



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUHAJ
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1
Tirane
TEL: 0692097547

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3739

Nr. koleksioni: 1797

Tirane më 04/11/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053540196024103



A2021053540196024103

KONTRATË SHITJE KUOTASH

(TË SHOQËRISË "Red Security" SH.P.K)

Sot, më datë 04.11.2021, përpara meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqiten personalisht:

BLERES:Ramiz Ismajlgeci, atësia Ali, amësia Sanie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Asim Vokshi; Nd. 7; H. 20; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 06/12/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035950994 dhe nr. personal H21206045A.

SHITES:Lili Stasa, atësia Vasil, amësia Dafin, shtetas Shqiptar, lindur në Karavasta, Lushnjë dhe banues në TIRANË, me adresë Faik Konica 03920097; Nd. 32; H. 56; Ap. 28; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 28/10/1955, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034124293 dhe nr. personal F51018075H.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Red Security" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Pala shitese ne baze te Ekstraktit te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, eshte ortak me 1 kuote e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise "Red Security" SHPK, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 20.05.2021 me NIPT M11720001G.
2. Kapitali i shoqerise eshte 10.000leke, dhe pala shitese eshte zoterues i 1 kuote e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise.
3. Sipas rezultatit te kerkimit te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, per shitesin, nuk ka asnje barre te regjistruar .
4. Ortaku ka vendosur, transferimin nepermjet shitjes te pjeses qe zoteron, e cila perben 100% te kapitalit te shoqerise "Red Security" SHPK, pales blerese Ramiz Ismajlgeci.

Neni 1- Baza Ligjore

1. Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
2. Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
3. Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Neni 2 - Objekti i kontrates

Pala shitese, transferon ne ane te kesaj kontrate, me vullnet te lire e te plote ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutit te Shoqerise, 1 pjese qe ai zoteron, me vlere te pergjithshme 10.000leke, qe perfaqeson 100% te kapitalit te shoqerise "Red Security" SHPK.



A2021053540196024103

Neni 3- Çmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit

Çmimi i shitjes se pjeses qe zoteron pala shitese ne shoqerine "Red Security" SHPK dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te bleresit eshte 500.000leke (peseqindmije leke).

Çmimi i blerjes eshte likuiduar totalisht nga pala blerese, e cila nuk ka asnje detyrim kundrejt pales shitese.

Neni 4- Garancite

Pala Shitese deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes qe transferohet nepermjet kesaj kontrate dhe se ajo eshte e lire nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor.

Neni 5- Heqje dore nga te drejtat

Pala Shitese deklaron nen pergjegjesine personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne ne cilesine e ortakut te shoqerise ne lidhje me pjesen qe transferon, pas nenshkrimet te kesaj kontrate.

Neni 6- Efekte ligjore

1. Pas realizimit te ketij transferimi, me nenshkrimin e kesaj kontrate :

- Z. Ramiz Ismajlgeci, behet ortak i vetem i shoqerise "Red Security" SHPK.
- Administrator te shoqerise do te jene Z. Ramiz Ismajlgeci dhe Z. Lili Stasa.

2. Me nenshkrimin e kesaj kontrate pala shitese humbet çdo te drejte pronesie mbi kuoten e kapitalit qe transferon, te drejta te cilat jane transferuar tek pala blerese.

3. Regjistrimi i kesaj kontrate ne Qendren Kombetare te Biznesit, do te behet menjehere pas nenshkrimet te kesaj kontrate.

Neni 7- Zgjidhja e mosmarreshjeve

Çdo lloj mosmarreshje qe mund te linde ne lidhje me interpretimin ose zbatimin e kesaj kontrate, do te zgjidhet me mirekuptim ndermjet paleve, ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e ketyre mosmarreshjeve do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u perpilua ne 4 kopje me vlere te njejte juridike, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

BLERES

Ramiz Ismajlgeci

Ramiz Ismajlgeci



SHITES

Lili Stasa

LILI STASA

Dhënëze Pëllqini

Erikela Ismajlgeci

SHOQERIA « Red Security» SH.P.K
NIPT M11720001G

VENDIM
I ASEMBLESE SE ORTAKUT TE SHOQERISE
« Red Security» SH.P.K
Nr. ____ Date 31.10.2021

Ne Seline e shoqerise ne Tirane, u zhvillua mbledhja e asamblese se ortakut te shoqerise, me pjesemarrjen e ortakut:

Lili Stasa, atësia Vasil, amësia Dafin, shtetas Shqiptar, lindur në Karavasta, Lushnjë dhe banues në TIRANË, me adresë Faik Konica 03920097; Nd. 32; H. 56; Ap. 28; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 28/10/1955, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034124293 dhe nr. personal F51018075H.

RENDI I DITES

1. Transferimi nepermjet shitjes i 100% te kuotes te zoteruar nga ortaku **Lili Stasa** ne favor te Z. Ramiz Ismajlgeci, kundrejt vleres 500,000 leke (peseqindmije leke).
2. Emerimin edhe te administratorit te ri Z. Ramiz Ismajlgeci, atësia Ali, amësia Sanie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Asim Vokshi; Nd. 7; H. 20; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 06/12/1972, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035950994 dhe nr. personal H21206045A.
3. Shoqeria do te administratohet nga Z.Ramiz Ismajlgeci dhe Z. Lili Stasa, te cilet do te veprojnë te dy sebashku ose vec e vec.
4. Reflektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.

Ne perfundim, pas shqyrtimit te rendit te dites, mbeshtetur ne ligjin “Per QKR“ dhe Ligjin 9901 date 14.04.2008, “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, ortaku i shoqerise:

VENDOSI

1. Te miratojnë transferimin nepermjet shitjes i 100% te kuotes te zoteruar nga ortaku **Lili Stasa** ne favor te Z. Ramiz Ismajlgeci, kundrejt vleres 500,000 leke (peseqindmije leke).
2. Emerimin edhe te administratorit te ri Z. Ramiz Ismajlgeci, atësia Ali, amësia Sanie, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Asim Vokshi; Nd. 7; H. 20; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 06/12/1972, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035950994 dhe nr. personal H21206045A.
3. Shoqeria do te administratohet nga Z.Ramiz Ismajlgeci dhe Z. Lili Stasa, te cilet do te veprojnë te dy sebashku ose vec e vec.
4. Reflektimin e ndryshimeve te mesiperme ne statutin e shoqerise.
5. Autorizohet Z. Ramiz Ismajlgeci, nr personal H21206045A per depozimin e vendimit dhe kontrates ne QKB.

Ortaku i vetem
LILI STASA



LILI STASA



RBS

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20211030131555661
Data e Rezultatit të Kërkimit: 30.10.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 1:15:55PM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-219-735
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

LILI VASIL STASA
RED SECURITY SH.P.K.



Florida Derishi

Mandati Elektronik

Përshkrimi i Transaksionit

Emri i Klientit	: RAMIZ ISMAJLGECI	Tipi i Veprimit	: Transferte brenda Bankes
Adresa	: RR HAXHI DALLIU P10 AP3 NJ ADMIN 9 AL/TIRANE/1023	Numri i Klientit	: 421204134

Detajet e Veprimit

Numri References	: 421FIBK213080078
Emri i Dërguesit	: RAMIZ ISMAJLGECI
Emri i Përfituesit	: LILI STASA
Shuma Debituar	: 500,000.00 ALL
Shuma Kredituar	: 500,000.00 ALL
Kursi Këmbimit	: 1.00
Llogaria Kredituese	: 401004421CLIDCLALLE2
Llogaria Debituese	: 421204134CLIDCLALOC
Emri i Bankës se Përfituesit	: BKT
Datë Valuta	: 04.11.2021
Informacion mbi Detyrimet	: N/A
Përshkrimi	: Blerje Kuota Kapitali Red Security sipas
Komisioni	: 0 ALL



Shënim: Ky mandat elektronik ka vetëm qëllim informues dhe nuk shërben si dokument i autorizuar. Në rast se informacioni nuk perputhet, në konsideratë merren të dhenat e bankes. Merrni pranë degeve të BKT-së një kopje të autorizuar të transaksioneve.