REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SOKOL SH. MALAJ
ADRESA NR.2, LUIGJ GURAKUQI
TEL: 684055554

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2314 **Nr. koleksioni: 990**

Tirane më 02/11/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A20210507101082838 38

A2021050710108283838

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "PIK" SH.P.K)

Sot, më datë 02 Nëntor 2021 (dy mijë e njëzet e një), ditën e martë, para meje Noter SOKOL SH. MALAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, LUIGJ GURAKUQI, u paraqitën personalisht:

PALA SHITESE:

Znj. LEDIONA BARIU e bija e Dalip, dhe Violeta, shtetase Shqiptare, lindur në Kuçovë dhe banuese në Kuçovë, me adresë Lagja Nr 1,Blloku'11 Shkurti'rruga Rinia'; Nd. 20; H. 1; Ap. 4; Kuçovë; Kuçovë; 5301; Kuçovë, lindur më 26/07/1991, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Letemjoftim ID nr. 036649396 dhe nr. personal J15726068B, aktualisht përdoruese e telefonit Nr 00355692795655.—

PALA BLERESE:

Z. PETRIT SARAILI i biri i Zambak, dhe Suzana, shtetas Austriak, lindur në Durres dhe banues në Baden, Austri, lindur më 09/02/1966, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportën Austriake Nr U 4971358.—

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "PIK" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Shitësja **Znj. LEDIONA BARIU** është ortake në kuotën prej 40% të kapitalit në Shoqërinë **"PIK"** shpk e regjistruar si person juridik pranë QKB më datë 10.11.2011 me Nr unik të identifikimit të subjektit NIPT- **L12316016A**, e cila ndodhet me seli në Tiranë, Rr.Pjetër Bogdani Nr.37 Kati i 2.—

Pala shitëse **Znj. LEDIONA BARIU**, sipas marrëveshjes së arritur dhe me ortakët e tjerëtë shoqërisë, me vullnetin e saj të lirë e të plotë i shprehur me **Vendimin e Asamblesë së Përgjithshme**

A20210507101082838

të **Ortakëve**, të datës 29.102021 të Ortakëve të Shoqërisë **"PIK" shpk**, ka vendosur –shitjen me Akt Noterial të kuotës së saj prej 40% të kapitalit që ajo zotëron në këtë shoqëri — në favor të **Z. PETRIT SARAILI**.—

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Në bazë të marrëveshjes së arritur mes palëve jashtë kësaj zyre, shitësja **Znj. LEDIONA BARIU** deklaron se është dakord që kuotën e saj të kapitalit prej 40% që ai zotëron në shoqërinë **"PIK" shpk,** t'ia shesë blerësit **Z. PETRIT SARAILI** në vlerën **100.000 Lekë (njëqind mijë Lekë).**—

Pala Blerëse deklaron se përpara nënshkrimit të këtij akti noterial ka likujduar jashtë kësaj zyre noteriale me transfertë bankare vlerën prej **100.000 Lekë (njëqind mijë Lekë),** fakt ky që vërtetohet me mandatin bankar bashkëlidhur.—

Edhe Blerësi **Z. PETRIT SARAILI** deklaron se pranon të blejë këtë kuotë të kapitalit në shoqërinë e mësipërme ne çmimin që ata kanë caktuar në marrëveshje të përbashkët, shumë kjo që i është likujduar plotësisht palës shitëse jashtë kësaj zyre noteriale me transfertë bankare fakt ky që vërtetohet me mandatin bankar bashkëlidhur.—

Me likuidimin e plotë të vlerës së shitjes, pra të çmimit prej **100.000 Lekë (njëqind mijë Lekë)**shitësja **Znj. LEDIONA BARIU** e humbet të drejtën e pronësisë e për rrjedhojë të cilësisë së Ortakes në shoqërinë tregëtare **"PIK" shpk**, ndërsa Blerësi **Z. PETRIT SARAILI** fiton pronësinë në kuotën **40%** duke u bërë kështu Ortak i shoqërisë.—

Pra, me hartimin dhe nënshkrimin e këtij Akti Noterial, shitësja **Znj. LEDIONA BARIU** e humbet të drejtën e ortakërisë në këtë shoqëri dhe Ortak i kësaj Shoqërie, në kuotën 40%, bëhet blerësi **Z. PETRIT SARAILI.**—

Blerësi është i detyruar të paraqesë pranë **Q. K. B.** Vendimin e Ortakëve dhe aktin noterial të shitjes se kuotave në favor të ortakut **Z. PETRIT SARAILI.**—

NENI 3

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4

ANEKSET E KONTRATËS

A20210507101082838

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, datë 29.10.2021.
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "PIK" Sh.p.k.. datë 02.11.2021;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.
- Mandati bankar i kalimit te çmimit të shitblerjes

NENI 5

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L Ë T K O N T R A K T U E S E

PALA SHITESE:	**PALA BLERESE:**
Znj. LEDIONA BARIU	**Z. PETRIT SARAILI**

NOTER

SOKOL Sh. MALAJ

NOTER. SOKOL SH. MALAJ
RR"LUIGJ GURAKUQI" P 2 TIRANË, ALBANIA
Tel: +355 4 222 98 32 / Cel: +355 68 40 5555 4
e-mail: kolimalaj@hotmail.de

TAKSA E PULLES
U PAGUA

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE SHQIPERI
TEL/FAX .355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@rben-al.com

Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20211102121031420
Data e Rezultatit te Kerkimit:	02.11.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:10:31PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-654-
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

LEDIONA DALIP BARIU
PIK SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Elda Kemeni

Banka Kombëtare Tregtare : 02-NOV-2021 10:31

TRANSFERIM NGA LLOGARIA NE LLOGARI
ACCOUNT TO ACCOUNT TRANSFER

KLIENTI: 411929574
EMRI I KLIENTIT: LEDIONA BARIU
ADRESA E KLIENTIT: RR.MINE PEZA,P.242,SH.2,AP.25
NJESIA ADMINISTRATIVE NR.9
AL/TIRANA/1016

REFERENCË : 428TAAT213060006
DATË VALUTA/VALUE DATE : 02-NOV-21

LLOGARIA E VEPRIMIT/TXN ACC : 411929574CLIDCLALLRD
IBAN : AL27 2051 1117 9295 74CL IDCL ALLR
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : LEDIONA DALIP BARIU - LLOG PAGE
SHUMA E VEPRIMIT/TXN AMOUNT : 100,000.00 ALL
OFS ACC : 401172522CLIDCLALLA4
EMËRTIMI I LLOGARISË/ACC DESC : PETRIT ZAMBAK SARAILI
OFS AMOUNT : 100,000.00 ALL
KURSI I KËMBIMIT/EXCH RATE : 1

NR.I CEKUT/CHEQUE NO :
KODI I BANKËS/CLG BANK :

PËRMBLEDHJE E KOMISIONIT/CHARGE/TAX SUMMARY

SHUMA BAZE/BASE AMT : 100,000.00 ALL
TOT TAX : 0.00 ALL
KOMISIONI/TOT CHG : 100.00- ALL

SHUMA NETO/NET AMT : 100,100.00 ALL

BURIMI I TË ARDHURAVE :

PËRSHKRIMI I VEPRIMIT :
PETRIT ZAMBAK SARAILI PER LEDIONA DALIP BARIU PAGESE PER TRANSFERIM SHITJE KUOTASH

KLIENTI : EMËR MBIEMËR FIRMË ______________________

Unë konfirmoj me nënshkrimin e këtij mandati se të dhënat e printuara janë të sakta sipas kërkesës time. Ky mandat do të shërbejë si provë për çdo pretendim në të ardhmen.

********** Sipas Kushteve të Punës në fuqi **********

____

Punonjësi i degës: Vila