

**AKT THEMELIMI
DHE
STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"CHEEA"**

**KAPITULLI I
EMRI, FORMA E SHOQËRISË, SELIA, OBJEKTI, KOHËZGJATJA**

**Neni 1
Themelimi**

- 1.1 Emri i shoqërisë është "CHEEA" (këtu më poshtë e quajtur "**Shoqëria**"). Shoqëria është themeluar në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 1.2 Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- 1.3 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe Statutin.

**Neni 2
Selia**

- 2.1 Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: "Rruga "Myrtezim Kellici", Pallati ALFAM, Kati i dyte D12, Tiranë, Shqipëri".
- 2.2 Shoqëria mund të themelojë degë, filiale dhe/ose zyra përfaqësimi brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe/ose në shtete të tjerë, në përputhje me ligjet e zbatueshme dhe Statutin.

**Neni 3
Objekti**

- 3.1 Objekti kryesor i Shoqërisë do të jetë:
 - i. Kryerja e investimeve në pasuri të paluajtshme si dhe blerja, shitja, shkëmbimi apo kalimi në çfarëdolloj mënyre tjetër të lejuar nga ligji i pasurive të paluajtshme, apo të drejtave reale të lidhura me to, qofshin këto ekzistuese apo të ardhshme, të krijuara rishtazi apo të fituara nga të tjerë;
 - ii. Dhënia me qira, huapërdorje, uzufukt apo kalimi në çfarëdolloj mënyre tjetër të lejuar nga ligji i të drejtës posedimore të pasurive të paluajtshme, apo të drejtave reale të lidhura me to qofshin këto kalime me apo pa afat, me apo pa shpërblim;
 - iii. Pjesëmarrja në investime industriale dhe tregtare si dhe në veprimtari të ndryshme financiare, tregtare, industriale dhe aktivitete qeveritare;





- iv. Themelimi i shoqërive në formën e joint venture ose ortakëri me palë të treta;
 - v. Shitja dhe blerja e kuotave/aksioneve të shoqërive të tjera;
 - vi. Çdo veprimtari tjetër e ligjshme.
- 3.2 Kryerja e aktiviteteve, për të cilat nevojiten lejet dhe/ose miratimet përkatëse, do të bëhet pas marrjes së këtyre lejeve dhe/ose miratimeve.

Neni 4

Kohëzgjatja

- 4.1 Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një periudhë të pacaktuar.

KAPITULLI II

KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, KUOTAT

Neni 5

Kapitali Themeltar dhe Ortakët

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 500.000 (pesëqind mijë) Lekë.
- 5.2 Ortakët e Shoqërisë janë :
- **ESM**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacioni të Republikës së Shqipërisë, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit ("**QKB**") me Numër Unik Identifikimi ("**NUIS**") L91414001U, me seli në adresën "Rruga "Themistokli Gërmenji", Pallati nr. 5, Kati i Parë, Njësia Bashkiake nr. 2, Tiranë, Shqipëri", zotëruese e një kuote me vlerë 250.000 (dyqind e pesëdhjetë mijë) lekë, e cila përfaqëson 50% të kapitalit të Shoqërisë; dhe
 - **IMC**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas legjislacioni të Republikës së Shqipërisë, regjistruar pranë QKB me NUIS M01707014R, me seli në adresën "Rruga "Themistokli Gërmenji", Pallati nr. 5, Kati i Parë, Njësia Bashkiake nr. 2, Tiranë, Shqipëri", zotëruese e një kuote me vlerë 250.000 (dyqind e pesëdhjetë mijë) lekë, e cila përfaqëson 50% të kapitalit të Shoqërisë.
- 5.3 Kapitali themeltar do të shlyhet plotësisht në para nga Ortakët pas themelimit të Shoqërisë.
- 5.4 Përgjegjësia e Ortakëve shtrihet deri në shumën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Neni 6

Transferimi i Kuotave

- 6.1 Çdo Ortak mund të transferojë kuotën e tij në kapitalin e Shoqërisë çdo pale të tretë, me kusht që Ortaku transferues të ketë njoftuar më parë me shkrim Ortakun tjetër të paktën 3 (tre) muaj para ("**Periudha e Njoftimit**") për pjesën e kuotës për t'u shitur, çmimin e shitjes, identifikimin e palës së tretë dhe çdo kusht tjetër lidhur me transferimin e kuotës. Ortaku tjetër duhet t'i përgjigjet njoftimit të Ortakut transferues nëse dëshiron të blejë kuotën sipas kushteve të vendosura në njoftim brenda

Periudhës së Njoftimit. Në rast të një përgjigje negative ose nëse Periudha e Njoftimit kalon pa përgjigje, Ortaku transferues mund të procedojë me transferimin e kuotës tek pala e tretë.

KAPITULLI III ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË

Neni 7

Asambleja e Përgjithshme

7.1 Asambleja e Përgjithshme është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë.

7.2 Asambleja e Përgjithshme ka funksionet e mëposhtme:

- Përcakton politikat tregtare dhe ekonomike të Shoqërisë dhe mbikëqyr zbatimin e këtyre të fundit nga administratorët.
- Emëron dhe shkarkon administratorët.
- Emëron dhe shkarkon ekspertin (et) kontabël dhe/ose likuiduesin (t) e Shoqërisë.
- Përcakton shpërblimin e administratorëve, ekspertëve kontabël dhe likuiduesve.
- Miraton pasqyrat financiare vjetore dhe raportet e ecurisë së veprimtarisë të përgatitura nga administratorët.
- Merr vendim për ndryshimet e këtij Statuti dhe të Aktit të Themelimit.
- Merr vendim për zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë.
- Merr vendim për shpërndarjen e fitimeve, dividendëve.
- Merr vendim për ristrukturimin e Shoqërisë ose prishjen e saj.
- Merr vendim për çdo çështje tjetër të parashikuar nga ligji.

Neni 8

Administratori

8.1 Shoqëria administrohet nga 1 (një) administrator, i emëruar nga Asambleja e Ortakëve.

8.2 Administratori i Shoqërisë është:

- **Znj. Anila Pema**, shtetase shqiptare, lindur në Tiranë, Shqipëri, më 22.08.1978, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. personal H85822044M, banuese në Tiranë, Shqipëri.

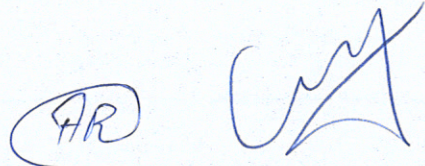
8.3 Mandati i administratorit është për një periudhë prej 5 (pesë) vite, i rinovueshëm, dhe, nëse është rasti, vazhdon deri në vendimin e ardhshëm të Asamblesë së Përgjithshme që do të marrë vendim në lidhje me rinovimin e mandatit të tij apo emërimin e administratorit të ri.

8.4 Shoqëria përfaqësohet ndaj të tretëve nga Administratori.

8.5 Kompetencat e Administratorit:

Përveçse kur parashikohet ndryshe me vendimin përkatës të Asamblesë së Përgjithshme për emërimin e Administratorit, Administratori ka të drejtat dhe detyrimet e mëposhtme:

- Administrimin e veprimtarisë së Shoqërisë duke zbatuar politikat tregtare dhe ekonomike të përcaktuara nga Asambleja e Ortakëve;



- Përfaqësimin e Shoqërisë në marrëdhënie me çdo palë të tretë;
 - Marrjen e masave për hartimin dhe mbajtjen në mënyrën e duhur të pasqyrave financiare dhe të dokumenteve;
 - Përgatitjen dhe nënshkrimin e pasqyrave financiare vjetore dhe bilanceve të konsoliduara, përgatitjen e raportit të ecurisë dhe dorëzimin e këtyre të fundit bashkë me propozimin përkatës për shpërndarjen e fitimeve Asamblesë së Përgjithshme për miratim;
 - Krijimi e sistemit të paralajmërimit në lidhje me rrethanat, të cilat kërcënojnë veprimtarinë e Shoqërisë;
 - Dorëzimin në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dokumenteve dhe të dhënave të Shoqërisë, përveç rasteve kur ligji parashikon ndryshe;
 - Raportimin tek Asambleja e Ortakëve në lidhje me zbatimin e politikave tregtare të Shoqërisë dhe në lidhje me përmbushjen e transaksioneve të një rëndësie të veçantë për ecurinë e Shoqërisë;
 - Kryerjen e çdo detyre tjetër të parashikuar nga ligji ose nga ky Statut.
- 8.6 Administratori mund të autorizojë palë të tretë të përfaqësojë Shoqërinë dhe të nënshkruajë çdo dokument, kërkesë ose aplikim në emër dhe për llogari të Shoqërisë.
- 8.7 Administratori është përgjegjës ndaj Shoqërisë për çdo dëm të shkaktuar si pasojë e mospërmbushjes së detyrimeve të parashikuara nga dispozitat e këtij Statuti dhe legjislacioni në fuqi.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR – SHPËRNDARJA E FITIMEVE

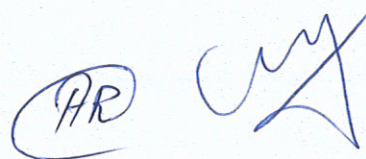
Neni 9 Viti Financiar

- 9.1 Viti financiar fillon në 1 Janar dhe përfundon në 31 Dhjetor të çdo viti kalendarik. Në përfundim të vitit kalendarik Administratori harton pasqyrat financiare të Shoqërisë në përputhje me ligjet në fuqi.
- 9.2 Përfundimisht, viti i parë financiar fillon me regjistrimin e Shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon më 31 Dhjetor 2021.

Neni 10 Shpërndarja e Fitimeve

- 10.1 Pas miratimit të pasqyrave vjetore financiare dhe në rast se janë realizuar fitime, Asambleja e Përgjithshme vendos në lidhje me shpërndarjen ose jo të këtyre të fundit.

KAPITULLI V DISPOZITA PËRFUNDIMTARE



Neni 11
Ligji i Zbatueshëm

11.1 Për të gjitha çështjet që nuk parashikohen në këtë Statut do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar në lidhje me shoqëritë tregtare.

Neni 12
Të ndryshme

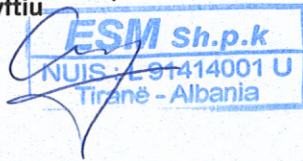
12.1 Ky Statut është nënshkruar në 4 (katër) kopje origjinale në shqip.

ORTAKËT

Për "ESM" sh.p.k.

Z. Elton Myftiu

Z. Elton Myftiu



Për "IMC" sh.p.k.

Anila Pema

Znj. Anila Pema



Tiranë më 31.03.2021