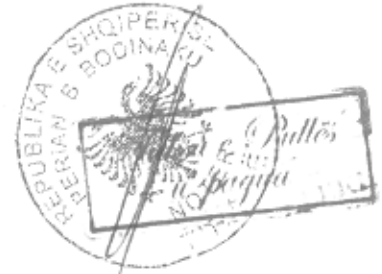


REPubliKA E SHQIPËRISE  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË  
Nr. 565 Rep.  
Nr. 243 Kol.



### KONTRATË PËR SHITJE KUOTASH

Kjo kontratë nënshkruhet sot më datë 07.2.2017, në Tiranë, përpara meje Perian B. Badinaku, Notere Publike në Tiranë, anëtare e Dhomës Noteriale Tirane, me adresë në: "Cerciz Topulli", Tirane, midis palëve si vijon:

#### SHITËSI:

**Z. Glon Bakalli**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, në Shqipëri, më 08.08.1977, mbajtës i kartës së identitetit nr. 027651778, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë.

dhe

#### BLERËSI:

**Z. Ilir Daci**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, në Shqipëri, më 05.08.1980, mbajtës i kartës së identitetit nr. 027964760, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, banues në Tiranë.

Këtej e tutje "**Shitësi**" dhe "**Blerësi**", bashkërisht do të quhen "**Palët**" dhe individualisht secili prej tyre mund të quhet edhe "**Pala**".

#### Meqenëse:

- A. Shitësi zotëron 1 (një) kuote, e cila përfaqëson 40% të kapitalit të PIK Creative Shpk., shoqëri e krijuar dhe që ekziston në përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit më datë 16.11.2011 me NUIS L12316016A, dhe me seli në adresën: Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 37, kati 2, Tiranë, ("Shoqëria").
- B. Shitësi ka rënë dakord t'i shesë Blerësit 1 kuote të zotëruar prej tij në Shoqëri me vlerë nominale 40 (dyzet) ALL, që i korrespondojnë 40% të kapitalit të Shoqërisë me të drejtë vote ("Kuota") dhe Blerësi shprehhet dakord të blejë këtë kuote nga Shitësi.

Palët bien dakord si më poshtë:

#### Neni 1

##### Objekti i Kontratës

- 1.1 Shitësi i shet dhe i transferon kuotën Blerësit, i cili e blen dhe e disponon këtë kuote nga Shitësi sipas kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.
- 1.2 Kuota do të transferohen menjëherë me nënshkrimin e kësaj Kontrate nga Palët tek Blerësi dhe Blerësi do të bëhet pronar me të drejta të plota i 1 (një) kuote në kapitalin e Shoqërisë.



## Neni 2 Çmimi i Shitjes

- 2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës përfaqëson vlerën nominale të Kuotës dhe palët bien dakord që ky çmim të jetë në shumën 40(dyzetë) lekë. (më poshtë referuar si “Çmimi i Shitjes”).
- 2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes është paguar dhe Shitësi nuk ka asnjë pretendim financiar ndaj Blerësit tani dhe/ose në të ardhmen kundrejt Blerësit.

## Neni 3 Deklarime dhe Garanci

- 3.1 Shitësi nëpërmjet kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Blerësin se:
- a) ka zotësi të plotë ligjore dhe zotëron të gjitha kompetencat në lidhje me nënshkrimin, dorëzimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshje si dhe në lidhje me kryerjen e transaksionit të parashikuar në këtë Marrëveshje
  - b) Shitësi zotëron Kuotat të lira nga çdo hua, hipoteke, barre siguruese, peng, marrëveshje kufizuese, kufizim të drejte transferimi apo marrëveshje për kufizimin e të drejtës së votës.

## Neni 4 Përgjegjësia e Shitësit

- 4.1 Shitësi është përgjegjës për çdo dëm të ndodhur në rast se deklaratimet dhe garancitë e parashikuara në nenin 3 me sipër rezultojnë të pavërteta.

## Neni 5 Të ndryshme

- 5.1 Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.
- 5.2 Kjo Kontratë përbën mirëkuptimin e plotë të palëve si dhe deklaratimet e plota dhe ekskluzive të kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë Kontratë në lidhje me objektin e saj. Kjo Kontratë zëvendëson të gjithë marrëveshjet apo mirëkuptimet e mëparshme, me shkrim apo me gojë, që mund të ekzistojnë midis palëve lidhur me objektin e kësaj Kontrate apo pjesë në total të saj.
- 5.3 Nëse secila prej dispozitave të kësaj Kontrate është apo do të bëhet e pavlefshme, pjesërisht apo tërësisht, vlefshmëria dhe legjitimiteti i dispozitave të tjera mbetet i pacenuar. Dispozitat e pavlefshme, në masën e lejuar me ligj, do të zëvendësohen me dispozita të tjera të vlefshme dhe të zbatueshme, të cilat duhet të jenë në përputhje me synimin dhe qëllimin ekonomik të dispozitave që zëvendësojnë, të cilat janë të pavlefshme e të pazbatueshme.

5.4) Kjo Kontratë hartohet në 4 (katër) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secili. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, një ekzemplar ruhet pranë arkivit të Noterit dhe një ekzemplar depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

Kjo Kontratë i lexohet Palëve me zë të lartë dhe të qartë dhe pasi u gjet në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të plotë e të lirë nënshkruhet rregullisht në praninë time dhe unë Noteri e vërtetoj këtë Kontratë sipas ligjit.

BLERËSI

Z. Ilir Daci

*Ilir Daci*

*[Signature]*

SHITËSI

Z. Glon Bakalli

*Glon Bakalli*

*[Signature]*

NOTERI

NOTERE

PERIAN BODINAKU

Cel: +355 67 40 10 104