



## SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today, October 25<sup>th</sup> 2017, by and between:

**GLOBE INTERNATIONAL HOLDINGS S.A.** (hereinafter referred as to "**SELLER**" or "**GIH**"), established in Panama and registered in the Public Registry of Panama at page (MERCANTILE) Microfilm 316056 on 17/05/1996, with registered address is 32<sup>nd</sup> East Street, No. 3-32, Panama City, Panama. Duly represented by Mr. ARIE CARASSO-LEV, citizen of Israel, born on 24/12/1952, holder of Israeli Passport № 39009378, issued on 22/08/2017, in Jerusalem, Israel and valid until 21/08/2027, under the Resolution of the Board of Director of GLOBE INTERNATIONAL HOLDINGS S.A., dated 25/10/2017

And;

**GLOBE HOLDINGS BULGARIA EAD** (hereinafter referred as to "**BUYER**" or "**GHB**"), with UIC 175416743, registered in Sofia, with address: Ralevitsa No 98A, fl. 1, apt. 1, district of Vitosha, Sofia 1680, Bulgaria duly represented by Mr. RON DICHNO, citizen of Israel, born on 09/04/1958, holder of Israeli Passport № 23312963, issued on 15/06/2017 by the Embassy of Israel in Brussels, Belgium and valid until 14/06/2022, under the Resolution of the Board of Director of GLOBE HOLDINGS BULGARIA EAD, dated 25/10/2017.

### WITNESSED:

**Whereas:** GIH is a shareholder and owner of 1 (one) share in the Albanian commercial company LF CONSTRUCTION GROUP Sh.p.k, registration No. K51822005H, retaining 187,575,428.70 Lekë of the capital of the aforementioned company, representing 83.2% of the registered and paid-in capital of 225,386,000.00 Lekë. And,

**Whereas:** GHB agreed to purchase from GIH its 1 (one) share of the Albanian commercial company LF CONSTRUCTION GROUP Sh.p.k, registration No. K51822005H, retaining 187,575,428.70 Lekë of the capital of the aforementioned company, representing 83.2% of the registered and paid-in capital of 225,386,000.00 Lekë.

**NOW, THEREFORE,** in consideration of the mutual promises and covenants set forth herein, the parties hereby agree as follows:

**Art.1** The Seller sells to the Buyer and the Buyer buys from the Seller 1 (one) share in the company LF CONSTRUCTION GROUP Sh.p.k, registration No. K51822005H, namely: 187,575,428.70 Lekë of the capital of the aforementioned company, representing 83.2% of the registered and paid-in capital of 225,386,000.00 Lekë.

**Art.2** The Buyer declares and agrees to buy from the Seller 1 (one) share in the company LF CONSTRUCTION GROUP Sh.p.k, registration No. K51822005H, namely: 187,575,428.70 Lekë of the capital of the aforementioned company, representing 83.2%

of the registered and paid-in capital of 225,386,000.00 Lekë. The purchase price of the share to be paid by the Buyer to the Seller should be determined in accordance to the net value of the company as assessed by an independent international auditor as of December 31<sup>st</sup> 2017 divided by the actual issued and paid-up shares of the company but in any event not less than Eur 5,000.

**Art.3** The total amount due shall be paid by Buyer to Seller within a period of 12 months as of the signing date of this agreement.


**Art.4** The ownership title on the share, subject to this agreement, shall be transferred from the Seller to the Buyer at the moment this agreement is signed by the Parties.

**Art.5** The Parties shall be jointly and severally liable to LF CONSTRUCTION GROUP Sh.p.k for obligations associated with the shareholding, from the moment of the transfer of the share until such transfer will be registered with the Albanian Company Register.

IN WITNESS WHEREOF the parties have signed this Agreement as of the date first hereinabove set forth.

For the **SELLER**

**GLOBE INTERNATIONAL HOLDINGS S.A.**



Mr. **ARIE CARASSO-LEV**  
Director and proxy of the members of the  
Board of Directors

For the **BUYER**

**GLOBE HOLDINGS BULGARIA EAD**



Mr. **RON DICHNO**

Director and proxy of the members of  
the Board of Directors

## MARREVESHJE PER SHITJE KUOTE

Sot, me 25 tetor 2017, nga dhe ndërmjet:

**GLOBE INTERNATIONAL HOLDINGS S.A.** (ketu e ne vijim referuar si "SHITESI" ose "GIH"), e themeluar në Panama dhe e regjistruar në Regjistrin Publik të Panamasë në faqen (MERCANTILE) Microfilm 316056 më 17/05/1996, me adresë të regjistruar ne Nr. 32 East Street, Nr. 3-32, Panama City, Panama, përfaqësuar rregullisht nga z. ARIE CARASSO-LEV, shtetas Izraelit, i lindur më 24/12/1952, mbajtës i pasaportës izraelite Nr. 39009378, lëshuar më 22/08/2017 në Jeruzalem, Izrael dhe e vlefshme deri më 21/08/2027, sipas Vendimit të Bordit Drejtues të GLOBE INTERNATIONAL HOLDINGS SA, datë 25/10/2017.

Dhe

**GLOBE HOLDINGS BULGARIA EAD** (ketu e ne vijim referuar si "BLERESI" ose "GHB"), me Numer regjistrimi 175416743, regjistruar në Sofje, ne adresën: Ralevitsa Nr. 98A, fl. 1, apt. 1, distrikti Vitosha, Sofje 1680, Bullgari, e përfaqësuar në mënyrë të rregullt nga z. RON DICHNO, shtetas Izraelit, i lindur më 09/04/1958, mbajtës i pasaportës izraelite Nr. 23312963, lëshuar më 15/06/2017 nga Ambasada e Izraelit në Bruksel, Belgjikë dhe e vlefshme deri më 14.06.2022, sipas Vendimit te Bordit Drejtues të GLOBE HOLDINGS BULGARIA EAD, datë 25/10/2017.

Dëshmojne se:

Ndërkohe qe: GIH është aksionar dhe pronar i 1 (një) kuote të shoqërisë tregtare shqiptare LF CONSTRUCTION GROUP Sh.p.k me numër regjistrimi K51822005H, qe përfaqëson 83.2% ne vleren 187,575,428.70 Lekë të kapitalit te regjistruar dhe të paguar te shoqerise se lartpermendur me vlere 225,386,000.00 Lekë. dhe,

Ndërkohe qe: GHB ka rene dakort që të blejë nga GIH 1 (një) kuote të shoqërisë tregtare shqiptare LF CONSTRUCTION GROUP Sh.p.k me numër regjistrimi K51822005H, qe përfaqëson 83.2% ne vleren 187,575,428.70 Lekë të kapitalit te regjistruar dhe të paguar te shoqerise se lartpermendur me vlere 225,386,000.00 Lekë.

PER KETE ARSYE, ne konsiderate te premtimeve dhe garancive te ndersjella te percaktuara ketu, palet bien dakort ketu, si me poshte:

**Neni 1** - Shitësi i shtet Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitësi 1 (një) kuote te shoqerise LF CONSTRUCTION GROUP Sh.p.k, me NIPT K51822005H, me vlere përkatësisht 187,575,428.70 Lekë nga kapitali i shoqerise se lartpërmendur, që përfaqëson 83.2% te kapitalit të regjistruar dhe paguar në vleren totale prej 225,386,000.00 Lekë.

**Neni 2** - Blerësi deklaron dhe bie dakord të blejë nga Shitësi 1 (një) kuote te shoqerise LF CONSTRUCTION GROUP Sh.p.k, me NIPT K51822005H, me vlere përkatësisht 187,575,428.70 Lekë nga kapitali i shoqerise se lartpërmendur, që përfaqëson 83.2% te kapitalit të regjistruar dhe paguar në vleren totale prej 225,386,000.00 Lekë. Çmimi i blerjes te kuotes qe do ti paguhet Shitesit nga Bleresi do te percaktohet ne perputhje me vleren neto te shoqerise ne daten 31 dhjetor 2017, te çertifikuuar nga

nje auditor i pavarur nderkombetar pjesetuar me kuotat aktuale te emetuara dhe te paguara te shoqerise por ne çdo rast jo me pak se 5,000 Euro.

**Neni 3** – Vlera totale e pagueshme do të paguhet nga Blerësi tek Shitësi brenda një periudhe prej 12 muajsh nga data e nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje.

**Neni 4** – Titulli i pronësisë mbi kuoten, në bazë të kësaj marrëveshjeje, do të transferohet nga Shitësi tek Blerësi në momentin kur kjo marrëveshje nënshkruhet nga Palët.

**Neni 5** – Palët do të jenë bashkërisht dhe individualisht përgjegjës ndaj shoqerisë për detyrimet që lidhen me anëtarësinë që nga momenti i transferimit të kuotes e derisa transferimi të jetë regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar.

NE DESHMI TE SA ME LART, Palet kane nenshkuar kete marreveshje ne daten e shenuar ketu me lart.

Per **SHITESIN**  
**GLOBE INTERNATIONAL HOLDINGS S.A.**

*Nenshkrimi*

**Z. ARIE CARASSO-LEV**  
Drejtor dhe perfaqesues i anetareve te  
Bordit te Drejtoreve

Per **BLERESIN**  
**GLOBE HOLDINGS BULGARIA EAD**

*Nenshkrimi*

**Z. DON RICHNO**  
Drejtor dhe perfaqesues i anetareve te  
Bordit te Drejtoreve

PERKTHELI: J. DUKA  
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË  
Nr. 4405 Rep.

VËRTETIM

Sot, më datën 16.11.2018 (dy mijë e tetëmbëdhjetë), përpara meje, Noter Loriana A. Robo, noter i Dhomës së Noterëve Tiranë, në zyrën noteriale me seli në Rr. "Ismail Qemali", P. 27/1, Tiranë, u paraqit personalisht Znj. Iva Duka (Rexha), e njohur prej meje si përkthyesë e gjuhës angleze, e cila deklaroi se dokumentin bashkëngjitur e përktheu në përputhje me origjinalin nga gjuha angleze në gjuhën shqipe, dhe unë Noteri vërtetoj nënshkrimin e përkthyesit në përputhje me nenin 65 të ligjit nr. 7829 datë 01.06.1994 "Për Noterinë", i ndryshuar dhe dispozita të tjera të zbatueshme të legjisllacionit shqiptar.

