

STATUTI
I SHOQERISE TREGETARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
'JADAAN' SH.P.K

Sot me date: 15.04.2021 (pesëmbëdhjetë Prill dy mijë e njëzet e një), në bazë të ligjit nr 9901 dt: 14.04.2008, 'Per Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare' si dhe në përshatje me nenin 230 të këtij ligji si dhe Ligjit 9723 dt: 03.05.2007 'Per Qendren Kombëtare të Regjistrimit' hartohet ky statut për rregullimin normativ të funksionimit të shoqërisë tregëtare.

NENI 1

Formohet shoqëria tregëtare e emërtuar '**JADAAN' SH.P.K** me themelues:

JADAAN ZEAD AL DAKHLALLAH i biri i Zead me datelindje 01/05/1984, lindur në Dara, Siri, me shtetësi Siriane, banues në Mbreterinë e Arabisë Saudite, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar, mbajtes i Pasaportës nr: 013024027 i përfaqësuar nga z. Astrit Hysa i biri i Rexhep-it me datelindje: 20.04.1979, lindur në Tiranë, banues në Fushe Mezez Tiranë, madhor, me zotësi të plote juridike dhe për të vepruar, sipas Prokures së Përgjithshme me Nr Rep: 1257 date: 12.03.2021.

NENI 2

Shoqëria do të ketë statusin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe do të përballojë humbje deri në kufirin e kontributit të themeluesve të saj.

NENI 3

Shoqëria ka selinë e saj në: Rruga e Dajtit, Pallati Sina Construction, Kati 2 Ap 13, Njësia Bashkiake nr 12, Tiranë.

Ajo mund të cele dhe seli të tjera të dyta, dege e filiale, përfaqësi dhe agjenci operative në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë dhe me miratim të organeve kompetente edhe jashtë vendit.

NENI 4

Shoqëria do të ketë kohezigjatjen e veprimtarisë së saj me një afat të papercaktuar.

NENI 5

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë '**JADAAN' SH.P.K** do të përfshijë por nuk do të kufizohet vetëm në veprimtaritë e mëposhtme:



Konsulenca ekonomike, biznesi, ligjore si dhe investime ne fushen imobiliare, dhenie me qera si dhe shitje te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme individe dhe persona juridik, konsulence ne fusha te ndryshme, rivleresim te pasurive te paluajtshme dhe te luajtshme, si dhe cdo aktivitet tjeter te pashprehur persa i perket me siper.

Dhenie makinash me qera, import eksport te cdo lloj materiali Industrial, makinave, pjeseve te kembimit, ndertimi, te paisjeve kompjuterike dhe elektronike, te makinerive te ndryshme per transport individual dhe public, te produkteve ushqimore , bujqesore, industrial, tekstile, kozmetike etj....

Projektimin dhe ndertimin e ndertesave per banim si dhe tregetimin e tyre. Projektimin dhe ndertimin e fabrikave tekstile dhe industrial.

Hapja e Hoteleve dhe restoranteve, bar kafeve si dhe te cdo lloj aktiviteti qe ka lidhje me turizmin dhe sherben atij.

Per me teper Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjeter i cili nuk eshte i ndaluar nga ligjet ne fuqi.

NENI 6

6.1 Kapitali themeltar i shoqerise **'JADAAN' SH.P.K** eshte 100 (njqind) leke.

6.2 Kapitali themeltar i shoqerise **'JADAAN' SH.P.K** perbehet nga 1 (nje) kuote, te nenshkruara dhe te shlyer, me vlere nominale 100 (njqind) Leke.

6.3 **JADAAN ZEAD AL DAKHLALLAH** 100% (njqind perqind) te kapitalit ose 100 leke.

NENI 7

Kapitali i shoqerise do te perbehet nga kapitali themeltar, mjetet e xhiros dhe te tjera te nevojshme te luajtshme apo te paluajtshme per ushtrimin e aktivitetit te shoqerise.

NENI 8

Aktiviteti dhe rezultati I tij konkretizohen ne nxjerrjen e bilanceve periodike vjetore.

NENI 9

Shoqeria eshte perdoruese dhe disponuese e pasurise se saj. Ajo mund e bleje dhe mund te shfrytezoje te drejta materiale ose jo material, duke perfshire edhe te drejten e shitjes se pasurise se saj tek te tretet. Ne Republiken e Shqiperise kjo shoqeri gezon te drejta si cdo person tjeter juridik shqiptar ose i huaj ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

NENI 10



Shoqeria vepron ne regjistrin e prones dhe mund te marre persiper te drejta dhe detyrime vetem brenda kapitalit te saj. Ortaket themelues mbartin rrezikun e veprimtarise se shoqerise vetem ne nivelin e kapitalit te investuar ne te.

NENI 11

Organet drejtuese te shoqerise do te jene:

- Asambleja e Pergjithshme
- Administrator

Fusha e veprimit, te drejtat dhe detyrimet dhe menyra e funksionimit e organeve drejtuese rregullohet sipas ligjit.

NENI 12

Ortaku i shoqerise '**JADAAN' SH.P.K** zoteron:

JADAAN ZEAD AL DAKHLALLAH 100 % (njqind perqind) te kapitalit ose 100 leke.

NENI 13

Administratori. Administrator do te jete z. **JADAAN ZEAD AL DAKHLALLAH** i biri i Zead me datelindje 01.05.1984 lindur ne Dara, Siri, me shtetesi Siriane, banues ne Mbretesine e Arabise Saudite, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasaportes mr Nr: 013024027.

Kohezgjatja e administratorit eshte 5 vjet me te drejte ripertesitje.

NENI 14

Administratori dhe personi i ngarkuar prej tij jane te veshur me te gjitha fuqine per detyrimin e zakonshem e te jashtezakonshem te shoqerise pa asnje kufizim. Ata kane mundesine per te kryer te gjitha aktet qe konsiderojne te pershtatshme per arritjen e qellimeve te shoqerise. Ata kane te drejte, midis te tjerave, te blejne e te kembejne pasurite qe lidhen me shoqeri te tjera brenda dhe jashte vendit duke siguruar pjesmarrjen per qellimet e veprimtarise se parashikuar nga neni 5 i ketij statute. Ata kryejne cdo lloj veprimi prane te gjitha zyrave shteterore e private qe kane te bejne me grancite dhe veprime hipotekore, te kryejne prane institucioneve bankare e financiare veprime depozitimi, kreditimi, pagesa dhe arketime si dhe veprime te tjera qe i sherbejne aktivitetit. Ne keto raste personi i ngarkuar nga administrator eshte i detyruar te njoftoje e ti jape llogari atij.

NENI 15

Administratori sipas nevojave qe paraqiten per zhvillimin e veprimtarise se shoqerise, puneson persona te cileve u cakton detyrat dhe pagen. Shoqeria merr persiper te respektoje rregullat e punesimit ne Republiken e Shqiperise dhe Sigurimet Shoqerore.

NENI 16

Mardhniet e punes ne kete shoqeri rregullohen nepermjet kontrates se punes. Per ceshtjet qe nuk parashikohen ne to zbatohen dispozitat e Kodit te Punes ne Republiken e Shqiperise.

Mosmarrveshjet e punonjesve me shoqrine do te zgjidhen ne gjykatën shqiptare. Punonjesit e emeruar nuk marrin pjese ne ndarjen e fitimit te ralizuar nga shoqeria gjate aktivitetit te saj, nese ne kontraten e punes nuk eshte parashikuar ndryshe. Per punen e kryer punonjesit marrin page sic eshte parashikuar ne kontrate.

NENI 17

Veprimet ekonomiko- financiare te shoqerise nisin vitin e pare ne momentin e regjistrimit ne organet tatimore, ndersa vitet e tjera ne Janar dhe mbyllen ne 31 Dhjetor te cdo viti. Ne fund te cdo periudhe ushtrimore hartohet bilanci kontabel sipas ligjeve ne fuqi. Bilancet periodike miratohen e nenshkruhen nga Administratori, ndersa ai vjetor miratohet nga Ortaket e shoqerise. Me miratimin e tyre Ortaket vendosin per krijimin e fondeve reserve e te akumulimit etj.

NENI 18

Te ardhurat neto pas vecimit te fondeve te siperpermendura dhe shlyerjes se detyrimit fiskal i mbesin ne perdorim Ortakeve te shoqerise. Konvertimi i parase se realizuar do te behet sipas kushteve te bankes kombetare ose bankave te tjera te nivelit te dyte, ndersa transferimi i tyre do te behet sipas ligjeve shqiptare.

NENI 19

Shoqeria ka vulen e saj me te njejten permbajtje si dhe logo-ja sipas aneksit 1 bashkengjitur.

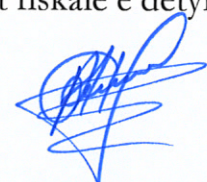
NENI 20

Shoqeria konsiderohet e krijuar ne perputhje me nenet e ketij statute dhe aktit te themelimit dhe fiton personalitetin juridik me regjistrimin ne QKB Tirane.

NENI 21

Shoqeria mund te priset ne cdo kohe me vendim te Asamblese se Ortakeve. Ne kete rast ortaket caktojne nje ose me shume likujdatore.

Likujdatori dhe administrator jane pergjegjes per ruajtjen e pasurise per derisa tju dorezohen personave perkates duke likujduar ne radhe te pare detyrimet fiskale e detyrimet ndaj te treteve.



NENI 22

Per sa nuk eshte shprehur ne kete statut i referohet ligjeve te vecanta ne te cilat eshte referuar hartimi i ketij statute.

NENI 23

Ky statut perpilohet ne disa kopje per tju shperndare organeve kopetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin e shoqerise.

ORTAKU I SHOQERISE TREGETARE

'JADAAN' SH.P.K

JADAAN ZEAD AL DAKHLALLAH

Perfaqesuar me prokurë nga Astrit Hysa

