REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SOKOL SH. MALAJ
ADRESA NR.2, LUIGJ GURAKUQI
TEL: 684055554

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1920 **Nr. koleksioni: 759**

Tirane më 09/11/2020

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2020050710070644207

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
ME KUSHT
(TË SHOQËRISË "KURTI SECURITY" SH.P.K)

Sot, më datë 09 Nëntor 2020 (dy mijë e njëzet), ditën e hënë, para meje Noter SOKOL SH. MALAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, LUIGJ GURAKUQI, u paraqitën personalisht:

PALA SHITESE:

Z. FATOS MALAJ, i biri i Rufat, dhe Jeta, shtetas Shqiptar, lindur në Burrel, Mat më 6/12/1985 dhe banues në Mat, me adresë 'ahmet Xhetani'; Nd. 004; H. 02; Ap. 015; Burrel; Burrel; 8001; Mat; Tiranë, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me me Leternjoftim ID nr. 033353556 dhe nr. personal I51216006J.—

Z. PËLLUMB GJOKA, i biri i Kole, dhe Prende, shtetas Shqiptar, lindur në Rrjoll, Shkodër më 08/04/1974 dhe banues në TIRANE, me adresë Njesia bashkiake nr. 2 Luigj.Gurakuqi P211 ., gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaportën Biometrike BG7046903 dhe nr. personal H40408126Q, aktualisht përdorues i telefonit 00355682080008.—

dhe bashkëshortet rrespektive të cilat japin pëlqimin për këtë veprim juridik

Znj. ALESIA MALAJ, e bija e Paulin, dhe Liza, shtetase Shqiptare, lindur në Lezhë më 01/12/1995 dhe banuese në Mat, me adresë 'ahmet Xhetani'; Nd. 004; H. 02; Ap. 015; Burrel; Burrel; 8001; Mat, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034282585 dhe nr. personal J56201081J.—

Znj. ALIDA GJOKA e bija e Ndue dhe e Lenë, shtetase Shqiptare, lindur në Pjetroshan, Shkodër më 28/05/1982 dhe banuese në TIRANE, me adresë L.Gurakuqi P211, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporte Biometrike nr. BG7046136 dhe nr. personal I25528058V.—

PALA BLERESE:

Z. FRESKID PREKA, i biri i Alfons, dhe Mri, shtetas Shqiptar, lindur në Velipojë, Shqipëri (ALB) më 09/08/1989 dhe banues në SHKODËR, me adresë Mark Kola 03500046; Nd. 28; H. 2; Velipojë; Baks I Ri; 4020; Shkodër, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032771010 dhe nr. personal I90809094U.—

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në

përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "KURTI SECURITY" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1
PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Shitësit **Z. FATOS MALAJ**, dhe **Z. PËLLUMB GJOKA** janë ortakë të Shoqërisë **"KURTI SECURITY"** shpk në kuotat përkatësisht:

- **Z. FATOS MALAJ** ka në pronësi kuotën prej 90% të kapitalit.—
- **Z. PËLLUMB GJOKA** ka në pronësi kuotën prej 10% të kapitalit.—

Shoqëria **"KURTI SECURITY"** shpk, është e rregjistruar si person juridik pranë QKB më datë 11.06.2013 me Nr unik të identifikimit të subjektit NIPT- **L38011902R**, e cila ndodhet me seli në Dibër Burrel, Lagjia Partizani, Rr. "Kuvendi i Dukagjinit", Ndërtesa Nr.77, Kati 1, dhe me Administrator **Z. FRESKID PREKA**.—

Pala shitëse/ Ortakët **FATOS MALAJ**, dhe **PËLLUMB GJOKA** me vullnetin e tyre të lirë e të plotë i shprehur me **Vendimin** Nr—1, të datës 06.11.2020 të Ortakëve të Shoqërisë **"KURTI SECURITY" shpk**, ka vendosur –shitjen me Akt Noterial që kuotat e tyre të kapitalit përkatësisht 90% dhe 10% të cilat formojnë kuotën prej 100% të kapitalit (*pra, të shoqërisë, kapitalit, aseteve, të drejtave dhe detyrimeve që ka kjo shoqëri*) — në favor të **Z.FRESKID PREKA**.—

NENI 2
ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

Në bazë të marrëveshjes së arritur mes palëve jashtë kësaj zyre, shitësit **FATOS MALAJ**, dhe **PËLLUMB GJOKA** deklarojnë se janë dakord që kuotat e tyre të kapitalit përkatësisht 90% dhe 10% të cilat formojnë kuotën prej 100% të kapitalit (*pra, të shoqërisë, kapitalit, aseteve, të drejtave dhe detyrimeve që ka kjo shoqëri*) që ata zotërojnë në shoqërinë **"KURTI SECURITY" shpk,** t'ia shesin blerësit **Z.FRESKID PREKA** në vlerën **4.000.000 Lekë (katër milionë lekë).**—

Pala shitëse deklaron se është plotësisht dakord që shoqëria të kalojë në emër dhe pronësi të blerësit Z. FRESKID PREKA, por e rënduar pranë Regjistrit të Barrëve Siguruese (RBS) për detyrimin në shumën prej 4.000.000 all (katër milionë lekë) në emër të **FATOS MALAJ**, dhe **PËLLUMB GJOKA** duke qenë se çmimi i shitjes do të likujdohet për një periudhë 5(pesë) vjeçare, duke filluar nga nënshkrimi i këtij akti noterial.—

Likujdimi i çmimit apo i kësteve, mujore, apo në mënyrë të çrregullt, do të bëhet ndaj **Z.FATOS MALAJ**, dhe **Z.PËLLUMB GJOKA** me para në dorë (CASH) ose me transfertë bankare me arsyetimin përkatës apo me Akt noterial.—

Edhe Blerësi **Z. FRESKID PREKA** deklaron se pranon të blejë këtë kuotë të kapitalit në shoqërinë e mësipërme ne çmimin që ata kanë caktuar në marrëveshje të përbashkët, shumë kjo që do të likujdohet sipas përcaktimeve të bëra më lart.—

Veç sa më sipër, Blerësi deklaron se është dakord që të blejë këtë shoqëri me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që ajo ka. Blerësi deklaron se është në dijeni të plotë të gjendjes aktuale financiare të kësaj shoqërie, se ka kontrolluar librat e kontabilitetit dhe se nuk ka asnjë pretendim apo mosmarrëveshje.—

Pra, me hartimin dhe nënshkrimin e këtij Akti Noterial, shitësit **Z.FATOS MALAJ**, dhe **Z.PËLLUMB GJOKA** e humbasin të drejtën e pronësisë në këtë shoqëri dhe Ortak i vetëm i ligjshëm e kësaj Shoqërie, në kuotën 100%, dhe Administrator bëhet blerësi **Z. FRESKID PREKA**.—

Pala shitëse është plotësisht dakord që kjo shoqëri të kalojë në emër të palës blerëse por e rënduar në Regjistrin e Barrëve Siguruese (RBS) në emër të **FATOS MALAJ**, dhe **Z.PËLLUMB GJOKA** për detyrimin që pala blerëse ka prej **4.000.000 Lekë (katër milionë lekë).—**

Blerësi është i detyruar të paraqesë pranë **Q. K. B**. Vendimin e Ortakut të vetëm dhe aktin noterial të shitjes se kuotave në favor të ortakut të vetëm **Z. FRESKID PREKA.**—

Lidhur me këtë veprim juridik jep pëlqimin dhe bashkëshortet rrespektive **Znj. ALESIA MALAJ dhe Znj. ALIDA GJOKA**.

NENI 3
BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 4
ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë i Ortakëve me nr. 1, datë 06.11.2020, bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi.
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "KURTI SECURITY" Sh.p.k.. datë 05.11.2020;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 5
DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

13.2 Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018

A2020050710070644207

"Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

P A L Ë T K O N T R A K T U E S E

PALA SHITESE:

Z. FATOS MALAJ | **Z. PËLLUMB GJOKA**

KURTI SECURITY SHPK
L38011902R

dhe bashkëshortet rrespektive të cilat japin pëlqimin për këtë veprim juridik

Znj. ALESIA MALAJ | **Znj. ALIDA GJOKA**

PALA BLERESE:

Z. FRESKID PREKA

NOTER

SOKOL Sh. MALAJ

NOTER. SOKOL SH. MALAJ
RR"LUIGJ GURAKUQI" P.2 TIRANË, ALBANIA
Tel: +355 4 222 98 32 / Cel: +355 68 40 5555 4
e-mail: kolimalaj@hotmail.de

TAKSA E PULLES
U PAGUA

CREDINS bank 06 92514088

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003; NIPT K316088010
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel: +355 4 5353000

TIRANE - RRETHI, 09.11.20[illegible]

Sipas urdherit tuaj

I NDERUAR Z.
PREKA FRESKID
ALFONC
RR ELBASANIT APARTAMENT 15
01101 TIRANE TR

EX 000151596147 091120 12:22 01

			SHUMA	
Ne fav:	REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S	L	1.400,00	Shum[illegible]
	RRUGA DIBRES QEND BIZ OBSERVAT	L	100,00	Komi[illegible]
	01101 TIRANE TR			
Llog :	00000168711			
KodVep:	34 Urdherxhirim (midis llog.veta)			
Refer.:	PAGESE PER RBS PER KURTI SECURITY			

ACCOUNT TRANSACTION IN ALL 00001188170 PREKA FRESKID

341 XHIRIM	L	1.400,00	D 09.11.[illegible]
165 KOMISION URDHERXHIRIMI	L	100,00	D 09.11.[illegible]

Freskid Preka [signature]

CREDINS bank Dega Tirana 09.11.2020 SHK 01

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BANK

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2020110914379377
Data e Rezultatit te Kerkimit:	09.11.2020
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	2:37:09PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-654-756
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

KURTI SECURITY SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA