

**V E N D I M**  
**PËR REGJISTRIMIN E PERSONIT JURIDIK**

Sot, më datë 21.1 2000 unë gjyqtari M. Draggy pranë Gjykatës së rrethit Tiranë, shqyrtova kërkesën e paraqitura nga kërkuesi **Gëzim Qinami**, për regjistrimin pranë Gjykatës së Rrethit Tiranë, në regjistrin tregtar, të Shoqërisë "**UNION** " **Sh.p.k. si person juridik.**

**KONSTATOVA:**

Se, kërkuesi **Gëzim Qinami**, i biri i Ramazanit, datëlindja 30. 04. 1946, lindur e banues në Tiranë, Rruga Zonja Çurre, Pall. 28, Shk. 2, Ap. 21, me cilësinë e ortakut të vetëm dhe administrator, kërkon regjistrimin si person juridik të Shoqërisë "**UNION** " Sh.p.k. të krijuar prej tij me kushtet e mëposhtme:

- Emërtimi i shoqërisë është "**UNION** " Sh.p.k.
- Ortak i vetëm dhe administrator do të jetë zoti **Gëzim Qinami**.
- Selia e Shoqërisë do të jetë në adresën **Rruga Zonja Çurre, Pall. 28, Shk. 2, Ap. 21, Tiranë.**
- Objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë: Import-eksport dhe tregtimi me shumicë e pakicë i aparaturave elektronike, kompjutera, fotokopjues, fakse, aparate telefonike e telefona celularë, televizorë, video, kamera, magnetofona, pjesë këmbimi e asistencë teknike për to, kompak-disqe, video-games; kamçeleri; artikuj mobilerie; mallra industriale; produkte ushqimore, pije alkolike e freskuese; pjesë këmbimi për automjete; transport mallrash të të gjitha llojeve për vete dhe për të tretët brenda dhe jashtë vendit.
- Kapitali fillestar do të jetë 100.000 lekë dhe do të depozitohet nga Ortaku i vetëm.
- Shoqëria private do ta zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë mbi 20 vjet. Veprimtaria e saj do të zhvillohet në Tiranë dhe do të shtrihet në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj.

Kërkesa është e drejtë dhe e bazuar në ligj.

**Për këto arsye**

Në bazë të ligjit Nr. 7638, datë 19. 11. 1992

**V E N D O S A**

Pranimin e kërkesës.

Regjistrimin si person juridik të Shoqërisë me kushtet e mëposhtme:

- Emërtimi i shoqërisë është "**UNION** " Sh.p.k.
- Ortak i vetëm dhe administrator është zoti **Gëzim Qinami**.
- Selia e Shoqërisë është në adresën **Rruga Zonja Çurra, Pall. 28, Shk.2, Ap. 21, Tiranë.**
- Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është: Import-eksport dhe tregtimi me shumicë e pakicë i aparaturave elektronike, kompjutera, fotokopjues, fakse, aparate telefonike e telefona celularë, televizorë, video, kamera, magnetofona, pjesë këmbimi e asistencë teknike për to, kompak-disqe, video-games; kamçeleri; artikuj mobilerie; mallra industriale; produkte ushqimore, pije alkolike e freskuese; pjesë këmbimi për automjete; transport mallrash të të gjitha llojeve për vete dhe për të tretët brenda dhe jashtë vendit.

- Kapitali fillestar është 100.000 lekë dhe do të depozitohet nga Ortaku i vetëm.
  - Shoqëria private do ta zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë mbi 20 vjet.
- Veprimtaria e saj do të zhvillohet në Tiranë dhe do të shtrihet në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj.

Kundër këtij vendimi lejohet ankim në Gjykatën e Shkallës së Dytë.

Tiranë, më 21-1 2000

GJYQTARE

*Majlinda Daga*  
*Daga*

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
GJYKATA E RRETHIT TIRANE  
Nr. 22.691/L

V E N D I M

“ I G J Y O T A R I T T E V E T E M ”

Une gjyqtarja e vetme, G. Bepi, ne gjykaten e Rrethit Tirane, sot ne daten 11. 09. 2000 mora ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga z. **Gezim QINAMI** per depozitimin e Vendimit Nr.1 date **04.09.2000** te Ortakut te vetem te Shoqerise “ **UNION** “ Sh.p.k. dhe

**K O N S T A T O V A :**

Se me Vendimin Nr. **22691** date **21.01.2000** eshte rregjistruar si person juridik shoqeria me pergjegjesi te kufizuar “ **UNION** “ Sh.p.k. me Ortake z. **Gezim QINAMI** me Seli ne Tirane . Me Vendimin Nr. 1 te Ortakut te vetem te Shoqerise date **04.09.2000** eshte vendosur te behen keto ndryshime :

- Shitjen e 60 % te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqerise “ **UNION** “ Sh.p.k.
- Blerjen e kuotave perkatese te z. **Gezim QINAMI** nga Blereset **Natasha QINAMI** dhe **Edlira HASKAJ** ne masen 30 % sejcila .
- Blereset pranohen si Ortake te Reja ne Shoqerine **UNION Sh.p.k.**
- **Z. Gezim QINAMI** mbetet ne Shoqeri si Ortak duke disponuar 40 % te kuotave te kapitalit fillestar te Shoqerise dhe duke qene Administrator i kesaj Shoqerie . .
- Te ruaje te pandryshuara te gjitha dispozitat e tjera te paraqitura ne Statutin e Shoqerise.
- Te njoftohet Gjykata e Rrethit Tirane , per te bere ndryshimet perkatese ne regjistrin tregetar te Shoqerise .

Kerkesa eshte e drejte dhe e bazuar ne ligje dhe si e tille duhet pranuar .

**PER KETO ARESYE**

Ne baze te ligjit Nr. 7512 date 10.08.1991 ,Ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 , Ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 “ Per Regjistrin tregetar “.

**V E N D O S A :**

- Pranimin e kerkeses.
- Depozitimin prane rregjistrin tregetar te Vendimit Nr. 1 date 04.09.2000 te Ortakut te Vetem te Shoqerise " UNION " Sh.p.k.
- Depozitimin e Kontrates se Shitjes se Kuotave me Nr. \_\_\_\_\_ Rep.date \_\_\_\_\_ tek noteri \_\_\_\_\_.
- Te ndahen regjistrimet nga njeri - tjetri me vije te kuqe , dhe te behen ndryshimet perkatese ne kollonat 4 dhe 5 .

**GJYQTARE**

Enxheta Bajro  
G. Bajro

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
GJYKATA E SHKALLES SE PARE TIRANE  
NR. 22691/1 AKTI.

**V E N D I M**

**I GJYQTARIT TE VETEM**

Sot me date 12 / 11 / 2002, une M Dedi, Gjyqtare e vetme e Gjykates se rrethit Tirane, mora ne shqyrtim kerkesen e kerkuesit Z. Ardit Barbullushi, per shitblerjen e kuotave nga Ortaket e shoqerise "UNIONI " Shpk, dhe emerimit te tij administrator i vetem. Pasi shqyrtova kerkesen e tij,

**K O N S T A T O V A**

Shoqëria "UNIONI " Shpk., është regjistruar prane kesaj Gjykate me vendimin numer 22691, date 4 Shtator 2000. Shoqëria e ka seline në Tirane. Kohëzgjatja e veprimtarisë është mbi 20 vjet. Shoqëria ka një kapital fillestar prej 100.000 (njqindmije) lekë me Administor te Shoqerise Z. Gezim Qinami:

Me vendimin Nr. 22691/1, date 11 Shtator 2000, Shoqeria ka bere keto ndryshime:  
Znj. Natasha Qinami dhe Znj. Edlira Haskaj jane pranuar si ortake me blerjen e kuotave te kapitalit Ortakut te vetem Z. Gezim Qinami, ne masen nga 30% te kapitalit secila.  
Oratake te Shoqerise jane:

1. **Gezim Qinami**, i cili zoteron 40% të kapitalit ose 40 kuota, ku vlera nominale e një kuote është 1.000 lekë.
2. **Natasha Qinami**, e cila zoteron 30% të kapitalit ose 30 kuota, ku vlera nominale e një kuote është 1.000 lekë.
3. **Edlira Haskaj**, e cila zoteron 30% të kapitalit ose 30 kuota, ku vlera nominale e një kuote është 1.000 lekë.

Me date 1.11.2002, eshte mbledhur rregullisht Asambleja e Jashtezakonshme e Ortakeve me pjesmarrjen e te tre Ortakeve. Ne kete mbledhje u vendos:

- Shitja e 20 kuotave te Ortakut Gezim Qinami, Z. Ardit Barbullushi.
- Shitja e 20 kuotave te Ortakes Natasha Qinami, Z. Ardit Barbullushi.
- Emerimi i Z. Barbullushi Administrator i Vetem i Shoqerise.
- Te ndryshme.

Me vendimin e Asamblese se Ortakeve date 1.11.2002, dhe ne baze te nenit 23 dhe 49 te ligjit "Per Shoqerite Tregtare", ortaket vendosen miratimin e transferimit te 20 prej kuotave te Ortakut Gezim Qinami tek Ortaku i ri Ardit Barbullushi, miratimin e transferimit te 20 prej kuotave te Ortakes Natasha Qinami tek Orataku i ri Ardit Barbullushi, i cili behet zoterues i 40 % te kapitalit te Shoqerise, si dhe emerimin e Ardit Barbullushi Administrator i Vetem i Shoqerise.

Me date 4.11.2002, eshte lidhur Kontrata e Shitblerjes se kuotave.

### **PER KETO ARSYE**

dhe ne baze te ligjit Nr. 7667, datë 28.01.1993 "Për regjistrin tregtar dhe Formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare", si dhe ligjit 7638, datë 19.11.1992, "Për Shoqëritë Tregtare".

### **VENDOSA**

Depozitimim ne regjistrin tregtar te Vendimit te Asamblese se Jashtezakoshme te Ortakeve te shoqerise "UNIONI " Shpk. Date 1.11.2002, kerkeses drejtuar gjykates, si dhe te dokumentave te tjera shoqeruese.

Urdherimin e zyres se regjistrin tregtar te beje ndyshimet perkatese me nr. rendor ....., ne kollonen .....<sup>4</sup>.....duke bere vijezimet me boje te kuqe.

Tirane, me, 12 / 11 / 2002

**GJYQTARE**

*Mariane Deo,*

*[Signature]*

Verzeichnis des Bestandes

1. Nr. 2269

2. Name: Union für die

3. Selb. - Union für die Union, Seite 28  
Nr. 2 Ap. 21

4. Objekte: Transportobjekt wie Union e pp  
Bücher, apparatbause, elektronik, Koffer, etc.  
falsch, apparat telefon etc.

5. Hauptort - 100000 belg

6. Administrativ - jedem Datum i. dem Union  
Datum, dt. 1916, Union Union Union  
R. Z. Union Seite 28 / 2 / 21  
Ort: Union

7. Höhegratz, im 20. Jhr

Statut: 6 Jhr

akt. Krenelun 2 Jhr

akt. neustatut 21. 1. 2000

akt. Verfassung 21. 1. 2000

Administrativ in Frankfurt

dt. 21. 1. 2000, per d. d. d. d.

Union Union Union

Prof. Dr.  
Herr  
Herr

# AKT - THEMELIMI I SHOQËRISË PRIVATE "UNION " SH.P.K.TIRANË

Në bazë të ligjit Nr. 7638, datë 19. 11. 1992 "Për Shoqëritë Tregtare" dhe të Ligjit 7667, datë 28. 01, 1993 "Për regjistrin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga shoqëritë tregtare", sot në datë 21. 01. 2000, shtetasi:

**Gëzim Qinami**, me shtetësi dhe kombësi shqiptare, me vullnetin e tij të plotë, vendosi të krijojë Shoqërinë private me Përgjegjësi të Kufizuar : "UNION " SH.P.K.

## H Y R J E

Ortaku i vetëm ka të drejta dhe detyrime që rrjedhin nga veprimtaria e Shoqërisë. Qëllimi i këtij Akti është themelimi i Shoqërisë Private "UNION " SH.P.K.

## OBJEKTI

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë private "UNION " Sh.p.k. do të jetë: Import-eksport dhe tregtimi me shumicë e pakicë i aparaturave elektronike, kompjutera, fotokopjues, fakse, aparate telefonike e telefona celularë, televizorë, video, kamera, magnetofona, pjesë këmbimi e asistencë teknike për to, kompak-disqe, video-games; kamceleri; artikuj mobilerie; mallra industriale; produkte ushqimore, pije alkolike e freskuese; pjesë këmbimi për automjete; transport mallrash të të gjitha llojeve për vetë dhe për të tretët brenda dhe jashtë vendit.

## SELIA

Shoqëria private do ta ketë selinë e saj në Tiranë, Rruga Zonja Çurre, Pall. 28, Shk. 2, Ap. 21.

## AFATI

Shoqëria private themelohet për të ushtruar veprimtarinë e saj për një periudhë mbi 20 vjet, duke filluar nga koha e regjistrimit në regjistrin tregtar të Gjykatës së Tiranës. Për shkaqe e arsye të ndryshme, ajo mund të mbarojë aktivitetin e saj dhe para këtij afati. Kjo do të bëhet në përputhje me normat e Statutit dhe Legjislacionit në fuqi.

## KAPITALI I SHOQËRISË

Kapitali bazë i themelimit të Shoqërisë private përbëhet nga kapitali themeltarë i investuar nga ortaku i vetëm Zoti Gëzim Qinami dhe është **100.000 (njëqind mijë) lekë**.

Ortaku i vetëm është përgjegjës ndaj Shoqërisë private për të gjitha detyrimet e marra përsipër dhe përgjigjet për humbjet deri në kufirin e vlerës së kontributit të tij në kapitalin themeltar.

Fondet monetare të Shoqërisë private mund të përdoren për zhvillimin dhe zgjerimin e veprimtarisë së saj ekonomiko financiare.

## ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Shoqëria do të administrohet nga ortaku i vetëm Zoti Gëzim Qinami, në përputhje me Statutin dhe dispozitat respektive të Ligjit 7638 datë 19. 11. 1992 "Për Shoqëritë Tregtare".



Rregullat për funksionimin dhe drejtimin e shoqërisë janë përcaktuar në Statutin e Shoqërisë private që shoqëron këtë Akt Themelimi.

Të gjitha mosmarrëveshjet me organet shtetërore, personat juridikë e fizikë, vendas e të huaj, do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

Ky Akt Themelimi përpilohet në katër kopje, duke patur secila kopje fuqi të plotë ligjore dhe nënshkruhet rregullisht nga ortaku i vetëm, me vullnetin e tij të lirë e të plotë. Nga këto një kopje do të depozitohet tek noteri, një kopje për t'u regjistruar tek dega e tatimeve dhe kopja tjetër do të qëndrojë në dokumentacionin bazë të shoqërisë.

**THEMELUESI**  
**Gëzim QINAMI**

*Gëzim Qinami*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ZYRA E NOTERISË TIRANË

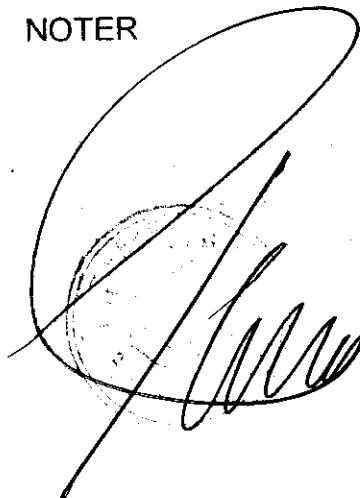
Nr. 111 Prot.

Nr. 23 Kol.

**V È R T E T I M**

Sot, në datë 21. 01. 2000 (dymijë), para meje noterit, u paraqit personalisht shtetasi **Gëzim Qinami**, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i njohur prej meje, i cili deklaroi se sa më sipër është akti i themelimit të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "**UNION** " **SH.P.K.** i hartuar me vullnetin e tij të lirë e të plotë, e nënshkruan rregullisht para meje dhe unë noteri e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTER



# STATUT

## I SHOQËRISË PRIVATE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "UNION " SH.P.K.

### HYRJE

#### NENI 1

Shoqëria Tregtare me përgjegjësi të kufizuar "UNION " SH.P.K. krijohet mbi bazën e iniciativës dhe kapitalit themeltar të ortakut të vetëm, Zotit Gëzim Qinami në bazë të aktit të themelimit datë 21. 01. 2000 për të ushtruar aktivitetin e saj privat si person juridikë i pavarur.

#### NENI 2

Shoqëria krijohet dhe e zhvillon veprimtarinë e saj në përputhje me normat e këtij Statuti, Ligjit 7638 datë 19. 11. 1992 "Për Shoqëritë Tregtare" si dhe Legjislacionit në fuqi të Republikës së Shqipërisë.

#### NENI 3

Kjo shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, i përballon humbjet e saj deri në kufirin e vlerës së kapitalit themeltar.

### EMËRTIMI, SELIA, OBJEKTI, KOHËZGJATJA

#### NENI 4

Emërtimi i Shoqërisë private është: "UNION " SH.P.K.

#### NENI 5

Shoqëria private ka qendrën e saj në Tiranë, Rruga Zonja Çurre, Pall. 28, Shk. 2, Ap. 21. Aktiviteti i Shoqërisë private mund të shtrihet në të gjithë territorin shtetëror të Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj, duke hapur filiale, degë, përfaqësi e agjensi, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

### O B J E K T I

#### NENI 6

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë private "UNION " Sh.p.k. do të jetë: Import-eksport dhe tregtimi me shumicë e pakicë i aparaturave elektronike, kompjutera, fotokopjues, fakse, aparate telefonike e telefona celularë, televizorë, video, kamera, magnetofona, pjesë këmbimi e asistencë teknike për to, kompak-disqe, video-games; kamçeleri; artikuj mobilerie; mallra industriale; produkte ushqimore, pije alkolike e freskuese; pjesë këmbimi për automjete; transport mallrash të të gjitha llojeve për vete dhe për të tretët brenda dhe jashtë vendit.

#### NENI 7

Shoqëria private themelohet për të ushtruar veprimtarinë e saj për një periudhë mbi 20 vjet, duke filluar nga koha e regjistrimit në regjistrin tregëtar të Gjykatës së Tiranës. Për shkaqe e arsye të ndryshme, ajo mund të mbarojë aktivitetin e saj dhe para këtij afati. Kjo do të bëhet në përputhje me normat e Statutit dhe Legjislacionit në fuqi.



## KAPITALI THEMELTAR I SHOQËRISË

### NENI 8

Kapitali themeltarë i Shoqërisë përbëhet nga kontributi i ortakut të vetëm, Zotit Gëzim Qinami, me shumën 100.000 (njëqind mijë) lekë.

### NENI 9

Kapitali i Shoqërisë private depozitohet në një nga bankat e Tiranës, para fillimit të aktivitetit të Shoqërisë.

### NENI 10

Kapitali themeltar mund të shtohet ose të zvogëlohet, në varësi të rezultateve dhe në përputhje me normat e legjislacionit në fuqi. Ai mund të jetë në lekë ose në valutë të huaj.

### NENI 11

Kapitali themeltar mund të transferohet jashtë Shoqërisë, ose të lihet peng, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

### NENI 12

Kapitali themeltar është lehtësishtë i transferueshëm në rrugë trashëgimie. Bashkëshorti, paraardhësit dhe pasardhësit mund të bëhen ortakë në Shoqëri nëpërmjet transferimit të pjesëve të kapitalit dhe sipas kushteve të parashikuara me ligj.

### NENI 13

Shoqëria mund të ketë dhe kontribute të tjera në natyrë. Këtu përfshihen të gjitha sendet e paluajtëshme në shërbim të Shoqërisë si dhe ato të luajtëshme, të cilat kalojnë në pronësi të Shoqërisë.

## FONDET E SHOQËRISË

### NENI 14

Shoqëria përcakton fondet:

- Fondi themeltar (qarkullues);
- Fondi rezervë;
- Fonde të tjera, që mund të jenë të nevojshme gjatë veprimtarisë së saj.

Madhësia e secilit fond përcaktohet mbi bazën e vendimit të organit drejtues, i cili merr vendim gjithashtu edhe për qëllimin e përdorimit të tij.

## DREJTIMI ADMINISTRATIV

### NENI 15

Përsa kohë Shoqëria përbëhet nga një ortak i vetëm, si organ drejtuesë i saj do të jetë ortakut i vetëm Zoti Gëzim Qinami, që njëkohësisht do të jetë dhe administrator i saj.

### NENI 16

Ortakut i vetëm, për administrimin e Shoqërisë ose të aktiviteteve të veçanta të saj ka kompetencë të emërojë një ose disa persona të tjerë si administratorë të Shoqërisë. Kompetencat e administratorëve të mundshëm përcaktohen në aktin e emërimit të tyre, të lëshuar nga ortakut i vetëm.



### **NENI 17**

Shoqëria nuk merr përsipër veprimet që mund të kryejnë administratorë të tjerë të mundshëm, në marrëdhënie me persona të tretë që i tejkalojnë kompetencat e tyre të përcaktuara në aktin e emërimit.

### **NENI 18**

E gjithë veprimtaria e Shoqërisë përcaktohet nga administratori i saj në përputhje me Statutin dhe legjislacionin në fuqi.

### **Neni 19**

Administratori për të shqyrtuar bilancin vjetor, të ardhurat e qarkulluara, si dhe mënyrën e mbajtjes së regjistrave të veprimeve kontabël, emëron një ose disa ekspertë kontabël. Emërimi i ekspertëve kontabël është i detyrueshëm për rastet e parashikuara me ligj.

## **KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT**

### **NENI 20**

Për sa kohë që Shoqëria private do të përbëhet nga një ortakë i vetëm, kompetencat e administratorit të saj do të jenë:

- Vendos për ndryshimet në Statutin e Shoqërisë dhe miraton rregulloret për sektorët e veçantë të saj.
- Emëron dhe shkarkon administratorët dhe përcakton kompetencat e tyre në aktin e emërimit.
- Shqyrton bilancin vjetor, kuotat e fondeve të ndryshme dhe fitimin e realizuar.
- Vendos për krijimin e filialeve, degëve ose përfaqësive të Shoqërisë si dhe për krijimin e shoqërive të përbashkëta.
- Vendos për marrjen e kredive si dhe për mbarimin e aktivitetit të Shoqërisë, nëse në dokumentacionet financiare, rezultatet e Shoqërisë vlerësohen me humbje.
- Realizon marrëdhëniet më të rëndësishme financiare dhe ekonomike të Shoqërisë me persona të tjerë fizikë dhe juridikë.
- Realizon dhe përcakton çmimet e punimeve të kryera si dhe të shitjeve të artikujve të tregtuar.
- Vendos për pagat e personelit të Shoqërisë.
- Ndjek problemet e Shoqërisë në marrëdhëniet me organe të ndryshme shtetërore dhe me persona të tjerë fizikë dhe juridikë.

## **MARRËDHËNIET FINANCIARE**

### **NENI 21**

Shoqëria private me përgjegjësi të kufizuar "UNION " SH.P.K., mund të lidhë kontrata me sektorë shtetërorë, drejtpërdrejt me tregun e lirë, si dhe me persona fizikë e juridikë, vendas ose të huaj.

### **NENI 22**

Në marrëdhëniet kontraktore, Shoqëria përfaqësohet nga ortaku i vetëm ose nga persona të autorizuar prej tij. Të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kontratat janë të detyrueshme për Shoqërinë.

### **NENI 23**

Shoqëria ka të drejtë të plotë të çelë llogari likuiduese pranë Bankave të vendit ose të huaja në Shqipëri, shtetërore ose private dhe të kryejë veprimet e likuidimit nëpërmjet

tyre. Për sigurimin e veprimtarisë ka të drejtë të vetëfinancohet në lekë ose në valutë të huaj.

#### **NENI 24**

Shoqëria përgjigjet për kontributet fiskale, afatet e derdhjes së tyre dhe sigurimet shoqërore. Personat e ngarkuar me këtë detyrë duhet të mbajnë dokumentacion të rregullt financiar.

Administratori në fund të vitit duhet të dorëzojë në organin tatimor përkatës bilancin e të ardhurave për efekt të tatimit vjetor.

Viti financiar mbaron në muajin dhjetor të çdo viti. Raportet dhe inventaret vjetore hartohen nga ortaku i vetëm në përputhje me dispozitat e këtij Statuti dhe Legjislacionin në fuqi.

### **MARRËDHËNIET E PUNËSIMIT**

#### **NENI 28**

Ortaku i vetëm vendos për personat që do të punësohen në aktivitetin e Shoqërisë. Punësimi do të bëhet në përputhje me aftësitë profesionale të punëmarrësit.

#### **NENI 29**

Marrëdhëniet e punësimit rregullohen sipas kontratës së punësimit që lidhet midis palëve, në bazë të Kodit të Punës dhe akteve ligjore e nënligjore në fuqi. Në kontratë caktohen kushtet e punës, të pagesës, sigurimit në punë, ditëve të pushimit etj.

#### **NENI 30**

Administratori dhe personeli i Shoqërisë është i detyruar të respektojë disiplinën e punës, të ruajë dhe të mirëmbajë pronën dhe të zhvillojë aktivitetin e Shoqërisë në përputhje me ligjin.

#### **NENI 31**

Ndaj shkeljeve të ndryshme zbatohen masa disiplinore që merren nga ortaku i vetëm. Punonjësi që largohet nga puna duhet të bëjë dorëzimet e detyrës në bazë të një akti me shkrim, pasi të ketë shlyer detyrimet materiale dhe monetare.

### **PËRGJEGJËSIA E PUNONJËSVE**

#### **NENI 32**

Çdo punonjësë i punësuar në Shoqëri është personalisht përgjegjës për kryerjen e detyrës. Ai është i detyruar të përmbushë detyrimet që rrjedhin nga kontrata e punës, nga vendimet e administratorit dhe nga Statuti i Shoqërisë. Për shkelje të tilla dhe për shkelje të Legjislacionit në fuqi merren masa të ndryshme sipas ligjit.

### **KONFIDENCIALITETI**

#### **NENI 33**

Të gjithë personat që do të punësohen në shoqëri janë të detyruar të ruajnë fshehtësinë e dokumentacionit, të informacionit, të njohurive të fituara si dhe të çdo lloj materiali tjetër konfidencial.

Ata duhet të adaptojnë të gjitha masat e nevojshme për të parandaluar hapjen e këtyre qoftë edhe pjesërisht.



## BILANCI DHE TË ARDHURAT

### NENI 34

Të ardhurat neto, pas shlyerjes së detyrimeve fiskale, sigurimeve shoqërore dhe detyrimeve të mundshme ndaj personave të tretë, kalojnë në dispozicion të ortakut të vetëm Zotit Gëzim Qinami, i cili mund t'i depozitojë në një bankë të vendit ose të huaj, në lekë dhe valutë.

### NENI 35

Pagesat e personelit bëhen sipas kushteve të përcaktuara në kontratën e punës dhe përqindjeve të fitimit të përcaktuara nga ortaku i vetëm.

### NENI 36

Në rast të mbarimit të veprimtarisë së Shoqërisë, fitimi i realizuar duke zbritur ose duke shtuar përqindjet e mbartura nga vitet e mëparshme, kalojnë në dispozicion të ortakut të vetëm Zotit Gëzim Qinami.

### Neni 37

Çmimet e shërbimeve të ofruara nga Shoqëria si dhe ato të tregtimit caktohen në bazë të parimeve të ekonomisë së tregut të lirë. Fitimet e realizuaraë i nënshtrohen tatimit vjetor të përcaktuar në dispozitat përkatëse ligjore.

## SHPËRBËRJA E SHOQËRISË

### NENI 38

Veprimtaria e Shoqërisë mbaron me vendim të organit drejtues, në rast se veprimtaria e saj nuk rezulton fitimprurëse si dhe për shkaqe të parashikuara me ligj.

### NENI 39

Shoqëria mund të mbarojë edhe me anë të riorganizimit, nëpërmjet formave të thithjes ose të bashkimit.

### NENI 40

Gjatë fazës së likuidimit, përgjegjësia e administratorit dhe likuidatorit është e njëjtë.

## DISPOZITA TË FUNDIT

### NENI 41

Pasuria e Shoqërisë mund të sigurohet në ndonjë institut sigurimi.

### NENI 42

Mosmarrëveshjet në marrëdhënie me persona juridikë e fizikë, vendas e të huaj, zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt, gjykata kompetente është Gjykata e Rrethit Tiranë.

### NENI 43

Çdo gjë tjetër në këtë Shoqërië i referohet Ligjit Nr. 7638, datë 19. 11. 1992 dhe çdo akti tjetër të legjislacionit shqiptar.

**NENI 44**

Shoqëria do të ketë vulën e saj e cila përcaktohet nga ortaku i vetëm.

Statuti i Shoqërisë u miratua nga ortaku i vetëm dhe administratori i saj dhe u nënshkrua rregullisht prej tij.

**ORTAKU I VETËM DHE ADMINISTRATORI**

**Gëzim Qinami**

*Gëzim Qinami*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ZYRA E NOTERËVE TIRANË

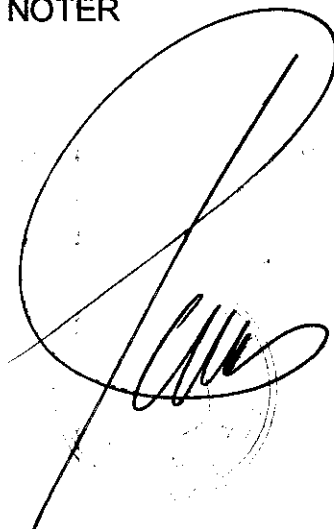
Nr. 112 Prot.

Nr. 24 Kol.

**V È R T E T I M**

Sot, në datë 21. 01. 2000 (dymijë), në Zyrën e Noterisë Tiranë, para meje noterit, u paraqit personalisht shtetasi **Gëzim Qinami**, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar i njohur personalisht prej meje, i cili deklaroi se sa më sipër është Statuti i Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "**UNION** " **SH.P.K.** i hartuar ne vullnetin e tij të lirë e të plotë, e nënshkruan para meje dhe unë noterit e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTER





**KËRKUESI** : **Gëzim Qinami**, i biri i Ramazanit, datëlindja 30. 04. 1946, lindur e banues në Tiranë, Rruga Zonja Çurre, Pall. 28, Shk. 2, Ap. 21, madhor me zotësi të plotë për të vepruar.

22691

**OBJEKTI** : Regjistrimi si person juridik të Shoqërisë tregtare "**UNION** " Sh.p.k.

Për kompetencë

**GJYKATËS SË RETHIT  
TIRANË**

*Te kërkesës për notat  
barkena  
Qinami  
21/1/2000*

Unë kërkuesi Gëzim Qinami, me cilësinë e Ortakut të vetëm dhe administrator  
një miratimin dhe regjistrimin si person juridik të shoqërisë private "**UNION** " Sh.p.k.  
kushtet e mëposhtme:

Emërtimi i shoqërisë private është "**UNION** " Sh.p.k.

Ortak i vetëm dhe administrator i Shoqërisë private do të jetë zoti **Gëzim Qinami**.  
Selia e Shoqërisë private do të jetë në adresën Rruga Zonja Çurre, Pall. 28, Shk. 2,  
21, Tiranë.

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë private "**UNION** " Sh.p.k. do të jetë: Import-  
eksport dhe tregtimi me shumicë e pakicë i aparaturave elektronike, kompjutera,  
fotokopjues, faks, aparate telefonike e telefona celularë, televizorë, video, kamera,  
magnetofoni, pjesë këmbimi e asistencë teknike për to, kompakt-disco, video-  
games; kamçeleri; artikuj mobilerie; mallra industriale; produkte ushqimore, pije  
alkolike e freskuese; pjesë këmbimi për automjete; transport mallrash të të gjitha  
llojeve për vete dhe për të tretët brenda dhe jashtë vendit.

Kapitali fillestar do të jetë 100.000 lekë dhe do të depozitohet nga Ortaku i vetëm.  
Shoqëria private do ta zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë mbi 20 vjet.  
Veprimtaria e saj do të zhvillohet në Tiranë dhe do të shtrihet në të gjithë territorin e  
Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj.

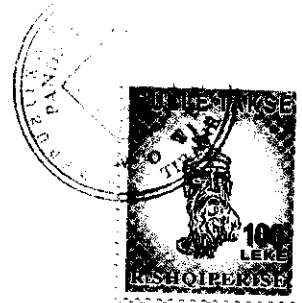
Bashkëngjitur me këtë kërkesë janë edhe dokumentat përkatës: Akti i themelimit  
dhe Statuti i Shoqërisë private "**UNION** " Sh.p.k.

**ORTAKU I VETËM DHE ADMINISTRATOR**

**GEZIM QINAMI**  
*Gëzim Qinami*

PUBLIKA E SHQIPËRISË  
ZYRA E NOTERISË TIRANË

Nr. 140 Rep.  
Nr. 22 Kol.



**V È R T E T I M**

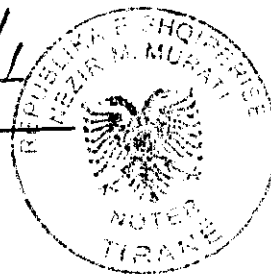
Sot, në datë 21. 01. 2000 (dymijë) para meje noterit, u paraqit personalisht shtetasi  
**Gëzim Qinami**, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i njohur prej  
meje, i cili deklaroi se sa më sipër është një kërkesë e hartuar me vullnetin e tij të lirë e të  
plotë, e nënshkruan rregullisht para meje dhe unë noterit e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTER



22.6P1/L

11.0P.00



J. F. Bajdo  
5/19/2000  
5 SET 2000

750 qari t'chit per llogaritje  
- vendim  
- kontakt  
Tirane  
ni 1.08.2000  
sejca kunders me 4.2.2000  
M. P. 2000  
Gjykatore G. Paj  
Kujdes

**KERKESE**

**1. KERKUESI :** Gezim QINAMI , i dtl. 1947, lindur dhe banues ne Tirane , Rr. Zonja Çurre , Pall. 28 , Shk. 2 , Ap. 21. Madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me dokument identifikimi ( pasaporta ) me Nr. 0508364. Nen cilesine e Ortakut te Vetem te Shoqerise **UNION Sh.p.k.**

**OBJEKTI :** Kerkoj te depozitohet prane Gjykates Rrethit Tirane Vendimin **Nr. 1 date 09.06.2000** te Ortakut te vetem te Shoqerise "**UNION**" **Sh.p.k.** me ndryshimet perkatese konforme ligjit 7667 date 28.01.1993 " Per regjistrin tregetar " .

**Perpara : GJYKATES SE RRETHIT**

**TIRANE**

Me Vendimin **Nr. 122691 date 21.01.2000** te Gjykates te Rrethit Tirane, eshte regjistruar si person juridik shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "**UNION**" **Sh.p.k.**

Me vendimin **Nr. 1 date 04.09.2000** te Ortakut te vetem te Shoqerise eshte vendosur :

- Shitjen e 60 % te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqerise "**UNION**" **Sh.p.k.**
- Blerjen e kuotave perkatese te **z. Gezim QINAMI** nga Blereset **Natasha QINAMI** dhe **Edlira HASKAJ** ne masen 30 % sejcila .
- Blereset pranohen si Ortake te Reja ne Shoqerine **UNION Sh.p.k.**
- **Z. Gezim QINAMI** mbetet ne Shoqeri si Ortak duke disponuar 40 % te kuotave te kapitalit fillestar te Shoqerise dhe duke qene Administrator i kesaj Shoqerie . .
- Te ruaje te pandryshuara te gjitha dispozitat e tjera te paraqitura ne Statutin e Shoqerise.
- Te njoftohet Gjykata e Rrethit Tirane , per te bere ndryshimet perkatese ne regjistrin tregetar te Shoqerise .

**K E R K U E S I**

**Gezim QINAMI**



**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**NOTERIA TIRANE**

Nr. 4709 Rep.

Nr. - Kol.

**VERTETIM**

Vertetohet se sot me date 04 . 09.2000( dy mije ) u paraqit personalisht para meje noteres N. Murat me Studio ne Bul. Zhan D'Ark shtetasi :

1. **Gezim QINAMI** , i dtl. 1947, lindur dhe banues ne Tirane , Rr. Zonja Çurre , Pall. 28 , Shk. 2 , Ap. 21. Madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me dokument identifikimi ( pasaporta ) me Nr. 0508364.  
Nen cilesine e Ortakut te Vetem te Shoqerise **UNION Sh.p.k.**

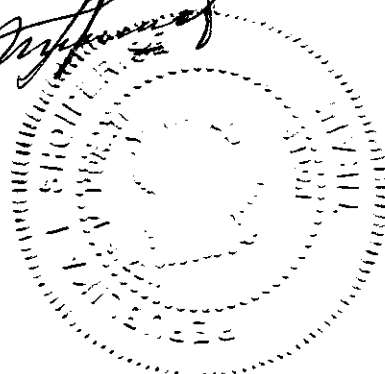
i cili nenshkroi rregullisht para meje Noterit **Kerkesen** drejtuar Gjykates se Rrethit Tirane lidhur me depozitimin e ndryshimeve te Shoqerise **UNION Sh.p.k.** perpiluar jashte kesaj zyre dhe une , Noteri duke e gjetur ate konforme ligjit e vertetoj dhe e nenshkruaj .



**NOTERE**

*Gezim Murat*

*[Signature]*





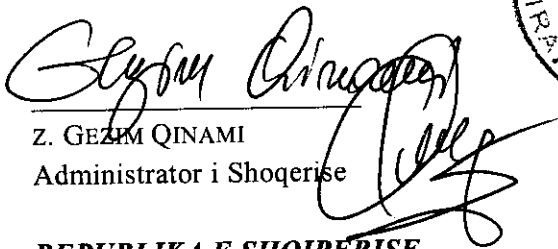
Me datë 1 Nentor 2002 u lidh kontrata e shitjes se kuotave, ne permbushje te vendimit te marre nga Asambleja.

Sot me date 1 Nentor 2002, une Gezim Qinami, me cilesine e administratorit te Shoqerise dhe duke u mbeshtetur ne Ligjin Nr. 7667, datë 28.01.1993 "Për regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare", si dhe ne ligjin 7638, datë 19.11.1992, "Për Shoqëritë Tregtare", kerkoj qe vendimi i mesiperm mbi shtiblerjen e kuotave dhe emerimit te Administorit te ri, te depozitohet ne regjistrin Tregtar te kesaj Gjykate.

Shoqëria nuk ben ndryshime të tjera, të cilat mbeten si me parë.

Bashkengjitur;

- Vendimi i Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "UNIONI" Shpk. date 1 Nentor 2002.
- Kontrata e Shitblerjes se kuotave date 1 Nentor 2002.

  
Z. GEZIM QINAMI  
Administrator i Shoqerise

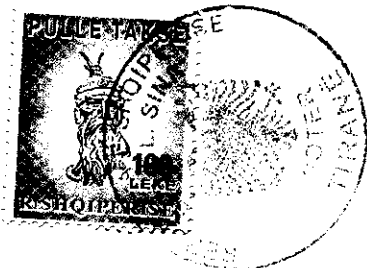
**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**

Nr. **4632** Rep.  
Nr. Kol.

**VERTETIM**

Ne Tirane sot me date 1 Nentor 2002, perpara meje, Noterit Elsa Sina, u paraqit personalisht, Z. Gezim Qinami, qytetar shqiptar, lindur dhe banues ne Tirane, me 30 Prill 1946, ne adresen "Zonja Çurre", Nr. 28, Shk.1, Ap.12, mbajtes i dokumentit te identifikimit pasaporte me numer 0508364, me cilesine e Administratorit te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "UNIONI" Shpk., madhor, e me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Kerkuesi deklaroi se kete akt e ka perpiliuar jashte kesaj zyre me vullnetin e tij te plote, dhe e nenshkruan ate rregullisht para meje Noterit, gje te cilen e vertetoj sipas ligjit shqiptar.



NOTER

NOTER  
ELSA SINA  




**K Ë R K E S E**

**Gjykates se Shkalles se Pare Tirane  
Seksionit Tregtar**

*Fuller of justice  
T. Haskaj*

**KËRKUES:**

“UNIONI ”Shpk. me seli ne Tirane, e regjistruar prane regjistrin tregtar te Gjykates se Rrethit Tirane me date 4 Shtator 2000 e me numer vendimi 22691, e perfaqesuar nga Z. Ardit Barbullushi, ne cilesine e administratorit te (me poshte “Shoqeria”).

**OBJEKTI:**

Depozitimi ne Regjistrin Tregtar te Vendimit te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise “UNIONI ” Shpk., date 1 Nentor 2002.

**BAZA LIGJORE:**

Ligji Nr. 7667, datë 28.01.1993 “Për regjistrin tregtar dhe Formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare”, si dhe ligji 7638, datë 19.11.1992, “Për Shoqëritë Tregtare”.

*Be depozitimi  
Kullare*

Shoqëria “UNIONI ” Shpk., është regjistruar prane kesaj Gjykate me vendimin numer 22691, date 4 Shtator 2000. Shoqëria e ka seline në Tirane. Kohëzgjatja e veprimtarisë është mbi 20 vjet. Shoqëria ka një kapital fillestar prej 100.000 (njqindmije) lekë me Administrator te Shoqerise Z. Gezim Qinami:

Me vendimin Nr. 22691/1, date 11 Shtator 2000, Shoqeria ka bere keto ndryshime:  
Znj. Natasha Qinami dhe Znj. Edlira Haskaj jane pranuar si ortake me blerjen e kuotave te kapitalit Ortakut te vetem Z. Gezim Qinami, ne masen nga 30% te kapitalit secila. Oratake te Shoqerise jane:

*Be depozitimi  
Kullare*

1. **Gezim Qinami**, i cili zoteron 40% të kapitalit ose 40 kuota, ku vlera nominale një kuote është 1.000 lekë.
2. **Natasha Qinami**, e cila zoteron 30% të kapitalit ose 30 kuota, ku vlera nominale e një kuote është 1.000 lekë.
3. **Edlira Haskaj**, e cila zoteron 30% të kapitalit ose 30 kuota, ku vlera nominale një kuote është 1.000 lekë.

Me date 1.11.2002, eshte mbledhur rregullisht Asambleja e Jashtezakonshme e Ortakeve me pjesmarrjen e te tre Ortakeve. Ne kete mbledhje u vendos:

- Shitja e 20 kuotave te Ortakut Gezim Qinami, Z. Ardit Barbullushi.
- Shitja e 20 kuotave te Ortakes Natasha Qinami, Z. Ardit Barbullushi.
- Ndryshimi i administratorit te Shoqerise dhe emerimi Z. Barbullushi Administrator i vetem.

*Z. Barbullushi  
Kullare*



Te ndryshme.

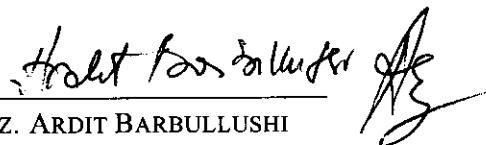
Me date 4 Nentor 2002 u lidh kontrata e shitjes se kuotave, ne permbushje te vendimit te marre nga Asambleja.

Sot me date 1 Nentor 2002, une Ardit Barbullushi, me cilesine e administratorit te Shoqerise dhe duke u mbeshtetur ne Ligjin Nr. 7667, datë 28.01.1993 "Për regjistrin Tregtar dhe Formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare", si dhe ne ligjin 7638, datë 19.11.1992, "Për Shoqëritë Tregtare", kerkoj qe vendimi i mesiperm mbi shtiblerjen e kuotave dhe emerimit te Administorit te ri, te depozitohet ne regjistrin Tregtar te kesaj Gjykate.

Shoqëria nuk ben ndryshime të tjera, të cilat mbeten si me parë.

Bashkengjitur;

- Vendimi i Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "UNIONI" Shpk. date 1 Nentor 2002.
- Kontrata e Shitblerjes se kuotave date 4 Nentor 2002.



Z. ARDIT BARBULLUSHI  
Administrator i Shoqerise

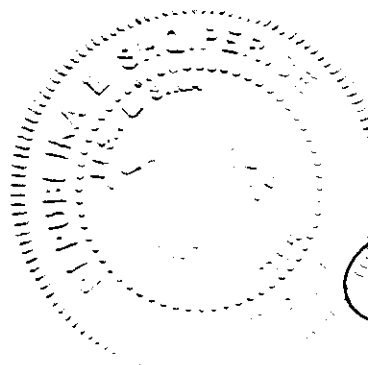
**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**

Nr. 4637 Rep.  
Nr. — Kol.

### VERTETIM

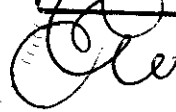
Ne Tirane, sot me date 4 Nentor 2002, perpara meje, Noterit Elsa Sina, u paraqit personalisht, Z. Ardit Babullushi, qytetar shqiptar, i biri i Syriut, i dtl. 17 Maj 1977, lindur dhe banues ne Tirane ne Rrugen: "Zonja Çurre", Nr. 28/1, Shk.1 Ap. 9, mbajtes i dokumentit te identifikimit pasaporte me numer 0508364, me cilesine e Administratorit te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "UNIONI" Shpk., madhor, e me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Kerkuesi deklaroi se kete akt e ka perpiliuar jashte kesaj zyre me vullnetin e tij te plote, dhe e nenshkruan ate rregullisht para meje Noterit, gje te cilen e vertetoj sipas ligjit shqiptar.



NOTER

NOTERE  
ELSA SINA



Dega Tirana 3

**AKT-MARREVESHJE**

Ne Tirane sot me date 21 Janor 2000.

midis

Deges se Bankes Kombetare Tregtare Tirana 3 e perfaqshuar nga

L. Lami Berberi

dhe

Perfaqshuesit te shoqerise Union Shpk. Gëzim Qinemi (ne krijim e siper),

u ra dakort te perpilohet kjo akt-marreveshje:

**ME OBJEKT**

Depozitim te kapitalit fillestar per llogari te shoqerise Union Shpk. Gëzim Qinemi (ne krijim e siper).

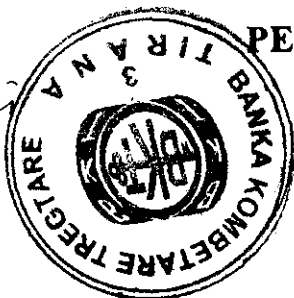
Palet bien dakort si me poshte:

1. Perfaqshuesi depoziton prane Deges se Bankes Kombetare Tregtare Tirana 3 shumen prej 100.000 leke (me fjale) njehindmijë ne llogarine Nr 6160/78841/00
2. Kjo shume do te rrije e bllokuar ne kete llogari deri ne marrjen e vendimit te regjistrimit nga gjykata dhe paraqitjen e ketij vendimi ne degen e bankes.
3. Dega e Bankes Kombetare Tregtare Tirana 3 pranon depozitimimin e shumes se mesiperme duke i dhene perfaqshuesit certifikaten e depozitimit, me qellim qe ta paraqese ate ne gjykaten perkatese.
4. Ne rast se perfaqshuesi kerkon te terheqe shumen e mesiperme pa paraqitur vendimin e gjykates, duhet te ktheje certifikaten origjinale te leshuar nga dega e bankes.
5. Komisioni bankar per kryerjen e ketij veprimi do te jete sipas kushteve te punes se BKT-se 500 leke
6. Kjo akt-marreveshje u perpilua ne dy kopje, nga nje per secilen pale.

**PERFAQSUESI**

Gëzim Qinemi





**PER DEGEN E BKT-se TIRANA 3**

Sami Berberi



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
SHOQERIA "KALESHI" Sh.p.k.



VENDIM Nr. 1 date 04.09.2000

ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE

"UNION" Sh.p.k.

Ortaku i Vetem i Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "UNION" Sh.p.k. z. Gezim QINAMI miratuar me Vendim te Gjykates se Rrethit Tirane Nr. 22691 date 21.01.2000, me Seli ne Tirane i mbledhur sot me date 04.09.2000 duke analizuar punen dhe aktivitetin e kesaj shoqerie,

VENDOSI

- Shitjen e 60 % te kuotave te kapitalit themeitar te Shoqerise "UNION" Sh.p.k.
- Blerjen e kuotave perkatese te z. Gezim QINAMI nga Blereset Natasha QINAMI dhe Edlira HASKAJ ne masen 30 % sejcila.
- Blereset pranohen si Ortake te Reja ne Shoqerine UNION Sh.p.k.
- Z. Gezim QINAMI mbetet ne Shoqeri si Ortak duke disponuar 40 % te kuotave te kapitalit fillestar te Shoqerise dhe duke qene Administrator i kesaj Shoqerie . .
- Te ruaje te pandryshuara te gjitha dispozitat e tjera te paraqitura ne Statutin e Shoqerise.
- Te njoftohet Gjykata e Rrethit Tirane, per te bere ndryshimet perkatese ne regjistrin tregetar te Shoqerise .

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

Gezim QINAMI







REPUBLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE

Nr. 4710 Rep.

Nr. - Kol.

VERTETIM

Vertetohet se sot me date 04. 09.2000( dy mije ) u paraqit personalisht para meje noteres N. Muesaj me Studio ne Bul. Zhan D'Ark shtetasi :

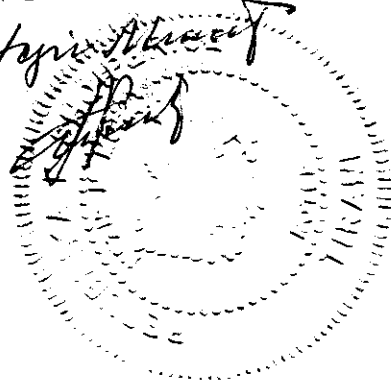
1. **Gezim QINAMI**, i dtl. 1947, lindur dhe banues ne Tirane , Rr. Zonja Çurre , Pall. 28 , Shk. 2 , Ap. 21. Madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me dokument identifikimi ( pasaporta ) me Nr. 0508364.  
Nen cilesine e Ortakut te Vetem te Shoqerise **UNION Sh.p.k.**

i cili nenshkroi rregullisht para meje Noterit Vendimin Nr. 1 date **04.09.2000** te Ortakut te vetem te Shoqerise **UNION Sh.p.k.** perpiluar jashte kesaj zyre dhe une , Noteri duke e gjetur ate konforme ligjit e vertetoj dhe e nenshkruaj .



NOTERE

*N. Muesaj*



## KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH



Sot , me date **04.09.2000** ( dy mije ) , u paraqiten palet kontraktuese si me poshte dhe lidhen kete kontrate shitblerje kuotash .

### SHITES :

1. **Gezim QINAMI** , i dtl. 1947, lindur dhe banues ne Tirane , Rr. Zonja Çurre , Pall. 28 , Shk. 2 , Ap. 21. Madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me dokument identifikimi ( pasaporta ) me Nr. 0508364.  
Nen cilesine e Ortakut te Vetem te Shoqerise **UNION Sh.p.k.**

### BLERES :

1. **Natasha QINAMI** , e bija e Kovit , e dtl. 1947 , lindur ne Vlore dhe banuese ne Tirane , ne adresen e mesiperme . Madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me dokument identifikimi ( pasaporta ) e saj personale me Nr.0503019.
2. **Edlira HASKAJ** , e bija e Dervishit , e dtl. 1977 , lindur dhe banuese ne Tirane , Rr. Arkitekt Kasemi , pall. 1, Shk. 1 , Ap. 10 . Madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me dokument identifikimi ( pasaporta ) e saj personale me Nr. 0026671 .

**Shitesi Gezim QINAMI** eshte Ortak i vetem i Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **UNION Sh.p.k.** , person juridik shqiptar rregjistruar prane Gjykates se Rrethit Tirane me **Vendimin Nr. 22691 date 21.01.2000** , me Seli ne Tirane Rr. Zonja Çurre , pall. 28 , Shk. 2 , Ap. 21 , dhe objekt veprimtarie Import - Eksport etj.

**Z. Gezim QINAMI** ka vendosur te shese 60 % te kuotave te kapitalit te tij themeltar Blereseve **Natasha QINAMI dhe Edlira HASKAJ** te ndara ne menyre te barabarte ndermjet njera tjetres nga 30 % sejciles . Shuma te cilat u likujduan menjehere nga Blereset .

Me Blerjen e kesaj pjese te kapitalit themeltar nga **zonja Natasha QINAMI dhe Edlira HASKAJ** prej Shitesit **Gezim QINAMI** , ne Shoqerine e lartepemendur ato do te pranohen si Ortake te Reja ne Shoqerine **UNION Sh.p.k.** .

Me nenskrimin e kesaj kontrate **z. Gezim QINAMI** i mbeten ne pronesine e tij 40 % te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqerise **UNION Sh.p.k.**

Kjo kontrate pasi u lexua dhe u gjet sipas vullnetit te paleve nenskruhet rregullisht .

### PALET KONTRAKTUESE

#### SHITES

Gezim QINAMI

*Gezim Qinami*

#### BLERES

Natasha QINAMI

Edlira HASKAJ

*Natasha Qinami*  
*Edlira Haskaj*



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE

Nr. 47/10 Rep.

Nr. - Kol.

VERTETIM

Vertetohet se sot me date 04 . 09.2000 ( dy mije ) u paraqiten personalisht para meje noteres N. Mustaf me Studio ne Bul. Zhan D' Ark palet :

1. **Gezim QINAMI**, i dtl. 1947, lindur dhe banues ne Tirane , Rr. Zonja Çurre , Pall. 28 , Shk. 2 , Ap. 21. Madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me dokument identifikimi ( pasaporta ) me Nr. 0508364.  
Nen cilesine e Ortakut te Vetem te Shoqerise **UNION Sh.p.k.**
2. **Natasha QINAMI**, e bija e Kovit , e dtl. 1947 , lindur ne Vlore dhe banuese ne Tirane , ne adresen e mesiperme . Madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me dokument identifikimi ( pasaporta ) e saj personale me Nr.0503019.
3. **Edlira HASKAJ**, e bija e Dervishit , e dtl. 1977 , lindur dhe banuese ne Tirane , Rr. Arkitekt Kasemi , pall. 1, Shk. 1 , Ap. 10 . Madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar , me dokument identifikimi ( pasaporta ) e saj personale me Nr. 0026671 .

te cilet nenshkruan rregullisht para meje Noterit Kontraten e Shitblerjes se Kuotave perpiluar jashte kesaj zyre .

Une , Noteri duke e gjetur ate konforme ligjit e vertetoj dhe e nenshkruaj .

NOTERE



**VENDIM**  
**I ASAMBLESE SE JASHTEZAKONSHME TË ORTAKEVE TE**  
**SHOQERISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "UNIONI" SHPK.**



Sot me date 1 Nentor 2002, ne oren 10<sup>00</sup>, ne seline e shoqerise "UNIONI" Shpk Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar te se drejtes shqiptare, me seli ne Tirane, e regjistruar prane Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, me date 4 Shtator 2000 e me numer vendimi 22691, u mbajt mbledhja e Asamblese se jashtezakonshme te Ortakeve te kesaj shoqerie per te vendosur mbi ceshtjet e meposhteme:

**Rendi i ditës:**

- Shitja e 20 kuotave te Ortakut Gezim Qinami, Z. Ardit Barbullushi.
- Shitja e 20 kuotave te Ortakes Natasha Qinami, Z. Ardit Barbullushi.
- Emerimi i Z. Ardit Barbullushi Administrator i Shoqerise.
- Te ndryshme.

**Janë paraqitur:**

1. **Z. Gezim Qinami**, zoterues i një pjese të barabarte me 40% të kapitalit themeltar të Shoqërisë "UNIONI" SHPK.
2. **Znj. Natasha Qinami**, zoteruese e një pjese të barabarte me 30% të kapitalit themeltar të Shoqërisë "UNIONI" SHPK.
3. **Znj. Edlira Haskaj**, zoteruese e një pjese të barabarte me 30% të kapitalit themeltar të Shoqërisë "UNIONI" SHPK.

Merr përsipër drejtimin e Asamblese se Z. Gezim Qinami, i cili therret të kryeje funksionin e sekretares Znj. Edlira Haskaj.

Kryetari verifikon prezencen e ortakëve të shoqërisë të cilet përfaqësojnë (100%) të kapitalit te saj dhe;

**deklaron**

Asamblene e Jashtezakoshme te Shoqerise "UNIONI" Shpk është rregullisht e mbedhur për të diskutuar dhe vendosur sipas Rendit te Dites.

\* \* \*

Duke kaluar në diskutimin e pikës nr. 1 të rendit të ditës, Kryetari i njofton anetaret se meqenese, 20 kuotat e ofruara prej tij Ortakeve te shoqerise Znj. Natasha Qinami dhe Znj. Edlira Haskaj, nuk u blene prej tyre, ai ja shet keto Z. Ardit Barbullushi, me te njejtin çmim te ofruar edhe ortakeve te shoqerise.



Kryetari i propozon Asamblese të vendosin mbi blerjen e ketyre kuotave qe perbejne 20% kapitalit themeltar të shoqërisë;

Në përfundim të diskutimeve mbi pikën nr. 1), Asambleja në unanimitet,

***vendosi***

të miratoje transferimin e kuotave qe perbejne 20% kapitalit themeltar të shoqërisë nga Ortaku Z. Gezim Qinami tek Z. Ardit Barbullushi. Ky tranferim do te behet sipas Kontrates se shitjes se kuotave qe do ti bashkengjitet ketij vendimi.

\* \* \*

Duke kaluar në diskutimin e pikës nr. 2) të rendit të ditës, Kryetari i njofton anetaret se meqenese, 20 kuotat e ofruara prej nga Ortakja Znj. Natasha Qinami, ortakeve te tjere te shoqerise, e nuk u blene prej tyre, ajo ja shet keto Z. Ardit Barbullushi, me te njejtin çmim te ofruar edhe ortakeve te shoqerise.

Kryetari i propozon Asamblese të vendosin mbi blerjen e ketyre kuotave qe perbejne 20% kapitalit themeltar të shoqërisë;

Në përfundim të diskutimeve mbi pikën nr. 2), Asambleja në unanimitet,

***vendosi***

të miratoje transferimin e kuotave qe perbejne 20% kapitalit themeltar të shoqërisë nga Ortakja Znj. Natasha Qinami tek Z. Ardit Barbullushi. Ky tranferim do te behet sipas Kontrates se shitjes se kuotave bashkengjitur ketij vendimi.

Duke kaluar në diskutimin e pikës nr. 3 të rendit të ditës, Kryetari i njofton anetaret se ai propozon si administrator te shoqerise Z. Ardit Barbullushi.

\* \* \*

Në përfundim të diskutimeve mbi pikën nr. 3), Asambleja në unanimitet,

***vendosi***

emerimin e Z. Ardit Barbullushi administrator te shoqerise.



Për shkak të këtyre vendimeve kapitali themeltar i shoqërisë do të zoterohet, nga Z. Gezim Qinami ne masen 20 %, Znj. Natasha Qinami ne masen 10 % , Znj. Edlira Haskaj ne masen 30 % dhe 40 % nga ortakut i ri dhe administratori i shoqërisë Z. Ardit Barbullushi.

Duke mos patur asnjë argument mbi të cilin të mund të diskutohej e duke qënë se asnjë prej të pranishmeve nuk e kerkoi fjalen, Kryetari e deklaroi të mbyllur Asamblene në orën 12<sup>00</sup>. Vendimin në fjale të hartuar në tre kopje origjinale, në gjuhen Shqipe, në Noteri e ua lexoj palëve që e miratuan dhe e deklaruan plotësisht në përputhje me vullnetin e tyre.

**KRYETARI**  
*Gezim Qinami*  
**Gezim Qinami**

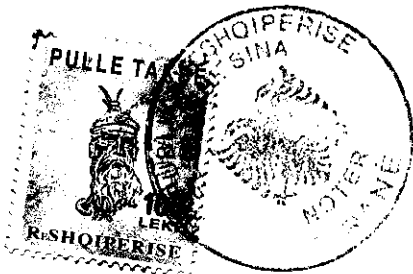
**SEKRETARE**  
*Edlira Haskaj*  
**Edlira Haskaj**

**ORTAK**  
*Natasha Qinami*  
**Natasha Qinami**

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**DHOMA E NOTEREVE TIRANE**  
 Nr. ....**463**.....Rep.  
 Nr. ....Kol.

**VERTETIM**

Ne Tirane, sot me datë 11.11.2002, perpara meje, Noterit *Elise Sina*, u paraqit personalisht *Z. Gezim Qinami*, qytetar shqiptar, lindur dhe banues ne Tirane, me 30 Prill 1946, ne adresen "Zonja Çurre", Nr. 28, Shk.1, Ap.12, mbajtes i dokumentit te identifikimit pasaporte me numer 0508364, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar;  
**Znj. Natasha Qinami**, qytetare shqiptare, lindur e banuese ne Tirane, me 30 Nentor 1947, ne adresen "Zonja Çurre", Nr. 28, Shk.1, Ap.12, mbajttese e dokumentit te identifikimit pasaporte me numer 0508364, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar,  
**Znj. Edlira Haskaj**, qytetare shqiptare, lindur dhe banuese ne Tirane, me date 17 Maj 1976, ne adresen "Zonja Çurre", Nr. 28, Shk.1, Ap.12, madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, te cilet deklarojne se kete akt e kane perpiliuar jashte kesaj zyre me vullnetin e tyre te lire e te plote, dhe e nenshkruajne ate rregullisht para meje Noterit, dhe une Noteri e vertetoj sipas ligjit.



**NOTERE**  
**NOTERE**  
**E SA SINA**  
*Elise Sina*

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 4639 Rep.  
Nr. 360 Kol.



KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 11.2002 perpara meje Noterit te Dhomes se Noterise Tirane, u paraqiten personalisht personat e poshteshenuar te cilet kerkuan perpilimin e kesaj kontrate:

*midis*

1. **Z. Gezim Qinami**, qytetar shqiptar, lindur dhe banues ne Tirane, me 30 Prill 1946, ne adresen "Zonja Çurre", Nr. 28, Shk.1, Ap.12, mbajtes i dokumentit te identifikimit pasaporte me numer 0508364, dhe
2. **Znj. Natasha Qinami**, qytetare shqiptare, lindur e banuese ne Tirane, me 30 Nentor 1947, ne adresen "Zonja Çurre", Nr. 28, Shk.1, Ap.12, mbajttese e dokumentit te identifikimit pasaporte me numer 0508364, te dy madhore e me zotesi te plote juridike per te vperuar, (ketu e me poshte te quajtur "Shitesit");

*dhe*

3. **Z. Ardit Barbullushi**, qytetar shqiptar, lindur dhe banues ne Tirane, 17 Maj 1976, ne Rrugen: "Zonja Çurre", Nr. 28/1, Shk.1 Ap.12, mbajtes i dokumentit te identifikimit pasaporte me numer 0928155, madhor e me zotesi te plote juridike per te vperuar; (ketu e me poshte i quajtur "Bleresi");

Z. Gezim Qinami dhe Znj. Natasha Qinami, me cilesine e Ortakeve te Shoqerise "UNIONI" Shpk. Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar te se drejtes shqiptare, me seli ne Tirane, e regjistruar prane Gjykates se Shkalles se Pare Tirane me numer vendimi 22691, ( ketu e me poshte e quajtur "Shoqeria");

*Kushtet paraprake*

- Shitesit jane eshte ekskluzivisht zoterues te: Z. Gezim Qinami 40 (dyzete) kuotave te barabarta me 40% (dyzete per qind) te kapitalit te shoqerise;dhe
- Znj. Natasha Qinami e 30 (tridhjte) kuotave te barabarta me 30% (tridhjte per qind) te kapitalit te shoqerise;
- Bleresi deshiron te bleje dhe Shitesit deshirojne te shesin nje pjese te kuotave te kapitalit qe ata zoterojne ne Shoqeri, sipas kushteve dhe afateve te meposhteme.



Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe aprovuar gjendjen financiare dhe kontabile te Shoqerise ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate.

*Meqenese eksistojne kushtet paraprake te mesiperme, palet bien dakort si me poshte:*

### **Neni 1 – Kushtet paraprake**

Kushtet paraprake te mesiperme jane pjese perberese e kesaj kontate.

### **Neni 2 – Blerja e Kuotave**

- 2.1 Z. Gezim Qinami merr persiper te shese dhe te trasferoje tek Bleresi, dhe Bleresi merr persiper te bleje vetem 20 kuota te barabarta me 20 % (njezet per qind) te kapitalit te Shoqerise qe zoterohen nga Z. Gezim Qinami, teresisht te lira nga çdo kufizim ne favor te te treteve, sipas porcioneve dhe çmimit te meposhtem:
  - a) Z. Gezim Qinami i shet Z. Ardit Barbullushi, nje pjese te kapitalit qe ai zoteron ne kapitalin e Shoqerise, e cila i korespondon 20 (njezete) kuotave te barabarta me 20 % (njezet per qind) te kapitalit te Shoqerise me çmimin 1,000 (njemije) leke per secilen kuote dhe ne total 20,000 (njezetmije) leke;
- 2.2 Znj.Natasha Qinami merr persiper te shese dhe te trasferoje tek Bleresi, dhe Bleresi merr persiper te bleje vetem 20 kuota te barabarta me 20 % (njezet per qind) te kapitalit te Shoqerise qe zoterohet nga Znj. Natasha Qinami, teresisht te lira nga çdo kufizim ne favor te te treteve, sipas porcioneve dhe çmimit te meposhtem:
  - a) Znj. Natasha Qinami i shet Z. Ardit Barbullushi, nje pjese te kapitalit qe ajo zoteron ne kapitalin e Shoqerise, e cila i korespondon 20 (njezete) kuotave te barabarta me 20 % (njezet per qind) te kapitalit te Shoqerise me çmimin 1,000 (njemije) leke per secilen kuote dhe ne total 20,000 (njezetmije) leke;
- 2.3 Pagesa e çmimit nga Bleresi behet ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

### **Neni 3 – Detyrimet dhe Garancite**

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe ne çdo moment pas lidhjes se saj, Shitesit do t'i dorezojne Bleresit, prane selise se Shoqerise, çdo dokument ose te mira materiale aktualisht ne pronesi te Shoqerise, ose qe ne te ardhmen do te vijne ne favor te Shoqerise.



#### Neni 4 – Shpenzimet dhe taksat

Shpenzimet ligjore dhe kontabile, si dhe çdo lloj tjetër shpenzimi i lidhur me këto kontrate, janë në ngarkim të pales që i ka kryer. Në çdo rast taksat, pullat si dhe shpenzimet e noterise lidhur me këto kontrate janë në ngarkim të Bleresit.

#### Neni 5 – Trashegimi dhe Transferimi

Kjo kontrate perben detyrim për palet dhe do të ketë efekt midis, si dhe tek trashëgimtaret dhe personat që kanë ndonjë të drejtë ndaj tyre, si dhe në të ardhmen. Në çdo rast, asnjëra nga palet nuk mund të heqë dorë nga kjo kontrate, pa marrë me parë miratimin me shkrim të pales tjetër.

#### Neni 6 – Permbajtja e kontrates dhe Ndryshimet

Kjo kontrate përfshin teresisht mardhëniet midis paleve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme me këto objekt. Modifikimet ose shmangiet e mundshme nga kjo kontrate, mund të behen vetëm me shkrim dhe të konfirmohen nga të gjitha palet e me pas ti bashkëngjiten kesaj kontrate.

#### Neni 7 – Origjinalet

Kjo kontrate është hartuar në 4 kopje origjinale, në gjuhën shqipe dhe të gjitha të nënshkruara nga palet në datë 14.12.2002. Për çdo lloj mosmarrëveshje që mund të lindë në lidhje me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kesaj kontrate do të ndiqet procedura e parashikuar si më poshtë.

#### Neni 8 – Klauzola e Arbitrazhit

- 8.1 Të gjitha mosmarrëveshjet midis paleve që rrjedhin ose në çdo mënyrë lidhen me interpretimin dhe/ose ekzekutimin e kesaj kontrate, të cilat nuk arrihet të zgjidhen me mirekuptim midis paleve, do të nënshtrohen ekskluzivisht shqyrtimit të perfundimtar nga një kolegji arbitral me seli në Tiranë.
- 8.2 Kolegji arbitral, do të përbehet nga tre arbitra, dy prej të cilëve të caktuar respektivisht prej secilës pale, dhe i treti me detyrën e kryetarit, i caktuar me marrëveshje të të dy paleve. Në rast se nuk arrihet kjo marrëveshje, brenda njezet ditëve nga emerimi i arbitrit të dytë, Kryetari i Gjykatës së Tiranës, mbi bazën e kërkesës së bërë prej pales me të interesuar emeron Kryetarin e Kolegjit. Në rast se njëra nga palet nuk ka emërtuar arbitrin e saj brenda njezet ditëve nga marrja e ftesës së dërguar nga pala tjetër, Kryetari i Gjykatës së Tiranës, ka kompetencën të bejë këto emerime.
- 8.3 Kolegji do të nxjerrë vendimin brenda 90 (nëntëdhjetë) ditëve, nga dita në të cilën arbitri i fundit ka pranuar emërtimin. Ky afat mund të zgjatet por jo më shumë se një herë, sipas një marrëveshje me shkrim midis anëtarëve të kolegjit

ose me vendimin e vete kolegjit, per nje periudhe nje me te gjate se 90 (nentedhete) dite.

- 8.4 Kolegji do te vendose sipas ligjt shqiptar, dhe vendimi i tij i cili do te jete i detyrueshme per palet si shprehje e vullnetit te tyre, nuk do te kete mundesi ankimi ose kundershimi.

### Neni 9 – E drejta e zbatuar

Kjo kontrate si dhe te drejatat dhe detyrimet e paleve do te rregullohen nga legjislacioni Shqiptar.

### Neni 10 – Forca madhore

- 10.1 Mospermbushja ose vonesa ne permbushjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kontrata prej paleve ose njeres prej tyre, nuk do te konsiderohet pergjegjesi e paleve ose e pales, perderisa mund te pefshihet ne rastet e parashikuara si force madhore.  
Periudha per te cilen eshte shtyre ose vonuar permbushja, ashtu si edhe periudha e nevojshme per riparimin e demeve te shkaktuara gjete voneses, do te mbilidhen sebashku per te vendosur afatin e parashikuar nga kjo kontrate, per permbushjen e ketyre detyrimeve.
- 10.2 Pala qe kerkon ndodhjen e ngjarjes se forces madhoe duhet t'ia komunikojte kete pales tjeter, sa me shpejt te jete e mundur pasi ka verifikuar ngjarjen.


### Neni 11 – Klauzola e Arbitrazhit

Kjo kontrate hyn ne fuqi me permbushjen e dy kushteve te meposhteme:

- Nenshkrimi i kesaj kontrate nga palet;
- Regjistrimi prane Gjykates kompetente i vendimit te Asamblese se Jashtezakonshme te Shoqerise me ane te te cilit behet transferimi i Kuotave nga Shitesi tek Bleresi.

Kjo kontrate eshte nenshkruar nga te dyja palet ne Tirane, me 4.11.2002.

Shitesi:

  
Gezim Qinami

  
Natasha Qinami

Bleresi:

  
Ardit Barbullushi

Kerkuesit deklarojne se kjo kontrate eshte ne perputhje me vullnetin e tyre te plote, dhe e nenshkruajne ate rregullisht para meje Noterit, gje te cilen e vertetoj sipas ligjit shqiptar.

NOTER

NOTERE  
ELSA SINA