSI
Z. Briken Rrozhani

Briken Rrozhani

NOTERI

JULIAN ZHELEGU

PIK.

PROCESVERBALI
I
ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË ORTAKËVE

Sot më 15.10.2014, në orën 10.00, në adresën: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, Shqipëri, sipas njoftimit të dhënë nga administratori i shoqërisë PIK Creative Shpk., shoqëri e krijuar dhe që ekziston sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit më datë 16.11.2011, me NUIS L12316016A dhe më seli në adresën: Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 37, kati 2, Tiranë, (më poshtë quajtur "Shoqëria") u mblodh asambleja e përgjithshme e ortakeve:

a. Z. Ilir Daci, zotërues i 40% të kapitalit të shoqërisë;
b. Z. Ardit Koleci, zotërues i 20% të kapitalit të shoqërisë;
c. Z. Briken Rrozhani, zotërues i 20% të kapitalit të shoqërisë; dhe
d. Z. Alban Fejzaj, zotërues i 20% të kapitalit të shoqërisë.

për të vendosur mbi çështjet në vijim.

RENDI I DITËS:

1. Trajtimi dhe paraqitja për miratim e transaksionit të shit-blerjes së kuotave kundrejt vlerës nominale së kuotave dhe Kontratës së Shit-blerjes së kuotave midis Z. Alban Fejzaj dhe Z. Briken Rrozhani për transferimin e 20% të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë nga ky i fundit.

2. Shitja e kuotave të zotëruara në kapitalin e Shoqërisë nga Z. Ilir Daci përkatësisht 40 kuota, që përfaqësojnë 40% të kapitalit të Shoqërisë, në vijim të ofertës për shitje së dhënë nga ky i fundit pranë Shoqërisë, Z. Glon Bakalli, si palë e tretë dhe paraqitja për miratim e Kontratës së Shit-blerjes së kuotave midis Z. Ilir Daci dhe Z. Glon Bakalli kundrejt vlerës nominale.

3. Paraqitja për miratim e versionit të ndryshuar të Statutit.

4. Çështje të tjera.

Ortakët e pranishëm caktojnë Z. Briken Rrozhani si Kryetar të mbledhjes dhe ai cakton si sekretare të mbledhjes Zj. Eli Cami, për mbajtjen e procesverbalit të kësaj mbledhje.

Kryetari, pasi konstatoi se në mbledhje janë të pranishëm personalisht, ortaket që zotërojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë, që përbejnë kuorumin e nevojshëm për këtë mbledhje, e deklaroi mbledhjen të hapur.

1. Pika e parë e rendit të ditës - Trajtimi dhe paraqitja për miratim e transaksionit të shit-blerjes së kuotave kundrejt vlerës nominale së kuotave dhe Kontratës së Shit-blerjes së kuotave midis Z. Alban Fejzaj dhe Z. Briken Rrozhani për transferimin e 20% të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë nga ky i fundit.

1. Vendimi. Ortakët e pranishëm në mbledhje vendosen unanimisht:
Miratimin e transferimit nëpërmjet shitjes kundrejt vlerës nominale të 20 kuotave që Z. Alban Fejzaj zotëron në kapitalin e Shoqërisë, që i korrespondojnë 20% të kapitalit të Shoqërisë me të drejtë vote tek ortaku tjetër i Shoqërisë Z. Briken Rrozhani. Si rrjedhojë, miratimi i Kontratës së Shit-Blerjes së Kuotave midis Z. Briken Rrozhani, si ortaku blerës dhe Z. Alban Fejzaj, si ortaku shitës, me çmim shitje në vlerën prej 20 (njëzet) lekë.

2. Pika e dytë e rendit të ditës - Shitja e kuotave të zotëruara në kapitalin e Shoqërisë nga Z. Ilir Daci përkatësisht 40 kuota, që përfaqësojnë 40% të kapitalit të Shoqërisë, në vijim të ofertës për shitje së dhënë nga ky i fundit pranë Shoqërisë, Z. Glon Bakalli, si palë e tretë dhe paraqitja për miratim e Kontratës së Shit-blerjes së kuotave midis Z. Ilir Daci dhe Z. Glon Bakalli kundrejt vlerës nominale.

Meqenëse, Z. Ilir Daci ka ofruar për shitje 40% të pjesëmarrjes së tij në total në kapitalin e Shoqërisë, që konsiston në 40 kuota, personave të tretë, në veçanti, Z. Glon Bakalli.
Meqenëse, në përputhje me Statutin (neni 11.1) kuotat i janë ofruar për shitje fillimisht ortakëve ekzistues të Shoqërisë, respektivisht Z. Alban Fejzaj, Z. Ardit Koleci, dhe Z. Briken Rrozhani.
Meqenëse, asnjë prej ortakëve ekzistues, Z. Alban Fejzaj, Z. Ardit Koleci, dhe Z. Briken Rrozhani, nuk ka shprehur interesin dhe vullnetin e tij për të ushtruar të drejtën e parablerjes së kuotave të Z. Ilir Daci.

2. Vendimi Ortakët e pranishëm në mbledhje vendosen unanimisht:
Pranimin dhe njohjen e refuzimit të blerjes së kuotave nga ortakët ekzistues të Shoqërisë respektivisht Z. Alban Fejzaj, Z. Ardit Koleci, dhe Z. Briken Rrozhani, si dhe Miratimin e transaksionit të shit-blerjes së kuotave kundrejt vlerës nominale nga Z. Ilir Daci tek Z. Glon Bakalli dhe miratimi i Kontratës së Shit-blerjes së Kuotave midis Z. Ilir Daci, në cilësinë e shitësit dhe Z. Glon Bakalli, në cilësinë e blerësit, kundrejt çmimit të shitjes prej 40 (dyzet) lekë.

3. Pika e tretë e rendit të ditës – Paraqitja për miratim e versionit të ndryshuar të Statutit.

3. Ortakët e pranishëm në mbledhje vendosen unanimisht:
Miratimin e Statutit të ndryshuar të Shoqërisë, sipas versionit bashkëngjitur këtij vendimi. Më tej, miratimi me qëllim evidentimin në të dhënat e depozituara të regjistruara dhe reflektuara në Regjistrin Tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, të nenit më poshtë të ndryshuar:

- Si rezultat i miratimit të disa pikave të këtij vendimi, neni 7 i Statutit ka ndryshuar si vijon: *Kapitali themeltar i Shoqërisë është në vlerën 100 (njëqind) Lekë, i ndarë në 100 (njëqind) kuota, me vlerë nominale 1 (një) Lekë secila.*
  Kapitali i Shoqërisë përbëhet tërësisht nga kontribute në para dhe zotërohet nga ortakët e Shoqërisë si më poshtë vijon:

(a) *Z. Glon Bakalli, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më 10.08.1977, i pajisur me letërnjoftim nr. 027651778, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, i cili zotëron **40 %** të kapitalit të Shoqërisë, e barabartë me 40 kuota me vlerë nominale 1 (një) lekë secila.*

(b) *Z. Briken Rrozhani, shtetas shqiptar, lindur në Lezhë, më 02.09.1985, i pajisur me letërnjoftim nr. 027933875, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, i cili zotëron **40 %** të kapitalit të Shoqërisë, e barabartë me 40 kuota me vlerë nominale 1 (një) lekë secila.*

(c) *Z. Ardit Koleci, shtetas shqiptar, lindur në Lezhë, më 22.04.1986 dhe banues në Tiranë, i pajisur me letërnjoftimin nr. 029029763, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, i cili zotëron **20 %** të kuotave të kapitalit të Shoqërisë, e barabartë me 20 kuota me vlerë nominale 1 lekë secila.*

- si rrjedhojë ndryshimin e Statutit të Shoqërisë duke shtuar pjesët përkatëse si më poshtë:
  (i) shtimin në nenin 14, pika 14.2 të paragrafit në vijim: *Asambleja e Përgjithshme mbahet në selinë e Shoqërisë ose në çdo vend tjetër të shënuar në njoftimin për mbledhje. Asambleja e Përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë në adresë të ortakut të Shoqërisë të regjistruar në librat e Shoqërisë ose nëpërmjet postës elektronike (email) të regjistruar në librat e Shoqërisë. Njoftimi me shkresë dhe/ose me postë elektronike dhe rendi i ditës u dërgohen të gjithë ortakëve 7 (shtatë) ditë kalendarike përpara datës së parashikuar të mbledhjes. Njoftimi duhet të përmbajë vendin, datën, orën dhe rendin e ditës së mbledhjes.*

(ii) shtimin në nenin 14 të pikës 14.3 si vijon: *Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal. Administratori ose çdo person tjetër i autorizuar prej tij me shkrim për këtë qëllim është përgjegjës për ruajtjen e procesverbaleve. Procesverbali duhet të përmbajë të dhënat vijuese: datën e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit dhe të sekretarit të procesverbalit, rezultatet e votimit.*

(iii) shtimin në nenin 14, pika 14.4 të paragrafit në vijim: Një ortak mund të përfaqësohet nga një përfaqësues me autorizim në përputhje me Nenin 85 të ligjit nr. 9901, datë 18.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare". Një ortak përfaqëson vetëm njërin prej ortakëve të tjerë. Administratori nuk mund të veproj si përfaqësues i ortakëve në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme. *Ortakët mund të marrin pjesë në mbledhje nëpërmjet mjeteve elektronike të komunikimit, telekonferencës, videokonferencës apo mjeteve të tjera të komunikimit elektronik, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të jenë identifikuar dhe t'i jepet mundësia për të ndjekur diskutimin dhe komunikimin e ndërsjellë në kohë reale nga një vendndodhje tjetër, duke përdorur masat teknike të nevojshme për sigurinë e mjeteve të komunikimit deri në masën e përdorimit proporcional për arritjen e qëllimeve. Nëse plotësohen dhe zbatohen këto kritere, Asambleja e Përgjithshme do të konsiderohet e mbledhur në vendin ku ndodhet kryetari dhe sekretari i mbledhjes, me qëllim mbajtjen e procesverbalit përkatës të takimit si dhe nënshkrimin e tij nga kryetari dhe sekretari i mbledhjes.*

NOTER TIRANË

Meqenëse pikat e Rendit të Ditës u diskutuan nga ortaket e pranishëm në mbledhje dhe nuk ka çështje të tjera për tu diskutuar, kryetari i mbledhjes e deklaron këtë Asamble të Përgjithshme të mbyllur në orën 11.30.

Kryetari
Z. Briken Rrozhani

Briken Rrozhani

Sekretarja
Zj. Eli Cami

Eli Cami

NIPT: L12316016A PIK. CREATIVE

PIK.

LISTA E ORTAKËVE PJESËMARRËS

Në Mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme Ortakëve të mbajtur më 15 tetor 2014, që filloi në orën 10.00 dhe përfundoi në orën 11.30, ishin të pranishëm personalisht dhe morën pjesë ortakët në vijim:

1. **Z. Ilir Daci**, lindur më 05.08.1980, në Tiranë, Shqipëri, me adresë: Rr. Ibrahim Rugova, Sky Tower, kati 8/3, Tiranë, Shqipëri, zotërues i 40 kuotave, me vlerë nominale 1 lekë secila, që përfaqësojnë 40% të kapitalit të shoqërisë;
2. **Z. Ardit Koleci,** lindur më 22.04.1986, në Lezhë, Shqipëri, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, Shqipëri, zotërues i 20 kuotave, me vlerë nominale 1 lekë secila, që përfaqësojnë 20% të kapitalit të shoqërisë; dhe
3. **Z. Briken Rrozhani**, lindur më 02.09.1985, në Lezhë, Shqipëri, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, Shqipëri, zotërues i 20 kuotave, me vlerë nominale 1 lekë secila, që përfaqësojnë 20% të kapitalit të shoqërisë;
4. **Z. Alban Fejzaj**, lindur më 16.05.1985, në Tiranë, Shqipëri, me adresë: Rr. Pjetër Bogdani, nr. 37, kati 2, Tiranë, Shqipëri, zotërues i 20 kuotave, me vlerë nominale 1 lekë secila, që përfaqësojnë 20% të kapitalit të shoqërisë;

Ortakët pjesëmarrës:

Z. Ilir Daci

Z. Ardit Koleci

Ardit Koleci

Z. Briken Rrozhani

Briken Rrozhani

Z. Alban Fejzaj

Alban Fejzaj

Kryetari i mbledhjes dhe sekretari:

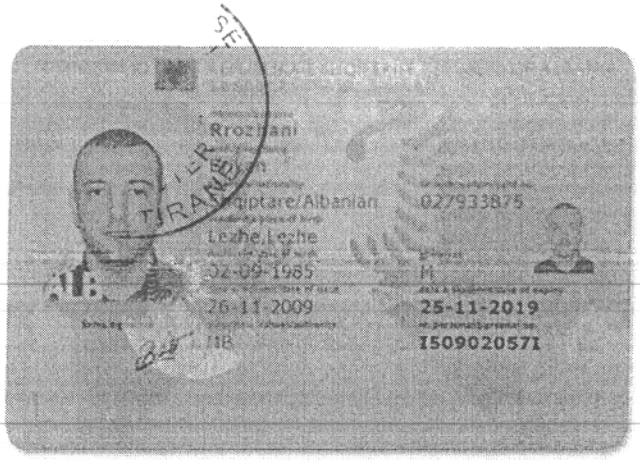
Z. Briken Rrozhani

Briken Rrozhani

Znj. Eli Cami

Eli Cami

NIPT: L12316016A PIK. CREATIVE



Rrozhani
Shqiptare/Albanian
027933875
Lezhe,Lezhe
02-09-1985
M
26-11-2009
25-11-2019
I509020571
TIRANE

I<ALB0279338750I509020571<<<<<
8509026M1911253ALB<<<<<<<<<<<6
RROZHANI<<BRIKEN<<<<<<<<<<<<<<

LETERNJOFTIM ID

REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Fejzaj

emri/given name
Alban

shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian

vendlindja/place of birth
Tirane

datelindja/date of birth
16-05-1985

data e lëshimit/date of issue
03-05-2009

autoriteti lëshues/authority
MB

firma/signature

NOTER TIRANË

nr. letërnjoftim/card no.
025174077

gjinia/sex
M

data e skadimit/date of expiry
02-05-2019

nr. personal/personal no.
I50516147U