

**SHOQËRIA: ATS & Construction Sh.P.K.**  
**PASQYRAT FINANCIARE 2020**

SHËNIME SHPJEGUESE

**1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM**

Shoqëria ATS & Construction Sh.P.K. është krijuar në 01/02/2016 me aktivitet “Punime te ndryshme rikonstruksioni ne ndertim, sherbime financiare etj” pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit (aktualisht Qendra Kombëtare e Biznesit).

Shoqëria ka administrator Z. Erti Hasanaj.

Adresa e aktivitetit është në Tiranë, Rr “Hoxha Tahsim”, Pall 11, Nr 5/1

Më 31 dhjetor 2020, shoqëria kishte 30 punonjës.

**2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare.**

**2.1. Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr.25/2018 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

**2.2. Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në koston historike.

**2.3. Biznesi në vijimësi**

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, I cili merr parasysh se shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

**2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lekë, e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

**2.5. Vlerësime dhe gjykime**

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që menaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparëshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

**2.5.1. Zhlerësimi i llogarive të arkëtueshme**

Zhlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pamundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme.



**SHOQËRIA: ATS & Construction Sh.P.K.**  
**PASQYRAT FINANCIARE 2020**

SHËNIME SHPJEGUESE

**2.6. Krahasueshmëria e informacionit kontabel**

Siç paraqitet në Standartin Kombëtar të Kontabilitetit të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standarti të ri, një përmirësim në standart apo një ndryshim në ligjin për “Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re përveç rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

**3. Politikat Kontabel**

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

**3.1. Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datën e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2017 dhe 2016 është detajuar si më poshtë:

<b>Kursi i këmbimit</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Euro/Lek	123.70	121.77
USD/Lek	100.84	108.64

**3.2. Instrumentat financiarë**

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivitetet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.



**SHOQËRIA: ATS & Construction Sh.P.K.**  
**PASQYRAT FINANCIARE 2020**

SHËNIME SHPJEGUESE

**Mjetet monetare**

Mjetet monetare përfshijnë arkën dhe llogaritë rrjedhëse në bankë. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

**Llogaritë e arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi.

**Llogari të pagueshme**

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv.

**Vlera e drejtë**

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël. Kapitali themeltar njihet me vlerë nominale.

**3.3. Inventarët**

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese Shoqëria kryen aktivitetin nën regjimin e përpunimit aktiv, në këto kushte proceset e punës kryhen kryesisht me materialet e porositësit dhe shumë pak në pronësi të vetë shoqërisë të cilat përdoren vetëm për eksport.

**3.4 Aktivet afatgjata materiale**

**i. Njohja dhe matja**

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzimet të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivitetit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivitetit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohe në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivitetit kur përfundon ndërtimi i tij, nga ku aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

**SHOQËRIA: ATS & Construction Sh.P.K.**  
**PASQYRAT FINANCIARE 2020**

SHËNIME SHPJEGUESE

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata material.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**ii. Kostot e mëpasshme**

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

**iii. Amortizimi**

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

<u>Kategoria e aktiveve Amortizimit</u>	<u>Metoda e Amortizimit</u>	<u>Norma e</u>
Mobilje dhe orendi	Vlera e mbetur	20%
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25%
Pajisje makineri	Vlera e mbetur	20%
Mjete transporti	Vlera e mbetur	20%
Të tjera	Vlera e mbetur	20%
Bazwe materiale	Lineare	30%

**iv. Çregjistrimi**

Një zë i aktiveve afatgjata material çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit. Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen rezultativ të vitit.

**3.5. Të ardhurat**

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten në mënyrë të besueshme. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëherëshme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.



**SHOQËRIA: ATS & Construction Sh.P.K.**  
**PASQYRAT FINANCIARE 2020**

SHËNIME SHPJEGUESE

**3.6. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit**

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjata të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi I kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

**3.7. Qiratë**

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Shoqëria ka vetëm qir operative.

**3.8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

**3.9. Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparëshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2020 është 15%.

**3.10. Fondet për pensione**

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar.

**3.11. Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

**SHOQËRIA: ATS & Construction Sh.P.K.**  
**PASQYRAT FINANCIARE 2020**

SHËNIME SHPJEGUESE

**4. MJETET MONETARE**

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre paraqiten si më poshtë:

- Arka në Lekë –	52'239 ALL
- Arka në Eur - 67 Eur	8'288 ALL
- Banka Kombëtare Tregtare në Lekë –	683 ALL
- Banka Kombëtare Tregtare në EUR – 2.07 eur –	256 ALL

---

**Totali** **61'466 ALL**

**5. TË DREJTA TË ARKËTUESHME**

Llogaritë e arkëtueshme neto përfshijnë të drejtat afatshkurtra të shoqërisë ndaj klientëve, që kanë rrjedhur nga veprimtaria e saj. Ato paraqiten në vlerën 87'540'110 Lekë si te drejta te tjera te arketueshme

- Te drejta te klienteve	87'540'110 ALL
--------------------------	----------------

---

**Totali** **87'540'110 ALL**

**6. INVENTARËT**

Vlera e materialeve gjendje per perdorim ne kantier me 31.12.2020 eshte 2'477'210 leke sipas listes bashkangjitur ketyre shenimeve.

**7. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE**

Gjendja e aktiveve afatgjata materiale për shoqërinë paraqitet si në vijim:

<b>Aktivet</b>	<b>Vlera në Lekë</b>
- Inventar ne perdorim (skeleri)	5'112'434
- Të tjera instalime dhe pajisje (Pajisje informative + mobilje e paisje zyre)	290'944
<b>Totali i aktiveve afatgjata materiale</b>	<b>5'403'378</b>

**Totali i Aktivit i perbere nga Aktive Afatshkurtra dhe Aktive Afatgjata arrin ne vleren 95'482'164Leke.**

**8. DETYRIMET AFATSHKURTRA**

Detyrimet afatshkurtra të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit paraqiten në vijim:

	<b>Vlera në Lekë</b>
- Huamarrje nga bashkepunetore	432'630
- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit (furnitore)	57'847'184
- Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetësore	1'030'423
- Paga te pagueshme	1'244'500
- Të pagueshme për detyrimet tatimore (TVSH)	1'664'891
- Të pagueshme për detyrimet tatimore ( Tatim Fitim)	2'461'270
- Te tjera te pagueshme	9'923'583

---

**Totali i detyrimeve afatshkurtra** **74'604'481**



**SHOQËRIA: ATS & Construction Sh.P.K.**  
**PASQYRAT FINANCIARE 2020**

SHËNIME SHPJEGUESE

**9. KAPITALI DHE REZERVAT**

Kapitali dhe rezervat përbëhen nga zërat në vijim:

	<b>Vlera në Lekë</b>
- Kapitali i nënshkruar	100
- Fitimi i pashpërndarë	7'074'152
- Fitim i vitit	13'803'432
<b>Totali i kapitalit dhe rezervat</b>	<b>20'877'683</b>

**Totali i Pasivit i perbere nga Detyrime Afatshkurtra dhe Detyrime Afatgjata dhe Kapitalit arrin ne vleren 95'482'164 Leke.**

**11. TË ARDHURA NGA AKTIVITETI I SHFRYTËZIMIT**

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit arrijnë vlerën e 103'132'487 Lekë, te ardhura te siguruara nga punimet ne ndertim dhe 1'751'700 lekë nga ofrimi i shërbimeve te kontabilitetit.

**12. LENDET E PARA DHE MATERIALET E KONSUMUESHME**

Vlera ne kosto e materialeve te perdorura ne punime ne ndertim arrin vleren 72'265'406 Leke dhe si dhe shpenzime te tjera te lidhura me punimet ne vlerën 1'752'181 Leke.

**13. SHPENZIME PERSONELI**

Shpenzimet e Shoqërisë për personelin i përkasin periudhës janar – dhjetor 2019, kategorizohen si në vijim:

	<b>Vlera në Lekë</b>
- Paga dhe shpërblime	9'935'214
- Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore	1'659'535
<b>Totali i shpenzimeve të personelit</b>	<b>11'594'749</b>

**14. SHPENZIME KONSUMI DHE AMORTIZIMI**

Shpenzimet e amortizimit dhe konsumit te materiale pergjate vitit 2020 arrim vleren 2'039'362 leke sipas tabelës se amortizimit ku perfshihen edhe zhvleresime te materialeve.

**15. SHPENZIME TË TJERA SHFRYTËZIMI**

Në zërin shpenzime të tjera shfrytëzimi përfshihen të gjitha shpenzimet ë tjera që kanë bërë të mundur zhvillimin e aktivitetit të Shoqërisë për vitin financiar 2019.

	<b>Vlera në Lekë</b>
- Shpenzime qiraje	120'000
- Shpenzime energjie	77'485
- Shpenzime operative	114'163
- Shpenzime komisionesh bankare	7'414
- Shpenzime taksa dhe tarifa vendore	249'000
- Shpenzime gjoba e kamatvonesa	221'865
- Shpenzime per trajnime dhe licensime	20'000
- Shpenzime ligjore	26'200
<b>Totali i shpenzimeve të tjera të shfrytëzimit</b>	<b>836'127</b>

**SHOQËRIA: ATS & Construction Sh.P.K.**  
**PASQYRAT FINANCIARE 2020**

SHËNIME SHPJEGUESE

Vlen të theksohet se shpenzimet për gjopa e kamatvonesa klasifikohen si shpenzime të panjohura për vlerën 221'865 për efekt të llogaritjes së tatim fitimit.

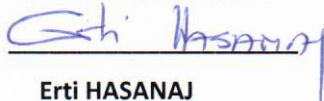
**16. Shpenzime Financiare**

Shpenzimet Financiare ne vleren 117'878 Leke perbejne fitime nga kursi i kembimit per transaksione te kryera ne monedhe te huaj pergjate vitit 2020.

**17. REZULTATI I VITIT**

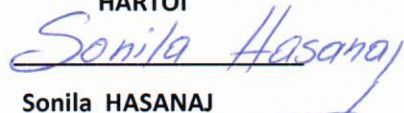
Nga krahasimi i te ardhurave dhe shpenzimeve te periudhes del rezultati i vitit ne vleren e fitimit bruto prej 16'278'484 leke mbi cilin pasi i shtohen edhe shpenzimet e panjohura llogaritet Tatim Fitimi ne masen 15% . Shpenzime te tatim fitimit jane llogaritur 2'475'052 leke, dhe rezultati neto arrin ne 13'803'432 leke.

ADMINISTRATOR

  
Erti HASANAJ



HARTOI

  
Sonila HASANAJ

