

## **STATUT**

### **I SHOQERISE "M.E.A. Saranda Alba " SHPK**

Me cilesine e "ortakeve themelues " :

**Fatmir Çeka**, i biri i Islamit, i datelindjes 22.10.1978, lindur ne Ndroq, Tirane dhe banues ne Rimini, Itali ,Rruga E.Coletti, 28 E, madhor me zotesi juridike dhe per të vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet Leternjoftim ID me Nr.CA52391EB, leshuar nga MB Itali, me date 17.05.2019.

**Achille Canzano**, i biri i Antonio, i datelindjes 04.05.1971, lindur ne Riardo, Itali dhe banues ne Riardo, Itali ,Rruga O.Vespasiano, Nr.5 81053, Riardo CE, madhor me zotesi juridike dhe per të vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet Pasaport Nr. YA5660434, leshuar nga MB Itali me date 08.11.2013.

**Ettore Esposito**, i biri Mario , i datelindjes 15.12.1975, lindur ne Vicio Equenese dhe banues ne Rimini, Rruga Viale Misturata, madhor me zotesi juridike dhe per të vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet Leternjoftim ID me Nr. AU0547743\_ ,leshuar nga MB Itali me date 13.01.2014

kerkuan redaktimin e ketij "Statuti", nepemjet te cilit ata deklarojne se me vullnet të lire të plote e të singerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin 9901 date 14.04.2008, " Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ", ne ligjin " Per QKR", ne Kodin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijojne shoqerine tregtare, me pergjegjesi të kufizuar, me emertimin "M.E.A. Saranda Alba "shpk.

### **KREU I**

#### **Krijimi,Personaliteti juridik,Selia**

#### **Neni 1**

##### **Krijimi**

Shoqeria "M.E.A. Saranda Alba "shpk, eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

#### **Neni 2**

##### **Personaliteti juridik**

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Regjistrimit , në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.



Shoqëria, pasi të ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj. Shoqëria "M.E.A. Saranda Alba" shpk, është një e tillë, kapitali i së cilës ndahet në kuota dhe që themelohet nga ortakët që përballojnë humbjet vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

### **Neni 3**

#### **Adresa**

Shoqëria e ka selinë në adresën: **Lagja 1, Rruga "Butrinti", godine 3-kate, Nr.218, Sarandë**. Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj, të hapë zyrë përfaqësie, dege, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me Vendim të Asamblesë së ortakëve.

### **Neni 4**

#### **Objekti i veprimtarisë**

Ushtrimin e veprimtarisë ekonomike në fushën "**Hoteleri – Turizmit, Bar-Restaurant, Import- Eksport artikuj të ndryshëm ushqimor dhe industrial, pije të ndryshme, mjete dhe pajisje**".

### **Neni 5**

#### **Kohezgjatja**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në Regjistrin Tregtar Shqiptar.

## **KREU II** **KAPITALI** **Neni 6**

#### **Kapitali themeltar**


Kapitali themeltar i shoqërisë është 100000 (Njëqinde mijë) lekë.

Kapitali themeltar i shoqërisë është i ndarë në 3 pjesë

Ky kapital përbehet nga kontributet:

Z. **Fatmir Islam Çeka**, 1 (një) kuota, 33333 (Tridhjetë e tre mijë e treqinde e tridhjetë e tre) leke ose 33.333% të Kapitalit Themeltar.

Z. **Ettore Mario Esposito**, 1 (një) kuota 33333 (Tridhjetë e tre mijë e treqinde e tridhjetë e tre) leke ose 33.333% të Kapitalit Themeltar.



**Z. Achille Antonio Canzano**, 1(nje) kuote 33333 (Tridhjete e tre mije e treqinde e tridhjete e tre) leke ose 33.333% te Kapitalit Themeltar.

Te gjitha pjeset e kapitalit themeltar jane nenshkruar,shlyer plotesisht dhe jane shperndare ndermjet ortakeve si me lart.

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

Ortakët pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise.

### **Neni 7**

#### **Transferimi i kapitalit**

Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Asamblese se ortakeve.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Ato janë lirisht të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurore mes bashkëshortëve. Gjithashtu janë të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve.

## **KREU II**

### **ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE**

### **Neni 8**

#### **Organi Vendimmarres**

Asambleja e ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e ortakeve eshte organi vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e ortakeve brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratori.

### **Neni 9**

#### **Ndryshimet e Statutit**

Ndryshimet e statutit vendosen nga Asambleja e ortakeve.

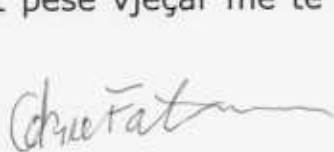
Çdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane Qendres Kombetare te Regjistrimit per te pasyqruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

### **Neni 11**

#### **Administrimi**

Shoqeria do te administrohet nga nje administrator i vetem.

Administrator i pare i shoqerise eshte emeruar **Z. Fatmir Islam Çeka**, me nje afat pese vjeçar me te drejte riemerimi, i cili ka te gjitha kompetencat



per te kryer te gjitha veprimet e themelimit te shoqerise te parashikuara nga legjislacioni ne fuqi.

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te Asambleja e ortakeve te shoqerise.

## **Neni 12**

### **Kompetencat**

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht Asambleja e ortakeve.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme. Klauzolat e këtij statuti që kufizojnë kompetencat e administratorit, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

Administratorit ose ortakut që nuk janë persona juridikë nuk u lejohe të kontraktojnë në çfarëdolloj forme qoftë, të marrin hua te shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

## **Neni 13**

### **Pergjegjesite**


Administratori eshte pergjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Asambleja e ortakeve që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale pasojat përkatëse.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit

Ortakët kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme.

Ortaku që nuk eshte administrator, ka të drejtë në çdo kohë të informohet personalisht për veprimtarinë e shoqërisë dhe të njihet me llogaritë dhe



dokumentet e shoqërisë.

#### **Neni 14**

##### **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqërisë ne Regjistrin Tregtar Shqiptar dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

#### **Neni 15**

##### **Bilanci i shoqërisë dhe dividendet**

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Asamblese se ortakeve, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Mbledhja e Asamblese se ortakeve vendos rreth shperndarjes se dividendit, pasi te jene zbritur humbjet e vitit te meparshem financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

#### **Neni 16**

##### **Ekspertet**

Eksperti ka per detyre qe të kontrolloje të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, ate gjithëvjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje të tille i ngarkuar nga ana e Asamblese se ortakeve.

Ne perfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe per kontrollet periodike të ushtruara, të cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe Asamblese se ortakeve per t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazen e të drejtes vendimore qe ka.

#### **Neni 17**

Bilanci Kontabel vjetor, miratohet mbi bazen e vendimit me shkrim nga Asambleja e ortakeve, e cila jo vetem qe dokumenton miratimin e tyre por vendos ne lidhje me disponibilitetin e fondeve ligjore sipas nevojave të zhvillimit të metejshem të shoqërisë dhe garantimin e veprimtarisë se rregullt të saj, duke pasur parasysh fondin e akumulimit, krijimin e fondit të vecante etj.

#### **Neni 18**

Të ardhurat neto ( Dividenti ) qe mbeten pas veçimit të fondeve ligjore të mesiperme dhe të atyre per shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj të treteve, i mbesin dhe i kalojne ne pronesi, ortakeve te të shoqërisë.

#### **Neni 19**





Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne çdo kohe dhe per çfaredo shkak, edhe para plotesimit të afatit per të cilen eshte krijuar siç mund të jene :

a. Humbja e kapitalit ose pamundesia e vazhdimit të metejshem të veprimtarise se saj.

b. Ne nje nga menytrat e parashikuara nga ligji " Per Falimentimin e Shoqerive Tregtare"

c. Kur plotesohet afati i caktuar per ushtrimin e veprimtarise tregtare.

Ne kete rast Asambleja e ortakeve merr vendim me shkrim ne të cilin parashikon menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar nje apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese " Shoqeri ne likuidim e siper ".

## **Neni 20**

### **Bashkimi dhe ndarja**

Shoqëria, me anë të bashkimit, mund t'i kalojë trashëgiminë e saj një shoqërie ekzistuese ose një shoqërie të re që ajo themelon.

Shoqëria gjithashtu me anë të ndarjes mund t'i kalojë trashëgiminë e saj disa shoqërive të tjera ekzistuese ose disa shoqërive të reja.

Ortakët e shoqërise, në kuadrin e operacioneve të përmendura me lart përfitojne pjesë të kapitalit themeltar nga shoqëria ose shoqëritë përfituese dhe sipas rastit një kompensim me para, vlera e të cilit nuk mund të kalojë 10 për qind të vlerës nominale të pjesëve të kapitalit themeltar të dhëna.

Operacionet e përmendura me lart mund të realizohen ndërmjet shoqërive të formave të ndryshme.

Bashkimi ose ndarja sjell prishjen pa likuidim të shoqërise që zhduket, dhe kalimin e plotë të trashëgimisë së saj te shoqëritë përfituese, në gjendjen në të cilën ndodhet kjo trashëgimi në datën e realizimit përfundimtar të operacionit. Bashkimi ose ndarja sjell njëkohësisht për ortakët e shoqërive që zhduken marrjen e cilësisë së ortakëve të shoqërive përfituese sipas kushteve të përcaktuara në kontratën e bashkimit ose ndarjes.

## **Neni 21**

Afati i emerimit të likuidatorit, publikohet sipas kushteve që parashikon ligji perkates duke specifikuar dhe dokumentat që duhen depozituar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

## **Neni 22**

Likuidatori eshte i detyruar qe të jete i vemendshem dhe korrekt, si per realizimin e të drejtave per subjektet ndaj të cileve shoqeria eshte kreditore dhe per ekzekutimin e detyrimeve debitore qe shoqeria ka ndaj shtetit, shtetasve të veçante apo personave fizik apo juridik vendas apo të huaj.

### **Neni 23**

#### **Baza Ligjore**

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per shoqerite tregtare", Kodit Civil,Ligjin per QKR, dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

### **Neni 24**

#### **Mosmarreveshjet**

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

### **Neni 25**

#### **Dispozita perfundimtare**

Ky statut hartohet dhe nenshkruset sot me dt. **17.05.2021** ne kater kopje me permbajtje dhe vlera te njejta juridike, ne gjuhen shqipe dhe, pasi miratohet ne parim dhe nen per nen nga Ortaket themelues te shoqerise tregtare "M.E.A. Saranda Alba" shpk, nenshkruset ne të gjitha kopjet.

Ky statut hyn ne fuqi menjehere pas regjistrimit te tij ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

## **ORTAKET E SHOQERISE**

(Fatmir Islam Çeka )

(Achille Antonio Canzano )

(Ettore Mario Esposito )

