



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER REZARTA B. KOÇI
ADRESA NR.9, BLV"ZOGU I PARE",
NR.97, NR.1, NR.1
TEL: 672041909

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2158

Nr. koleksioni: 633

Tirane më 23/04/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

* Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020053080042379800



A2020053080042379800

**KONTRATË SHIT-BLERJE**

Kuotave të shoqërisë "CAPTAIN DIN" sh.p.k

me NIPT L71619020J

Baza Ligjore

Nenet 6, 705 – 750 të Kodit Civil

Sot, më datë 23.04.2020, para meje Notere REZARTA B. KOÇI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën TIRANE, NR.9, BLV"ZOGU I PARE", NR.97, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

SHITES:

Leand Lakrori, atësia Maço, amësia Jeta, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane, Tiranedhe banues në TIRANE, me adresë K Permetit Nr 102/2/11, lindur më 25/06/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031249881 dhe nr. personal H80625051R, .

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Shitës**).

BLERES:

Artan Lakrori, atësia Maço, amësia Jeta, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë, Tiranë dhe banues në TIRANE, me adresë 1016 Njesia bashkiake nr. 9 Rr.Durrsit 102 2 11, lindur më 27/09/1983, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 031222718 dhe nr. personal I30927086N, .

(këtu e më poshtë për efektet e kësaj kontrate, cilësuar si **Blerës**).

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705-746 e vijues i tij, ligji nr. 110/2018 "Për Noterinë", Udhëzimit nr. 232, datë 14.1.2016 "Mbi ndryshimin e pronësisë së mjeteve rrugore", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja hartimin e Kontratës së Shitjes Pasuri e Luajtshme - Automjet, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore, si më poshtë vijon:

TË DHËNA PARAPRAKE:

Shitësi ka në pronësi pasurinë e luajtshme, **100 %** (njqind perqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "CAPTAIN DIN" shpkme NIPT L71619020J, me seli në Pallati nr.102, shkalla 5, rr."Durrsit" Tirane.

- I. Shoqëria "CAPTAIN DIN" sh.p.k me vendimin nr. 1, date 22.04.2020 te Asamblese se pergjithshme te Ortakeve kane dhene pelqimin per shitjen e **50 %** (pesedhete perqind) të kuotave të kapitalit të ortakut **Leand Lakrori** ne kapitalin themeltar të shoqërisë "CAPTAIN DIN" sh.p.k
- II. Në bazë të udhëzimit nr. 2007/1, datë 2.3.2010, të Ministrisë të Drejtësisë dhe Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës është kërkuar informacion nga noteri sipas njoftimit D pranë Regjistrimit të Barrëve Siguruese dhe nga përgjigjja e dhënë nga RBS, rezulton se mbi kuotat e kapitalit themeltar të shoqërisë "CAPTAIN DIN" sh.p.k, nuk rezulton asnjë barrë siguruese.

**NENI 1****Objekti**

Objekti i kësaj kontrate është shitja e pasurisë së luajtshme, **50 %** (pesedhete për qind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë **“CAPTAIN DIN” shpk te zoteruara nga z.Leand Lakrori tek Z.Artan Lakrori .**

NENI 2**Çmimi**

- 2.1. Shitësi ia shet këtë pasuri blerësit kundrejt vlerës nominale në shumën **5.000 Leke (pese mije leke).**
- 2.2. Palët deklarojnë se çmimi është paguar nga blerësi në favor të shitësit jashtë kësaj zyre Noteriale , dhe nuk kanë asnjë pretendim.

NENI 3**Të drejta dhe detyrime të palëve**

- 3.1. Shitësi garanton blerësin për titullin e pronësisë të pasurisë objekt kontrate dhe për saktësinë e dokumentacionit zyrtar të saj, në të kundërt mban përgjegjësi civile për dëmin e shkaktuar;
- 3.2. Shitësi është i detyruar t'i dorëzojë pasurinë objekt kontrate me të gjithë dokumentacionin përkatës blerësit, me marrjen e pagesës nga ana e këtij të fundit;
- 3.3. Shitësi është i detyruar t'i dorëzojë pasurinë objekt kontrate blerësit të shkarkuar nga çdo e drejtë apo pretendim i të tretëve;
- 3.4. Blerësi ka detyrim të njoftojë brenda pesë ditëve shitësin në rast se të tretët, ngrënë pretendime pronësie mbi sendin objekt kontrate.

NENI 4**Kalimi i pronësisë**

- 4.1 Me nënshkrimin e kontratës, shitësi zhvishet plotësisht nga pronësia mbi **50 %** (pesedhete për qind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë **“CAPTAIN DIN” shpk** dhe ajo i kalon e plotë blerësit. Blerësi Artan Lakrori bëhet zotëruar i **50 %** (pesedhete për qind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë **“CAPTAIN DIN” shpk ndersa Z.Leand Lakrori mbetet ortak me 50 % te kuotave te shoqerise.**
- 4.2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate administrator i shoqërisë do vazhdojë të mbetet **Z.Leand Lakrori.**

NENI 5**Të ndryshme**

- 5.1. Palët u porositën që të depozitojnë këtë kontratë në Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- 5.2. Palët do të përpiqen të zgjidhin me mirëkuptim të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin për shkak të ekzekutimit të kësaj kontrate. Në rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes pasuri e luajtshme - *Kuotash te shoqerise*, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të *Palëve*, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Kontrata u hartua në gjuhën shqipe prej meje Noteres në 4 (katër) kopje, me vlera të njëjta juridike; mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të palëve kontraktuese. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, një kopje dërgohet nga palet në QKB-së për regjistrim dhe nga një kopje u vihet në dispozicion respektivisht palëve kontraktuese.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noteriale të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklarohet se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



SHITES
Leand Lakrori

BLERES
Artan Lakrori

Leand Lakrori

NOTER
REZARTA B. KOÇI

ARTAN Lakrori

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



VENDIM NR 1
I

ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME TE ORTAKEVE TE SHOQERISE
"CAPTAIN DIN" Sh.p.k

Sot, më datë 22.04.2020, në selinë e shoqërisë është mbledhur Asambleja e Ortakëve të kësaj shoqërie me rend dite:

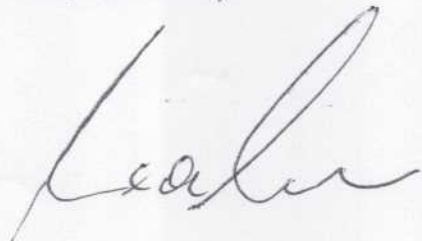
- Miratimin e shitjes së 50% të kuotave të z.LEAND LAKRORI tek Z.ARTAN LAKRORI.
Z. Leand Lakkrori mbetet Ortak me 50 % të kuotave.
Z.Artan Lakkrori behet ortak me 50 % të kuotave.
- Miratimin e vazhdimit të mandatit të administratorit të shoqërisë Z.Leand Lakkrori deri në fund të mandatit të tij 5 vjeçar edhe pas shitjes së kuotave.
- Shtimin e objektit të aktivitetit të Shoqërisë si më poshtë:
- "Import dhe eksport i mallrave mjekësore, spitalore, artikuj dentare dhe kozmetike.
- Import/ eksport i pijeve alkolike dhe jo alkolike.
- Import/eksport të veshjeve me shumice dhe pakice (1 përdorimeshe).
- Import / eksport të teknologjisë reklamuese.
- Import/eksport të pajisjeve dhe solumioneve të desinektimit si dhe ofrimi i shërbimit të desinektimit të ambjenteve.
- Pjesëmarrje në procedurë të tenderimeve publike.
- Autorizimin me Prokurë të Z.Artan Lakkrori për të kryer me çdo llogari në emër të Shoqërisë "CAPTAIN DIN" sh.p.k në çdo bankë në Republikën e Shqipërisë, çdo veprim që një ligji pa kufizim.

Në mbledhje marrin pjesë ortakët e shoqërisë:

Z.Leand Lakkrori, me ID nr.H80625051R, që zotëron 100 % të kapitalit të shoqërisë ;

Pasi u verifikua thirrja e rregullt e kësaj mbledhje, pjesëmarrja e 100% të kapitalit të shoqërisë, drejtuesi i mbledhjes pasi konfirmon aftësinë vendim marrëse të kësaj mbledhjeje asambleje, vendos që mbledhja të zhvillohet dhe parashtron:

- Miratimin e shitjes së 50% të kuotave të z.LEAND LAKRORI tek Z.ARTAN LAKRORI.
Z. Leand Lakkrori mbetet Ortak me 50 % të kuotave.
Z.Artan Lakkrori behet ortak me 50 % të kuotave.
- Miratimin e vazhdimit të mandatit të administratorit të shoqërisë Z.Leand Lakkrori deri në fund të mandatit të tij 5 vjeçar edhe pas shitjes së kuotave.
- **Shtimin e objektit të aktivitetit të Shoqërisë si më poshtë:**
"Import dhe eksport i mallrave mjekësore, spitalore, artikuj dentare dhe kozmetike.
Import/ eksport i pijeve alkolike dhe jo alkolike.
Import/eksport të veshjeve me shumice dhe pakice (1 përdorimeshe).
Import / eksport të teknologjisë reklamuese.



Import/eksport te pajisjeve dhe solucioneve te desinektimit si dhe ofrimi i sherbimit te desinfektimit te ambjenteve.

Pjesmarrje ne procedura te tenderimeve publike.

- Autorizimin me Prokure te Z.Artan Lakrori per te kryer me çdo llogari ne emer te Shoqerise "CAPTAIN DIN" sh.p.k ne çdo banke ne Republiken e Shqiperise, çdo veprim qe njih ligji pa kufizim.

Pasi çështjet janë diskutuar ne parim dhe asnjë nuk ka gjë për te shtuar, kalohet ne votimin e rendit te ditës për te formalizuar aprovimin e tyre ortakët :

VENDOSËN:

- Miratimin e shitjes se 50% te kuotave te z.Leand Lakrori tek Z.Artan Lakrori.
Z. Leand Lakrori mbetet Ortak me 50 % te kuotave.
Z.Artan Lakrori behet ortak me 50 % te kuotave.
- Miratimin e vazhdimit te mandatit te administratorit te shoqerise Z.Leand Lakrori deri ne fund te mandatit te tij 5 vjeçar edhe pas shitjes se kuotave.
- Shtimin e objektit te aktivitetit te Shoqerise si me poshte:
 - "Import dhe eksport i mallrave mjekesore, spitalore, artikuj dentare dhe kozmetike.
 - Import/ eksport i pijeve alkolike dhe jo alkolike.
 - Import/eksport te veshjeve me shumice dhe pakice (1 perdorimshe).
 - Import / eksport te teknologjise reklamuese.
 - Import/eksport te pajisjeve dhe solucioneve te desinektimit si dhe ofrimi i sherbimit te desinfektimit te ambjenteve.
 - Pjesmarrje ne procedura te tenderimeve publike.
- Autorizimin me Prokure te Z.Artan Lakrori per te kryer me çdo llogari ne emer te Shoqerise "CAPTAIN DIN" sh.p.k ne çdo banke ne Republiken e Shqiperise, çdo veprim qe njih ligji pa kufizim.

Vendimi përpilohet ne kater kopje te barazvlefshme dhe nënshkruhet rregullisht nga ortakët e shoqërisë .

ORTAKU I VETEM I SHOQËRISË "CAPTAIN DIN" sh.p.k





REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-2020042212941911
Data e Rezultatit te Kerkimit: 22.04.2020
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 12:09:41PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-626-1735
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

CAPTAIN DIN SH.P.K.



S. Adho