

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 15410 Rep.

Nr. 5283 Kol.



Marrëveshje Transferimi të Pjesëve të Kapitalit
(Transferimi i Kuotave)

Në Tiranë, sot më 13/12/ 2012, u paraqitën përpara meje noter Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterëve të Tiranës, palët e kësaj Marrëveshjeje si më poshtë:

- **Shitësit: Z. Umberto Pecile**, shtetas italian, lindur në Modena, më 26.09.1967, person madhor me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i pasaportes me Nr. YA2164850, dhe **Z. Ernest Shehu**, shtetas shqiptar, lindur me 30.09.1984, në Vlore, mbajtës i Leternjoftimit Elektronik me nr. personal I40930092P, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar,

dhe

- **Blerësi: Znj. Solida Mejdani**, shtetase shqiptare, lindur me 21.09.1983, në Lac, Krujë, banuese në Tiranë, mbajtëse e Leternjoftimit Elektronik me nr. 030207582, madhore e me zotësi të plote juridike e për të vepruar;

MEQENESE:

- A. Shitësit zotërojnë bashkarisht 50 Kuota (25 kuota ortaku Umberto Pecile dhe 25 kuota ortaku Ernest Shehu) në Kapitalin e Shoqërisë **"AL - COMM" Sh.p.k.**, një shoqëri ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar me NIPT L21931007A, me seli në Rruga Sheshi "Avni Rustemi", Rruga "Hoxha Tasim", pallati "Vjero", kati i II-te, Tiranë, Shqipëri ("Shoqëria"), me një kapital prej 100.000,00 lek, i përbërë nga 100 kuota me një vlerë nominale prej 1.000 leke secila;
- B. Blerësi dëshiron të blejë 50 Kuotat e zotëruara nga shitësit, e konkretisht 25 kuota nga ortaku Umberto Pecile dhe 25 kuota nga ortaku Ernest Shehu, që përfaqësojnë 50% të Kapitalit të Shoqërisë së lartpërmendur "AL - COMM" Sh.p.k.;
- C. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe Ligjit shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, datë 14.04.2008, Asambleja e Ortakëve të shoqërisë ka marrë vendimin përkatës për transferimin tek Blerësi të kuotave si më sipër.

Për sa më sipër palët bien dakort si më poshtë:

1. Shitësit pranojnë se kanë marrë nga Blerësi, në mënyrë të plotë të gjithë çmimin e blerjes të rënë dakord dhe për këtë arsye transferojnë bashkarisht këtu 50 Kuota (25 kuota ortaku Umberto Pecile dhe 25 kuota ortaku Ernest Shehu), me një vlerë nominale prej 1.000 LEK (një mijë leke) secila, të zotëruara prej tyre në Kapitalin e Shoqërisë "AL - COMM" Sh.p.k., në pronësi të Blerësit. Shitësit deklarojnë dhe garantojnë Blerësin se 50 Kuotat e transferuara këtu, janë në pronësi të tyre të plote e ligjore dhe të lira nga barra hipoteke apo pengje.

2. Blerësi pranon pronësinë e këtyre 50 Kuotave duke njohur gjendjen e Shoqërisë dhe bie dakort me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lindura nga zotërimi i këtyre Kuotave brenda Shoqërisë, sipas përcaktimeve të Statutit të Shoqërisë dhe ligjit shqiptar. Me nënshkrimin e kësaj kontrate ortak i vetëm i shoqërisë dhe kuotat e zotëruara prej tij në shoqëri do të jenë:

- Znj. Solida Mejdani zotëron 100 kuota që përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë,

3. Shitësit dhe Blerësi bien dakort të zbatojnë dhe të paraqesin që në kërkesën e parë të palës tjetër dhe/ose të Shoqërisë të gjitha dokumentet e nevojshme në mënyrë që të kryejnë të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e transferimit të këtyre Kuotave objekt të kësaj Marrëveshjeje, pranë Qendrës Kombëtare e Regjistrimit si dhe në çdo autoritet tjetër Shqiptar sipas përcaktimeve të Ligjit Shqiptar.

Kjo Marrëveshje u hartua në 4 (katër) kopje origjinale me vlerë të barabartë ligjore. Marrëveshja bazohet në nenin 705 të Kodit Civil (Shqiptar) dhe në Ligjin shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008. Marrëveshja u lexua përpara palëve në prezencë të perkthyeses së gjuhës italiane Znj. Aida Sino, u gjend e rregullt, në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe u nënshkrua rregullisht nga palët përpara meje Noteres dhe unë e vërtetoj atë në përputhje me ligjin.

UMBERTO PECILE

SHITESI


Solida Mejdani

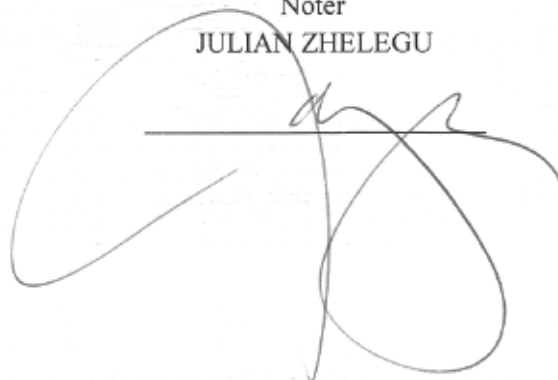
BLERESI

Aida Sino


Perkthëu



Noter
JULIAN ZHELEGU



REPUBBLICA D'ALBANIA
ALBO NOTARILE DI TIRANA

N. 15410 Repertorio

N. 5283 Raccolta



Accordo per il Trasferimento delle Quote del Capitale Sociale
(Trasferimento delle Quote)

In data odierna, 13/12/ 2012, a Tirana, dinanzi a me Julian Zhelegu, Notaio, membro dell'Albo Notarile di Tirana, sono stati presentati come inseguito:

- **Cedente: Sig. Umberto Pecile**, cittadino italiano, nato a Modena il 26.09.1967, maggiorenne e con piena capacità di agire, in possesso del passaporto n. YA2164850; e'
Sig. Ernest Shehu, cittadino albanese, nato a Vlore il 30.09.1984, maggiorenne e con piena capacità di agire, in possesso del carta d' identità con n. personale I40930092P, maggiore e con piena facoltà ad agire;
- e
- **Cessionario: Sig.ra Solida Mejdani**, cittadina albanese, nata a Lac, Kruje, il 21.09.1983, maggiorenne e con piena capacità di agire, in possesso del carta d' identità n. 030207582, maggiore e con piena facoltà ad agire;

PREMESSO:

- A. Che il Cedenti possiedono insieme 50 quote (25quote socio Umberto Pecile e' 25 quote socio ernest Shehu) nell' Capitale sociale della Società "AL - COMM" Sh.p.k., una società a responsabilità limitata, fondata e organizzata in conformità alle leggi della Repubblica Albanese, registrata presso il Registro Commerciale Albanese con numero di NIPT L21931007A, avente sede legale a Tirana, Rruga Sheshi "Avni Rustemi", Rruga "Hoxha Tasim", pallati "Vjero", kati i II-te, Tirana, Albania ("Società") con il capitale sociale pari a 100.000,00 lek, avendo 100 quote con un valore di 1.000 lek ciascuna.
- B. Che Cessionario intende a trasferire alla sua proprietà 50 quote (25 quote dal socio Umberto Pecile e 25 quote dal socio Ernest Shehu), che rappresentano il 50% del capitale sociale posseduti da parte del cedenti della sudetta "AL - COMM" Sh.p.k.
- C. In conformità agli Articoli dello Statuto Sociale ed in conformità della Legge albanese "Per il Commercianti e le Società Commerciali", No. 9901 della data 14.04.2008, l'assemblea dei soci della società ha approvato per quando sopra.

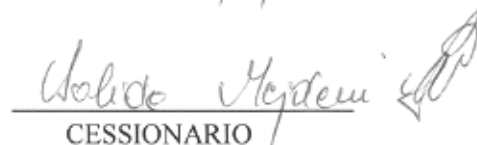
Per quanto sopra citato le parti si convengono quanto segue:

1. Il Cedente dichiarano che hanno ricevuto da parte dell' Cessionario il prezzo di vendita messi d'accordo, in valore nominale delle quote, e per il questo motivo trasferiscono qui, come stipulato nel presente accordo 50 Quote (25 quote dal socio Umberto Pecile e' 25 quote dal Ernest Shehu) con il valore di 1000 Lek ciascuna, posseduti dal cedenti nel Capitale della Società "AL -COMM" Sh.p.k., in proprietà dell' Cessionario. Il Cedente dichiarano e garantiscono il Cessionario che le 50 Quote trasferite nel presente accordo sono nell loro piena proprietà legale e libere da qualsiasi impegno, ipoteca oppure cauzioni.
2. Il Cessionario accetta la proprietà delle presenti Quote in vendita, conoscendo lo stato della Società ed è d'accordo con tutti gli obblighi ed i doveri che derivano da possesso delle presenti Quote nella Società, secondo le determinanze dello Statuto della Società e della legge Albanese. Con il sottoscrizione dell questo contratto il socio della società' diventa:
 - La Sig.ra Solida Mejdani, in possesso dell 100 quote, che rappresentano il 100 % dell capitale della società',
3. Il Cedente e il Cessionario si mettono d'accordo ad eseguire e di presentare sin dalla prima richiesta dell'altra parte e/o della Società, l'intera documentazione necessaria in modo tale ad eseguire le azioni necessarie per la registrazione del trasferimento delle presenti Quote oggetto del presente Accordo, presso il Centro Nazionale di Registrazione e per qualsiasi altra autorità, in base alla Legge albanese in vigore.

Il presente Accordo è stato stipulato in 4 (quattro) copie originali avendo lo stesso valore legale. L'Accordo si basa all'articolo 705 del Codice Civile (Albanese) e nella Legge albanese "Per i Commercianti e le Società Commerciali" No. 9901 della data 14.04.2008. L'Accordo è stato letto alle parti nella presenza del traduttore della lingua italiana il Sig.ra Aida Sino, conosciuto da me notaio, è stato trovato regolare ed in conformità con la loro piena e libera volontà e si è sottoscritta regolarmente. Sottoscritto e timbrato da me notaio in conformità' alle leggi della Repubblica d'Albania, il 13/12/2012.


CEDENTE


SHEHU ERNEST


CESSIONARIO

Tradotto: Aida Sino



Notaio
JULIAN ZHELEGU

