

## KONTRATË SHITBLERJE KUOTASH

Në Tiranë, sot më datë 14.07.2021, lidhet kjo Kontrate shitblerje kuotash (“Kontrata”), me palë si me poshtë vijon:

- **American Capital**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e organizuar dhe ekzistuese sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me numër unik identifikimi të subjektit (NUIS): K91616024E dhe seli në adresën “Gjokaj, Autostrada Tirane-Durres, Dyqani Hipermarket, City Park, Kati 1, Km 12, Vore, Tiranë, Shqipëri, perfaqesuar nga administratori **z. Maksim Caslli**, lindur më 03.07.1967, mbajtës i letërnjoftimit me numër personal G70703114C

(“Shitesi”)

dhe

- **Z. Armand Reveli**, lindur me 14.11.1971, mbajtes i letërnjoftimit me nr. 034331814 dhe numër personal nr. H11114090I, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar

(“Bleresi”)

Këtëj e tutje “Shitesi” dhe “Blerësi”, bashkërisht do të quhen “Palët” dhe individualisht secili prej tyre mund të quhet edhe “Pala”.

### MEQENËSE

- A. Shitesi, është ortak i shoqërisë **Cibus Shpk.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe ekzistuese në perputhje me legjislacionin shqiptar, me seli në adresën Tirane, Njesia Administrative Dajt, Rruga Myslym Keta, Zona Kadastrale 3426, Nr Pasurie 72/25-B/2, regjistruar në Regjistrin Tregtar Shqiptar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me numër unik të identifikimit të subjektit (NUIS) M11707003D, me kapital në vlerën 100,000 leke (njëqind mijë leke) (në vijim quajtur “**Shoqëria**”).
- B. Shitesi deklaron se është zotëruar i 1 (një) kuote e cila që përbën 40% (dyzetë për qind) të kapitalit të shoqërisë, me vlerë nominale 40,000 (dyzete mijë) leke;
- C. Shitesi dëshiron t'i shesë Blerësit 1 (një) kuote të zotëruar prej tij tek Shoqëria që korrespondon me 10% (dhjete për qind) të kapitalit, me çmimin e shitjes 10,000 (dhjete mijë) leke;

Sa më sipër, Shitesi dhe Blerësi bien dakord të lidhin këtë Kontratë, me kushtet si vijon:



## Neni 1

### Objekti i Kontratës

- 1.1 Sipas kushteve dhe parashikimeve të kësaj Kontrate, Shitësi transferon nëpërmjet shitjes dhe kalon në emër të Blerësit, kuoten e zotëruara prej tij, e cila përfaqëson 10% (dhjete perqind) të kapitalit të Shoqerise, dhe Blerësi blen këtë kuotë nga Shitësi, sipas çmimit të shitjes të parashikuar në nenin 2 më poshtë.
- 1.2 Blerësi behet zotërues me te drejta te plota të 1 (nje) kuote, përfaqësuese e 10% (dhjete perqind) të kapitalit të Shoqerise (ne vijim quajtur "**Kuota**"), pas nënshkrimit te kësaj Kontrate dhe përmbushjes së detyrimit te pagesës së çmimit te shitjes, brenda afatit te parashikuar ne nenin 2 me poshtë.

## Neni 2

### Çmimi i shitjes

- 2.1 Çmimi i shitjes së Kuotës përfaqëson vlerën e rënë dakord mes Palëve, në shumën totale prej 10,000 (dhjete mije) leke (ne vijim quajtur "**Çmimi i Shitjes**"), i pagueshëm siç përcaktohet në pikën 2.2 të kësaj Kontrate.
- 2.2 Palët pranojnë që Çmimi i Shitjes, do te paguhet nëpërmjet transfertes bankare ne llogarine bankare përkatëse te Shitesit prej Bleresit brenda nje afati 30-ditor nga nenshkrimi i kesaj kontrate.

## Neni 3

### Deklarime dhe Garanci

- 3.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin si vijon:
  - a) Cibus Shpk është një shoqëri e themeluar dhe e regjistruar rregullisht në Regjistrin Tregtar, e cila ushtron aktivitetin tregtar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe statutin e shoqërisë;
  - b) Shitësi zotëron Kuoten të lirë nga çdo peng, barrë siguroese, hipotekë, pengesë, pretendime të të tretëve, kufizime, si dhe çdo masë tjetër sigurie apo ligjore;
  - c) Shitësi zotëron Kuoten e tij për llogari dhe në emrin e vet, dhe nuk ekziston asnjë "ortak i fshehtë" ose detyrim tjetër përsa i përket ndarjes së fitimit;
  - d) Cibus Shpk nuk është në proces falimentimi ose likuidimi.





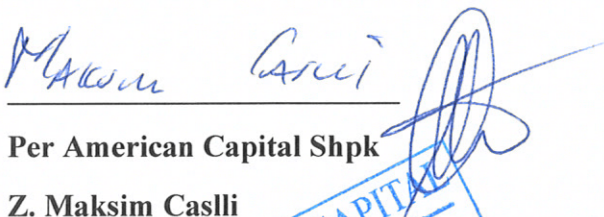
- 3.2** Blerësi me anë të kësaj Kontrate deklaron dhe garanton Shitësin se:
- a) Ka të gjithë aftësitë juridike për të nënshkruar këtë Kontratë dhe se nuk ka asnjë pengesë ligjore që do të cënonte aftësinë e tij për të nënshkruar apo përmbushur detyrimet që rrjedhin nga kjo Kontratë;
  - b) Do të kryejë pagesën e Çmimit të Shitjes, në përputhje dhe brenda afatit të parashikuar në nenin 2.2 me sipër.

#### **Neni 4**

#### **Të ndryshme**

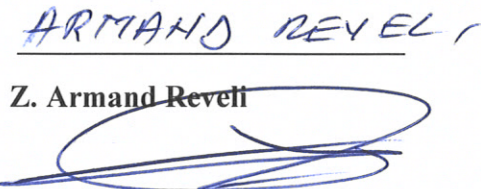
- 4.1 Në rast mospërmbushje në afat të detyrimit të parashikuar në nenin 2 me sipër, kjo Kontratë do të konsiderohet e zgjidhur, pa penalitet.
- 4.2 Kjo Kontratë zbatohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi. Çdo mosmarrëveshje që mund të lindë lidhur me këtë Kontratë do të zgjidhet nga Palët me mirëkuptim dhe në rast të kundërt, kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë, Shqipëri.
- 4.3 Kjo Kontratë përbën marrëveshjen e plotë midis Palëve lidhur me parashikimet në të. Çdo parashikim i kësaj Kontrate mund të ndryshohet vetëm me marrëveshje me shkrim të nënshkruar nga Palët e kësaj Kontrate.
- 4.4 Kjo Kontratë hartohet në 3 (tre) ekzemplarë në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë secila. Nga një ekzemplar i jepet secilës Palë, dhe një ekzemplar depozitohet pranë Regjistrat Tregtar në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

**SHITËSI**

  
Per American Capital Shpk  
**Z. Maksim Casli**



**BLERËSI**

  
**Z. Armand Revelli**