



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DONIKA A. GJINI  
ADRESA Rruga "Emin Duraku",  
P.Av.Vjeter, Nr.6  
TEL: 692070532

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1223

Nr. koleksioni: 179

Tirane më 05/03/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021052970019660777

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



**KONTRATE PER SHITJEN  
E KUOTES SE KAPITALIT  
(TË SHOQËRISË "AZ CONSULTING" SH.P.K)**

Sot, me 05 Mars 2021 (dymije e njezet e nje), ditën e Premte, perpara meje Noteres Donika A. Gjini, anetare e-Dhomes se Noterise Tirane, me adrese ne Rr.Emin Duraku, Tirane, u paraqiten palet e meposhtme, te cilet me deklaruan se duan te lidhin kete Kontrate per Shitjen e Kuotes se Kapitalit (me poshte quajtur "Kontrata"):

**SHITES:**

- (1) **Eduart IBRAHIMI**, atesia Petrit, lindur më 03.02.1983 në Burrel, Mat dhe banues në adresen: Rr.Mbreti Gent 03070062, Nd. 6, H. 1, Ap. 6, 4501, Lezhë, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal I30203196M, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, (me poshte i quajtur "Shitesi");
- (2) **Emanuela IBRAHIMI**, atesia Liman, lindur me 13.12.1982 ne Lezhe e banuese ne adresen: Rr.Mbreti Gent 03070062, Nd. 6, H. 1, Ap. 6, 4501, Lezhë, mbajtese e leternjoftimit me numer personal I26213075V, madhore dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar (ne cilesine e bashkeshortes se Shitesit).

Dhe

**BLERES:**

- (3) **Edona BILALI**, atësia Xhavid, e lindur më 13.06.1989 në Shkoder dhe banuese në adresen: Rr.Çerçiz Topulli, Nd. 22, H. 1, Njësia Administrative Nr. 9, 1017; Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal I95613076A, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar (me poshte i quajtur "Bleresi");
- (4) **Enio ZUSI**, atësia Alban, lindur më 11.09.1995 në Tiranë dhe banues në adresen: Rr.e Kavajës, Tiranë; mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal J50911068S, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar (me poshte i quajtur "Bleresi");
- (5) **Drini ZUSI**, atësia Alban, lindur më 31.08.1997 në Tiranë dhe banues në adresen: Rr.e Kavajës, Tiranë; mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal J70831046S, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar (me poshte i quajtur "Bleresi");
- (6) **Edea ZUSI**, atësia Alban, lindur më 19.12.2001 në Tiranë dhe banues në adresen: Rr.e Kavajës, Tiranë; mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal K16219033I, madhor dhe me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar (me poshte i quajtur "Bleresi");

**MEQENESE:**

- A. Referuar Ekstraktit te Regjistrimit Tregtar ortaku Eduart Ibrahim, zoteron 1 kuote qe perben 90% te perqindjes se pjesemarrjes ne Kapitalin e shoqerise dhe Edona Bilali zoteron 1 kuote qe perben 10% te perqindjes se pjesemarrjes ne Kapitalin e shoqerise referuar Ligjit 9901, date 14.04.2008 per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare, (i ndryshuar), ne Kapitalin e Shoqerise AZ Consulting shpk, shoqeri me pergjegjesi te kufizuar sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise, regjistruar me nr. NUIS L18314501H ne Qendren Kombetare te Biznesit te Republikes se Shqiperise, me seli ne Tirane, Rruga Gjin Bue Shpata, Pallati Aviacionit te Vjeter, shkalla 4, kati 1, ap.16, (me poshte e quajtur "SHOQERIA").
- B. Ne perputhje me Vendimin e Asamblese se Ortakeve Shitesi ka ndare kuoten e tij ne 4 kuota: 2 kuota qe perbejne perkatesisht nga 18,3% ose nga 18,300 Leke, 1 kuote qe perben 18,4% te kapitalit ose 18,400 Leke dhe 1 kuotë që përbën 35% të kapitalit ose 35,000 lekë.
- C. Bleresit deshirjne te blejne kuotat e Shitesit qe perbejne 90% te kapitalit (me poshte referuar si "**kuota target**").

Duke patur parasysh sa me lart palet bien dakort per sa vijon:





A2021052970019660777

## NENI 1 SHITJA DHE TRANSFERIMI I PRONESISE

- 1.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi i shtet Bleresve kuotat e tij qe i korrespondon me 90% te perqindjes ne Kapitalin e Shoqerise dhe çdo te drejte te lidhur me te dhe/ose qe rrjedh prej saj.
- 1.2 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesi zhvishet teresisht nga pronesia mbi Kuotat Target dhe te drejtat e tjera qe lidhen me to dhe ose rrjedhin prej saj, perfshire te drejten e votes dhe te dividendit te cilat i kalojne Bleresve: Edona BILALI, Enio ZUSI, Drini ZUSI, Edea ZUSI të cilët behen pronarë përkatësisht si më poshtë:
- Edona Bilali: 1 kuotë që përbën 35% të kapitalit me çmim shitje 35,000 lekë
  - Enio Zusi: 1 kuotë që përbën 18,3 % të kapitalit me çmim shitje 18,300 lekë
  - Drini Zusi: 1 kuotë që përbën 18,3 % të kapitalit me çmim shitje 18,300 lekë
  - Edea Zusi: 1 kuotë që përbën 18,4 % të kapitalit me çmim shitje 18,400 lekë

Shitesi çlirohet teresisht nga te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i Kuotes menjehere me nenshkrimin e kontrates dhe regjistrimin e kalimit te kuotave ne Qendren Kombetare te Biznesit.

## NENI 2 ÇMIMI I SHITJES DHE MENYRA E PAGESES

- 2.1 Bleresit bien dakord dhe angazhohen t'i paguajne Shitesit vlerat përkatëse: Edona Bilali vlerën prej 35,000 Leke (tridhjetë e pesë mijë leke), Enio Zusi vlerën prej 18,300 Lekë (tetëmbëdhjetë e treqind lekë), Drini Zusi vlerën prej 18,300 Lekë (tetëmbëdhjetë mijë e treqind lekë) dhe Edea Zusi vlerën prej 18,400 Lekë (tetëmbëdhjetë mijë e katërqind lekë) te Kuotave Target se Shitesit (referuar nenit 1.1), (me poshte i quajtur Çmimi i Shitjes).
- 2.2 Shitesi dhe Bleresit deklarojne qe titulli i pronesise mbi Kuotat e Shitesit do kalojne me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe Çmimi i Shitjes për secilën kuotë eshte paguar cash ndermjet paleve.
- 2.3 Ne fund te transaksionit Shoqeria do te zoterohet nga
- Edona Bilali qe do te zoteroje 1 (nje) kuote qe do te perbeje 45% te kapitalit te Shoqerise.
  - Enio Zusi që do të zotërojë 1 (një) kuotë që do të përbëjë 18,3% të kapitalit të Shoqërisë
  - Drini Zusi që do të zotërojë 1 (një) kuotë që do të përbëjë 18,3% të kapitalit të Shoqërisë
  - Edea Zusi që do të zotërojë 1 (një) kuotë që do të përbëjë 18,4% të kapitalit të Shoqërisë

## NENI 3 DEKLARIME DHE GARANCI

- 3.1 Shitesi deklarom dhe garantom se ka te drejte dhe nuk ka asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhe dhe zbatoje kete Kontrate dhe se kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe per Shitesin.
- 3.2 Bleresit deklarojnë dhe garantojnë se kanë te drejte dhe nuk kanë asnje pengese te çfaredo natyre qe te lidhin dhe zbatojne kete Kontrate dhe se kjo Kontrate perben detyrim ligjor, te vlefshem, te detyrueshem dhe per Bleresit. Gjithashtu, Bleresit i pranojnë Kuotat e Shitesit objekt i kesaj Kontrate ne gjendjen te cilat ato jane dhe nuk kanë asnje pretendim ne lidhje me to apo te drejta qe lidhen me to dhe/ose rrjedhin prej tyre. Bleresit garantojnë Shitesin se parate per pagimin e Çmimit te Shitjes nuk burojne nga asnje aktivitet i kunderligjshem.

## NENI 4 TE NDRYSHME

- 4.1 Secila prej paleve do te perballoje shpenzimet e veta ne lidhje me negocimin, nenshkrimin dhe permbushjen e detyrimeve te parashikuara ne kete Kontrate.
- 4.2 Palet angazhohen te regjistrojne menjehere Kontraten ne Qendren Kombetare te Biznesit.
- 4.3 Kjo Kontrate pergatitet dhe nenshkruhet ne shtate kopje origjinale me vlere te njejte secili dhe ky akt perben te gjithe marreveshjen e arritur midis paleve, premtimet, deklarimet, garancite ne lidhje me objektin e kesaj Kontrate. Asnje ndryshim i kesaj Kontrate nuk do te jete i vlefshem nese nuk behet me shkrim dhe nenshkruhet personalisht nga palet e kesaj Kontrate apo perfaqesues te autorizuar rregullisht



A2021052970019660777

prej seciles nga palet ne fjale. Bleresit dhe Shitesi marrin nga nje original te kesaj Kontrate ndersa nje origjinal i Kontrates arkivohet nga une Noteri.

## NENI 5 LIGJI ZBATUES DHE ZGJIDHJA E MOSMARRVESHJEVE

- 5.1 Per çeshtjet te cilat nuk jane parashikuar ne kete Kontrate apo qe mund te rrjedhin prej saj do te zbatohet legjislacioni perkates ne fuqi ne Republiken e Shqiperise i cili eshte ligji i zbatueshem per kete Kontrate.
- 5.2 Çdo mosmarrveshje qe mund te linde midis paleve te kesaj Kontrate ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e kesaj Kontrate, nese nuk zgjidhet ne mirekuptim mes vete paleve, do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.
- 5.3 Kontrata e Shitjes, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.
- 5.4 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 39 dhe 51 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë” vërtetoj nënshkrimin e tyre në përputhje të plotë me ligjin.
- 5.5 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Nenshkruan dhe jep pelqimin per kete kontrate shitje bashkeshortja e Shitesit Emanuela Ibrahimimi.

### PALET

#### SHITES

**Eduart IBRAHIMI**

**Emanuela IBRAHIMI**

#### BLERES

**Edona BILALI**

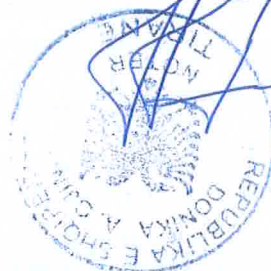
**Enio ZUSI**

**Drini ZUSI**

**Edea ZUSI**

### NOTERE

**Donika A. GJINI**





**VENDIM ASAMBLEJE I ORTAKEVE**  
**I SHOQERISE "AZ CONSULTING" sh.p.k.**

**L18314501H**

**Seli: Rruga Gjin Bue Shpata, Pallati Aviacionit te Vjeter, shkalla 4, kati 1, ap.16, Tirane**

Sot ne date 05 Mars 2021, u mbledh Asambleja e Ortakeve te Shoqerise "AZ CONSULTING" shpk (ketu e ne vijim "Shoqeria").

Asambleja eshte thirrur rregullisht ne perputhje me kerkesat ligjore dhe te statutit te saj, ne mbledhje perfaqsohen teresisht pjeset e kapitalit themeltar, dhe eshte e afte te marre vendime te vlefshme lidhur me rendin e dites si me poshte vijon:

1. Diskutimin mbi ndarjen e kuotes qe zoterohet nga ortaku Eduart Ibrahimimi ne kater kuota;
2. Diskutimin mbi shitjen e kater prej kuotave qe zoterohet nga ortaku Eduart Ibrahimimi;
3. Te tjera.

Pas diskutimit te ceshtjeve Asambleja e Ortakeve miraton vendimet e meposhtme:

**I. Vendimi i pare**

Ortaket miratojne ndarjen e kuotes qe zoterohet nga ortaku Eduart Ibrahimimi ne 4 kuota: 2 kuota qe do të përbëjnë përkatësisht nga 18,3 % te kapitalit ose nga 18,300 Leke, 1 kuote qe do perbeje 18,4 % te kapitalit ose 18,400 Leke dhe 1 kuotë që do të përbëjë 35% të kapitalit ose 35,000 lekë.

**II. Vendimi i dyte**

Ortaket miratojne shitjen e 4 kuotave qe perbejne 90% te kapitalit nga Shitesi Eduart Ibrahimimi tek Bleresit:

Edona Bilali: 1 kuotë që përbën 35% të kapitalit me çmim shitje 35,000 lekë

Enio Zusi: 1 kuotë që përbën 18,3 % të kapitalit me çmim shitje 18,300 lekë

Drini Zusi: 1 kuotë që përbën 18,3 % të kapitalit me çmim shitje 18,300 lekë

Edea Zusi: 1 kuotë që përbën 18,4 % të kapitalit me çmim shitje 18,400 lekë

**III. Vendimi i Trete**

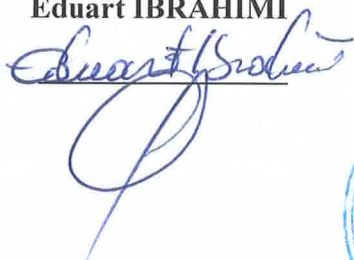
Autorizimin e Administratorit per nenshkrimin e te gjithe dokumentacionit per realizimin e ketij transaksioni.

Meqenese asambleja nuk ka ceshtje te tjera per te diskutuar, mbledhja mbyllet. Per sa u diskutua ne mbledhje u mbajt ky vendim, i cili nenshkruhet nga pjesmarresit personalisht, pasi ai u lexua me ze te larte.

**ASAMBLEJA E ORTAKEVE TE SHOQERISE**

**"AZ CONSULTING" sh.p.k.**

**Eduart IBRAHIMI**



**Edona BILALI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L18314501H
2. Data e Regjistrimit	14/09/2011
3. Emri i Subjektit	AZ Consulting
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	14/09/2011
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/09/2011
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Rruga Gjin Bue Shpata, pallati Aviacionit te Vjeter, shkalla 4, kati 1, ap 16, Tirane
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Konsulence ne fushen e manaxhimit, te marketingut, marredhenies me publikun, lobimin per pale te treta dhe te ngritjes se sistemeve te cilesise sipas standardeve nderkombetare dhe kombetare (ISO dhe te tjera) per te gjitha llojet e organizatave, shoqerive tregtare dhe institucioneve publike. Realizimin e studimeve dhe projekteve per organizata biznesi, per instuticione publike kombetare dhe nderkombetare dhe per organizata jofitimprures. Realizimin e trajnimeve profesionale per persona fizik dhe juridik apo institucione. Organizimin e eventeve te biznesit, krijimin dhe perforcimin e imazhit te kompanive. Manaxhimin e krizave ose katastrofave te kompanive te treta. Eksport-import i produkteve ushqimore, industriale, bujqesore, blegtorale, elektroshtepiake, hidrosanitare, konfeksione, material ndertimi. Trajnim mbi sigurine ushqimore HACCP, standartet ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000, ISO 17020, 17021,ISO 17025, ISO 27001, Marke CE, BRC, IFC, OHSAS, 18001, HALLALL, KOSHER. Dhenia me qera e ambjenteve ne te cilat AZ Consulting ushtron veprimtarine e vet. Dhenie me qera e automjeteve ne pronesi te AZ