



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

DEGA VENDORE TIRANË

**NOTER MAJLINDA DEMOLLARI
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
NR.5, RR. VASO PASHA, GODINA NR.
1, APARTAMENTI NR.3, HYRJA
NR .10
TEL: 0682061560**

KONTRATE SHITJE PASURI E LUAJTSHME

Nr. repertori: 2068

Nr. koleksioni: 844

Tirane më 20/04/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

***Akti noterial përbëhet nga 11 fletë**



A2020053790027067531

KONTRATË PËR SHITJEN DHE BLERJEN E KUOTËS

LIDHUR ME SHITBLERJE

E 100% TË KAPITALIT TË SHOQËRISË

"ALBAN COSTRUZIONI" SHPK





KONTRATË PËR SHITJEN DHE BLERJEN E KUOTËS

Sot në Tiranë, më datë 2.04.2020, është nënshkruar kjo Marrëveshje:

Ndërmjet

IMINER SRL, e regjistruar në Regjistrin e Shoqërive të Romagna Forli-Cesena dhe Rimini, Itali, me kod fiskal dhe numër regjistrimi 02240550406 dhe me seli në adresën Piazzale G. Giolitti 11 Cap 47122, Forli (FO), Itali, e përfaqësuar nga administratori Z. Claudio MICHELACCI (në vijim "**Shitësi**");

- Nga njëra anë -

Dhe

Z. Claudio MICHELACCI, shtetas italian, lindur në Santa Sofia (FO), Itali, më 20.11.1960, mbajtës i kartës së identitetit nr. AY0880431, me vendbanim në Tiranë, Shqipëri, në adresën Rruga Vangjel Noti, ish Kombinati J. Pashko, Tiranë, Shqipëri (në vijim "**Blerësi**");

- Nga ana tjetër -

Shitësi dhe Blerësi në vijim referuar së bashku "**Palët**" dhe veçmas si "**Palë**";

PARASHTRIME:

- A)** Më datë 1 tetor 1993 është regjistruar në regjistrin tregtar shqiptar shoqëria "ALBAN COSTRUZIONI" Shpk, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e të drejtës shqiptare, me seli në Tiranë në adresën Rruga Vangjel Noti, Ish Kombinati Josif Pashko, Laprake me numër unik të identifikimit të biznesit (NUIS) J61904069R, e përfaqësuar rregullisht nga Z. Claudio Michelacci (në vijim "Shoqëri"). Ekstrakti i Shoqërisë i bashkëngjitet kësaj Kontrate si Shtojca A;
- B)** Shoqëria ka si objekt te aktivitetit te saj, nder te tjera, parafabrikat për përdorim tregtar të të gjitha llojeve të ndërtimeve, ndërtime civile dhe banimi, shfrytëzim dhe përpunim, importi dhe eksporti i inerteve dhe materialeve te ndërtimit;

- C) Shitësi është zotërues i 1 kuote e cila përfaqëson 100% (njëqind përqind) të kapitalit të Shoqërisë të barabartë me 109.000.000,00 (.....) lekë ekuivalent me afërsisht 886.000 (.....) euro;
- D) Shitësi ka shprehur qëllimin për ti shitur Blerësit 100% (njëqind përqind) të pjesëmarrjes ne kapitalin Shoqërisë;
- E) Blerësi ka shprehur qëllimin e tij për të blerë nga Shitësi 100% (njëqind përqind) të pjesëmarrjes ne kapitalin e Shoqërisë dhe të marrë të drejtat e pronësisë takuese, objekt i kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë Kontratë;
- F) Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë miratoi dhe autorizoi shitjen e 100% të pjesëmarrjes ne kapitalin e Shoqërisë nga Shitësi në favor të Blerësit, siç përcaktohet në Procesverbalin e Asamblesë së Ortakëve të datës 2.04.2020, bashkëlidhur kësaj Kontratë si Shtojca B.

DUKE KONSIDERUAR PARASHTRIMEVE, të cilat përbëjnë pjesë integrale të kësaj, dhe në bazë të angazhimeve, marrëveshjeve, deklarimeve, garancive, detyrimeve dhe kushteve përkatëse të përcaktuara këtu, Palët merren vesh dhe bien dakord si vijon.

NENI I

PARASHTRIMET, SHTOJCAT DHE PËRKUFIZIMET

1.1 Parashtrimet dhe Shtojcat

Parashtrimet dhe Shtojcat përbëjnë pjesë integrale dhe thelbësore të kësaj Marrëveshjeje:

- (i) Shtojca A: Ekstrakt për ALBAN COSTRUZIONI ShPK lëshuar nga QKB;
- (ii) Shtojca B: Vendim i Asamblesë së Përgjithshme te shoqërisë me anë të cilës miratohet dhe autorizohet shitja e 100% të pjesëmarrjes ne kapitalin e Shoqërisë nga Shitësi në favor të Blerësit.

1.2 Përkufizimet

Përveç përkufizimeve që përmban kjo Marrëveshje në brendësi të saj, termat e mëposhtëm do të kenë kuptimin që vijon:

“**Blerësi**” ka kuptimin e dhënë tek Parashtrimet;

“**ALL**” nënkupton Lekë Shqiptar, monedha aktualisht në përdorim në Republikën e Shqipërisë;

“**Shtojcat**” nënkupton anekset e kësaj Marrëveshjeje dhe të renditura sipas Nenit 1.1;

"**Autorizim**" nënkupton të gjitha autorizimet e nevojshme që QKB duhet të lëshojë në mënyrë që të regjistrohet ortakut i ri i Shoqërisë;

"**QKB**" nënkupton Qendrën Kombëtare të Biznesit;

"**Marrëveshje**" nënkupton këtë kontratë, duke përfshirë dhe Shtojcat e saj;

"**Data e Marrëveshjes**" nënkupton datën në të cilën Palët kanë nënshkruar këtë kontratë;

"**Data e Ekzekutimit**" nënkupton datën në të cilën Marrëveshja hyn në fuqi me të gjitha efektet ligjore në përputhje me legjislacionin shqiptar;

"**Euro**" nënkupton monedhën aktualisht në përdorim nga Republika e Italisë;

"**Ditë Pune**" nënkupton çdo ditë në të cilën bankat në Shqipëri dhe në Itali janë hapur njëkohësisht për të kryer aktivitetin e tyre;

"**Barre siguroese**" nënkupton çdo peng, hipotekë, pretendim, barrë, e drejtë e uzufuktit, e drejta e parablerjes, servitutit, qirasë, e drejta e palës së tretë ose garanci të çdo lloji ose kufizime të tjera të ngjashme ose marrëveshje siguroese të çdo lloji natyre ose kufizime të ngjashme apo marrëveshje preferenciale me efekt të ngjashëm;

"**Shitësi**" ka kuptimin e përcaktuar në Parashtrime.

"**Ligji i zbatueshëm**" nënkupton çdo ligj, qendror apo lokal, statut, direktivë, rregullore, kod ose dekret në fuqi dhe me efekt të plotë në Republikën e Shqipërisë;

"**Palë**" nënkupton secilin nga Shitësi ose Blerësi;

"**Palët**" nënkupton Shitësin dhe Blerësin së bashku;

"**Çmimi i Blerjes**" ka kuptimin e përcaktuar në Nenin 2;

"**Kuota**" nënkupton 1 kuotë ose thënë ndryshe, pjesëmarrjen e Shitësit në Shoqëri, të barabartë me 100% (njëqind për-qind) të kapitalit të Shoqërisë që do të kalohet Blerësit;

"**Shoqëria**" nënkupton ALBAN COSTRUZIONI ShPK.



NENI II **SHITJA DHE BLERJA E KUOTËS**

2.1 Transferimi i Kuotave

Në përputhje dhe zbatim të afateve dhe kushteve të kësaj Marrëveshje, Shitësi merr përsipër t'i shesë Blerësit, i cili merr përsipër të blejë Kuotën.

Si rezultat, struktura e re e shoqërisë në momentin e Mbylljes do të rezultojë si më poshtë:

- (i) Z. Claudio MICHELACCI do të zotërojë 1 (një) kuotë, që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë.

Kuota blihet nga Blerësi e lirë dhe pa asnjë Barre siguruese të regjistruar, për rrjedhojë nga data e Mbylljes, Blerësit i jepen të gjitha të drejtat që lidhen me Kuotën, duke përfshirë por pa u kufizuar tek, e drejta e votës dhe çdo e drejtë tjetër mbi dividendin e pagueshme ose për tu paguar pas Datës së Mbylljes. Kuota e Shoqërisë transferohet me të gjithë të drejtat dhe titujt përkatës dhe që përdoren nga Shoqëria në lidhje me aktivitetin e saj tregtar, duke përfshirë por pa u kufizuar në marrëveshje mirëbesimi, kontrata në vazhdimësi, pajisje teknike në tërësi, *server* dhe *hardware*, si edhe çdo e drejtë e arrire përpara ose pas datës së Mbylljes.

301 291 8896

2.2 Çmimi i blerjes dhe afatet e pagesës

Çmimi i blerjes që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e Kuotës është miratuar nga Palët siç parashikohet në vijim:

1 (një) kuotë që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë do të kalohet kundrejt një shume të barabartë me euro 65.000 (euro) ("**Çmimi i Blerjes**").

Çmimi i blerjes është përcaktuar duke marrë parasysh borxhin që shitësi ka ndaj Shoqërisë, në vlerë të barabartë me 79,191.26 (treqind e shtatedhjetë e nente mijë e njeqind e nentedhjetë e nje pike njezet e gjashtë)Euro.

Çmimi i Blerjes është përfundimtar dhe i pandryshueshëm, ai do të mund të jetë objekt ndryshimi, vetëm nëse do të vërtetohen kushte që ndikojnë ndjeshëm vlerën e tij efektive.

Në vijim të parashikimeve të mësipërme Blerësi merr përsipër të paguajë në favor të Shitësit Çmimin e Blerjes në momentin e dorëzimit nga ana e Shitësit të vërtetimit të regjistrimit të transferimit të Kuotës në pronësi të Blerësit, të lëshuar nga QKB.

NENI III

MBYLLJA

3.1 Data e Mbylljes

Mbyllja e transaksionit të parashikuar në këtë marrëveshje do të jete data e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje.

3.2 Veprimet e Mbylljes

Në datën e Mbylljes, Palët do të kryejnë të gjithë veprimet e mëposhtme, dorëzimet dhe formalitetet, përveç çdo veprimi tjetër të filluar të nevojshëm për tu kryer brenda Datës së Mbylljes sipas kësaj Marrëveshje.

3.2.1 Detyrimet e Shitësit

Shitësi duhet ti dorëzojë Blerësit vërtetimin e regjistrimit të transferimit të Kuotës në favor të Blerësit të lëshuar nga QKB.

3.2.2 Detyrimet e Blerësit

Blerësi bie dakord dhe merr përsipër të paguajë Çmimin e Blerjes, taksat, detyrimet, borxhet dhe shpenzimet e nevojshme në lidhje me transferimin e Kuotës sipas mënyrës dhe afateve të përcaktuara në Nenin 2.2.

NENI IV **DEKLARIMET DHE GARANCITË E SHITËSIT**

4.1 Deklarimet dhe garancitë e Shitësit

Shitësi deklaron dhe siguron Blerësin se deklarimet dhe garancitë e dhëna në vijim janë dhe do të jenë të vërteta, të drejta dhe korrekte qoftë në datën kur kjo Marrëveshje është përgatitur qoftë deri në Datën e Mbylljes, duke përjashtuar ato deklarime dhe garanci të cilat në mënyrë të shprehur i referohen një date të caktuar dhe duhet të konsiderohen të vërteta, të drejta dhe korrekte ekskluzivisht për atë datë të caktuar.

Blerësi njeh dhe pranon se:

- (A) Shitësi jep në favor të Blerësit vetëm deklarimet dhe garancitë e parashikuara në Nenin 4 dhe 2.1 të Marrëveshjes;
- (B) Deklarimet dhe garancitë e parashikuara në këtë Nen 4 të Marrëveshjes do të mbeten të vlefshme dhe në fuqi edhe pas datës së Mbylljes deri në përmbushjen e afateve të parashkrimit të parashikuara nga Ligji i Zbatueshëm në lidhje me rastin e posaçëm të parashikuar nga çdo deklarim apo garanci;



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a loop.

- (C) Deklarimet dhe garancitë e parashikuara në këtë Nen 4 të Marrëveshjes zëvendësojnë çdo lloj garancie apo dëmshpërblimi tjetër që parashikohet nga legjislacioni shqiptar në rastin e marrëveshjeve të shit-blerjeve dhe përbën të vetmin burim përgjegjësie të Shitësit për detyrimet që ai ka marrë përsipër sipas kësaj Marrëveshje kundrejt Blerësit. Për rrjedhojë, Blerësi heq dorë shprehimisht nga çdo veprim apo dëmshpërblim që mund t'i japë të drejtë të kërkojë apo ushtrojë pas datës së Mbylljes në lidhje me ato mospërbushje, përfshirë dhe veprimin e zgjidhjes së kësaj Marrëveshje.

4.2 Deklarimet dhe garancitë në lidhje me Shitësin

4.2.1 Aftësia e Shitësit

Shitësi ka të gjitha të drejtat dhe autoritetin e duhur të nënshkruajë këtë Marrëveshje dhe të përmbushë detyrimet që lindin prej saj si dhe kryejë të gjithë detyrimet që përcaktohen në këtë Marrëveshje.

Të gjitha veprimet dhe formalitetet që i kërkohen Shitësit në mënyrë që të nënshkruajë këtë Marrëveshje dhe përmbushë detyrimet përkatëse, janë kryer menjëherë dhe rregullisht dhe si pasojë, kjo Marrëveshje do të zbatohet rregullisht, do të jetë e detyrueshme dhe e ekzekutueshme kundrejt Shitësit në përputhje me afatet dhe detyrimet e parashikuara në këtë marrëveshje.

4.2.2 Mungesa e mospërbushjeve

Nënshkrimi dhe përmbushja e detyrimeve të parashikuara në këtë Marrëveshje nga ana e Shitësit nuk përbën shkelje të statutit të Shoqërisë, apo të ndonjë detyrimi kontraktor të Shitësit ose të ndonjë vendimi, urdhër-ekzekutimi dhe urdhra të lëshuara nga ndonjë autoritet kundër Shitësit që mund të ndikojë në vlefshmërinë, zbatueshmërinë dhe përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në këtë Marrëveshje.

4.2.3 Miratimi

Zbatimi nga Shitësi i kësaj Marrëveshje nuk kërkon dhe nuk do të kërkojë që Shitësi të marrë ndonjë pëlqim, miratim, autorizim, licencë, leje, urdhër, apo të kryejë ndonjë depozitim ose njoftim kundrejt ndonjë autoriteti tjetër.

4.2.4 Mungesa e ndërmjetësve

Shitësi nuk ka arritur asnjë angazhim dhe nuk ka ndërmarrë asnjë veprim që i japin të drejtë palëve të treta për të paraqitur të drejta



apo pretendime kundrejt Blerësit për pagimin e komisioneve, tarifave apo pagesave të tjera të ndërmjetësimit në lidhje me zbatimin e kësaj Marrëveshje.

4.3 Deklarime dhe garanci në lidhje me Shoqërinë

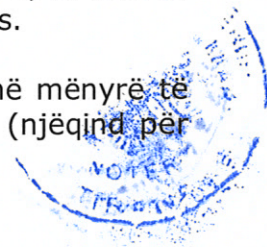
4.3.1 Themelimi i Shoqërisë

Shoqëria është një shoqëri e të drejtës shqiptare, e themeluar rregullisht në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe nuk është subjekt i asnjë procedure prishje apo falimentimi. Shoqëria nuk ka asnjë kërkesë në proces në lidhje me deklarimin e falimentit të Shoqërisë apo të vendosjes së saj në ndonjë procedurë tjetër prishje. Aktualisht nuk ekzistojnë fakte apo ngjarje që të mund të përcaktonin vendosjen e Shoqërisë në faliment ose të procedurave të tjera të prishjes.

4.3.2 Titulli i pronësisë mbi Kuotën dhe regjistrimi i kapitalit të shoqërisë

Në datën e Mbylljes, Shitësi do të disponojë titullin e pronësisë të plotë, ekskluziv dhe të parevokueshëm mbi Kuotën që duhet të transferohet në favor të Blerësit dhe e cila do të transferohet në favor të Blerësit e lirë nga çdo detyrim, barrë, preferencë ose e drejtë tjetër për përfitim nga të tretë. Kuota e Shoqërisë transferohet së bashku me të gjithë të drejtat e pronësisë dhe asetet përkatës në pronësi ose në përdorim nga Shoqëria në lidhje me veprimtarinë përkatëse tregtare të përfshirë, por duke mos u kufizuar në, pajisjet teknike fillestare në përgjithësi, sipas kontratave në fuqi, *server* dhe *hardware*, si dhe të gjithë të drejtat e fituara përpara ose pas datës së Mbylljes.

Kuota duhet të jetë e autorizuar rregullisht, e emetuar në mënyrë të vlefshme, e shlyer tërësisht dhe duhet të përbëjë 100% (njëqind për njëqind) të pjesëmarrjes në kapitalin e Shoqërisë.



4.3.3 Librat dhe regjistrat

Librat dhe Regjistrat e Shoqërisë janë të rregullt dhe të plotë dhe janë mbajtur në përputhje me dispozitat e Ligjit të Zbatueshëm.

4.3.4 Bilanci dhe mungesa e përgjegjësive të pashfaqura në Shoqëri

Bilanci i Shoqërisë është mbajtur në përputhje me parimet e kontabilitetit dhe Ligjit të Zbatueshëm, është i plotë, i vërtetë dhe korrekt, dhe përfaqëson në mënyrë të drejtë dhe të saktë kushtet ekonomike dhe financiare të Shoqërisë deri në Datën e Mbylljes.

4.3.5 Punonjësit

Shoqëria ka 22 punonjës, përveç administratorit të shoqërisë.

Shoqëria nuk është objekt i pagesës së kontributeve të sigurimeve shoqërore të aplikuar apo të vendosur sipas ligjit apo nga autoritete të tjera rregulluese të çdo juridiksioni.

4.3.6 Çështje

Shoqëria nuk është palë në asnjë çështje, arbitrazh ose procedurë administrative në proces për të marrë shuma në para dhe asnjë palë nuk kërcënon fillimin e procedurave të kësaj natyre me shkrim.

4.3.7 Taksat dhe tatimet

Shoqëria në mënyrë të rregullt dhe brenda afatit ka:

(A) përmbushur të gjithë detyrimet e parashikuara në lidhje me taksat, kontributet shoqërore, të mbajtura në burim dhe kontribute të tjera;

(B) paraqitur deklaratimet e të ardhurave, në lidhje me kontributet shoqërore të mbajtura në burim dhe kontribute të tjera; dhe

(C) përshkruar dhe paraqitur një raport të përshtatshëm dhe të plotë të të gjithë taksave dhe tatimeve si dhe të të gjithë kontributeve përfundimisht të papaguara.

4.3.8 Përputhshmëria me Ligjin e Zbatueshëm

Duke filluar nga themelimi i saj, Shoqëria ka vepruar në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm dhe kundër saj nuk është ngritur formalisht asnjë kërkesë në lidhje me shkelje të Ligjit të Zbatueshëm.



NENI V **DEKLARIME DHE GARANCI TË BLERËSIT**

5.1 Deklarime dhe garanci të Blerësit

Blerësi jep në favor të Shitësit deklaratimet dhe garancitë e mëposhtme, të cilat janë dhe do të jenë të vërteta, të drejta dhe të sakta duke ju referuar si datës së përpilimit të kësaj Marrëveshje ashtu edhe datës së Mbylljes, me përjashtim të atyre deklaratimeve dhe garancive të cilat i referohen shprehimisht një date të caktuar dhe duhen të konsiderohet si të drejta dhe të sakta vetëm në lidhje me atë datë.

5.1.1 Aftësia e Blerësit

Blerësi ka të gjitha të drejtat dhe kompetencat e duhura të lidhë këtë Marrëveshje dhe të përmbushë detyrimet që lindin prej këtaj Marrëveshje.

Të gjitha veprimet dhe formalitetet që kërkohen nga Blerësi në mënyrë që kjo Marrëveshje të hyjë në fuqi në mënyrë të rregullt dhe të përmbushë detyrimet e saj, janë kryer menjëherë dhe rregullisht, rrjedhimisht kjo Marrëveshje është nënshkruar rregullisht dhe do të jetë e detyrueshme për dhe ndaj Blerësit.

5.1.2 Mungesa e mospërmbushjeve

Nënshkrimi dhe përmbushja e detyrimeve të parashikuara në këtë Marrëveshje nga ana e Blerësit nuk përbëjnë shkelje të detyrimeve kontraktore të Blerësit ose të ndonjë vendimi, urdhër-ekzekutimi dhe urdhra të lëshuara nga ndonjë autoritet kundër Blerësit që mund të ndikojë në vlefshmërinë, zbatueshmërinë dhe përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në këtë Marrëveshje.

5.1.3 Konsensusi

Zbatimi nga Blerësi i kësaj Marrëveshje nuk kërkon dhe nuk do të kërkojë që Blerësi të marrë ndonjë pëlqim, miratim, autorizim, licencë, leje, urdhër, apo të kryejë ndonjë depozitim ose njoftim kundrejt ndonjë autoriteti tjetër.

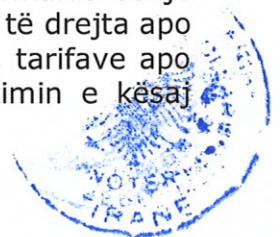
5.1.4 Mungesa e ndërmjetësve

Blerësi nuk ka arritur asnjë angazhim dhe nuk ka ndërmarrë asnjë veprim që i japin të drejtë palëve të treta për të paraqitur të drejta apo pretendime kundrejt Blerësit për pagimin e komisioneve, tarifave apo pagesave të tjera të ndërmjetësit në lidhje me zbatimin e kësaj Marrëveshje

NENI VI **DISPOZITA PËRFUNDIMTARE**

6.1 Tërësia e Marrëveshjes

Kjo Marrëveshje përcakton tërësinë e detyrimeve dhe marrëveshjeve midis Palëve në lidhje me objektin e saj dhe ajo zëvendëson çdo angazhim, deklaratë apo marrëveshje të mëparshme ndërmjet Shitësit dhe Blerësit.



6.2 Ndryshimet

Asnjë ndryshim i kësaj Marrëveshje nuk do të konsiderohet i vlefshëm, përveç kur është rënë dakord me shkrim nga Palët.

6.3 Efektshmëria

Çdo dispozitë e kësaj Marrëveshjeje, e cila është e ndaluar ose e pa zbatueshme në një juridiksion të caktuar nuk do të zbatohet për masën e ndaluar në këtë juridiksion, por nuk do të ndikojë në zbatimin e dispozitave të tjera të kësaj Marrëveshjeje. Megjithatë, Palët marrin përsipër ndryshimin e këtyre dispozitave të pavlefshme me qëllim për të arritur të njëjtat efekte ekonomike të garantuara nga dispozitat e pavlefshme.

6.4 Heqja dorë

Heqja dorë nga secila prej Palëve për shkelje të ndonjë dispozite të kësaj Marrëveshjeje nuk do të konsiderohet si dorëheqje nga të drejtat që e kanë origjinën nga kjo dispozite e shkelur ose dorëheqje nga e drejta për të ushtruar përmbushjen e të gjithë afateve dhe kushteve të parashikuara në këtë Marrëveshjeje.

6.4 Konfidencialiteti

Çdo e dhënë, njoftim, dokument apo informacion që lidhet me Marrëveshjen, aktet e përcaktuar në vijim, do të konsiderohen rreptësisht private dhe konfidenciale dhe nuk duhet ti zbulohen palëve të treta (me përjashtim të bankës dhe ndonjë institucioni tjetër financiar që financojnë blerjen e Kuotës nga Blerësi), pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër, e cila duhet të miratojë çdo komunikim me shkrim në media ose komunikim palëve të treta lidhur me detyrimet e parashikuara në këtë Marrëveshjeje, përveç kur është e detyrueshme nga Ligji i Zbatueshëm.

6.6 Taksat dhe shpenzimet

Shpenzimet dhe taksat të aplikueshme në lidhje me zbatimin dhe përmbushjen e kësaj Marrëveshjeje do të paguhet ekskluzivisht nga Blerësi. Secila prej Palëve do të mbulojë shpenzimet dhe kostot përkatëse në lidhje me negocimin dhe zbatimin e kësaj Marrëveshjeje.

6.7 Transferimi

Kjo Marrëveshje dhe të drejtat që lindin prej saj nuk do ti transferohen asnjë pale të tretë nga asnjëra prej Palëve pa miratimin paraprak me shkrim të Palës tjetër.

6.8 Njoftimi



Çdo njoftim apo komunikim tjetër i parashikuar sipas kësaj Marrëveshje duhet të hartohet në gjuhën shqipe dhe italiane dhe të dorëzohen nëpërmjet postes së regjistruar duke i dërguar paraprakisht me faks ose në adresat që secila prej Palëve i kanë komunikuar Palës tjetër sipas këtij Neni.

6.9 Ligji i Zbatueshëm

Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet në bazë të Ligjit të Zbatueshëm.

6.10 Gjuha

Kjo Marrëveshje është hartuar në gjuhën italiane dhe shqipe me vlerë të njëjtë secila. Në rast konflikti, do të mbizotërojë gjuha italiane e cila do të konsiderohet si versioni i referencës.

6.11 Gjykata kompetente dhe Juridiksioni

Të gjitha konfliktet që lindin nga apo në përputhje me këtë Marrëveshje do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Shitësi
IMINER Srl

Blerësi
Claudio MICHELACCI

ASLMO Accarelli

CLAUDIO MICHELACCI

IMINER S.r.l.
47121 FORLÌ (FC)

NOTERE
Majlinda S. Demollari
NIPIT: KAP 606040A
Tel: 0682061560

CONTRATTO DI CESSIONE DI QUOTE

**RELATIVO ALLA COMPRAVENDITA
DEL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DI
"ALBAN COSTRUZIONI " ShPK**



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'M' followed by a vertical line and a short horizontal stroke at the bottom.

Majlinda
Taka
U Pashko



CONTRATTO DI CESSIONE DI QUOTE

Oggi, in data 2.04.2020, a Tirana, è stato eseguito l'accordo:

DA E TRA

IMINER SRL, iscritta nel Registro delle Imprese di Romagna Forlì-Cesena e Rimini, Italia, con codice fiscale e number di iscrizione 02240550406, e sede legale nell'indirizzo Piazzale G. Giolitti 11 Cap 47122, Forlì (FO), Italia, rappresentata dall'amministratore Dott.re Claudio Michelacci (di seguito il "**Venditore**");

- da un lato-

E

Claudio MICHELACCI, nato a Santa Sofia (FO), Italia, il 20.11.1960 identificata con carta di identità Nr. AY0880431, residente a Tirana, Albania nell'indirizzo Rruga Vangjel Noti, ish Kombinati J. Pashko, Tirana, Albania (di seguito, "**Acquirente**");

- dall'altro lato -

Il Venditore e l'Acquirente sono di seguito denominati congiuntamente come le "**Parti**" e disgiuntamente come la "**Parte**".

PREMESSO CHE:

- A)** In data 1 ottobre 1993 è stata registrata nel registro commerciale albanese la società "ALBAN COSTRUZIONI" ShPK, società a responsabilità limitata di diritto albanese, con sede legale a Tirana all'indirizzo Rruga Vangjel Noti, Ish Kombinati Josif Pashko, Laprake con Partita IVA (NUIS) J61904069R, debitamente rappresentata da Claudio MICHELACCI (di seguito, la "**Società**"). La visura camerale della Società è allegata al presente Contratto come Allegato A;
- B)** La Società ha per oggetto sociale, inter alia, lavorazioni metalliche, fabbricati ad uso commerciale, direzionale, ricettivi e di abitazione; l'escavazione e la lavorazione, l'importazione e l'esportazione di materiali inerti e derivati; ;
- C)** Il Venditore è detentore di 1 (una) quota corrispondente al 100% (cento per cento) del capitale sociale della Società pari ad ALL 109.000.000,00 (leke albanesi cento) equivalenti a circa € 886.000 (Euro ottocento ottantasei mila);
- D)** Il Venditore ha manifestato la sua volontà di vendere all' Acquirente il 100% (cento per cento) della partecipazione sociale nella Società;

- E)** L'Acquirente ha manifestato la volontà di acquistare dal Venditore il 100% (cento per cento) del capitale partecipazione sociale nella Società insieme ai diritti relativi di proprietà, soggetti ai termini e condizioni del presente contratto;
- F)** L'Assemblea generale della Società ha approvato e autorizzato la vendita del 100% della partecipazione sociale dal Venditore a favore dell' Acquirente, come determinato dal Verbale di Assemblea della Società del 2.04.2020, in allegato al presente contratto come allegato B.

CONSIDERANDO LE PREMESSE, che costituiscono parte integrante del presente contratto e sulla base degli impegni, accordi, dichiarazioni e garanzie, obblighi e relative condizioni in essa indicati, le parti convengono e concordano di segue

ARTICOLO I **PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI**

1.1 Premesse ed Allegati

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto:

- (i) Allegato A: Visura Camerale di Alban Costruzioni ShPK rilasciato dal QKB;
- (ii) Allegato B: Delibera dell'Assemblea generale della società con cui si approva ed autorizza la vendita del 100% del partecipazione sociale dal Venditore a favore dell' Acquirente.



1.2 Definizioni

In aggiunta alle definizioni presenti nel Contratto, i termini di seguito definiti hanno il seguente significato:

"Acquirente" ha il significato indicato nelle Premesse;

"ALL" significa Leke albanese, la moneta in uso corrente nella Repubblica d'Albania;

"Allegati" si intendono gli allegati al presente Contratto, previsti dall'Articolo 1.1;

"Autorizzazione" si intendono tutte le autorizzazioni necessarie che QKB dovrà rilasciare al fine di registrare il nuovo socio della Società;

"CNB" significa il Centro Nazionale di Registrazione, in Albanese *"Qendra Kombetare e Bisnesit"*;

"Contratto" si intende il presente Contratto compresi i suoi Allegati;

"Data del presente Contratto" si intende la data in cui le Parti hanno sottoscritto il presente Contratto;

"Data di Esecuzione" si intende la data in cui il Contratto entra in vigore a tutti gli effetti ai sensi delle leggi e regolamenti albanesi;

"Euro" la moneta in uso corrente nella Repubblica Italiana;

"Giorno Lavorativo" si intendono tutti i giorni lavorativi in cui risultano contemporaneamente aperte le banche in Italia ed Albania;

"Gravame" si intende qualsiasi gravame, ipoteca, pegno, causa, diritto di usufrutto, diritto di prelazione, servitù, locazione, diritti di terze parti o interesse o altre garanzie di qualsiasi tipo o qualsiasi altra restrizione simile o accordo preferenziale che abbia un effetto simile;

"Il Venditore" ha il significato indicato nelle Premesse.

"Legge applicabile" si intende qualsiasi ordinanza nazionale, statale, provinciale o locale, statuto, norma, regolamento, codice o decreto vigente nella Repubblica d'Albania;

"Parte" si intende il Venditore o l'Acquirente;

"Parti" si intendono il Venditore e l'Acquirente congiuntamente;

"Prezzo di Acquisto" ha il significato di cui all'Articolo 2;

"Quota" significa 1 (una) quota ossia la partecipazione del Venditore nella Società pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale della Società che sarà ceduta all' Acquirente;

"Società" ALBAN COSTRUZIONI ShPK.



ARTICOLO II
VENDITA E ACQUISTO DELLA QUOTA

2.1 Trasferimento delle Quote

In conformità ai termini ed alle condizioni contenute nel presente Contratto, il Venditore si impegna a vendere all'Acquirente che si impegna ad acquistare la Quota.

Di conseguenza, la nuova struttura della Società al Closing risulterà esser quella qui di seguito dettagliata:

- Claudio MICHELACCI 1 (una) quota che rappresenta il 100% (cento per cento) della partecipazione sociale nella Società.

La Quota sarà acquistata dall' Acquirente libera da ogni e qualsiasi Gravame con pieno e regolare godimento sì che a partire dal Closing l' Acquirente sarà titolare di tutti i diritti ed obblighi connessi alla Quota compresi, senza limitazione alcuna, i diritti di voto e gli eventuali diritti sui dividendi effettivamente pagati o da pagarsi successivamente alla Data del Closing. La Quota della Società è trasferita con tutte le pertinenze ed i relativi *assets* di proprietà od utilizzati dalla Società in relazione alla propria attività commerciale ivi inclusi, ma non limitati a, l'avviamento, ai contratti in essere, alle attrezzature tecniche in generale, *server* ed *hardware*, nonché tutti diritti maturati prima o dopo la data del Closing.

2.2 Prezzo d'acquisto e modalità di pagamento

Il Prezzo d'Acquisto dovuto dall' Acquirente al Venditore per l'acquisto della Quota è concordato dalle Parti come di seguito dettagliato:

1 quota che rappresenta il 100% del capitale sociale sarà ceduta al pagamento della somma di Euro 65.000 (euro sessantacinque mila) "**Prezzo di Acquisto**").

Il prezzo di acquisto è stato determinato tenendo conto del debito che il venditore ha nei confronti della la Società pari a Euro 79.191,26.

Il Prezzo di Acquisto non sarà soggetto ad alcuna rettifica a meno che non si verificano delle condizioni che pregiudichino in maniera sostanziale il suo valore effettivo.

In ragione di quanto innanzi dettagliato l'Acquirente si impegna a corrispondere al Venditore il Prezzo di Acquisto contestualmente alla



consegna da parte del Venditore del certificato di registrazione del trasferimento della Quota in capo all' Acquirente rilasciato dal QKB.

ARTICOLO III

CLOSING

3.1 Data del Closing

Il Closing della transazione di cui al presente Contratto sarà la data del presente Contratto.

3.2 Adempimenti per il Closing

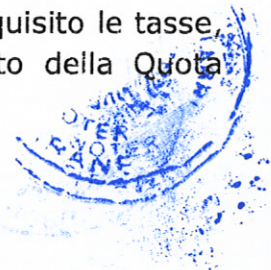
Alla data del Closing le Parti dovranno dare seguito alle seguenti azioni, consegne e formalità, oltre a qualsiasi altra iniziativa necessaria da eseguire entro la data di Closing, in base al presente Contratto.

3.2.1 Obblighi del Venditore

Il Venditore dovrà consegnare all'Acquirente il certificato di registrazione del trasferimento della Quota in capo al medesimo rilasciato dal QKB.

3.2.2 Obblighi dell'Acquirente

L'Acquirente acconsenta e s'impegna a pagare il Prezzo di Acquisito le tasse, gli oneri, debiti e spese dovuti in relazione al trasferimento della Quota secondo le modalità ed i tempi di cui all'Articolo 2.2.



ARTICOLO IV

DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL VENDITORE

4.1 Dichiarazioni e garanzie del Venditore

Il Venditore rilascia in favore dell' Acquirente le seguenti dichiarazioni e garanzie che sono e saranno da considerarsi veritiere, corrette ed accurate sia alla data in cui il presente Contratto è stato redatto sia alla data del Closing ad eccezione di quelle dichiarazioni e garanzie che si riferiscono esplicitamente ad una data specifica e devono essere considerate vere, accurate ed affidabili unicamente in relazione a tale data.

L'Acquirente riconosce ed accetta che:

- (A) il Venditore rilascia in suo favore solo le dichiarazioni e garanzie previste nell'Articolo 4 e 2.1 del Contratto;

- (B) le dichiarazioni e garanzie di cui al presente Articolo 4 rimarranno valide ed efficaci anche successivamente alla data del Closing ed in vigore sino ai rispettivi termini di prescrizione previsti dalla Legge Applicabile in relazione al caso previsto da ogni singola dichiarazione o garanzia;
- (C) le dichiarazioni e garanzie rilasciate all'Articolo 4 del Contratto sostituiscono ogni e qualsiasi altro tipo di garanzia o rimedio previsti dal sistema giuridico albanese per gli accordi di cessione e costituiscono l'unica fonte di responsabilità del Venditore per le obbligazioni contratte dal Venditore ai sensi del presente Contratto *vis-à-vis* l'Acquirente. Pertanto, l'Acquirente rinuncia espressamente sin d'ora a ogni e qualsiasi altra azione o rimedio che possa essere legittimato a richiedere, attivare o far valere successivamente alla data del Closing con rispetto a tali violazioni, ivi compresa l'azione di risoluzione del presente Contratto.

4.2 Dichiarazioni e garanzie concernenti al Venditore

4.2.1 Poteri del Venditore

Il Venditore ha tutta l'autorità per ed e titolare di tutti i poteri societari necessari a sottoscrivere il presente Contratto nonché adempiere tutte le obbligazioni ad esso connesse ed ottemperare alle obbligazioni previste dal presente Contratto.

Tutti gli atti e le formalità richieste al Venditore al fine di sottoscrivere il Contratto ed adempiere alle obbligazioni ivi previste sono state prontamente e debitamente soddisfatte e, conseguentemente, il presente Contratto verrà debitamente eseguito, sarà vincolante per il Venditore e sarà opponibile al Venditore in conformità ai termini ed alle condizioni ivi previsti.

4.2.2 Assenza di conflitti

L'esecuzione e l'adempimento delle obbligazioni previste nel Contratto da parte del Venditore non costituiscono violazione dello statuto della Società, o di eventuali obblighi contrattuali del Venditore o di qualsiasi decisione, ingiunzione, ed ordine emesso da qualsivoglia autorità nei confronti del Venditore che possa influire sulla validità, opponibilità, ed adempimento delle obbligazioni contenute nel presente Contratto.

4.2.3 Consenso



L'esecuzione del presente Contratto da parte del Venditore non richiede e non richiederà al Venditore di ottenere alcun consenso, approvazione, autorizzazione, licenza, permesso, ordine, o di procedere ad alcun deposito o notifica presso/a qualsiasi altra autorità.

4.2.4 Assenza d'intermediari

Il Venditore non ha raggiunto alcuna intesa e/o fatto alcuna azione che possa dar titolo a terzi di avanzare alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Acquirente per il pagamento di commissioni, fees od altri pagamenti attinenti all'esecuzione del presente Contratto.

4.3 Garanzie e Dichiarazioni relative alla Società

4.3.1 Costituzione della Società

La Società è una società di diritto albanese, validamente costituita ai sensi del diritto albanese e non è soggetta ad alcuna procedura concorsuale o di insolvenza. Non sono pendenti domande relative alla dichiarazione di fallimento della Società o alla sua sottoposizione ad altre procedure concorsuali. Non vi sono, allo stato, fatti o eventi che potrebbero determinare la sottoposizione della Società a fallimento o ad altre procedure concorsuali.

4.3.2 La proprietà della Quota e la registrazione del capitale sociale

Alla data di Closing, il Venditore avrà piena, esclusiva ed illimitata proprietà della Quota, che dovrà essere trasferita a favore dell'Acquirente senza obblighi, vincoli, oneri o diritti di qualsiasi altro soggetto terzo. La Quota della Società è trasferita con tutte le pertinenze ed i relativi assets di proprietà od utilizzati dalla Società in relazione alla propria attività commerciale ivi inclusi, ma non limitati a, l'avviamento, ai contratti in essere, alle attrezzature tecniche in generale, server ed hardware, nonché tutti diritti maturati prima o dopo la data del Closing.

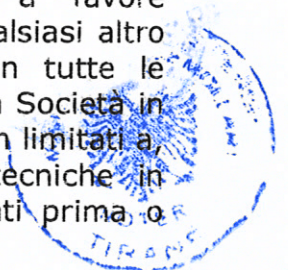
La Quota dovrà essere debitamente autorizzata, validamente emessa, integralmente versata e dovrà costituire 100% (cento per cento) della partecipazione sociale nella Società.

4.3.3 Libri e Registri

I Libri ed i Registri della Società sono attendibili e completi e sono stati tenuti nel rispetto dei principi della Legge Applicabile.

4.3.4 Bilancio ed assenza di passività non manifestate della Società

Il Bilancio della Società è stato redatto in conformità ai principi contabili ed alla Legge Applicabile ed è vero, corretto, completo e



rappresenta in modo equo e preciso le condizioni economiche e finanziarie della Società sino alla data del Closing.

4.3.5 Dipendenti

La Società ha n. 22 dipendenti, oltre all'amministratore della società.

La Società non è soggetta al pagamento di alcun contributo previdenziale riscosso od imposta prevista dalla legge o da altre autorità regolamentari di qualsiasi giurisdizione.

4.3.6 Controversie

La Società non è parte di alcuna controversia, arbitrato o procedimento amministrativo teso all'ottenimento di somme di denaro né alcuno ha paventato l'inizio di procedimenti di tale natura per iscritto.

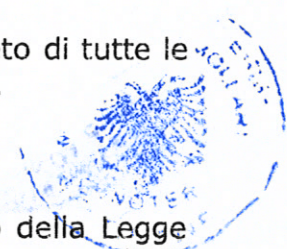
4.3.7 Imposte

La Società ha debitamente e tempestivamente:

- (A) ottemperato a tutti gli obblighi previsti in materia di tasse, previdenza sociale, trattenute alla fonte ed altri contributi;
- (B) presentato le dichiarazioni dei redditi, relative alla previdenza sociale, trattenute alla fonte ed altri contributi; ed
- (C) indicato e fornito un rapporto adeguato e completo di tutte le tasse od altri contributi eventualmente non pagati.

4.3.8 Conformità alla Legge Applicabile

Sin dalla sua costituzione la Società ha agito nel rispetto della Legge Applicabile e nessuna richiesta è stata formalmente avanzata nei confronti della Società in relazione a violazioni della Legge Applicabile.



ARTICOLO V **DICHIARAZIONI E GARANZIE DELL' ACQUIRENTE**

5.1 Dichiarazioni e garanzie dell'Acquirente

Gli Acquirenti rilasciano in favore del Venditore le seguenti dichiarazioni e garanzie che sono e saranno da considerarsi veritiere, corrette ed accurate sia relativamente alla data in cui il presente Contratto è stato redatto sia in relazione alla data di Closing ad eccezione di quelle dichiarazioni e garanzie

che si riferiscono esplicitamente ad una data specifica e devono essere considerate vere, accurate ed affidabili unicamente in relazione a tale data.

5.1.1 Poteri dell'Acquirente

L'Acquirente ha l'autorità e tutti i poteri necessari per stipulare il presente Contratto ed adempiere agli obblighi scaturenti dal presente Contratto.

Tutti gli atti e le formalità richiesti all'Acquirente per stipulare validamente il presente Contratto ed adempiere alle obbligazioni scaturenti dallo stesso sono stati debitamente evasi e, di conseguenza, il presente Contratto è validamente stipulato da e vincolante per l'Acquirente.

5.1.2 Assenza di conflitti

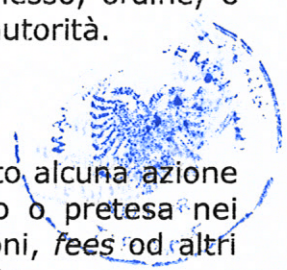
L'esecuzione e l'adempimento delle obbligazioni previste nel Contratto da parte dell' Acquirente non costituiscono una violazione di eventuali obblighi contrattuali dei medesimi o di qualsiasi decisione, ingiunzione ed ordine rilasciato da qualsivoglia autorità nei confronti dell'Acquirente che possa influire sulla validità, opponibilità, ed adempimento delle obbligazioni contenute nel presente Contratto.

5.1.3 Consenso

L'esecuzione del presente Contratto da parte dell'Acquirente non comporta e non comporterà per gli stessi l'onere di ottenere alcun consenso, approvazione, autorizzazione, licenza, permesso, ordine, o di effettuare alcun deposito o notifica a qualsiasi altra autorità.

5.1.4 Assenza di intermediari

L'Acquirente non ha raggiunto alcuna intesa e realizzato alcuna azione che possa dar titolo a terzi di avanzare alcun diritto o pretesa nei confronti del Venditore per il pagamento di commissioni, fees od altri pagamenti attinenti all'esecuzione del presente Contratto.



ARTICOLO VI **PREVISIONI FINALI**

6.1 Interezza del Contratto

Questo Contratto stabilisce la totalità degli obblighi e degli accordi tra le Parti per quanto attiene alle materie ivi trattate e sostituisce ogni precedente impegno, rappresentazione o accordo tra l'Acquirente ed il Venditore.

6.2 Modifiche

Nessuna modifica al presente Contratto è considerata valida se non debitamente concordata per iscritto da tutte le Parti.

6.3 Efficacia

Qualsiasi disposizione del presente Contratto vietata o non eseguibile in determinate giurisdizioni sarà, relativamente a tale giurisdizione, inefficace in relazione al divieto ma non renderà inefficaci le restanti previsioni del presente Contratto. Tuttavia, le Parti si impegnano a modificare le previsioni inefficaci al fine di raggiungere gli stessi effetti economici garantiti dalle disposizioni non eseguibili.

6.4 Rinuncia

Qualsiasi rinuncia da ciascuna delle Parti per violazione di una disposizione del presente Contratto non sarà considerata come rinuncia a qualsiasi diritto che tragga origine dalle disposizioni violate o al diritto di esigere l'adempimento di tutti i termini e le condizioni previsti dal presente Contratto.

6.5 Riservatezza

Tutti i dati, notizie, documenti od informazioni riguardanti il Contratto, gli atti di seguito contemplati dovranno esser considerati come strettamente privati e confidenziali e non dovranno esser divulgati a soggetti terzi (tranne che per la banca e le altre istituzioni che finanziano l'acquisto della Quote da parte dell'Acquirente) senza il consenso preventivo rilasciato per iscritto dall'altra Parte che dovrà, inoltre, concordare su qualsiasi comunicato stampa scritto o comunicazione a soggetti terzi in relazione alle obbligazioni previste dal Contratto, fatte salve le comunicazioni obbligatorie prevista dalla Legge Applicabile.

6.6 Tasse e spese

Le spese e le tasse dovute in relazione all'esecuzione ed all'adempimento del Contratto saranno esclusivamente a carico dell'Acquirente. Ciascuna delle Parti farà fronte alle proprie spese ed ai costi relativi alla negoziazione ed esecuzione del presente Contratto.

6.7 Trasferimento



Il presente Contratto ed i diritti derivanti dal presente Contratto non dovranno essere trasferiti ad alcuna parte terza, da nessuna delle Parti, senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte.

6.8 Notifica

Ogni notifica od altra comunicazione prevista dal presente Contratto dovrà essere redatta in lingua albanese e italiana e consegnati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento eventualmente anticipati a mezzo fax o agli indirizzi che la Parte ha comunicato ad altra Parte ai sensi di questo Articolo.

6.9 Legge Applicabile

Il presente Contratto è regolato e sarà interpretato ai sensi della Legge Applicabile.

6.10 Lingua

Il presente Contratto è redatto in lingua italiana ed albanese, aventi medesimo valore legale. In caso di conflitto, la versione albanese prevarrà e sarà considerata come versione di riferimento.

6.11 Tribunale e Giurisdizione

Tutte le controversie derivanti dal presente Contratto o in relazione allo stesso, saranno risolte mediante il Tribunale del Primo Grado di Tirana.

Il Venditore
IMINER Srl

L'Acquirente
Claudio MICHELACCI

Claudio MICHELACCI

Claudio MICHELACCI

IMINER S.r.l.
47121 FORLÌ (FC)

NOTERE
Mazlinda E. Dembellari
NIP: 741606040A
Tel: 0532061560



VENDIM I ASAMBLESE

IMINER SRL

Duke konsideruar kufizimet per COVID-19 në pamundesi për të shkuar në Itali, unë i nënshkruari Claudio Michelacci, i lindur në Santa Sofia (FO), Itali, më 20.21.1960 mbajtës i kartës të identitetit Nr. AY0880431, me banim në adresën: Rr. "Vangjel Noti", ish Kombinat J. Pashko, Tiranë, Shqiperi, kërkojë që Ambasada Italiane në Tiranë të jetë në gjendje të nënshkruajë këtë Vendim, duke kërkuar gjithashtu vërtetësinë e nënshkrimeve që do të vendosen në fund të ketij Vendimi.

Unë i nënshkruari Claudio Michelacci, ortak i vetëm dhe përfaqësues ligjor i IMINER SRL, një shoqëri e të drejtës Italiane, regjistruar në Regjistrin e Shoqërive të Romagna Forli Casena dhe Rimini, Itali me kod tatimor dhe Numër Regjistrimi 02240550406, me seli të regjistruar në adresën Piazzale G. Giolitti 11 Cap 47122, Forli (FO), Itali, me kapital 20,000.00 EURO, të shlyer plotësisht, të thirrur për sot 2.04.2020 përmes pranisë personalisht në përputhje me dispozitat e ligjit, në të cilin z. Claudio Michelacci merr rolin e kryetarit dhe emëron Dr. Greta Jaupaj si sekretare për të vendosur si në vijim

Rendi i Ditës

1. Vendimi për transferimin e kuotës që zotëron IMINER SRL në nderrmarrjen "ALBAN NDERTIMI" Sh.PK, vendime të qenësishme dhe ato pasuese.

Perfaqësuesi informon se Ortaku i Vetëm d.m.th. shoqëria IMINER SRL, zotëron një kuotë që përfaqeson 100% te kapitalit të shoqërisë "ALBAN Costruzioni" Shpk ("Kuota"), një shoqëri me pergjegjësi të kufizuara sipas ligjit shqiptar, me seli në Tiranë, në adresën Rr. "Vangjel Noti", ish Kombinati Josif Pashko, Laprake me numer NIPT J61904069R.

Ortaku i Vetëm ka shprehur vullnetin e tij për kalimin e Kuotës tek Claudio Michelacci dhe kjo mbledhje Asembleje është thirrur për të vendosur kalimin e Kuotës. Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë



VENDOS



- Të aprovojë dhe të autorizojë shitjen e Kuotës së shoqërisë IMINER SRL që korrespondon me 100 % (njëqind përqind) të kapitalit të shoqërisë "ALBAN COSTRUZIONI" Shpk, në favor të Claudio Michelacci, lindur në Santa Sofia (FO), Itali, më 20.11.1960 i identifikuar me kartën e identitetit Nr. AY0880431, i cili merr përsiper borxhin që IMINER SRL i detyrohet "ALBAN COSTRUZIONI" Shpk, në vlerën 79,191.26 EURO dhe të paguajë shumën prej 65,000 EURO.
- Të depozitojë këtë vendim në Regjistrin Tregtar Shqiptar, pranë QKB-së.
- Të autorizojë Zyrën Ligjore CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni Shpk, përmes profesionistëve të saj Mirko Daidone dhe Mersedata Aliaj, sebashku dhe / ose vec e vec, të depozitojnë dhe të terheqin të gjithë dokumentat lidhur me këtë procedure dhe të nderrmarrin cfarëdolloj veprimi për të realizuar këtë.

Nuk mos pasje asgjë tjetër për të diskutuar dhe në qoftë se askush nuk kërkon fjalën, Përfaqësuesi i Aksionit të Vetëm shpall mbledhjen e zgjidhur.

Meqenëse nuk ka asgjë tjetër për të diskutuar dhe askush nuk kërkon të flasë, përfaqësuesi i Ortakut të Vetëm deklaron mbledhjen të mbyllur.

Kryetar

Claudio Michelacci

Sekretare

Greta Jaupaj