

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DOKUMENTA E NOTEREVE TIRANE

1204 Rep.

308 Kol.



### KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Sot me date 08.05.2007, ditën e Hënë, para meje Noterit Publik Adelina Nini, me seli ne Rrugën "Sami Frasheri" pallati I ri Prespa Tirane, u paraqiten personalisht:

**SHITES:** REINHOLD HATZ, ditelindja 20.04.1973, me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar ne baze te pasaportes Austriake C00616004 banues ne adresen: ST ANDRA VOLFSBERG, AUSTRI.

**BLERES:** FRITZ FELSINGER, i biri i, datelindja 30.06.1944, me zotesi te plote per te vepruar, i identifikuar ne baze te pasaportes Austriake nr.c 02871696, banues ne adresen: SEEPROMENADE 20 , A-9871 SEEBODEN, Austri.

te cilet rane dakord dhe me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si me poshte vijon:

#### NENI 1 – OBJEKTI

- 1.1. Objekt i kesaj kontrate eshte shitja e 50 % te kuotave te kapitalit themeltare te shoqerise "LHH CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K. te zoteruara nga shitesi **REINHOLD HATZ**, tek bleresi **FRITZ FELSINGER**.
- 1.2. Shoqeria eshte e regjistruar ne Regjistrin Tragetar prane Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane me date 03.05.2006 me vendimin nr.33483/2.
- 1.3. Kapitali themeltar i shoqerise "LHH CONSTRUCTION GROUP" SH.P.K. aktualisht eshte 8000(tete mije )Euro te cilat zoterohen si me poshte:  
**REINHOLD HATZ** zoteron 50 % te kapitalit themeltar te shoqerise me nje vlere prej 4000(katerrmije)euro  
**GUNTHER LICHTENGGER** ZOTERON 50% TE KAPITALIT THEMELTAR TE SHOQERISE ME NJE VLERE PREJ 4000 EURO.

#### NENI 2 – CMIMI

- 2.1. Cmimi me te cilin do te shiten 50% e aksioneve te shitesit **REINHOLD HATZ** tek bleresi **FRITZ FELSINGER** eshte 4000(katerrmije ) Euro.

*Handwritten signature: H. Hatz*

*Handwritten signature: F. Felsinger*

kjo shume eshte shlyer teresisht nga bleresi jashte kesaj zyre.

### **ENI 3 – TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALES BLERESE.**

- 3.1. Pala blerese ka pranuar dhe ka blere 50% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise .
- 3.2. Pala blerese fiton menjehere te drejten e pronesise mbi kuoten e kapitalit te blera prej tij duke u bere keshtu ortak me 50% te kapitalit themeltar ne shoqerine tregtare "LHH CONSTRUCRION GOUP" SH.P.K

### **ENI 4 – TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALES SHITASE.**

- 4.1. Pala shitese garanton palen blerese per pronesine e plote dhe te ligjshme te kuotave objekt i kesaj kontrate dhe xhvishet nga pronesia e ketyre me nenshkrimin e kesaj kontrate shitjeje.
- 4.2. Pala shitese garanton te drejtat ligjore te bleresit ne lidhje me pronesine mbi objektin e kesaj kontrate.

### **ENI 5 – TE NDRYSHME.**

**PAS SHLYERJES DHE LIKUJDIMIT TOTAL TE VLERES SE KUOTAVE TE BERA NGA BLERESI, PERFUNDIMISHT SHOQERIA "LHH CONSTRUCRION GOUP" SH.P.K DO TE ZOTEROHET NGA ORTAKET : 1- GUNTHER LICHTENGER DHE 2- FRITZ FEL.SINGER TE CILET ZOTEROJNE NGA 50% SECILI TE KUOTAVE TE KAPITALIT THEMELTARE TE SHOQERISE.**

5.1. Kjo kontrate iu lexua gojarisht paleve ne prani te perkthyesit Kastriot Zifla me pashaporte me nr.NF 158294, te cilet deklaruan se e kane kuptuar plotesisht permbajtjen e saj.

Kjo kontrate me kerkesen e paleve perpilohet ne kater kopje te barasvlefsheme nga te cilat nje kopje qendron ne zyren e noterit dhe nga nje kopje e marrin palet.

5.2. Palet pasi e kuptuan drejt permbajtjen e kesaj kontrate e cila u perkthye nga perkthyesi Kastriot Zifla e gjeten ate ne perputhje me vullnetin e tyre te lire e te plote dhe e nenshkruan ate pa asnje pretendim.



### **PALET KONTRAKTUESE**

**PALA BLERESE**

FELSINGER FRITZ

F. Fey



**NOTERE**

Notelina Nura  
/ / /

**PALA SHITASE**

HATE REINHOLD

H. R.

**KASTRIOT ZIFLA**