

STATUTI I SHOQËRISË
“Smart Clima” Sh.p.k.

Sot, me datë 23/04/2021

NENI 1
EMËRTIMI

Themelohet një shoqëri e së drejtës shqiptare me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin “Smart Clima” Sh.p.k.

NENI 2
SELIA

Shoqëria ka seli në Tiranë, në adresën: Rruga e Kavajes, Pallati 2R shpk Shkalla 3 Kati 0,A7,njesia Bashkiake 7, Tiranë, Shqipëri.

Asambleja e ortakëve mund të themelojë filiale, seli dytësore ose njësi të tjera operative si dhe të transferojë selinë e shoqërisë në një adresë apo qytet tjetër.

NENI 3
OBJEKTI

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

-Projektimi, furnizimi dhe instalimi I impianteve teknologjike dhe mekanike, impianteve te kondicionimit, ngrohjes dhe ventilimit, impianteve hidrosanitare dhe mbrojtjes nga zjarri;

Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë si dhe të blejë pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive të tjera që kanë objekt të ngjashëm apo të përafërt me të vetin. Gjithashtu, brenda kufijve të përcaktuar nga ligji mund të lëshojë garanci, letra dëmshpërblimi dhe çdo garanci tjetër reale.

Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomike.

NENI 4
KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç zgjatjes ose prishjes së mëparshme të saj sipas Vendimit të Asmablesë së Ortakëve.



NENI 5

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributet në të holla të ortakëve themelues në vlerën 5.000.000 leke (Pese milion) dhe përbëhet nga 2 kuota.

Kapitali themeltar ndahet si më poshtë:

- **Z. Kleant Durmishi**, zoteron 1 kuotë, me 80% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 4,000,000 Leke dhe 4,000,000 Leke të kapitalit themeltar.
- **Znj. Maria Nikoletopoulou** zoteron 1 kuotë, me 20% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 1,000,000 Leke dhe 1,000.000 Leke të kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve të reja në para ose në natyrë, sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të marra më shumicat të parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

NENI 6

PJESËMARRJET NË KAPITALIN THEMELTAR

Pjesëmarrjet e ortakëve në kapitalin themeltar përcaktohen në raport të drejtë me kontributet e tyre në kapitalin themeltar.

Të drejtat, përfshirë edhe e drejta e votës, u takojnë ortakëve në mënyrë përpjestimore me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin themeltar.

Në rast tjetërsimi të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar, ortakët e tjerë gëzojnë të drejtën e parablerjes. Me "tjetërsim" do të kuptohet çdo akt tjetërsimi i kuotave, në kuptimin më të gjerë të fjalës, si në pronësi të plotë ashtu edhe të pjesshme, që, në mënyrë direkte apo indirekte, sjell ndryshimin e titullit të pronësisë mbi kuotat ose të drejtat mbi to.

Ortaku që synon të tjetërsojë, tërësisht ose pjesërisht, kuotat e tij në kapitalin themeltar duhet t'i komunikojë ortakëve të tjerë nëpërmjet një letre rekomande, ofertën e marrë, duke treguar emrin e blerësit të mundshëm dhe kushtet e tjetërsimit, në mënyrë të veçantë çmimin e përcaktuar dhe mënyrën e pagesës (këtu e më poshtë *Oferta*).

Brenda njëzet ditëve nga marrja e komunikimit të Ofertës, ortakët e interesuar në ushtrimin e së drejtës së parablerjes duhet t'i komunikojnë ortakut që kalon të drejtat mbi kuotat, dëshirën për të ushtruar të drejtën e parablerjes, përpjestimisht me pjesëmarrjen e secilit në kapitalin themeltar dhe sipas kushteve të Ofertës, duke shprehur edhe interesin e mundshëm për blerjen e pjesës së kuotave për të cilën nuk është ushtruar e drejta e parablerjes nga ana e ortakëve të tjerë. Është i pavlefshëm çdo komunikim që nuk përmban të gjitha të dhënat e mësipërme.

Në rast se ndonjë nga personat që gëzon të drejtën e parablerjes së kuotave, nuk mund ose nuk dëshiron ta ushtrojë atë, e drejta e parablerjes që i takon zmadhohet automatikisht dhe përpjestimisht në favor të ortakëve që kanë shprehur interesin për ta ushtruar këtë të drejtë.

Në rast se janë disa ortakë që ushtrojnë të drejtën e parablerjes, kuotat do të shpërndahen ndërmjet tyre në përpjestim me pjesëmarrjen e secilit në kapitalin themeltar të shoqërisë. Në rast se në letërën



e komunikimit të Ofertës tregohet si blerës i mundshëm një person që është ortak, edhe atij i njihet e drejta e parablerjes, krahas ortakëve të tjerë.

E drejta e parablerjes duhet të ushtrohet për të gjithë pjesëmarrjen e ofruar dhe për çmimin e përcaktuar, duke qenë se i tillë është objekti i propozimit të paraqitur nga ortaku ofrues. Në rast se çmimi vlerësohet tepër i lartë nga ndonjëri prej ortakëve që ka shprehur, në afatet dhe mënyrat e mësipërme, dëshirën për të ushtruar parablerjen, çmimi i tjetërsimit do të përcaktohet nga palët me marrëveshje të përbashkët ndërmjet tyre. Në rast se nuk arrihet asnjë marrëveshje, çmimi do të përcaktohet nëpërmjet raportit të ekspertit të emëruar nga palët me marrëveshje ose, në rast mosmarrëveshjeje, të caktuar nga Gjykata kompetente. Në kryerjen e vlerësimeve të tij, eksperti duhet të ketë parasysh situatën pasurore të shoqërisë, të rentabilitetit të saj, të vlerës së pasurive materiale dhe jomateriale që ajo posedon, të pozicionit të saj në treg si dhe të çmimit dhe kushteve të ofruara nga blerësi potencial, nëse ky është me mirëbesim, si dhe çdo rrethanë apo kusht tjetër që merret formalisht në konsideratë për caktimin e vlerës së pjesëmarrjeve në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Në rastin e ushtrimit të së drejtës së parablerjes, nënshkrimi i kontratës së shitjes së kuotave dhe pagesa përkatëse duhet të kryhen brenda afateve të përcaktuara në propozimin e shitjes së formuluar nga ortaku ofrues.

Nëse e drejta e parablerjes nuk ushtrohet brenda afateve të mësipërme dhe për tërësinë e pjesëmarrjes së ofruar, ortaku ofrues mund t'i transferojë kuotat e veta në favor të blerësit të treguar në komunikimin e Ofertës dhe në kushtet e parashikuara në të brenda gjashtëdhjetë ditëve të ardhshme. Në të kundërt, procedura e parablerjes duhet të përsëritet.

Në rast tjetërsimi të kuoatve në favor të të tretëve, pa zbatuar dispozitat e parashikuara më sipër, blerësi nuk do të legjitimohet në ushtrimin e të drejtave administrative dhe pasurore dhe tjetërsimi i kuotave nga ana e tij nuk do të prodhojë efekte ndaj shoqërisë.

Nëse asnjëri prej ortakëve nuk e ushtron të drejtën e parablerjes në mënyrat e përcaktuara, ortaku ofrues mund të nënshkruajë aktin e shitjes së pjesës së tij në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

NENI 7

VENDIMET E ASAMBLESE SË ORTAKËVE

Asambleja e Ortakëve vendos mbi çështjet që i rezervohen nga ligji ose nga ky Statut, si dhe mbi çështjet që njëri ose disa prej administratorëve i paraqesin për miratim. Ortakët gëzojnë të drejtën të thërrasin asamblenë e ortakëve në rastet dhe me shumicat e parashikuara me ligj. Janë në çdo rast në kompetencën e Asamblesë së ortakëve, që vendos me votën e ortakëve sipas kuorumit të kërkuar nga ligji, për vendimet që kanë lidhje me:

- a) miratimin e bilancit dhe shpërndarjen e fitimeve
- b) emërimin, shkarkimin e administratorëve dhe përcaktimin e strukturës së organit administrative;
- c) ndryshimet e këtij Statuti;



- d) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- e) ndryshimin e formës së shoqërisë ose ristrukturimin e saj;
- f) vendimet në lidhje me shpërndarjen e parakohshme të shoqërisë;
- g) marrjen dhe transferimin e pjesëmarrjeve në shoqëri të tjera;
- h) emërimin, shkarkimin dhe zëvendësimin e ekspertëve kontabël të autorizuar dhe likuduesve duke përcaktuar në këtë rast kriteret e likuidimit;
- i) blerjen dhe shitjen e pasurive të paluajtshme;
- j) përcaktimin e shpërblimeve të administratorëve.

NENI 8

THIRRJA E ASAMBLESE SË ORTAKEVE

Asambleja e ortakëve e thirrur rregullisht përfaqëson bashkësinë e ortakëve dhe vendimet e saj, të marra në përputhje me ligjin dhe këtë statut, janë të detyrueshme për të gjithë ortakët, edhe nëse këta mungojnë ose nuk janë të të njëjtit mendim. Asambleja e ortakëve thirret me njoftim dërguar ortakëve në vendbanimin e tyre ose në adresën e postës së tyre elektronike dhe i marrë prej këtyre të paktën 7 (shtatë) ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen e asamblesë. Në njoftimin e thirrjes duhet të tregohen vendi, dita dhe ora e mbledhjes dhe lista e çështjeve në rend të ditës. Në rast mosrespektimi të formaliteteve të mësipërme, asambleja do të konsiderohet e thirrur rregullisht vetëm nëse është e përfaqësuar tërësia e kapitalit themeltar dhe asnjë nuk kundërshton diskutimin e çështjeve në rend të ditës. Asambleja drejtohet nga Administratori. Drejtuesi i Asamblesë konstaton mbledhjen e rregullt të saj, verifikon identitetin dhe legjitimitetin e të pranishmëve, drejton dhe garanton zhvillimin e rregullt të asamblesë si dhe verifikon dhe shpall rezultatet e votimeve.

Mbledhjet e Asamblesë së ortakëve mund të mbahen edhe nëpërmjet video-konferencës dhe telekonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe të dallohen në çdo moment të lidhjes, dhe t'u lejohet të ndjekin diskutimin, të marrin, dërgojnë dhe vëzhgojnë dokumentat, të ndërhyjnë gojarisht dhe në kohë reale mbi të gjitha çështjet, si dhe të marrin pjesë në votim dhe të vendosin, në mënyrë të tillë që të mund të garantohet metoda kolegjiale dhe zbatimi i parimeve të mirëbesimit dhe barazisë së trajtimit të ortakëve. Në prani të kushteve të mësipërme, asambleja e ortakëve konsiderohet e mbajtur në vendin në të cilin gjendet drejtuesi i saj. Çdo ortak ka të drejtën e pjesëmarrjes dhe të votës në asamblenë përpjestim me pjesëmarrjen që zotëron në kapitalin themeltar. Ortakët mund të përfaqësohen në asamble nga persona të tjerë nëpërmjet prokurës së posaçme. Prokura është e vlefshme vetëm për asamblenë për të cilën lëshohet, të identifikuar sipas rendit të ditës. Ortakët nuk mund të përfaqësohen nga administratori i shoqërisë. Vota duhet të jetë e hapur ose gjithsesi të shprehet me modalitete të tilla që bëjnë të mundur identifikimin e ortakëve që nuk janë të të njëjtit mendim. Modalitetet e votimit miratohen nga asambleja e ortakëve me shumicën e të pranishmëve, mbi propozim të administratorit. Në rast se nuk parashikohet ndryshe me ligj, pjesët e kapitalit themeltar për të cilat nuk mund të ushtrohet e drejta e votës do të llogariten për efekt të kuorumit të nevojshëm për mbledhjen e vlefshme të



asamblesë. Vendimet e asamblesë së ortakëve duhet të pasqyrohen në procesverbalin e mbledhjes, të nënshkruar nga drejtuesi. Procesverbalit të asamblesë i bashkangjitet lista e pjesëmarrësve dhe njoftimet e thirrjes.

NENI 9

ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Shoqëria do të administrohet nga një administrator i vetëm, i cili qëndron në detyrë për 5 vjet dhe mund të rizgjidhet. Asambleja e ortakëve mund të vendosë shkarkimin e administratorit me shumicë të zakonshme.

Administratori i shoqërisë është **Z. Kleant Durmishi**, shtetas Shqiptar, lindur më 18/08/1984, në Permet, Shqiperi, mbajtëse i kartes ID me nr.030827342, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar.

NENI 10

KOMPETENCAT E ADMINISTRATORËVE

Administratori ka të gjitha kompetencat për administrimin e zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë, me përjashtim

të vendimeve që ligji, akti i themelimit dhe statuti i rezervojnë asamblesë së ortakëve.

Administratori gëzon të drejta dhe fuqi të plota për kryerjen e çdo veprimi dhe/ose operacioni që vlerëson të dobishëm për realizimin e objektit të shoqërisë. Përpos asaj çka parashikohet nga ligji administratori ka detyrën e kryerjes së veprimeve të mëposhtme:

- a) hartimin e inventarit, të llogarive vjetore dhe raportit me shkrim mbi administrimin, në mbyllje të çdo viti financiar;
- b) hartimin e projekteve të bashkimit ose ndarjes së shoqërisë;
- c) të informojë asamblenë mbi zbatimin e politikave tregtare dhe realizimin e operacioneve tregtare me rëndësi për shoqërinë;
- d) të raportojë përpara asamblesë së ortakëve mbi faktet që mund të kenë pasoja negative mbi ecurinë apo ekzistencën e shoqërisë;
- e) të thërrasë asamblenë e ortakëve në rastet e parashikuara me ligj.

Administratorët mund të delegojnë përfaqësues të posaçëm për kryerjen e akteve të veçanta ose të një kategorie aktesh, duke përcaktuar kompetencat përkatëse.

NENI 11

PËRFAQËSIMI

Administratori ka të drejtën e përfaqësimit të shoqërisë kundrejt të tretëve dhe në gjykim. Ai mund të caktojë avokatë dhe përfaqësues të shoqërisë përpara organëve gjyqësore, organeve të administratës shtetërore dhe të tretëve, si dhe përfaqësues të posaçëm për akte të veçanta ose kategori aktesh. E drejta e firmës së shoqërisë mund të ushtrohet edhe nga personat të cilëve u

është deleguar kjo e drejtë brenda kufijve të kompetencave të dhëna. Administratori ka të drejtën e rimbursimit të shpenzimeve të bëra gjatë ushtrimit të funksioneve si dhe një shpërblim vjetor të përcaktuar nga asambleja e ortakëve në momentin e emërimit ose me vendim të posaçëm.

NENI 12

VITI USHTRIMOR DHE BILANCI

Viti ushtrimor mbyllet në 31 dhjetor të çdo viti.

Në mbyllje të çdo viti ushtrimor, organi administrativ harton bilancin e vitit ushtrimor, brenda afateve dhe në përputhje me dispozitat e ligjit. Bilanci mund t'u paraqitet ortakëve për miratim brenda njëqindetëdhjetëditëve nga mbyllja e vitit ushtrimor. Dokumentat e kontabilitetit, të shoqëruara nëse e nevojshme nga relacioni i ekspertëve kontabël të autorizuar, duhet t'u komunikohen ortakëve dhe të vihen në dispozicion të tyre pranë selisë së shoqërisë, të paktën 15 ditë përpara datës së mbledhjes së asamblesë.

NENI 13

FITIMET

Fitimet që rezultojnë nga bilanci ushtrimor do të shpërndahen ndërmjet ortakëve pasi të jenë zbritur nga kjo shumë vlera e humbjeve të pësuar gjatë vitit ushtrimor si dhe 5% (pesë për qind) që destinohet për fondet e rezervës së domosdoshme, derisa kjo të ketë arritur kufirin e parashikuar me ligj.

Pjesa që mbetet pas zbritjes së zërave të mësipërm, do t'u shpërndahet pronarëve të kuotave të kapitalit themeltar përpjestimisht me pjesëmarrjet e tyre, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, me përjashtim të destinimit të ndryshëm të vendsour nga vetë ortakët.

NENI 14

FINANCIMI I ORTAKËVE

Shoqëria mund të marrë nga ortakët financime me ose pa shpërblim, në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi. Dhënia e këtyre financimeve nga ana e ortakëve është e lirë.

NENI 15

SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

Shpërndarja e parakohshme e shoqërisë vendoset nga asambleja e ortakëve me shumicat e parashikuara për ndryshimin e këtij statuti, në rastet e parashikuara nga ligji.

Në rast se realizohet ndonjëri nga shkaqet që sjell shpërndarjen e shoqërisë, asambleja e ortakëve, me vendim të posaçëm të marrë gjithmonë me shumicat e parashikuara për ndryshimin e statudit,



do të përcaktojë modalitetet e likuidimit dhe do të emërojë një ose disa likuidatorë duke përcaktuar njëkohësisht edhe kompetencat përkatëse. Shoqëria mund të anulojë në çdo moment gjendjen e likuidimit, me vendim të asamblesë të marrë me shumicat e parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

NENI 16
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet ortakëve ose ndërmjet ortakëve dhe shoqërisë dhe që ka lidhje me të drejta të disponueshme në lidhje me marrëdhëniet e tyre do t'i drejtohen për zgjidhje Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 17
LEGJISLACIONI I ZBATUESHËM

Gjithçka nuk është parashikuar shprehimisht në këtë statut do të disiplinohet nga dispozitat ligjore ne fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 18
DISPOZITA FINALE

Ky statut u hartua në katër kopje të njëjta në gjuhën Shqip.
Lexuar, pranuar dhe nënshkruar nga Ortakët themelues të shoqërisë.

ORTAKËT THEMELUES

Kleant DURMISHI



Maria NIKOLETOPOULOU



AKT THEMELIMI

I SHOQËRISË “Smart Clima” Sh.p.k.

Sot, me datë 23.04.2021,

Z. Kleant Durmishi, shtetas Shqiptar, lindur më 18/08/1984, në Permet, Shqiperi, mbajtëse i kartes ID me nr.030827342, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar;

Znj. Maria NIKOLETOPOULOU, shtetase Greke, lindur më 20/09/1981, ne Athine,Greqi mbajtëse pashaportës me nr. T824286, madhore e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar

Në përputhje me ligjin 9901, datë 14.04.2008, "Për Tregtaret dhe Shoqërite Tregtare" (i ndryshuar) dhe ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", kam vendosur të themeloj një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar “**Smart Clima**”. (më poshtë referuar si "Shoqëria").

NENI 1

EMËRTIMI

Emri i Shoqërisë është “**Smart Clima**” Sh.p.k.

NENI 2

SELIA

Selia zyrtare e Shoqërisë ndodhet në adresën: : Rruga e Kavajes,Pallati 2R shpk Shkalla 3 Kati 0,A7,njesia Bashkiake 7, Tiranë, Shqipëri.

Asambleja e ortakëve mund të themelojë filiale, seli dytësore ose njësi të tjera operative si dhe të transferojë selinë e shoqërisë në një adresë apo qytet tjetër

NENI 3

KOHËZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë për një afat të pacaktuar, përveç zgjatjes ose prishjes së mëparshme të saj sipas vendimit të Asmablesë së Ortakëve.

NENI 4

OBJEKTI



Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

-Projektimi, furnizimi dhe instalimi I impianteve teknologjike dhe mekanike, impianteve te kondicionimit, ngrohjes dhe ventilimit, impianteve hidrosanitare dhe mbrojtjes nga zjarri;

Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë si dhe të blejë pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive të tjera që kanë objekt të ngjashëm apo të përafërt me të vetin. Gjithashtu, brenda kufijve të përcaktuar nga ligji mund të lëshojë garanci, letra dëmshpërblimi dhe çdo garanci tjetër reale.

Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomike.

NENI 5

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar është i përbërë nga kontributet në të holla të ortakëve themelues në vlerën 5.000.000 leke dhe është i ndarë në 2 kuota.

Kapitali themeltar ndahet si më poshtë:

- **Z. Kleant Durmishi**, zoteron 1 kuota, me 80% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 4,000,000 Leke dhe 4,000.000 Leke të kapitalit themeltar..
- **Z. Maria NIKOLETOPOULOU**, zoteron 1 kuota, me 20% të kapitalit themeltar, me 1 (një) pjesë me vlerë 1,000.000 Leke dhe 1,000,000 Leke të kapitalit themeltar.

Kapitali themeltar mund të zmadhohet nëpërmjet kontributeve të reja në para ose në natyrë, sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të marra më shumicat të parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.

NENI 6

ORGANET E SHOQËRISË

Organet e shoqërisë përbëhen nga Asambleja e ortakëve dhe Organi administrativ.

- Asambleja e ortakëve është organi vendimmarrës i shoqërisë e cila vepron në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.
- Organi i vetëm administrativ i shoqërisë është Administratori i vetëm i shoqërisë është **Z. Kleant Durmishi**, shtetas Shqiptar, lindur më 18/08/1984, në Permet, Shqipëri, mbajtëse i kartes ID me nr.030827342, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i cili zgjidhet për një periudhë prej 5 (pesë) vjet, me të drejtë rizgjedhjeje.



NENI 7

LEGJISLACIONI I APLIKUESHËM

Aktiviteti i shoqërisë do të rregullohet nga dispozitat e statutit të shoqërisë, si dhe nga të gjitha dispozitat ligjore në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 8

DISPOZITA FINALE

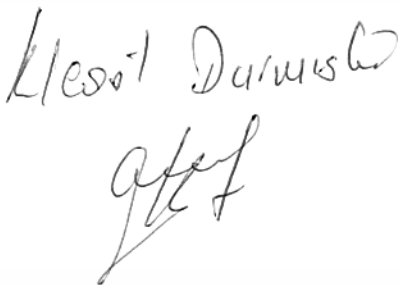
Ky Akt Themelimi hartohet në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

Permbajtja e Aktit të Themelimit u lexua dhe nënshkrua nga Ortakët themelues të shoqërisë duke autorizuar **Z. Kleant Durmishi**, shtetas Shqiptar, lindur më 18/08/1984, në Permet, Shqiperi, mbajtëse i kartes ID me nr.030827342, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB) në Tiranë.

ORTAKËT THEMELUES

Kleant DURMISHI

Maria NIKOLETOPOULOU



Τ.Α. ΑΝΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το ιδίον χειρο της υπογραφής της
Μ. ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ
του Α.Δ.Τ. ΑΚ-652721
που εκδόθηκε την από 7 Α ΚΑΜΙΩΝΕ
23-4-2021
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΑΙΜΑΚΑΜΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΡΟΥΣΙΟΥ
301

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"Smart Clima" Ε.Π.Ε..

Σήμερα, με ημερομηνία 23/04/2021

ΑΡΘΡΟ 1
ΟΝΟΜΑΣΙΑ

Ιδρύεται αλβανική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την ονομασία "Smart Clima" Ε.Π.Ε.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Η εταιρεία εδρεύει στα Τίρανα, στη διεύθυνση: Οδός: Rruga e Kavajes, κτίριο 2R επε, είσοδος 3 όροφος 0, Α7, Δημαρχιακή Μονάδα 7, Τίρανα, Αλβανία.
Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να ιδρύσει θυγατρικές, άλλη δευτερεύουσα έδρα ή άλλες λειτουργικές μονάδες και να μεταφέρει τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας σε άλλη διεύθυνση ή άλλη πόλη.

ΑΡΘΡΟ 3
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο τη δραστηριότητά της:
- Τον σχεδιασμό, την προμήθεια και την εγκατάσταση τεχνολογικών και μηχανικών εγκαταστάσεων κλιματισμού, θέρμανσης και εξαερισμού, υγειονομικές εγκαταστάσεις και πυροπροστασία.

Η εταιρεία μπορεί επίσης να πραγματοποιήσει όλες τις εμπορικές επιχειρήσεις, σε κινητές και ακίνητες περιουσίες, οι οποίες θα θεωρούνται απαραίτητες ή χρήσιμες για την πραγματοποίηση του αντικείμενου της εταιρείας καθώς και να αγοράσει μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών που έχουν παρόμοιο αντικείμενο ή πλησίον με αυτό της εταιρείας. Μπορεί επίσης εντός των ορίων που ορίζει ο νόμος να εκδώσει εγγυήσεις, επιστολές αποζημίωσης και άλλες πραγματικές εγγυήσεις.

Η εταιρεία κατά την άσκηση της δραστηριότητάς της, θα λάβει όλες τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις και άδειες από τα αλβανικά δημόσια ιδρύματα, και θα βασιστεί στους ισχύοντες κανόνες και σχετικές νόρμες ως προς την άσκηση της τακτικής οικονομικής της δραστηριότητας.

ΑΡΘΡΟ 4
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της εταιρείας θα είναι για αόριστο χρονικό διάστημα, εκτός από την παράταση ή προηγούμενη διάλυσή της σύμφωνα με την Απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.



ΑΡΘΡΟ 5 ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το ιδρυτικό κεφάλαιο αποτελείται από χρηματικές συνεισφορές σε χρήμα των ιδρυτών εταιρών στο ποσό των 5.000.000 Lek (πέντε εκατομμύρια lek) και αποτελείται από 2 ποσοστάσεις.

Το ιδρυτικό κεφάλαιο διαιρείται ως εξής:

- Ο κ. *Kleant Durmishi*, διαθέτει 1 ποσόστωση, με το 80% του ιδρυτικού κεφαλαίου, με 1 (ένα) μέρος αξίας 4.000.000 Lek και 4.000.000 Lek του ιδρυτικού κεφαλαίου.
- Η κυρία *Μαρία Νικολετοπούλου* διαθέτει 1 ποσόστωση, με το 20% του ιδρυτικού κεφαλαίου, με 1 (ένα) μέρος αξίας 1.000.000 Lek και 1.000.000 Lek του ιδρυτικού κεφαλαίου.

Το ιδρυτικό κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί μέσω νέων εισφορών σε μετρητά ή σε είδος, σύμφωνα με τις αποφάσεις της συνέλευσης των εταιρών που λαμβάνονται με την πλειοψηφία που προβλέπεται για την τροποποίηση αυτού του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΟ ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Οι συμμετοχές των εταιρών στο ιδρυτικό κεφάλαιο καθορίζονται σε άμεση αναλογία με τις συνεισφορές τους στο ιδρυτικό κεφάλαιο.

Τα δικαιώματα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος της ψήφου, ανήκουν στους εταίρους αναλογικά με το μερίδιο που κατέχει ο καθένας στο ιδρυτικό κεφάλαιο.

Σε περίπτωση αλλοτρίωσης της συμμετοχής στο ιδρυτικό κεφάλαιο, οι άλλοι εταίροι χαίρουν το δικαίωμα της προαγοράς. Ως "αλλοτρίωση" νοείται κάθε πράξη αλλοτρίωσης των ποσοστάσεων, με την ευρύτερη έννοια της λέξης, τόσο στην πλήρη ή την μερική ιδιοκτησία, η οποία, άμεσα ή έμμεσα, οδηγεί σε αλλαγή τίτλου ιδιοκτησίας στις ποσοστάσεις ή στα δικαιώματα επί αυτών.

Ο εταίρος που προτίθεται να αλλοτριώσει, εν όλω ή εν μέρει, τις ποσοστάσεις του στο ιδρυτικό κεφάλαιο πρέπει να το κοινοποιήσει στους άλλους εταίρους με συστημένη επιστολή, την προσφορά που ελήφθη, αναφέροντας το όνομα του δυνητικού αγοραστή και ιδίως τους όρους της αλλοτρίωσης, κυρίως την καθορισμένη τιμή και τον τρόπο πληρωμής (εφεξής η «Προσφορά»).

Εντός είκοσι ημερών από την παραλαβή της ανακοίνωσης της Προσφοράς, οι εταίροι που ενδιαφέρονται να ασκήσουν το δικαίωμα προαγοράς πρέπει να επικοινωνήσουν με τον εταίρο που μεταβιβάζει τα δικαιώματα επί των ποσοστάσεων, την επιθυμία για να ασκήσουν το δικαίωμα προαγοράς, ανάλογα με τη συμμετοχή του καθένα στο ιδρυτικό κεφάλαιο και σύμφωνα με τους όρους της Προσφοράς, εκφράζοντας και το πιθανό ενδιαφέρον για την αγορά του μέρους των ποσοστάσεων για το οποίο δεν έχει ασκηθεί το δικαίωμα προαγοράς από τους άλλους εταίρους. Οποιαδήποτε επικοινωνία που δεν περιέχει όλες τις παραπάνω πληροφορίες δεν είναι έγκυρη.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα άτομα που χαίρουν το δικαίωμα προαγοράς των ποσοστάσεων, δεν μπορεί ή δεν θέλει να το εξασκήσει αυτό, το δικαίωμα προαγοράς που του ανήκει αυξάνεται αυτόματα και αναλογικά υπέρ των εταιρών που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον για να ασκήσουν αυτό το δικαίωμα.



Στη περίπτωση που υπάρχουν αρκετοί εταίροι που ασκούν το δικαίωμα προαγοράς, οι ποσοστώσεις θα διανεμηθούν ανάμεσά τους ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός στο ιδρυτικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Εάν στην επιστολή επικοινωνίας της Προσφοράς αναφέρεται ως δυνητικός αγοραστής άτομο που είναι εταίρος, αναγνωρίζεται επίσης και σ' αυτόν το δικαίωμα προαγοράς, μαζί με άλλους εταίρους.

Το δικαίωμα προαγοράς πρέπει να ασκείται για όλη τη συμμετοχή που προσφέρεται και για την καθορισμένη τιμή, καθώς αυτό είναι το αντικείμενο της πρότασης που υπέβαλε ο προσφέρων εταίρος. Σε περίπτωση που η τιμή θεωρείται υπερβολικά υψηλή από οποιονδήποτε από τους εταίρους που έχει εκφράσει, με τις παραπάνω προθεσμίες και τους παραπάνω τρόπους, την επιθυμία για να ασκήσει την προαγορά, η τιμή αλλοτρίωσης θα καθοριστεί από τα συμβαλλόμενα μέρη με κοινή συμφωνία μεταξύ τους. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί καμία συμφωνία, η τιμή θα καθοριστεί μέσω της έκθεσης του εμπειρογνώμονα που διορίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη της συμφωνίας ή, σε περίπτωση διαφωνίας, ο εμπειρογνώμονας θα διοριστεί από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τη διενέργεια των εκτιμήσεών του, ο εμπειρογνώμονας πρέπει να λάβει υπόψη την κατάσταση ιδιοκτησίας της εταιρείας, την κερδοφορία της, την αξία των υλικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων που διαθέτει, τη θέση της στην αγορά και την τιμή και τους όρους που προσφέρει ο δυνητικός αγοραστής, εάν αυτός είναι σε καλή πίστη, καθώς και οποιαδήποτε άλλη περίσταση ή άλλος όρος που λαμβάνεται τυπικά υπόψη για τον προσδιορισμό της αξίας των συμμετοχών στο ιδρυτικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος προαγοράς, η υπογραφή της σύμβασης πώλησης των ποσοστώσεων και η αντίστοιχη πληρωμή πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των προθεσμιών που ορίζονται στην πρόταση πώλησης που διατυπώνει ο προσφέρων εταίρος.

Εάν το δικαίωμα προαγοράς δεν ασκείται εντός των ανωτέρω προθεσμιών και για το σύνολο της προσφερόμενης συμμετοχής, ο προσφέρων εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει τις ποσοστώσεις του υπέρ του αγοραστή που αναφέρεται στην ανακοίνωση της Προσφοράς και υπό τους όρους που προβλέπονται σε αυτήν εντός των επομένων εξήντα ημερών. Διαφορετικά, η διαδικασία προαγοράς πρέπει να επαναληφθεί.

Σε περίπτωση αλλοτρίωσης των ποσοστώσεων υπέρ τρίτων, χωρίς να εφαρμόζονται οι προαναφερθείσες διατάξεις που προβλέπονται παραπάνω, ο αγοραστής δεν θα νομιμοποιηθεί στην άσκηση διοικητικών και ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων και η αλλοτρίωση των ποσοστώσεων εκ μέρους του δεν θα παράγει επιπτώσεις στην εταιρεία.

Εάν κανένας από τους εταίρους δεν ασκεί το δικαίωμα προαγοράς με τους προβλεπόμενους τρόπους, ο προσφέρων εταίρος μπορεί να υπογράψει την πράξη πώλησης του μεριδίου του σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 7

ΟΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για ζητήματα που της επιφυλάσσονται από το νόμο ή από το παρόν Καταστατικό, καθώς και για θέματα που ένας ή ορισμένοι από τους διαχειριστές υποβάλλουν προς έγκριση. Οι εταίροι χαίρουν το δικαίωμα να συγκαλούν τη συνέλευση των εταίρων στις υποθέσεις και με την πλειοψηφία που προβλέπεται από το νόμο. Σε κάθε περίπτωση υπάγεται στην αρμοδιότητα της συνέλευσης των εταίρων, η οποία αποφασίζει με την



ΐδια γνώμη. Οι τρόποι ψηφοφορίας εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων με την πλειοψηφία των παρόντων, μετά από πρόταση του διαχειριστή. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο, τα μέρη του ιδρυτικού κεφαλαίου για τα οποία δεν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα ψήφου θα υπολογίζονται για την επίδραση της απαρτίας που απαιτείται για την έγκυρη συνεδρίαση της συνέλευσης. Οι αποφάσεις της συνεδρίασης των εταίρων πρέπει να αντικατοπτρίζονται στα πρακτικά της συνεδρίασης, κα να είναι υπογεγραμμένες από τον πρόεδρο. Η λίστα των συμμετεχόντων και οι ειδοποιήσεις κλήσης επισυνάπτονται στα πρακτικά της συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 9

Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία θα διευθύνεται από έναν μόνο διαχειριστή, ο οποίος θα παραμείνει στη θέση του για 5 χρόνια και μπορεί να επανεκλεγεί. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την απόλυση του διαχειριστή με κοινή πλειοψηφία.

Διαχειριστής της εταιρείας είναι ο κ. *Kleant Durmishi*, Αλβανός πολίτης, που γεννήθηκε στις 18/08/1984, στην Πρεμετή (Permet) της Αλβανίας, κάτοχος της ταυτότητας αριθ. 030827342, ενήλικας με πλήρη νομική ικανότητα να ενεργήσει.

ΑΡΘΡΟ 10

ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής έχει όλες τις αρμοδιότητες για τη συνήθη και έκτακτη διοίκηση της εταιρείας, με εξαίρεση

των αποφάσεων που ο νόμος, η ιδρυτική πράξη και το καταστατικό επιφυλάσσουν στη συνέλευση των εταίρων.

Ο διαχειριστής διαθέτει πλήρη δικαιώματα και εξουσίες για την εκτέλεση οποιασδήποτε ενέργειας ή / και λειτουργίας που θεωρεί χρήσιμη για την πραγματοποίηση του αντικειμένου της εταιρείας. Εκτός από όσα ορίζει ο νόμος, ο διαχειριστής έχει το καθήκον να εκτελεί τις ακόλουθες ενέργειες:

- α) την σύνταξη απογραφής, ετήσιων λογαριασμών και γραπτής έκθεσης για τη διαχείριση, στο τέλος κάθε οικονομικού έτους
- β) την σύνταξη των πρότζεκτ για συγχώνευση ή διαίρεση της εταιρείας
- γ) να ενημερώνει τη συνέλευση για την εφαρμογή των εμπορικών πολιτικών και την πραγματοποίηση των εμπορικών πράξεων που είναι σημαντικές για την εταιρεία
- δ) να υποβάλλει έκθεση στη συνέλευση των εταίρων σχετικά με τα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν αρνητικές συνέπειες στην πρόοδο ή την ύπαρξη της εταιρείας
- ε) να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέσουν ειδικούς αντιπροσώπους για την εκτέλεση συγκεκριμένων πράξεων ή κατηγοριών πράξεων, καθορίζοντας τις αντίστοιχες αρμοδιότητες.



ΑΡΘΡΟ 11 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

Ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι τρίτων και σε δίκη. Εκείνος μπορεί να ορίσει δικηγόρους και εκπροσώπους της εταιρείας ενώπιον δικαστικών οργάνων, φορέων κρατικής διοίκησης και τρίτων, καθώς και ειδικούς εκπροσώπους για ειδικές πράξεις ή κατηγορίες πράξεων. Το δικαίωμα υπογραφής της εταιρείας μπορεί επίσης να ασκηθεί από τα άτομα στα οποία έχει εκχωρηθεί αυτό το δικαίωμα εντός των ορίων των δεδομένων αρμοδιοτήτων. Ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα να αποζημιώσει τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την άσκηση των καθηκόντων καθώς και μια ετήσια αμοιβή που καθορίζεται από τη συνέλευση των εταίρων κατά τη στιγμή του διορισμού ή με ειδική απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 12 ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΚΑΙ Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το οικονομικό έτος κλείνει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Στο τέλος κάθε οικονομικής χρονιάς, το διοικητικό όργανο καταρτίζει το ισολογισμό του οικονομικού έτους, εντός των προθεσμιών και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Ο ισολογισμός μπορεί να υποβληθεί στους εταίρους για έγκριση εντός εκατόν ογδόντα ημερών από το τέλος του οικονομικού έτους. Τα λογιστικά έγγραφα, συνοδευόμενα, εάν είναι απαραίτητο, από την έκθεση των εξουσιοδοτημένων εμπειρογνομόνων λογιστών, πρέπει να κοινοποιούνται στους εταίρους και να διατίθενται αυτά στην έδρα της εταιρείας, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 13 ΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα κέρδη που προκύπτουν από το οικονομικό έτος θα διανεμηθούν μεταξύ των εταίρων μετά την αφαίρεση από αυτό το ποσό της αξίας των ζημιών που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους και 5% (πέντε τοις εκατό) που προορίζονται για τα απαραίτητα αποθεματικά κεφάλαια, έως ότου φτάσει το όριο που προβλέπει ο νόμος. Το υπόλοιπο μέρος μετά την αφαίρεση των παραπάνω στοιχείων, θα διανεμηθεί στους ιδιοκτήτες του ιδρυτικού κεφαλαίου ανάλογα με τις συμμετοχές τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, με εξαίρεση τον διαφορετικό προορισμό που έχουν αποφασίσει οι ίδιοι οι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 14 Η ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η εταιρεία μπορεί να λάβει χρηματοδότηση από τους εταίρους με ή χωρίς ανταμοιβή, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις. Η παροχή αυτών των χρημάτων από τους εταίρους είναι ελεύθερη.



ΑΡΘΡΟ 15
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πρόωρη διάλυση της εταιρείας αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με την πλειοψηφία που προβλέπεται για την τροποποίηση αυτού του καταστατικού, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

Σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε από τις αιτίες που προκαλούν τη διάλυση της εταιρείας, η συνέλευση των εταίρων, με ειδική απόφαση που λαμβάνεται πάντα με την πλειοψηφία που προβλέπεται για την αλλαγή του καταστατικού, θα καθορίσει τους τρόπους εκκαθάρισης και θα διορίσει έναν ή περισσότερους εκκαθαριστές ορίζοντας ταυτόχρονα και τις σχετικές αρμοδιότητες. Η εταιρεία μπορεί να ακυρώσει την κατάσταση εκκαθάρισης ανά πάσα στιγμή, με απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με την πλειοψηφία που προβλέπεται για την τροποποίηση αυτού του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 16
Η ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν μεταξύ των εταίρων ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας και που έχουν σχέση με τα διαθέσιμα δικαιώματα σχετικά με τη σχέση τους θα υποβληθούν για επίλυση στο Δικαστήριο Δικαστικής Περιφέρειας των Τιράνων.

ΑΡΘΡΟ 17
Η ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Όλα όσα δεν προβλέπονται ρητά σε αυτό το καταστατικό θα διέπονται από τις νομικές διατάξεις που ισχύουν στη Αλβανική Δημοκρατία.

ΑΡΘΡΟ 18
ΟΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτό το καταστατικό συντάχθηκε σε τέσσερα πανομοιότυπα αντίγραφα στην αλβανική γλώσσα. Έγινε η ανάγνωση, η αποδοχή και η υπογραφή από τους ιδρυτές εταίρους της εταιρείας.

ΙΔΡΥΤΙΚΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Kleant DURMISHI

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ



**ΙΔΡΥΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "Smart Clima" Ε.Π.Ε..**

Σήμερα, με ημερομηνία 23/04/2021

Ο κ. **Kleant Durmishi**, Αλβανός πολίτης, γεννημένος στις 18/08/1984, στην Πρεμετή (Permet) της Αλβανίας, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό 030827342, ενήλικας με πλήρη νομική ικανότητα να ενεργήσει.

Η κα. **Μαρία ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ**, Έλληνας πολίτης, που γεννήθηκε στις 20/09/1981, στην Αθήνα, κάτοχος του διαβατηρίου με αρ. Τ824286, ενήλικη και με πλήρη νομική ικανότητα να ενεργεί

Σύμφωνα με το νόμο 9901, ημερομηνίας 14.04.2008, «Για τους Εμπόρους και τις Εμπορικές Εταιρείες» (τροποποιημένος) και ο νόμος αρ. 9723, ημ. 03.05.2007, " Για το Εθνικό Κέντρο Καταχώρησης", αποφάσισα να ιδρύσω μια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με το όνομα "**Smart Clima**" (εφεξής "η Εταιρεία").

**ΑΡΘΡΟ 1
ΟΝΟΜΑΣΙΑ**

Η ονομασία της εταιρείας είναι "**Smart Clima**" Ε.Π.Ε.

**ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ**

Η εταιρεία θα εδρεύει στην διεύθυνση: Rruga e Kavajes, κτίριο 2R επε, είσοδος 3 όροφος 0, Α7, Δημορχιακή Μονάδα 7, Τίρανα, Αλβανία.

Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να ιδρύσει θυγατρικές, άλλη δευτερεύουσα έδρα ή άλλες λειτουργικές μονάδες και να μεταφέρει τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας σε άλλη διεύθυνση ή άλλη πόλη.

**ΑΡΘΡΟ 3
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η χρονική διάρκεια της εταιρείας θα είναι για αόριστο χρονικό διάστημα, εκτός από την παράταση ή προηγούμενη διάλυσή της σύμφωνα με την Απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.



ΑΡΘΡΟ 4 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο τη δραστηριότητά της:

- Τον σχεδιασμό, την προμήθεια και την εγκατάσταση τεχνολογικών και μηχανικών εγκαταστάσεων κλιματισμού, θέρμανσης και εξαερισμού, υγειονομικές εγκαταστάσεις και πυροπροστασία.

Η εταιρεία μπορεί επίσης να πραγματοποιήσει όλες τις εμπορικές επιχειρήσεις, σε κινητές και ακίνητες περιουσίες, οι οποίες θα θεωρούνται απαραίτητες ή χρήσιμες για την πραγματοποίηση του αντικειμένου της εταιρείας καθώς και να αγοράσει μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών που έχουν παρόμοιο αντικείμενο ή πλησίον με αυτό της εταιρείας. Μπορεί επίσης εντός των ορίων που ορίζει ο νόμος να εκδώσει εγγυήσεις, επιστολές αποζημίωσης και άλλες πραγματικές εγγυήσεις.

Η εταιρεία κατά την άσκηση της δραστηριότητάς της, θα λάβει όλες τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις και άδειες από τα αλβανικά δημόσια ιδρύματα, και θα βασιστεί στους ισχύοντες κανόνες και σχετικές νόρμες ως προς την άσκηση της τακτικής οικονομικής της δραστηριότητας.

ΑΡΘΡΟ 5 ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το ιδρυτικό κεφάλαιο αποτελείται από χρηματικές συνεισφορές σε χρήμα των ιδρυτών εταίρων στο ποσό των 5.000.000 Lek (πέντε εκατομμύρια lek) και αποτελείται από 2 ποσοστώσεις.

Το ιδρυτικό κεφάλαιο διαιρείται ως εξής:

- Ο κ. **Kleant Durmishi**, διαθέτει 1 ποσόστωση, με το 80% του ιδρυτικού κεφαλαίου, με 1 (ένα) μέρος αξίας 4.000.000 Lek και 4.000.000 Lek του ιδρυτικού κεφαλαίου.
- Η κυρία **Μαρία Νικολετοπούλου** διαθέτει 1 ποσόστωση, με το 20% του ιδρυτικού κεφαλαίου, με 1 (ένα) μέρος αξίας 1.000.000 Lek και 1.000.000 Lek του ιδρυτικού κεφαλαίου.

Το ιδρυτικό κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί μέσω νέων εισφορών σε μετρητά ή σε είδος, σύμφωνα με τις αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνονται με την πλειοψηφία που προβλέπεται για την τροποποίηση αυτού του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 6 ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα όργανα της εταιρείας αποτελούνται από τη Συνέλευση των Εταίρων και το Διοικητικό όργανο.

- Η συνέλευση των εταίρων είναι το όργανο λήψης των αποφάσεων της εταιρείας που ενεργεί σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και την ισχύουσα νομοθεσία.



- Το μόνο διοικητικό όργανο της εταιρείας είναι ο μόνος διαχειριστής της εταιρείας είναι ο κ. **Kleant Durmishi**, Αλβανός πολίτης, γεννημένος στις 18/08/1984, στην Πρεμετή (Permet) της Αλβανίας, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας αρ. 030827342, ενήλικας και με πλήρη νομική ικανότητα για να ενεργεί, ο οποίος εκλέγεται για περίοδο 5 (πέντε) ετών, με δικαίωμα επανεκλογής.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η δραστηριότητα της εταιρείας θα ρυθμίζεται από τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας, καθώς και από όλες τις νομικές διατάξεις που ισχύουν στη Αλβανική Δημοκρατία.

ΑΡΘΡΟ 8
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτή η Ιδρυτική Πράξη συντάσσεται σε 4 (τέσσερα) πρωτότυπα αντίγραφα στην αλβανική γλώσσα.

Τα περιεχόμενα της Ιδρυτικής Πράξης διαβάστηκαν και υπογράφηκαν από τους ιδρυτές εταίρους της εταιρείας εξουσιοδοτώντας τον κ. **Kleant Durmishi**, Αλβανός πολίτης, που γεννήθηκε στις 18/08/1984, στη Πρεμετή (Permet), Αλβανίας, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθ. 030827342, ενήλικας και με πλήρη νομική ικανότητα να ενεργήσει, για να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εγγραφή της εταιρείας στο Εθνικό Επιχειρηματικό Κέντρο (ΕΕΚ) στα Τίρανα.

ΙΔΡΥΤΙΚΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Kleant DURMISHI

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ



Μετάφρασε από τα αλβανικά στα ελληνικά: Elvis BRAMO

Kleant Durmishi



Υ.Α. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το ίδιο χειρό της υπογραφής της
Μαρία Νικολετοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΚ-658721
του εκδότης... από... 7Α Κηληθόων
23-4-2021
ΚΑΪΜΑΚΑΜΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΥΠΑΡΧΙΟΥΛΑΚΑΣ