



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË**

**DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER JULIAN ZHELEGU**  
**ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.**  
**Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.**  
**2**  
**TEL: 0682027818**

# **VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE**

**Nr. repertori: 3834**

**Tirane më 30/04/2021**

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"



V2021053950270063729



**STATUT I SHOQERISE  
"ITALALBA INTERNATIONAL" Sh.P.K.**



*Ky Statut do të konsiderohet se inkorporon dhe/ose përfshin Aktin e Themelimit të Shoqërisë organizimi dhe funksionimi i të cilës rregullohet këtu.*

Sot, me 30.04.2021, personat e mëposhtem:

**Z. Giuseppe Fuzio**, shtetas italian, lindur me 13.05.1969 ne Andria (BA), Itali e banues ne Bisceglie, Itali, mbajtës i kartes se identitetit me nr. CA27859DV, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, dhe  
**Z. Raffaele Bruno**, shtetas italian, lindur me 20.02.1966 ne Barletta (BA), Itali e banues ne Bisceglie (BT), Itali, mbajtës i kartës italiane te identitetit me nr. CA67178CV, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar; dhe

**Z. Paolo Bisceglia**, shtetas italian, lindur me 03.01.1953 ne Terlizzi (BA), Itali, banues ne Terlizzi, Itali, mbajtes i kartes se identitetit me nr. CA28781CF, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

ne përputhje me Ligjin Nr.9901, date 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe me legjislacionin e zbatueshëm ne Republikën e Shqipërisë, miratuan këtë Statut si vijon:

Në këtë statut:

- "Ligji" është Ligji 9901/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", i ndryshuar;
- "Statuti" është ky Statut i Shoqërisë;

**Kreu I**

**Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia**

**Neni 1**

**Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit**

Sot, më 30 Prill 2021, ne, themeluesit e mësipërm, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin dhe emërtimin tregtar "ITALALBA INTERNATIONAL" SH.P.K.

**Neni 2**

**Objekti**

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

- *Kultivim, Prodhim, tregtim, transformim i produkteve agro – ushqimore te cdo lloji dhe tipi;*
- *Administrim i tokave;*
- *Prodhim, Tregtim, import, eksport i lendeve drusore;*
- *Aktivitete te importit dhe eksportit ne pergjithesi, pa asnje kufizim;*
- *Eksportin dhe importin e veres dhe pijeve alkolike. Tregtimin e veres dhe pijeve alkolike;*
- *Administrim hotelesh, realizimin dhe / ose menaxhimin e komplekseve turistike të çdo tipologjie, hotele, vende pushimi rezidencial, fshatra turistike, pensione, vende pushimi me cadra, vende pushimi te marra me qira, shtëpi pritjeje, shtrat dhe mengjes, qendra pushimi, animacion*
- *prodhimin dhe tregtimin e produkteve ushqimore dhe jo vetem, dietike, kozmetike dhe te ngjashme, si dhe çdo produkti tjetër;*
- *përpunimin dhe tregtimin e lëndëve të para;*
- *importin dhe eksportin e mallrave të sipërpërmendura;*
- *koordinimi teknik, administrativ, tregtar dhe financiar i shoqerive apo entiteteve në të cilën ai merr pjesë.*

*Giuseppe Fuzio*  
*Paolo Bisceglia*

*Paolo Bisceglia*

- realizimin dhe / ose menaxhimin e restoranteve, bareve, picerive, ushqim të shpejtë, vetë-shërbim, birtari, aktivitete të përgjithshme dhe laboratore lidhur me hotelerinë gjatë kohës së lire, me administrimin dhe shitjen e pijeve alkoolike dhe super alkoolike; si dhe të ambienteve që lidhen me sportin, kreativitetin, kulturën, muzikën, turizmin gjatë kohës së lire, klube, qendra sportive, palestra, hipizem, vendpushimet, plazh, qendrat estetike, masazhet dhe Spa, kende lojrash dhe parqe për argëtim;
- realizimin dhe / ose menaxhimin e instalimeve turistike të çdo gjinie dhe tipologjie, hotele, vend pushimi rezidencial, fshatrat turistike hotelerie me karakter banimi të ndryshëm; pensionet, vende pushimi me cadra, vende pushimi të marra me qira, shtëpi pritjeje, shtrat dhe mengjes, qendra pushimi, shtëpi për pushime, pushime në fshatë dhe turizëm rural, bregdetar, menca për shoqëritë, konsume, qendrat e pushimit, salla konferencash, auditore, kinema dhe teatro;
- prodhimin dhe tregtimin e produkteve pasticerie të freskëta dhe të konservuara, akullore, ëmbëlsira, edhe pije alkoolike dhe super alkoolike;
- ofrimin e shërbimeve dhe këshillave për individët, shoqëritë dhe organet publike në sektorin e komunikimit (agjenci reklamash), marrëdhënie me publikun, marketing, Telemarketing, ekskluzivitet (organizimin, zhvillimin, tregtimin dhe kontrollin e rrjeteve tregtare), organizimin, administrimin dhe menaxhimin e shoqërisë, duke përfshirë kërkimin dhe përzgjedhja e personelit, të turizmit, trajnimeve profesionale, modës, të spektakleve argëtuese, sporteve, artit, kulturës, organizimin e aktiviteteve për kohën e lire, organizimin e informimit dhe telekomunikacionit, gjithashtu nepermjet ortakeve dhe përmes bashkëpunimeve të jashtme me karakter të rastit me bashkëpunim të koordinuar dhe të vazhdueshëm, duke përfshirë zhvillimin dhe / ose të marre me qira pajisje të ndryshme, pajisje për zyrat lokale dhe instrumentale në realizimin e aktiviteteve të përmendura;
- zbatimin, zhvillimin dhe rishikimin e sistemeve të cilësisë që janë në përputhje me standardet kombëtare, ndërkombëtare, Komuniteti dhe të shteteve të huaja, si dhe Informacione menaxhimin dhe kontrollin e sistemit që rregullon të gjitha aspektet e cilësisë së ndërmarrjes, duke përfshirë vërtetimin nga ana e paleve të treta; Për qëllimet e mësipërme shoqërisë mund të, në rrugë direkte dhe pa kufizime, të realizojë lidhjen e marreveshjeve franchising, agjenci, komision, urdhër, blerje, përdorim dhe transferimin e patentave dhe marka tregtare, njohurive dhe veprave të tjera të pronësive intelektuale, të sipërmarrje të përbashkët, ose si i shoqëruar edhe si një shok dhe qira të korporatave, marrë përfaqësues me ose pa depozite dhe agjencive, si dhe kërkimin e marketing dhe përpunimin e të dhënave, për të dhënë dhe për të marrë licencat e shfrytëzimit tregtar. Shoqëria mund të kryejë aktivitete tregtare, industriale, të pasurive të paluajtshme, letrave me vlerë dhe financiare, keto të fundit jo kundrejt publikut, të nevojshme ose të dobishme për përmbushur objektet e saj, duke përfshirë marrjen dhe asgjësimin e interesave të enteve, shoqërive, gjithashtu duke pasur të drejtë dhe për të nderhyre në themelimin e tyre; Ajo gjithashtu mund të leshojë garanci të kredisë si reale dhe personale edhe në favor të paleve të tretat me qëllim përmbushjen dhe realizimin e objektit të shoqërisë.
- Objekti i veprimtarisë së kompanisë përfshin këshillim, asistencë dhe mbështetje logjistike për profesionistët, individët, kompanitë dhe organet publike, shqiptare dhe të huaja, për të krijuar dhe për të menaxhuar marrëdhëniet si në formën e P.R dhe atë të Lobimit.
- Shoqëria mund t'i delegojë agjensive ose subjekteve të regjistruar për shoqërisë, komisioneve, përfaqësimet, me ose pa depozite, dhe mandatet për të blerë, përdorur dhe transferimin e patentave, know-how dhe vepra të tjera të lidhura me pronësi intelektuale, për të plotësuar dhe për të nxitur kërkime të tregut dhe si përpunimit të të dhënave nga llogari të vet dhe për llogari të tretë, e pranojnë dhe të marrë licencat e shfrytëzimit tregtar dhe të përmbushë të gjithë veprimtarinë tregtare (duke përfshirë import - eksport), financiare, letra me vlerë dhe pasuri të paluajtshme, është e nevojshme dhe / ose të dobishme për arritjen e qëllimit të shoqërisë që ka për objekt;
- Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme apo të paluajtshme, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë si

Gjergj Jusio  
Bjela Pudel

Bur Bp

dhe të blejë pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive të tjera që kanë objekt të ngjashëm apo të afëri me të vetin.

- Shoqëria mund edhe të permbushë, të gjitha aktivitetet e nevojshme, të dobishme ose të mundshme për arritjen e objektit të veprimtarisë, sidoqoftë duke respektuar plotësisht normat e ligjit dhe mund të marrë si drejtperdrejt ashtu dhe jo drejtperdrejt, në Shqipëri ose jashtë saj, pjesëmarrje në shoqëri me qellime të ngjashme, analoge e plotësuese. Mundet gjithashtu të ndermarre veprimtari me pasuri të luajtshme, të paluajtshme, industriale, tregtare e financiare, duke përfshirë leshimin e garancive reale e personale, edhe në favor të të tremeve si dhenese hipoteke, gjithashtu dhe perfundimin e kontratave të financimit në forme aktive e passive, të gjitha këto brenda kufinjve të normave ligjore në fuqi.
- Të gjitha aktivitetet duhet të kryhen brenda kufijve dhe në përputhje me rregullat dhe normat nga të cilat parashikohet ushtrimi i tyre.

### **Neni 3 Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë e **pacaktuar dhe/ose e pakufizuar**.

### **Neni 4 Selia**

Selia e shoqërisë ndodhet në adresën: *Rruga "Muhamet Gjollësia", Pallati 67, Shkalla 18, Kati 2, Tirane, Shqipëri.*

Me vendim të Administratorit, Shoqëria mund të hapë dege dhe/ose zyra perfaqesimi brenda ose jashtë Republikës së Shqipërisë.

### **Kreu II Kapitali**

#### **Neni 5 Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është **LEKË 100.000 (njqind mije leke)** dhe zotërohet tërësisht nga ortakët themelues si vijon:

- **Giuseppe Fuzio**: Zotërues i **1 (një) kuote** me vlerë të përgjithshme 30.000 Leke (tridhjetë mije leke) që përben **30 % të kapitalit themeltar të shoqërisë**, dhe
- **Raffaele Bruno**: Zotërues i **1 (një) kuote** me vlerë të përgjithshme 30.000 Leke (tridhjetë mije leke), që përben **30 % të kapitalit themeltar të shoqërisë**, dhe
- **Paolo Bisceglia**: Zotërues i **1 (një) kuote** me vlerë të përgjithshme 40.000 Leke (dyzetë mije leke), që përben **40 % të kapitalit themeltar të shoqërisë**.

Kontributi i ortakëve është në para.

Secili ortak do të ketë një numër proporcional votash me vlerën nominale të kuotes së tij.

#### **Neni 6 Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit**

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nëpërmjet emërimit nga gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute sipas kërkesës së administratorit.

Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

*Giuseppe Fuzio*  
*Paolo Bisceglia*

*Bruno*

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.



### **Neni 7** **Transferimi i kapitalit**

Kuotat e kapitalit e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet: kontributit në kapitalin e shoqërisë; shitblerjes; trashëgimisë; dhurimit; çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj. Çdo disponim në favor të një pale të tretë nëpërmjet veprimeve juridike ndërmjet të gjallëve duhet të behet në formë noteriale dhe të regjistrohet. Në rastet e transferimit të pjesëve të kapitalit me kundërshtim, ortakët e tjerë kanë të drejtën e parablerjes.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe në statut. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

## **KREU III** **ORGANET VENDIMARRËSE DHE DREJTUESE**

### **Neni 8** **Organi Vendimmarrës**

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) shpërndarjen e fitimeve vjetore;
- j) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

### **Neni 9** **Mënyra e Thirrjes së Mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme**

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### **Neni 10 Kuorumi**

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuoromit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

#### **Neni 11 Marrja e vendimeve**

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zotëruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si: përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë; emërimin e administratorëve; emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar; përcaktimin e shpërblimeve; mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve; miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë.

#### **Neni 12 Përfshirja nga e drejta e votës**

Ortaku nuk mund të ushtrijë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për: vlerësimin e veprimtarisë së tij; shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij; ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria; dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

#### **Neni 13 Administrimi**

*Giuseppe Tuzo*  
*Ryle Tado*

*Beno H*

Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit është 5 vjet me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Personi i mëposhtëm caktohet si Administrator i parë i shoqërisë për një mandat 5 (pesë) vjeçar emërimi: **Z. Paolo Bisceglia**, shtetas italian, lindur me 03.01.1953 ne Terlizzi (BA), Itali, banues ne Terlizzi, Itali, mbajtes i kartes se identitetit me nr. CA28781CF, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

#### **Kreu IV** **Viti financiar-ekspertet**

##### **Neni 14** **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përrjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë ne Qendrën Kombëtare te Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

##### **Neni 15** **Ekspertet**

Eksperti ka për detyre qe të kontrolloje të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë ne lidhje me kontrolllet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tille i ngarkuar nga ana e ortakeve.

Ne përfundim të kontrollit eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrolllet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar qe t'ia paraqesë e dorëzojë ne kohe ortakeve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore qe ka.

#### **Kreu V** **Prishja – Riorganizimi i Shoqërisë**

##### **Neni 16** **Prishja dhe likuidimi**

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet ne çdo kohe: kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj; me vendim të Asamblesë se Ortakeve; me hapjen e procedurave të falimentimit; në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit 9723/2007; me vendim të gjykatës.

Ne këtë rast Ortaket marrin vendim me shkrim ne të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar ne çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtese “Shoqëri ne likuidim e sipër”.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit që janë emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

##### **Neni 17** **Riorganizimi i shoqërisë bashkimi-ndarja**

*Giuseppe Fusco*  
*Rajko Paul*

*Blume J.*



Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

#### **Neni 18** **Baza Ligjore**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plote me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

#### **Neni 19** **Mosmarrëveshjet**

Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jete kompetente Gjykata Shqiptar.

*Për ndjekjen e procedurave të regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit, autorizohet Znj. Malvina Piro dhe/ose Znj. Irga Sadiku, të cilet mund të veprojnë së bashku ose vecmas.*

Ky akt u hartua në gjuhën Shqipe dhe pasi u lexua, në prani të përkthyeses së gjuhës italiane, u kuptua dhe u nënshkrua nga ortaket themelues si vijon:

#### **ORTAKËT THEMELUES** **I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR** **“ITALALBA INTERNATIONAL” Sh.P.K.**

  
**Giuseppe Fuzio**

  
**Raffaele Bruno**

  
**Paolo Bisceglia**

Perktheu:







**STATUTO DELLA SOCIETA'  
"ITALALBA INTERNATIONAL" Sh.P.K.**

*Questo Statuto sarà considerato che incorpora e / o include l'atto Costitutivo della Società la cui organizzazione e funzionamento si regolano come segue.*

Oggi, il 30.04.2021, i sottoscritti:

**Sig. Giuseppe Fuzio**, cittadino italiano, nato il 13.05.1969 a Andria (BA), Italia e residente a Bisceglie, Italia, titolare della carta d'identità con n. CA27859DV, maggiorenne e con piena capacità di agire,

e

**Sig. Raffaele Bruno**, cittadino italiano, nato il 20.02.1966 a Barletta (BA), Italia e residente a Bisceglie (BT), Italia, titolare della carta d'identità con n. CA67178CV, maggiorenne e con piena capacità di agire;

e

**Sig. Paolo Bisceglia**, cittadino italiano, nato il 03.01.1953 a Terlizzi (BA), Italia, residente a Terlizzi, Italia, titolare della carta d'identità n. CA28781CF, maggiorenne e con piena capacità di agire;

in conformita' della Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sulle società commerciali" e con la legislazione applicabile nella Repubblica di Albania, hanno adottato il presente statuto come segue:

In questo statuto:

- Il termine "Legge" si riferisce alla Legge 9901/2008 "Sulle società commerciali", aggiornato;
- "Statuto" si riferisce a questo Statuto della società';

**Capo I**

**Costituzione, Denominazione, Oggetto, Durata, Sede**

**Articolo 1**

**Data di costituzione, Denominazione e i Fondatori**

Oggi, il 30.04.2021, noi, i soci fondatori di cui sopra, abbiamo costituito una società di diritto albanese a responsabilità limitata denominata "ITALALBA INTERNATIONAL" SH.P.K.

**Articolo 2**

**Oggetto sociale**

La Società ha per oggetto l'attività di:

- Coltivazione, produzione, commercio, trasformazione di prodotti agroalimentari di ogni tipologia;
- Amministrazione di terreni;
- Produzione, commercio, importazione, esportazione di legname;
  - Attività in generale di import e esport, senza alcuna restrizione;
  - Esportazione e importazione di vino e bevande alcoliche e non alcoliche. Commercio di vino e bevande alcoliche.

*Giuseppe Fuzio*  
*Raffaele Bruno*  
*Paolo Bisceglia*



- Gestione alberghiera, realizzazione e / o gestione di complessi turistici di ogni tipo, hotel, residence, villaggi turistici, pensioni, ombrelloni, luoghi affittati, pensioni, bed and breakfast, centri vacanze, animazione;
- produzione e commercio di prodotti alimentari e non, dietetici, cosmetici ed affini, nonché di ogni altro prodotto;
- lavorazione e commercializzazione di materie prime;
- importazione ed esportazione dei prodotti predetti;
- coordinamento tecnico, amministrativo, commerciale e finanziario delle società od enti nei quali partecipa.
- la realizzazione e/o la gestione di ristoranti, bar, pizzerie, fast food, Self service, pub, birrerie, dei relativi laboratori e in genere attività relative alla ristorazione e al tempo libero, con somministrazione e vendita di alcolici e superalcolici; nonché di impianti polivalenti a carattere sportivo, Ricreativo, culturale, musicale, turistico per il tempo libero, discoteche, Centri sportivi, palestre, maneggi, stabilimenti balneari, centri di estetica, Massaggi e centri termali, sale gioco, giostre e parchi per il divertimento;
- la realizzazione e/o gestione di impianti turistici di ogni genere e Tipologia, alberghi, residence, villaggi turistico-alberghieri e a carattere Misto residenziale; pensioni, Campeggi, posti di ristoro, affittacamere, bed and breakfast, centri di Vacanza, colonie, case per vacanze, agriturismo e turismo rurale, lidi Balneari, mense aziendali, spacci di consumo, centri di vacanza, sale di Congressi, auditorium, cinematografi e teatri;
- la produzione ed il commercio di prodotti di pasticceria fresca e conservata, Gelati, dolci, bevande anche alcoliche e super alcoliche;
- l'erogazione di servizi e di consulenza per privati, aziende ed enti pubblici Nei settori della comunicazione (agenzia di pubblicità), pubbliche relazioni, Marketing, telemarketing, franchising (organizzazione, sviluppo, Commercializzazione e controllo di reti commerciali), organizzazione, gestione E direzione aziendale, inclusa la ricerca e la selezione del personale, del Turismo, della formazione professionale, della moda, dello spettacolo, dello Sport, dell'arte, della cultura, del tempo libero, dell'organizzazione Fieristica, dell'informatica e della telecomunicazione, anche attraverso Partner e collaborazioni esterne sia occasionali che con carattere di Collaborazione coordinata e continuativa, compresa la realizzazione e/o il Noleggio di allestimenti, di attrezzature di locali e di uffici strumentali Alla realizzazione delle citate attività';
- l'implementazione, sviluppo e revisione di sistemi di qualità conformi alle Normative nazionali, internazionali, comunitarie e degli stati esteri, nonché L'informazione gestionale e il sistema di controllo che regola tutti gli Aspetti della qualità nell'impresa, compresa la certificazione da parte Terza; - Ai fini di cui sopra la società può, in via esemplificativa e non tassativa, procedere alla stipula di contratti di franchising, di agenzia, di commissione, di mandato, di acquisto, utilizzo e trasferimento di brevetti e marchi, know-how ed altre opere dell'ingegno umano, di associazione in partecipazione, sia come associante sia come associato, e di affitto di azienda, assumere rappresentanze con o senza deposito ed agenzie nonché effettuare ricerche di mercato ed elaborazioni di dati, concedere ed ottenere licenze di sfruttamento commerciale. - La società può inoltre compiere le operazioni commerciali, industriali, immobiliari, mobiliari e finanziarie, queste ultime non nei confronti del pubblico, necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, ivi comprese l'assunzione e la dismissione di partecipazioni ed interessenze in enti, consorzi e società, anche intervenendo alla loro costituzione; essa può altresì, senza carattere di

Giuseppe Tuzio  
Paolo Paolo

Bruno

professionalità, prestare garanzie sia reali sia personali anche a favore di terzi in quanto strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale. - Tutte le attività devono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

- La società ha ad oggetto della sua attività anche la consulenza, l'assistenza ed il supporto logistico a professionisti, ditte individuali, imprese ed enti pubblici sia albanesi che esteri, per dare vita e gestire rapporti sia sotto la forma delle P.R. che del Lobbying.
- La società può assumere e concedere agenzie, commissioni, rappresentanze con o senza deposito e mandati, acquistare, utilizzare e trasferire brevetti, know-how ed altre opere dell'ingegno umano; compiere ricerche di mercato ed elaborazioni dati per conto proprio e/o per conto di terzi; concedere e ottenere licenze di sfruttamento commerciale; pubblicare studi, monografie, cataloghi, libri opuscoli e audiovisivi di carattere divulgativo e scientifico.
- La società potrà altresì compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute necessarie od utili al conseguimento dell'oggetto sociale e potrà assumere partecipazioni in altre società aventi oggetto affine e connesso al proprio, di partecipare direttamente o indirettamente nel capitale sociale di altre società o imprese e/o enti costituiti aventi oggetto analogo, affine o connesso con il proprio in Albania o all'estero;
- La società potrà altresì compiere, in via strumentale, tutte le attività necessarie, utili od opportune per il raggiungimento dell'oggetto sociale, comunque nel pieno rispetto delle normative di legge e potrà assumere, sia direttamente che indirettamente, in Albania e all'Estero, partecipazioni ed interessenze in altre Imprese.
- Tutte le attività devono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

### **Articolo 3 Durata**

La durata della Società sarà indeterminata e/o illimitata.

### **Articolo 4 Sede legale**

La società ha sede legale a Tirana, all'indirizzo: *Rruga "Muhamet Gjollësia", Pallati 67, Shkalla 18, Kati 2, Tirana, Albania.*

È facoltà dell'Assemblea dei soci istituire filiali, sedi secondarie o altre unità operative nella Repubblica di Albania o all'estero.


### **Capo II Capitale**

#### **Articolo 5 Capitale sociale**

Il capitale sociale è fissato in **ALL 100.000 (cento mila leke)** ed è interamente di proprietà di soci fondatori come segue:

*Ginsepe Jusko*  
*Bajram Faol*

*Bruno*

- 
- **Giuseppe Fuzio**: titolare di **1 (una) quota** con un valore di 30.000 ALL (trenta mila leke), che costituisce il **30% del capitale sociale**, e
  - **Raffaele Bruno**: titolare di **1 (una) quota** con un valore di 30.000 ALL (trenta mila leke), che costituisce il **30% del capitale sociale**, e
  - **Paolo Bisceglia**: titolare di **1 (una) quota** con un valore di 40.000 ALL (quaranta mila leke), che costituisce il **40% del capitale sociale**.

La partecipazione dei soci è in denaro.

Ogni socio avrà un numero proporzionale di voti con il valore nominale della sua quota.

### **Articolo 6** **Aumento e riduzione del capitale**

Il capitale sociale può essere aumentato con sottoscrizioni delle quote di capitale per i contributi in denaro e contributi in natura, mediante nomina dal tribunale competente di un esperto autorizzato per tali contributi su richiesta dell'amministratore.

In ogni caso, la maggioranza dei soci non può forzare un socio per aumentare la sua partecipazione nel capitale della società.

La riduzione del capitale è consentita dall'assemblea dei soci, che prevede la decisione alle stesse condizioni necessarie per la modifica dello statuto.

In tutti i casi, la riduzione riguarda ai soci nella stessa misura della quota di capitale che rappresentano.

### **Articolo 7** **Trasferimento delle partecipazioni**

Le partecipazioni di capitale e i diritti derivati possono essere guadagnati o superati tramite: il contributo al capitale della società; l'acquisto; eredità; donazione; qualsiasi altro modo previsto dalla legge. Qualsiasi trasferimento a favore di un terzo attraverso un'azione legale tra i vivi dovrebbe essere fatta in forma notarile e registrata. Nel caso di trasferimento di quote di capitale con ricompensa altri soci hanno il diritto di prelazione.

Le partecipazioni di capitale sono liberamente trasferibili tra i soci, se non viene previsto diversamente nello statuto. Le quote del capitale sono liberamente trasferibili per eredità.

## **Capo III** **ORGANO DIRETTIVO E DECISIONALE**

### **Articolo 8** **Organo decisionale**

L'Assemblea dei soci è l'unico organo decisionale della società'.

L'Assemblea dei soci è l'unico organo decisionale della società' che approva ogni modifica dello statuto secondo le modalità specificate dalla legge.

L'assemblea generale dei soci è responsabile per le decisioni prese dalla società' sui seguenti argomenti:

- a) definire le politiche commerciali della società';






- b) modifiche dello statuto;
- c) nomina e revoca degli amministratori;
- ç) nomina e revoca dei liquidatori autorizzati e degli esperti contabili;
- d) determinazione delle ricompense per le persone menzionate nelle lettere "c" dhe "ç" di questo art;
- dh) supervisionare l'attuazione delle politiche aziendali da parte degli amministratori, compresa la preparazione del bilancio annuale e della relazione dei prestiti;
- e) l'approvazione del bilancio annuale e le relazioni di avanzamento dell'attività;
- ë) l'aumento e la riduzione del capitale;
- f) la ripartizione delle quote e la loro cancellazione;
- g) la rappresentanza della societa' al tribunale e altri atti contro gli amministratori;
- gj) riorganizzazione e la dissoluzione della societa';
- h) approvazione delle regole procedurali delle riunioni di assemblea;
- i) distribuzione degli utili;
- j) altre questioni previste dalla legge o dallo statuto.

Un socio puo' essere rappresentato nell'Assemblea Generale, sulla base di un'autorizzazione di un altro socio o di terzi.

L'Amministratore della societa' non puo' agire come rappresentante dei soci dell'assemblea generale. L'autorizzazione puo' essere concessa solo per una riunione generale dell'assemblea, che comprende anche i prossimi incontri con lo stesso ordine del giorno.

#### Articolo 9

#### Convocazione dell'Assemblea Generale

L'Assemblea Generale viene convocata mediante avviso scritto o, se previsto dallo statuto, mediante notifica via e-mail. La notifica per lettera o posta elettronica deve contenere il luogo, la data, l'orario di incontro e l'ordine del giorno e inviarsi a tutti i soci entro e non oltre 7 giorni prima della data prevista per la riunione.

Quando l'Assemblea Generale non è stata convocata ai sensi del paragrafo 1 di questo articolo, puo' prendere decisioni valide solo se tutti i soci accettano di prendere decisioni, indipendentemente dall'irregolarità.

#### Articolo 10

#### Quorum

Nel caso di decisioni che richiedono una maggioranza ordinaria, l'Assemblea Generale puo' prendere decisioni valide solo se i soci di voto ammissibili posseggono più del 30% della quota.

Nel caso in cui l'Assemblea Generale decida per le questioni che richiedono una maggioranza qualificata ai sensi dell'articolo 87 della Legge "Sulle societa' commerciali", essa puo' prendere decisioni valide solo se i soci posseggono più della metà del numero di voti totali, sono personalmente presenti, votano per lettera o per mezzo di mezzi elettronici, conformemente alle disposizioni dell'articolo 88, punto 3, della presente legge.

Se l'assemblea generale non puo' incontrare a causa dell'assenza del quorum sopra menzionato, l'assemblea si riunisce nuovamente entro 30 giorni con lo stesso ordine del giorno.

*Giuseppe Zurro*

*Boletto Paolo*

*Bruno P.*



## **Articolo 11** **Decisioni**

L'Assemblea Generale decide per tre quarti dei voti dei detentori, dei soci partecipanti, la modifica dello statuto, l'aumento o la riduzione del capitale sociale, la distribuzione degli utili, la riorganizzazione e la scomparsa della società.

L'Assemblea Generale delibera con la maggioranza dei voti dei partecipanti su altri temi quali: determinare le politiche commerciali della società; nomina degli amministratori; nomina e revoca dei liquidatori autorizzati e degli esperti contabili; determinare le ricompense; sovrintendere all'attuazione delle politiche commerciali da parte degli amministratori, compresa la redazione dei bilanci annuali e dei rapporti di avanzamento dell'attività; la rappresentanza della società in tribunale e altri atti contro gli amministratori; l'adozione delle regole procedurali delle riunioni di assemblea.

## **Articolo 12** **Esclusione dal diritto di voto**

Il socio non può esercitare il diritto di voto se l'assemblea generale decide: valutazione della sua attività; cessazione di qualsiasi responsabilità in custodia; sollevando una causa contro di lui dalla società; di concedere o meno nuovi benefici.

Quando un socio è rappresentato da un rappresentante autorizzato, la persona autorizzata è considerata nello stesso conflitto di interessi rispetto al socio che rappresenta.

## **Articolo 13** **Amministrazione**

L'Assemblea Generale nomina una o più persone fisiche nella qualità dell'amministratori della società. Il termine di nomina è di 5 anni con diritto di rinnovo. La nomina degli amministratori produce effetti dopo la registrazione presso il National Business Centre.

La persona seguente è nominata come primo amministratore della società per un mandato di cinque (5) anni con il diritto di essere rieletto: **Sig. Paolo Bisceglia**, cittadino italiano, nato il 03.01.1953 a Terlizzi (BA), Italia, residente a Terlizzi, Italia, titolare della carta d'identità n. CA28781CF, maggiorenne e con piena capacità di agire.

## **Capo IV** **Esercizi Sociali-Esperti**

### **Articolo 14** **Anno di esercizio**

*Giuseppe Trovati*

*Byllur Paqole*

*Bele Rpe*



L'anno di esercizio in Albania inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre. In via eccezionale, il primo esercizio inizierà dalla data di registrazione della società presso il Centro Nazionale Commerciale e chiude il 31 dicembre.

### **Articolo 15** **Esperti**

L'esperto è responsabile del controllo di tutta la documentazione contabile dell'attività aziendale della società, quella del tutto l'anno e dei controlli periodici esercitati da lui per i casi in cui è stato addebitato e ha svolto un comportamento da parte dei partner .

Al termine della revisione contabile, l'esperto contabile autorizzato prepara una relazione scritta sui risultati del bilancio annuale nonché per i controlli periodici esercitati, che è tenuta a presentare in tempo ai soci in considerazione approvato sulla base del diritto decisionale che ha.

### **Capo V** **Scioglimento – riorganizzazione della Società'**

#### **Articolo 16** **Scioglimento e liquidazione**

La società' si scioglie in qualsiasi momento quando: quando finisce la durata prevista dall'atto costitutivo; con decisione dell'Assemblea dei soci; con l'apertura del procedimento fallimentare; in conformità all'articolo 43, punto 3, della legge 9723/2007; con decisione giudiziaria.

In questo caso, i Soci effettuano una decisione scritta in cui la liquidazione della società deve essere effettuata assegnando uno o più liquidatori e elencando in ciascun documento il nome del liquidatore e il nome aggiuntivo "Società in liquidazione".

Il scioglimento delle società commerciali ha come conseguenza l'apertura di procedure di liquidazione nello stato di solvibilità, salvo quando è stata avviata una procedura di fallimento.

La liquidazione è effettuata da liquidatori nominati dai Soci.

Se i soci non decidono sulla nomina dei liquidatori, entro 30 giorni dallo scioglimento, qualsiasi persona interessata può rivolgersi al tribunale per nominare un liquidatore.

#### **Articolo 17** **Riorganizzazione della società' fusione-scissione**

La Società si può' dividere, in virtù della Decisione dell'Assemblea Generale, in conformità con le disposizioni legislative previste nella Parte IX della Legge n. 9901 del 14.04.2012 "Sulle Società' Commerciali".

#### **Articolo 18** **Base giuridica**

La Società può' svolge la propria attività nel pieno rispetto del presente Statuto e delle disposizioni della legislazione albanese.

*Ginsepe Juvaco*  
*Bogdan Paço*

*Beno J...*



Come previsto dal presente statuto, si applicano le disposizioni della legge "Per le società commerciali", il codice civile e qualsiasi altra legge specifica nella Repubblica di Albania.

### **Articolo 19 Controversie**

Per le controversie che possono sorgere in relazione all'applicazione o all'interpretazione del presente Statuto, nonché a eventuali controversie che possono sorgere tra la Società e i terzi, sarà competente la Corte Albanese.

*Al fine di seguire le procedure di registrazione della società presso il Centro Nazionale Commerciale, sig. Ra Malvina Piro e/o la Sig.ra irga Sadiku, che possono agire congiuntamente o disgiuntamente.*

Questo atto è stato redatto in lingua italiana ed albanese ed è stato letto, in presenza della traduttrice italiana, ed è stato firmato dai soci fondatori come segue:

#### **SOCI FONDATORI DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA LIMITATA "ITALALBAA INTERNATIONAL" Sh.P.K.**

  
Giuseppe Fuzio

  
Raffaele Bruno

  
Paulo Bisceglia

Tradotto da:





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER JULIAN ZHELEGU

DATE 30/04/2021  
NR REP 3834



TAKSA E PULLES  
U PAGUA



VERTETIM NENSHKRIMI

Sot me date 30.04.2021, para meje JULIAN ZHELEGU, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane me seli ne Rr. "Pjeter Bogdani", nr. 13 u paraqit:

**Z. Giuseppe Fuzio**, shtetas italian, lindur me 13.05.1969 ne Andria (BA), Itali e banues ne Bisceglie, Itali, mbajtës i kartes se identitetit me nr. CA27859DV, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, dhe  
**Z. Raffaele Bruno**, shtetas italian, lindur me 20.02.1966 ne Barletta (BA), Itali e banues ne Bisceglie (BT), Itali, mbajtës i kartës italiane te identitetit me nr. CA67178CV, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar; dhe

**Z. Paolo Bisceglia**, shtetas italian, lindur me 03.01.1953 ne Terlizzi (BA), Itali, banues ne Terlizzi, Itali, mbajtes i kartes se identitetit me nr. CA28781CF, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;  
Te cilet, ne prani te perkthyeses se gjuhes italiane, nenshkruan me vullnet te lire e te plote, dokumentin bashkangjitur ketij vertetimi, *Statut i shoqerise "ITALALBA INTERNATIONAL" Sh.p.k*, hartuar ne gjuhen shqipe dhe italiane, e une noteri vertetoj nenshkrimin e tyre rregullisht sipas ligjit.

NOTER  
JULIAN ZHELEGU

AUTENTICA DI FIRMA

Oggi, il 30.04.2021, dinanzi a me JULIAN ZHELEGU, Notaio presso l'Albo Notarile di Tirana, con sede in: Rr. "Pjeter Bogdani", nr. 13, e' presente:

**Sig. Giuseppe Fuzio**, cittadino italiano, nato il 13.05.1969 a Andria (BA), Italia e residente a Bisceglie, Italia, titolare della carta d'identita' con n. CA27859DV, maggiorenne e con piena capacita' di agire,

e  
**Sig. Raffaele Bruno**, cittadino italiano, nato il 20.02.1966 a Barletta (BA), Italia e residente a Bisceglie (BT), Italia, titolare della carta d'identita' con n. CA67178CV, maggiorenne e con piena capacita' di agire; e

**Sig. Paolo Bisceglia**, cittadino italiano, nato il 03.01.1953 a Terlizzi (BA), Italia, residente a Terlizzi, Italia, titolare della carta d'identita' n. CA28781CF, maggiorenne e con piena capacita' di agire;

I quali, in presenza della traduttrice della lingua italiana, hanno sottoscritto con il loro piena e libera volonta', il documento che si allega a questa autentica, *Statuto della Societa' con responsabilita' limitata "ITALALBA INTERNATIONAL" Sh.p.k*, redatta in lingua albanese ed italiana, ed io notaio certifico il loro regolare sottoscrizione in base alla legge.

NOTAIO  
JULIAN ZHELEGU