

Kontratë Shitje Kuotash Kapitali

Datë 20.07.2021

**Revaz Saakadze
(Shitësi)**

dhe

**George Khtesuriani
(Blerësi)**

**KONTRATË BLERJE KUOTASH
KAPITALI
Lidhur me shoqërinë
CONSTRUCTION 21 shpk**

KONTRATË SHITJE KUOTASH KAPITALI

SHITËSI :

REVAZ SAAKADZE, me atesi Guran dhe amesi Nina, dtl.25.05.1985, lindur ne Tbilisi, shtetas gjeorgjian , madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga dokumenti personal 10BB516118, ortak i vetem i Shoqerise "CONSTRUCTION 21" shpk. një shoqëri e themeluar sipas ligjeve të Shqiperise regjistruar me NIPT M11710016D me seli ne Tirane Farke MJULL BATHORE Rruga Haxhi Dushku, ndërtesa nr. 3, me ortak te vetem dhe administrator Revaz Saakadze, ("Shitësi");

dhe

Share Sale Agreement

Dated 20.07.2021

**Revaz Saakadze
(as Seller)**

and

**George Khtesuriani
(as Purchaser)**

**SHARE PURCHASE AGREEMENT
related to the company
CONSTRUCTION 21 shpk**

SHARE SALE AGREEMENT

THE SELLER :

REVAZ SAAKADZE, son of Guran and Nina, born on 25.05.1985, in Tbilisi, Georgian citizen, adult with full legal capacity and to act, for whose identity I was ensured by the personal document 10BB516118, sole shareholder of the Company "CONSTRUCTION 21" shpk. a company established according to the laws of Albania, registered with NIPT M11710016D with head office in Tirana Farke MJULL BATHORE Rruga Haxhi Dushku, ndërtesa nr. 3, with sole shareholder and administrator Revaz Saakadze (the "Seller");

and



Revaz Saakadze
George Khtesuriani

BLERËSI:

George Khetsuriani, me atesi Levan dhe amesi Tamar, dtl.07.11.1985, lindur ne Tbilisi, Gjeorgji, shtetas gjeorgjian , madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cilit u sigurova nga paspaorta me Nr.01009018059 ("Bleresi").

SHITËSI DHE BLERËSI DO TË REFEROHEN SË BASHKU SI "PALËT" DHE INDIVIDUALISHT SI "PALA".

TË DHËNAT E SHOQËRISË, ÇMIMI I BLERJES

Shoqëria

- Emri: "CONSTRUCTION 21" shpk
- Numri i Regjistrimit : M11710016D
- Tirane Farke MJULL BATHORE
Rruga Haxhi Dushku, ndertesa nr. 3
- Data e themelimit: 10/05/2021
- Vendi i themelimit: Shqiperi
- Kapitali i emetuar: 100,00 Lekë
- Ortak: Revaz Saakadze
- Çmimi i Shitjes Blerjes: 20.00 leke

DUKE QENË SE

(A) Shitësi është zotëruesi i ligjshëm i 1 (një) kuote ne kapitali ee Shoqerise CONSTRUCTION 21shpk, dhe që përfaqëson 100% (njëqind përqind) të gjithë kapitalit të emetuar të shoqërisë.

(B) Shitësi dëshiron të shesë dhe Blerësi dëshiron të blejë 20% të vlerës së 1 (një) Kuote ("Kuotat e Shitjes") që shitësi zotëron në kapitalin e shoqërisë në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate .

ËSHTË RËNË DAKORD SI MË POSHTË VIJON:

1. PËRKUFIZIMET DHE INTERPRETIMI

1.1 Në këtë Marrëveshje, përveçse nëse konteksti e kërkon ndryshe:
"Person i lidhur" do të thotë:

THE PURCHASER:

GEORGE KHETSURIANI, son of Levan and Tamar, born on 07.11.1985, in Tbilisi, Georgia, Georgian citizen, adult with full legal capacity and to act, for whose identity I was ensured by the passport with No. 01009018059 (the "Purchaser").

THE SELLER AND THE PURCHASER ARE REFERRED TO COLLECTIVELY AS THE "PARTIES" AND INDIVIDUALLY AS A "PARTY".

PARTICULARS OF THE COMPANY, PURCHASE PRICE

The Company

- Name: "CONSTRUCTION 21" shpk
- Registration Number : M11710016D
- Tirane Farke MJULL BATHORE
Rruga Haxhi Dushku, ndertesa nr. 3
- Date of incorporation: 10/05/2021
- Place of incorporation: Albania
- Issued Capital: 100,00 Lekë
- Shareholder: Revaz Saakadze
- Sale Purchase Price: 20.00 leke

WHEREAS

(A) The Seller is the lawful owner of 1 (one) share in the capital of the Company CONSTRUCTION 21shpk, which represents 100% (one hundred percent) of all issued capital of the company.

(B) The Seller wishes to sell and the Purchaser wishes to purchase 20% of the value of the 1 (one) Share ("Sale Shares") that the seller holds in the company 's capital in accordance with the terms of this Agreement.

IT IS AGREED THAT:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 In this Agreement, unless the context otherwise requires:
"Affiliate" means:



Revaz

Saakadze

[Signature]

(a) në lidhje me një sipërmarrje ("A"), çdo person që Kontrollon në mënyrë të drejtpërdrejtë ose tërthorazi, i Kontrolluar nga ose nën Kontroll të përbashkët të drejtpërdrejtë apo të tërthortë me A; dhe, në çdo rast, Personat e lidhur respektivë; dhe

(b) në lidhje me çdo individ ("B"):

(i) bashkëshorti / bashkëshortja ose partneri civil i B-së, i afërmi ose bashkëshorti/ja ose partneri civil i një të afërmi ("i afërm" nënkupton, për qëllime të këtij përkufizimi, vëllain, motrën, paraardhësin ose pasardhësinë tij në vijë të drejtë);

(ii) çdo person që vepron në cilësinë e tij si kujdestar i një trusti për të cilin B është krijuesi i trustit;

(iii) çdo person i cili është një sipërmarrje ("C") e Kontrolluar nga B dhe / ose ndonjë nga personat e tjerë të përmendur në këtë paragraf (b) ose që është një sipërmarrje ("D") që Kontrollon ose Kontrollohet nga C ose është një sipërmarrje e Kontrolluar nga D,

"Biznes" do të thotë biznesi i kryer nga Shoqëria, si platformë elektronike e pagesave, duke u mundësuar përdoruesve të saj të bëjnë pagesa nëpërmjet terminaleve të vetë-shërbimit të shoqërisë;

"Ditë pune" do të thotë një ditë (ndryshe nga e shtuna, e diela ose festë zyrtare) në të cilën bankat në Shqipëri janë të hapura për veprime të zakonshme bankare;

"Shoqëria" nënkupton CONSTRUCTION 21 shpk nje shoqeri e themeluar sipas ligjeve shqiptare e regjistruar ne Shqiperi me NIPT M11710016D ne adresen Tirane Farke MJULL BATHORE Rruga Haxhi Dushku, ndertesa nr. 3 detaje të mëtejshme të të cilës janë paraqitur në sa me sipër.

"Përfundimi" nënkupton përfundimin e shitjes dhe blerjes së Kuotave të kapitalit të Shitjes;

"Data e Përfundimit" do të thotë data në të cilën ndodh Përfundimi, nënshkrimi i kontratës së shitjes dhe regjistrimi pranë Qendres Kombëtare të Biznesit Tirane.

"Pëlqim" nënkupton çdo pëlqim, miratim, autorizim, heqje dorë, leje, grant, franshizë,

(a) with respect to an undertaking ("A"), any other person directly or indirectly Controlling, Controlled by or under direct or indirect common Control with A; and, in each case, their respective Affiliates; and

(b) with respect to any individual ("B"):

(i) B's spouse or civil partner, relative or the spouse or civil partner of a relative ("relative" means, for the purposes of this definition, B's brother, sister, ancestor or lineal descendant);

(ii) any person acting in his capacity as trustee of a trust of which B is a settlor;

(iii) any person which is an undertaking ("C") Controlled by B and/or any of the other persons referred to in this paragraph **Error!**

Reference source not found. or which is an undertaking ("D") Controlling or Controlled by C or is an undertaking Controlled by D,

"Business" means the business carried on by Company, being the electronic payment platform, enabling it's users to make payments through the companies' self-service terminals; "Business day" means a day (other than Saturday, Sunday or official holiday) on which banks in Albania are open for ordinary banking operations;

"Company" means CONSTRUCTION 21 shpk a company established according to the Albanian legislation, registered in Albania with NIPT M11710016D, with head office: Tirane Farke MJULL BATHORE Rruga Haxhi Dushku, ndertesa nr. 3, further particulars of which are set out above;

"Completion" means completion of the sale and purchase Shares of the Sale Capital;

"Completion Date" means the date on which Completion takes place, the signing of the Sale Agreement and the registration at the Tirana National Business Center.

"Consent" means any consent, approval, authorisation, waiver, permit, grant, franchise, concession, agreement, licence, certificate, exemption, order, registration, declaration, filing, report or notice of, with or to any Governmental Authority or other person;



Handwritten signature: Sadik Dze

Handwritten signature: Gjergj...

Handwritten signature: B

koncesion, marrëveshje, licencë, çertifikatë, përjashtim, urdhër, regjistrim, deklarim, dorëzim, raportim ose njoftim, për ndonjë Autoritet Qeveritar ose person tjetër;

"Kontroll" do të thotë në lidhje me një shoqëri, fuqinë e drejtpërdrejtë ose të tërthortë të një personi për të siguruar që punët e shoqërisë të kryhen në përputhje me dëshirat e atij personi qoftë:

(a) me anë të zotërimit të më shumë se pesëdhjetë (50) përqind të aksioneve me të drejtë vote (ose interesave të pjesëmarrjes) në lidhje me atë shoqëri apo ndonjë shoqëri tjetër; ose

(b) nëpërmjet pasjes së të drejtës për të kontrolluar, ose për të bërë të mundur kontrollimin e më shumë se pesëdhjetë (50) për qind. të votave në një mbledhje të përgjithshme të anëtarëve të shoqërisë në të gjitha ose kryesisht të gjitha çështjet; ose

(c) nëpërmjet zotërimit të të drejtës për emërimin ose largimin e shumicës së drejtorëve të shoqërisë,

dhe "Kontrolluar" e "Kontrollon" do të interpretohen në përputhje me rrethanat;

"Barrët e zbuluara" nënkuptojnë çdo barrë që ekziston mbi pronat, pasuritë ose ndërmarrjet e Shoqërisë ose të ndonjë Grupi Shoqërisë që Shitësi i ka bërë të njohur blerësit në Datën e Hyrjes në Fuqi;

"Data e hyrjes në fuqi" nënkupton datën e lidhjes së kësaj Kontrate;

"Barrë" nënkupton çdo interes ose të drejtë të çdo personi (duke përfshirë çdo të drejtë për të fituar, mundësi ose të drejtë të parablerjes ose ofertës së parë ose refuzimit të parë) ose ndonjë pagesë (fiksë ose të ndryshueshme), hipotekë, ekzekutim të detyrueshëm, kamatë, peng, zgjedhje, caktim, interes tëgarancisë (përfshirë çdo interes të krijuar meligj), ruajtje të titullit ose marrëveshje apo kontratë tjetër garancie, kufizim të çfarëdo lloji, pavarësisht si është krijuar, përfshi çdo kufizim në përdorim, votim, transferim, marrje të të ardhurave, ose ushtrim të çdo atributi tjetër të

"Control" means in relation to a body corporate, the direct or indirect power of a person to secure that the affairs of the body corporate are conducted in accordance with the wishes of that person whether:

(a) by means of the holding of more than fifty (50) per cent. of the voting shares (or participation interests) in or in relation to that or any other body corporate; or

(b) by means of holding the right to direct, or cause the direction of more than fifty (50) per cent. of the votes at a general meeting of the members of that body corporate on all, or substantially all, matters; or

(c) by means of holding the right to appoint or remove a majority of the directors of that body corporate, and "Controlled" and "Controlling" shall be construed accordingly;

"Disclosed Encumbrances" means any encumbrance that exist over the property, assets or undertakings of the Company or any Group of Companies that the Seller has made known to the Purchaser as of the Effective Date;

"Effective Date" means the date of this Agreement;

"Encumbrance" means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption or first offer or first refusal) or any charge (fixed or floating), mortgage, power of sale, equitable interest, lien, option, assignment, hypothecation, pledge, security interest (including any created by Law), title retention or other security agreement or arrangement, restriction of any kind, howsoever created or arising, including any restriction on use, voting, transfer, receipt of income, or exercise of any other attribute of ownership, or any agreement to create any of the foregoing;

"Law" or "Laws" means all applicable provisions of all

(a) constitutions, treaties, statutes, laws (including the common law), codes, rules,



Revaz Sotkadi

Goga Rostan

pronësisë, apo çdo marrëveshje për të krijuar ndonjë nga të mësipërmet;

"Ligji" ose "Ligjet" nënkuptojnë të gjitha dispozitat e zbatueshme të të gjitha

(a) kushtetutave, traktateve, statuteve, ligjeve (duke përfshirë të drejtën e zakonshme), kodeve, rregullave, rregulloreve, akteve nënligjore, dekreteve ose urdhërave të çdo Autoriteti Qeveritar apo Legjislativ

(b) Miratimet Qeveritare dhe

(c) urdhra, shkresat, instrumentet, gjykimet, urdhëresat, vendimet gjyqësore ose administrative, direktivat dhe dekretet ose marrëveshjet me ndonjë Autoritet Qeveritar;

"Kuotata e kapitalit " kanë kuptimin e dhënë në pjesën hyrëse të Kontrates ;

"Kuotat "nënkupton kuotata e kapitalit ;

"Kredi e Ortakeve ", të gjitha huatë ose kreditë e dhëna në avancë nga Shitësi tek Shoqëria ose në ndonjë Grup Shoqërish.

"Taksë" nënkupton çdo formë tatimore, taksë, tatime, kontribute, detyrime dhe pagesë në natyrë të tatimit dhe të gjitha mbajtjet ose zbritjet përkatëse të çdo natyre dhe të gjitha gjjobat, sanksionet, tarifrat dhe interesat e lidhura me to, të vendosura, të vlerësuara ose të mbledhura nga ose të pagueshme tek një Autoritet Tatimor qoftë drejtpërdrejt ose të vendosura fillimisht, të rikuperueshme ose të atribueshme ndaj çdo Grupi Shoqërish ose personi tjetër (dhe "Taksat" dhe

"Taksimi" do të interpretohen në përputhje me rrethanat);

"Transaksion" do të thotë transaksionet e parashikuara nga kjo Kontrate dhe / ose Dokumentet e tjera të Transaksionit ose ndonjë pjesë e tyre;

"Dokumentet e Transaksionit" nënkupton këtë Kontrate dhe çdo dokument tjetër të nënshkruar ose që do të nënshkruhet ndërmjet Palëve në lidhje me këtë çështje;

"Në këtë Kontrate, përveç nëse konteksti e kërkon ndryshe:

(a) çdo referencë në një Ligj të veçantë do të interpretohet gjithashtu si referencë tek të gjitha ligjet e tjera dalë në bazë të tij dhe tek të

regulations, by-laws, ordinances or orders of any Governmental or Legislative Authority

(b) Governmental Approvals and

(c) orders, writs, instruments, judgments, injunctions, judicial or administrative decisions, awards, directives and decrees of or agreements with any Governmental Authority;

"Capital Shares" has the meaning given in the introductory part of the Agreement;

"Shares" means the Capital Shares;

"Shareholder Loan" means all loans or advances granted by the Seller to the Company or to a Group of Companies.

"Tax" means any form of tax, levy, impost, contribution, duty, liability and charge in the nature of taxation and all related withholdings or deductions of any nature and all related fines, penalties, charges and interest, imposed, assessed or collected by, or payable to, a Tax Authority whether directly or primarily chargeable against, recoverable from or attributable to any of the Group of Companies or another person (and "Taxes" and "Taxation" shall be construed accordingly);

"Transaction" means the transactions contemplated by this Agreement and/or the other Transaction Documents or any part thereof;

"Transaction Documents" means this Agreement and any other document signed or to be signed between the Parties with respect of the subject matter hereof;

" In this Agreement, unless the context otherwise requires:

(a) any reference to a particular Law shall be construed also as a reference to all other Laws made under the Law referred to and to all such Laws as amended, re-enacted, consolidated or replaced or as their application or interpretation is affected by other Laws from time to time and whether before or after Completion provided that, as between the Parties, no such amendment or modification shall apply for the purposes of this Agreement to the extent that it would impose any new or

[Handwritten signatures and names]
Gergo JATON
Revan
Sadikadze

gjitha këto ligje të ndryshuara, ri-miratuara, konsoliduara ose zëvendësuara ose kur aplikimi apo interpretimi i tyre preket nga ligje të tjera kohë pas kohe qoftë para apo pas Përfundimit me kusht që, ndërmjet Palëve, asnjë ndryshim apo modifikim i tillë nuk do të zbatohet për qëllimet e kësaj Kontrate në atë masë që do të impononte ndonjë detyrim apo përgjegjësi të re ose të zgjeruar ose kufizim, ose të ndikojë negativisht në të drejtat e çdo Pale;

(b) Garancitë e shoqëruara me shprehjen "përsa kohë Shitësi është i vetëdijshëm" (ose ndonjë shprehje e ngjashme që lidhet me njohurinë e Shitësit) kur përdoret në lidhje me një Grup Shoqërisht ose kur nuk është caktuar një person i tillë, do të konsiderohen si të dhëna në bazë të njohurive të Datës së Hyrjes në Fuqi dhe / ose Datës së Përfundimit (sipas rastit) të punonjësve që merren me menaxhimin ekzekutiv të Shoqërisë, të cilët kanë bërë kërkime të arsyeshme;

(c) referencat për njëjësin përfshijnë shumësin dhe anasjelltas dhe referencat për një gjini përfshijnë çdo gjini tjetër;

(d) referencat ndaj një Pale përfshijnë trashëgimtarët e titujve të saj, përfaqësuesit personalë dhe titullarët e lejuar;

(e) referencat ndaj një "personi" përfshijnë çdo individ, ortakëri, shoqëri, shoqëri të vetme ose bashkim shoqërisht, shtet ose agjencitë një shteti, dhe çdo shoqatë ose organizatë të pathemeluar, në çdo rast pavarësisht nëse ka ose nuk ka personalitet të veçantë juridik;

(f) referencat ndaj një "shoqërie" përfshijnë çdo shoqëri, korporatë kudo dhe sido të inkuorporuar ose themeluar;

(g) referencat ndaj një "sipërmarrjeje" nënkuptojnë një kompani ose ortakëri ose një shoqatë të pathemeluar që kryen tregti ose biznes;

(i) referencat për kohën ditore nënkuptojnë kohën zyrtare të Shqipërisë, përveçse nëse shprehet ndryshe;

extended obligation, liability or restriction on, or otherwise adversely affect the rights of, any Party;

(b) Warranties qualified by the expression "so far as the Seller is aware" (or any similar expression relating to the knowledge of the Seller) where used with respect to a Group Company or where no such person is specified, are deemed to be given on the basis of the knowledge as of the Effective Date and/or the Completion Date (as the case may be) of executive management employees of the Company, such persons having made reasonable enquiries;

(c) references to the singular shall include the plural and vice versa and references to one gender include any other gender;

(d) references to a Party includes its successors in title, personal representatives and permitted assigns;

(e) references to a "person" includes any individual, partnership, body corporate, corporation sole or aggregate, state or agency of a state, and any unincorporated association or organisation, in each case whether or not having separate legal personality;

(f) references to a "company" includes any company, corporation or other body corporate wherever and however incorporated or established;

(g) references to an "undertaking" means a company or partnership or an unincorporated association carrying on trade or business;

(i) references to daily time mean the official time of Albania, unless otherwise stated;

(j) references to writing shall include any modes of reproducing words in a legible and non-transitory form;

(k) any phrase introduced by the terms "including", "include", "in particular" or any similar term of expression shall be construed as illustrative and shall not limit the sense of the words preceding those terms; and

(l) any reference to a document (including this Agreement) is to that document as



Revan
Sadikadze

Gege
AB

(j) referencat në shkrim duhet të përfshijnë çdo mënyrë të riprodhimit të fjalëve në një formë të lexueshme dhe permanente;

(k) çdo frazë që përmban termat "duke përfshirë", "përfshin", "në veçanti" ose ndonjë shprehje të ngjashme do të interpretohet si ilustruese dhe nuk kufizon sensin e fjalëve që i paraprijnë këtyre termave; dhe

(l) çdo referencë në një dokument (duke përfshirë këtu këtë Kontratë) nënkupton atë dokument me gjithë amendimet, ndryshimet ose zëvendësimet e kohëpaskohëshme përjashtim të shkeljes së kësaj Kontrate ose dokumenti.

2. SHITJA E KUOTAVE TE KAPITALIT

2.1 Sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë Shitësi do të shesë dhe Blerësi do të blejë Kuotat e Shitjes, me efekt nga Përfundimi, mbi bazën e asaj që titulli i plotë garanton.

2.2 Kuotat e shitjes do të shiten pa asnjë Barrë, dhe së bashku me të gjitha të drejtat që lidhen me Kuotat e Shitjes në Përfundim (duke përfshirë, përveç dividendëve dhe shpërndarjeve të kufizuara, të gjithë dividendët dhe shpërndarjet e deklaruar, paguara ose të bëra në lidhje me Kuotat e Shitjes në ose pas Datës së Përfundimit).

2.3 Me Vendim të Revaz Saakadze ortak i vetëm i shoqërisë CONSTRUCTION 21 shpk, është rënë dakord për vendimin e mëposhtëm:

(i) Ortaku i vetëm Revaz Saakadze do të shesë 20 % (njëzet për qind) të 1 (një) kuotë që ai zotëron në kapitalin e Shoqërisë CONSTRUCTION 21 shpk një shoqëri e themeluar sipas ligjeve shqiptare e regjistruar në Shqipëri me NIPT M11710016D në adresën Tirane Farke MJULL BATHORE Rruga Haxhi Dushku, ndërtesa nr. 3 tek z. George Khetsuriani me atësi Levan dhe amësi Tamar, dtl.07.11.1985, lindur në Tbilisi, shtetas gjeorgjian, madhor me zotësi të plote

(ii) Çmimi total i shitjes do të jetë 20,000 (njëzet mijë) Euro.

amended, varied or novated from time to time otherwise than in breach of this Agreement or that document.

2. SALE OF CAPITAL SHARES

2.1 On the terms set out in this Agreement the Seller shall sell and the Purchaser shall purchase the Sale Shares, with effect from Completion, on the basis of what the full title guarantees.

2.2 The Sale Shares shall be sold free from all Encumbrances, and together with all rights attaching to the Sale Shares as at Completion (including, but in the case of dividends and distributions limited to, all dividends and distributions declared, paid or made in respect of the Sale Shares on or after the Completion Date).

2.3 By Decision of Revaz Saakadze, the sole partner of CONSTRUCTION 21 shpk, the following decision was agreed:

(i) The sole partner Revaz Saakadze will sell 20% (twenty percent) of 1 (one) share he owns in the capital of CONSTRUCTION 21 shpk, a company established under Albanian laws, registered in Albania with NIPT M11710016D, with head office in Tirana Farke MJULL BATHORE Rruga "Haxhi Dushku", ndërtesa nr. 3, to Mr. George Khetsuriani, son of Levan and Tamar, born on 07.11.1985, in Tbilisi, Georgian citizen, adult with full legal capacity and to act, for whose identity I was ensured by the passport with No. 01009018059.

(ii) The total sale price will be 20,000 (twenty thousand) Euro

2.6 Payment for the sale price of the quota will be made within 1 (one) month from the date of signing this contract.

3. COMPLETION

3.1 Completion shall take place at the immediately after the signature of this Agreement, by being registered at the National Business Center and simultaneously passing ownership from seller to purchaser.



Revaz Saakadze

George Khetsuriani

2.6 Pagesa për çmimin të shitjes së kuotës do të kryhet brenda 1(një) muaji nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate.

3. PËRFUNDIMI

3.1 Përfundimi do të kryhet menjëherë pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, duke u bere regjistrimi i saj ne Qendren Kombetare te Biznesit; dhe njekohesisht duke kaluar pronesia nga shitesi tek bleresit.

4. DETYRIMET E PËRFUNDIMIT

4.1 DETYRIMET E SHITËSIT

- (a) Në përfundim Shitësi do t'i:
- (i) dorëzojë Blerësit ose të sigurojë dorëzimin tek Blerësi të:
- (A) të nënshkruaje cdo dokument te nevojshme në formën e dakorduar, për transferimin e të gjitha Kuotave te Kapitalit te Shoqerise të shitjes në emër të Blerësit, sipas pjeseve te tyre takuese, të ekzekutuar siç duhet nga Shitësi;
- (B) Kopjen e ekstraktit te QKB që do të lëshohet në emër të Blerësit;

4.2 DETYRIMET E BLERËSIT

Në përfundim Blerësi do t'i:

- (i) japë Pagesën siç parashikohet në nenin 2.5; te kesaj kontrate
- (ii) dorëzojë Shitësit ose të sigurojë dorëzimin tek Shitësi të një dokumenti transferimi për transferimin e të gjitha Kuotave te kapitalit në emër të Blerësit, të ekzekutuar siç duhet nga Blerësi.
- (iii) nuk do të kursejë asnjë përpjekje për të ndihmuar zhvillimin dhe pozitën e mirë të Shoqërisë.

5. GARANCITË E SHITËSIT

5.1 Shitësi garanton Blerësin në Datën e Hyrjes në Fuqi sipas kushteve të përcaktuara në kete dispozite. Garancitë duhet të përsëriten menjëherë para Përfundimit duke ju referuar fakteve dhe rrethanave ekzistuese në atë moment dhe çfarëdo referimi i bërë në Datën e Hyrjes në Fuqi (qoftë i shprehur ose

4. COMPLETION OBLIGATIONS

4.1 WARRANTIES OF THE SELLER

- (a) At Completion the Seller shall:
- (i) deliver to the Purchaser or procure the delivery to the Purchaser of:
- (A) sign any necessary documents in the agreed form for the transfer of all Company's Capital Sale Shares on behalf of the Purchaser, according to their respective parts, executed properly by the Seller;
- (B) a copy of the NRC extract to be issued on behalf of the Purchaser;

4.2 WARRANTIES OF THE PURCHASER

At Completion the Purchaser shall:

- (i) pay the Consideration as provided in Clause 2.5 of this Agreement;
- (ii) deliver to the Seller, or procure the delivery to the Seller of an instrument of transfer for the transfer of all of the Sale Shares into the name of the Purchaser, duly executed by the Purchaser.
- (iii) shall spare no effort to assist the Company development and good standing.

5. WARRANTIES OF THE SELLER

5.1 The Seller warrants to the Purchaser as at the Effective Date in the terms set out in **Error! Reference source not found.** The Warranties are deemed to be repeated immediately before Completion by reference to the facts and circumstances then existing and any reference made to the Effective Date (whether expressed or implied) in relation to any Warranty shall be construed, in relation to such repetition, as a reference to the Completion Date.

5.2 The Warranties are given subject to matters Disclosed (made known).

5.3 Each of the Warranties is separate and independent and, except as expressly provided to the contrary in this Agreement, is not limited by reference to any other Warranty or by any other provision of this Agreement.



Gege Rautani
Reza Z
Sadik Kadre

nënkuptuar) në lidhje me çdo Garanci do të interpretohet, në lidhje me këtë përsëritje, si referencë në Datën e Përfundimit.

5.2 Garancitë jepen për çështje të cilat janë Zbuluar (bërë të njohura).

5.3 Secila nga Garancitë është e ndarë dhe e pavarur dhe, përveç rasteve kur parashikohet shprehimisht në kundërshtim me këtë Kontrate, nuk kufizohet nga ndonjë Garanci tjetër ose nga ndonjë dispozitë tjetër e kësaj Kontrate

5.4 KAPACITETI DHE AUTORITETI

(a) Shitësi është themeluar në mënyrë të rregullt, ekziston dhe është regjistruar në përputhje me ligjet e vendit të themelimit të tij;

(b) Shitësi ka ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme dhe ka të gjitha kapacitetet, fuqinë dhe autoritetin e kërkuar për të lidhur dhe për të përmbushur detyrimet e tij sipas kësaj Kontrate dhe Dokumenteve të tjera të Transaksionit në përputhje me kushtet e tyre.

(c) Kjo Kontrate dhe Dokumentet e tjera të Transaksionit përbëjnë (ose do të përbëjnë gjatë ekzekutimit) detyrime të vlefshme, ligjore dhe lidhëse ndaj Shitësit në përputhje me kushtet e tyre;

(d) Ekzekutimi dhe dorëzimi i kësaj Kontrate dhe i Dokumenteve të Tjera të Transaksionit nga Shitësi dhe realizimi dhe respektimi i kushteve dhe dispozitave të tyre nuk do të:

(i) bien ndesh me ose nuk do të shkelin ose të përbëjnë mospërmbushje të dokumenteve staturore të Shitësit, të Grupit të Shoqërive ose të çdo marrëveshje në të cilën një person i tillë është palë ose me të cilën është i lidhur, ose ndonjë ligj, urdhër ose gjykim që zbatohet ndaj ose mbart detyrime për një person të tillë ose cilëndo prej pronave të tij,

(ii) të rezultojë në krijimin ose vendosjen e ndonjë Barre mbi cilëndo prej pronave ose asetëve të ndonjë Grupi Shoqërish.

5.5 KUOTAT E SHOQËRISË

5.4 CAPACITY AND AUTHORITY

(a) The Seller is validly incorporated, in existence and duly registered under the laws of its country of incorporation.

(b) The Seller has taken all necessary action and has all requisite capacity, power and authority to enter into and perform its obligations under this Agreement and the other Transaction Documents in accordance with their terms.

(c) This Agreement and the other Transaction Documents constitute (or shall constitute when executed) valid, legal and binding obligations on the Seller in accordance with their terms.

(d) The execution and delivery of this Agreement and the other Transaction Documents by the Seller and the performance of and compliance with their terms and provisions will not:

- (i) conflict with or result in a breach of, or constitute a default under, the constitutional documents of the Seller, any Group of Companies or any agreement to which any such person is a party or by which it is bound, or any Law, order or judgment that applies to or binds any such person or any of its property;
- (ii) result in the creation or imposition of any Encumbrance on any of the property or assets of any Group of Companies.

5.5 COMPANY SHARES

The Sale Shares constitute hundred (100) per cent of the capital of the Company and are fully paid and free from all Encumbrances.

The Seller is the sole legal and beneficial owner of the Sale Shares and is entitled to transfer the full ownership of the Sale Shares on the terms set out in this Agreement.

5.6 INSOLVENCY

(a) For the purposes of this Warranty, "Insolvency Proceedings" means any form of bankruptcy, liquidation, receivership, administration, arrangement or scheme with creditors, moratorium, interim or provisional



Revas
Sarakadze
Geza Detun

Kuota e Shitjes përbën 100 % (njëqind për qind) të kapitalit të Shoqërisë dhe është plotësisht e paguara dhe të lira nga të gjitha Barrët.

Shitësi është i vetmi pronar ligjor dhe përfitues i Kuotave të Kapitalit dhe ka të drejtë të transferojë pronësinë e plotë të Kuotave të Shitjes sipas kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë.

5.6 FALIMENTIMI

(a) Për qëllime të kësaj Garancie, "Procedurat e Falimentimit" nënkuptojnë çdo formë falimentimi, likuidimi, administrimi, aranzhimi ose skeme me kreditorët, moratorium, mbikëqyrje e përkohshme nga gjykata ose personi i caktuar nga gjykata ose ndonjë procedurë tjetër e ngjashme ose analoge sipas Ligjit në fuqi.

(b) Shoqëria nuk është i përfshirë ose nuk është subjekt i procedurave të falimentimit dhe, përsa Shitësi ka dijëni, nuk ka rrethana, të cilat kërkojnë ose do të bënin të mundur fillimin e ndonjë procedure falimentimi në lidhje me ndonjë Grup Shoqërisht.

(c) Shoqëria nuk ka ndaluar ose pezulluar pagesën e borxheve të tij pasi janë bërë të detyrueshme, nuk ndodhet në paaftësi për të paguar borxhet ose në gjendje falimentimi në ndonjë juridiksion.

(d) Përsa Shitësi ka dijëni, nuk ka transaksione që mund të anulohen, të pezullohen, të kthehen mbrapsht, të shmangen ose të preken tërësisht ose pjesërisht nga procedurat e falimentimit në lidhje me ndonjë Grup Shoqërisht.

5.7 KONTABILITETI DHE FINANCAT

(a) Të gjitha të dhënat financiare dhe kontabël janë mbajtur në mënyrën e duhur dhe përbëjnë një regjistër të saktë të të gjitha çështjeve, të cilat duhet të paraqiten në to dhe kur është kërkuar nga Ligji, janë skeduar në mënyrë të rregullt.

5.8 PRONËSIA INTELEKTUALE

supervision by the court or court appointee or any other similar or analogous proceedings under applicable Law.

(b) The company is not involved or is not subject to insolvency proceedings and, to the seller's knowledge, there are no circumstances which require or would enable the initiation of any insolvency proceedings in relation to any Group of Companies.

(c) The company has not stopped or suspended the payment of its debts after they have become mandatory, is not incapable of paying its debts or is not in a state of insolvency in any jurisdiction.

(d) As far as the Seller is aware, there are no transactions that can be canceled, suspended, reversed, avoided or affected in whole or in part by insolvency proceedings in relation to any Group of Companies.

5.7 ACCOUNTING AND FINANCE

(a) All financial and accounting records are properly maintained and constitute an accurate record of all matters that must be presented in them and, when required by law, are properly filed.

5.8 INTELLECTUAL PROPERTY

(a) For the purposes of this clause, "Intellectual Property Rights" means:

(i) copyright, patents, know-how, commercial secrets, database rights, and rights in trademarks and designs (whether registered or unregistered); and

(ii) all other intellectual property rights and equivalent or similar forms of protection.

(b) No activity of any Group of Companies or of any licensee under a license granted by a Group of Companies infringes any material Intellectual Property rights of any other person.

5.9 COMPLIANCE WITH LAWS

(a) Insofar as the statute has not expired for the limitation period under any applicable Law, the company CONSTRUCTION 21 has



[Handwritten signatures and initials]

(a) Për qëllimet e këtij paragrafi, "Të Drejtat e Pronësisë Intelektuale" nënkuptojnë:

(i) të drejtën e autorit, patentat, njohuritë (knoë-hoë), sekretet tregtare, bazën e të dhënave dhe markat tregtare e dizajnet (pavarësisht nëse janë të regjistruara ose jo); dhe

(ii) të gjitha të drejtat e tjera të pronësisë intelektuale dhe format e ngjashme ose ekuivalente të mbrojtjes.

(b) Asnjë veprimtari e ndonjë Grupi Shoqërisht ose të ndonjë të licencuari në bazë të një licence të dhënë nga një Grup Shoqërisht nuk cënon asnjë të drejtë materiale të Pronësisë Intelektuale të asnjë personi tjetër.

5.9 PAJTUESHMËRIA ME LIGJET

(a) Për aq sa nuk ka humbur fuqinë statuti për periudhën e kufizimit sipas çdo Ligji të zbatueshëm, shoqëria CONSTRUCTION 21 ka kryer biznesin e tij në të gjitha aspektet materiale në përputhje me të gjitha Ligjet në fuqi dhe nuk ka bërë ose ka harruar të bëjë ndonjë gjë që është shkelje e ndonjë Ligji të tillë që passjell aplikimin e ndonjë gjobe, dënimi, përgjegjësie tjetër ose sanksioni.

(b) Për aq sa Shitësi është në dijeni Shoqëria CONSTRUCTION 21 shpk nuk i është nënshtruar ndonjë hetimi nga asnjë Autoritet Qeveritar.

5.10 PROCEDURAT GJYQËSORE

(a) Shoqëria CONSTRUCTION 21 nuk është përfshirë në ndonjë procedurë gjyqësore ose arbitrazh dhe nuk ka asnjë procedurë të tillë të mbetur pezull ose, për aq sa Shitësi është në dijeni, të rrezikohet nga ose kundër asnjë Grupi Shoqërisht.

(b) Për aq sa Shitësi është në dijeni, nuk ka rrethana të cilat mund të përbëjnë shkak për asnjë procedurë gjyqësore ose arbitrazhi nga ose kundër Shoqërisë.

(c) Shoqëria CONSTRUCTION 21 nuk është subjekt i ndonjë hetimi zyrtar ose procedurave zbatuese nga ndonjë Autoritet Qeveritar. Për aq sa Shitësi është në dijeni, nuk

conducted its business in all material respects in accordance with all applicable Laws and has not done or forgotten to do anything, which is a violation of any such Law which entails the application of any fine, punishment, other liability or sanction.

(b) As far as the Seller is aware the company CONSTRUCTION 21 shpk has not been subjected to any investigation by any Government Authority.

5.10 JUDICIAL PROCEEDINGS

(a) The company CONSTRUCTION 21 is not involved in any litigation or arbitration proceeding and has no such pending proceedings or, to the best of the Seller's knowledge, is endangered by or against any Group of Companies..

(b) As far as the Seller is aware, there are no circumstances which may constitute grounds for any litigation or arbitration by or against the Company.

(c) The company CONSTRUCTION 21 is not subject to any formal investigation or enforcement proceedings by any Government Authority. As far as the Seller is aware, there are no existing circumstances which may constitute grounds for initiating any investigation, inquiry, procedure or process in connection with any Group of Companies by any governmental, administrative or regulatory body.

(d) There are no existing or suspended trials affecting the company CONSTRUCTION 21 shpk.

6. WARRANTIES OF THE PURCHASER

6.1 The Purchaser warrants to the Seller as at the Effective Date and immediately prior to Completion that:

(a) The Purchaser has the capacity to act in order to purchase the shares of the company CONSTRUCTION 21;

(b) The Purchaser has taken all necessary actions and has all the necessary power and



Keval
Gege RUTSUM
Sadkat
A

ka rrethana ekzistuese, të cilat mund të përbëjnë shkak për nisjen e ndonjë investigimi, hetimi, procedure ose procesi në lidhje me asnjë Grup Shoqërisë nga ndonjë organ qeveritar, administrativ ose rregullator.

(d) Nuk ka gjykime ekzistuese ose të pezulluara që ndikojnë tek shoqëri CONSTRUCTION 21 shpk.

6. GARANCITË E BLERËSIT

6.1 Blerësi i garanton Shitësit në datën e hyrjes në fuqi dhe menjëherë para Përfundimit se:

(a) Blerësi ka zotësinë për të vepruar me qëllim blerjen e koutave të shoqërisë CONSTRUCTION 21 ;

(b) Blerësi ka ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme dhe ka të gjithë fuqinë dhe autoritetin e nevojshëm për të lidhur dhe për të zbatuar këtë Kontratë dhe Dokumentet e tjera të Transaksionit në përputhje me kushtet e tyre;

(c) kjo Kontratë dhe Dokumentet e tjera të Transaksionit përbëjnë (ose do të përbëjnë gjatë ekzekutimit) detyrime të vlefshme, ligjore dhe lidhëse ndaj Blerësit në përputhje me kushtet e tyre;

(d) ekzekutimi dhe dorëzimi i kësaj Kontrate dhe i Dokumenteve të Tjera të Transaksionit nga Blerësi dhe realizimin e respektimijve të kushteve dhe dispozitave të tyre nuk do të bien ndesh me ose nuk do të shkelin ose të përbëjnë mospërbushje të dokumenteve statutores të Blerësit, të çdo marrëveshje ose dokumentinë të cilin Blerësi është palë ose me të cilin është i lidhur, ose ndonjë ligj, urdhër ose gjykim që zbatohet ndaj ose mbart detyrime për Blerësin ose cilëndo prej pronave të tij, në secilin rast deri në masën që një konflikt, shkelje ose mospërbushje e tillë mund të ndikojë në aftësinë e Blerësit për të lidhur ose për të kryer detyrimet e saj sipas kësaj Kontrate ose çdo Dokumenti tjetër Transaksioni; ose

(e) Blerësi ka ose do të ketë fonde menjëherë të disponueshme, të mjaftueshme

authority to enter into and enforce this Agreement and other Transaction Documents in accordance with their terms;

(c) this Agreement and the other Transaction Documents constitute (or shall constitute when executed) valid, legal and binding obligations on the Purchaser in accordance with their terms;

(d) the execution and delivery of this Agreement and the other Transaction Documents by the Purchaser and the performance of and compliance with their terms and provisions will not conflict with or result in a breach of, or constitute a default under, the constitutional documents of the Purchaser, any agreement or instrument to which the Purchaser is a party or by which it is bound, or any Law, order or judgment that applies to or binds the Purchaser or any of its property, in each case to the extent that any such conflict, breach or default could affect the Purchaser's ability to enter into or perform its obligations under this Agreement or any other Transaction Document; or

(e) the Purchaser has or will have funds immediately available to it sufficient to satisfy its obligations hereunder at Completion and thereafter.

7. CONFIDENTIALITY AND ANNOUNCEMENTS

7.1 Each Party:

(a) shall treat as strictly confidential:

(i) the provisions of this Agreement and the other Transaction Documents and the process of their negotiation;

(ii) in the case of the Seller, any information received or held by the Seller or any of its Representatives; and

(iii) in the case of the Purchaser, any information received or held by the Purchaser or any of its Representatives

(together "Confidential Information"); and

(b) except with the prior written consent of the other party (which shall not be



[Handwritten signature]

Revdz

Saukadric

Gege Rtam

[Handwritten signature]

për të përmbushur detyrimet e tij në vijim në Përfundim të kësaj kontrate dhe më pas ;

7. KONFIDENCIALITETI DHE NJOFTIMET

7.1 Secila Palë:

(a) do të trajtojë si rreptësisht konfidenciale:

(i) dispozitat e kësaj Kontrate dhe të Dokumenteve të Tjera të Transaksionit dhe procesine negociimit të tyre;

(ii) në rastin e Shitësit, çdo informacion të marrë ose mbajtur nga Shitësi ose ndonjë nga Përfaqësuesit e tij; dhe

(iii) në rastin e Blerësit, çdo informacion të marrë ose mbajtur nga Blerësi ose ndonjë nga Përfaqësuesit e tij

(së bashku "Informacioni konfidencial"); dhe

(b) përveçse me pëlqimin paraprak me shkrim të palës tjetër (i cili nuk duhet të mbahet pa arsye ose të shtyhet), nuk mund të përdorë (përveçse për qëllimet e përmbushjes së detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate) ose t'i zbulojë ndonjë personi (përveç Përfaqësuesit e saj).

7.2 Secila Palë merr përsipër që t'i zbulojë Informatat Konfidenciale vetëm Përfaqësuesve kur kërkohet në mënyrë të arsyeshme për përmbushjen e detyrimeve të saj ose për të gëzuar të drejtat e saj sipas kësaj Kontrate ose Dokumenteve të tjera të Transaksionit dhe vetëm kur këta persona janë të informuar për natyrën konfidenciale të Informacionit Konfidencial dhe parashikimet e nenit 7 dhe të udhëzuar që të respektojnë nenin 7 sikur të ishin palë në këtë Kontrate.

7.3 Asnjë Palë nuk do të bëjë asnjë njoftim (duke përfshirë çdo komunikim për publikun, për çdo klient, furnizues ose punonjës të ndonjë prej shoqërive të Grupit të Shoqërive) në lidhje me ekzistencën ose objektin e kësaj Kontrate pa pëlqimin paraprak me shkrim të Palës tjetër (i cili nuk duhet të mbahet pa arsye ose të shtyhet).

unreasonably held or postponed), may not use (except for the purposes of fulfilling its obligations under this Agreement) or disclose to any person (except Its representatives).

7.2 Each Party undertakes to disclose Confidential Information only to the Representatives when it is reasonably required to fulfill its obligations or to enjoy its rights under this Agreement or other Transaction Documents and only when such persons are informed. for the confidential nature of the Confidential Information and the provisions of Article 7 and instructed to comply with Article 7 as if they were parties to this Agreement.

7.3 No Party shall make any notification (including any communication to the public, to any customer, supplier or employee of any of companies of the Group of Companies) regarding the existence or object of this Agreement without the prior written consent of the other Party (which should not be held without reason or postponed).

8. FURTHER ASSURANCE

Each Party shall, at its own cost and expense, execute and deliver or procure, so far as it is reasonably able, the execution and delivery of, all such deeds and documents, and do all such things, as the other Party may reasonably require for the purpose of giving full effect to the provisions of this Agreement and so that the Transaction provided for in this Agreement is effectuated.

9. ENTIRE AGREEMENT AND REMEDIES

9.1 This Agreement and the Other Transaction Documents together set forth all agreement between the Parties concerning the sale and purchase of the Sale Shares and, except as expressly provided in this Agreement or any other Transaction Document, supersede and terminate any project, agreement, venture, representation, warranty, guarantee, promise, assurance or prior arrangement of any kind relating thereto, whether or not in writing.



George Retan
Reval
Saukudze

8. SIGURIMI I MËTEJSHËM

Secila Palë, me shpenzimet dhe kostot e veta, do të ekzekutojë dhe dorëzojë ose sigurojë, për aq sa është në gjendje në mënyrë të arsyeshme, ekzekutimin dhe dorëzimin e të gjitha veprave dhe dokumenteve të tilla dhe të bëjë të gjitha gjërat, që mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme Pala tjetër me qëllim të zbatimit të plotë të dispozitave të kësaj Kontrate dhe në mënyrë që Transaksioni i parashikuar nga kjo Kontrate të realizohet.

9. MARRËVESHJA E PLOTË DHE MJETET LIGJORE

9.1 Kjo Kontrate dhe Dokumentet e Tjera të Transaksionit së bashku përcaktojnë të gjithë marrëveshjen midis Palëve në lidhje me shitjen dhe blerjen e Kuotave të kapitalit të Shitjes dhe, me përjashtim të masës së përcaktuar shprehimisht në këtë Kontrate ose në ndonjë Dokument tjetër të Transaksionit, zëvendësojnë dhe shuajnë çdo projekt, marrëveshje, sipërmarrje, përfaqësim, garanci, premtime, sigurime dhe rregullime të mëparshme të çfarëdo natyre, që lidhen me to, pavarësisht nëse janë apo jo me shkrim.

9.2 Secila Palë pranon dhe pajtohet që në lidhjen e kësaj Kontrate dhe të Dokumenteve të Transaksionit nuk është mbështetur dhe nuk është duke u mbështetur, dhe nuk ka asnjë pretendim ose mjet ligjor në lidhje me ndonjë deklaratë, përfaqësim, garanci, sipërmarrje, siguri, premtim, mirëkuptim ose parashikime të tjera të bëra nga ose në emër të Palës tjetër, ndonjë prej Përfaqësuesve të saj ose ndonjë personi tjetër (qoftë Palë në këtë Kontrate ose jo), qoftë me shkrim ose me gojë, të shprehur ose të nënkuptuar dhe pavarësisht nëse është bërë me neglizhencë ose pafajësi, që nuk është shprehur shprehimisht në këtë Kontrate ose në ndonjë Dokument tjetër të Transaksionit.

9.3 Me përjashtimkur shprehimisht përcaktohet në këtë Kontrate, asnjë Palë nuk do të ketë të drejtë ta anulojë ose ta ndërpresë këtë Kontrate në asnjë rrethanë në çfarëdo kohe, qoftë para ose pas Përfundimit, dhe

9.2 Each Party acknowledges and agrees that in entering into this Agreement and the Transaction Documents is not relied and is not relying on, and shall have no claim or remedy in respect of, any statement, representation, warranty, undertaking, assurance, promise, understanding or other provision made by or on behalf of the other Party, any of its Representatives or any other person (whether a Party to this Agreement or not), whether in writing or orally, expressed or implied and whether negligently or innocently made, which is not expressly set out in this Agreement or any other Transaction Document.

9.3 Save as expressly set out in this Agreement, no Party shall be entitled to rescind or terminate this Agreement in any circumstances whatsoever at any time, whether before or after Completion, and each Party hereby waives any rights of rescission or termination it may have which are not expressly set out in this Agreement.

9.4 If there is any conflict between the terms of this Agreement and any other agreement, this Agreement shall prevail (as between the Parties and as between any members of the Seller Group and any members of the Purchaser Group) if:

(a) such other agreement expressly states that it overrides this Agreement in the relevant respect; and

(b) The Seller and the Purchaser are either parties to that other agreement or expressly agree otherwise in writing that that agreement will circumvent this Agreement in this regard..

9.5 Unless expressly provided otherwise in this Agreement, the rights, powers, privileges and remedies provided in this Agreement are cumulative and do not exclude any right, competence, privilege or remedy provided by law.

9.6 Article 9 shall not exclude any liability for or remedies in respect of fraud or misinterpretation for fraudulent purposes.



Gege
Rezat Sadikadze

secila Palë këtu heq dorë nga çdo e drejtë anulimi ose përfundimi që mund të ketë e cila nuk është përcaktuar shprehimisht në këtë Kontrate.

9.4 Nëse ekziston ndonjë konflikt ndërmjet termave të kësaj Kontrate dhe ndonjë marrëveshjeje tjetër, kjo Kontrate do të mbizotërojë (si ndërmjet Palëve ashtu edhe ndërmjet çdo anëtari të Grupit Shitës dhe çdo anëtari të Grupit Blerës) përveç nëse:

(a) një marrëveshje e tillë shprehimisht thekson se ajo e anashkalon këtë Kontrate në këtë aspekt; dhe

(b) Shitësi dhe Blerësi janë ose palë në atë marrëveshjen tjetër ose shprehimisht bien dakord ndryshe me shkrim se ajo marrëveshje do të anashkalojë këtë Kontrate në këtë drejtim.

9.5 Përveç nëse shprehimisht parashikohet ndryshe në këtë Kontrate, të drejtat, kompetencat, privilegjet dhe mjetet juridike të parashikuara në këtë Kontrate janë kumulative dhe nuk përjashtojnë asnjë të drejtë, kompetencë, privilegj ose mjet juridik të parashikuar nga Ligji.

9.6 Neni 9 nuk do të përjashtojë asnjë përgjegjësi për ose mjet juridik në lidhje me mashtrimin ose keqinterpretimin për qëllime mashtrimi.

10. FUQIA E KONTRATES POST PËRFUNDIM

Pavarësisht nga Përfundimi, çdo dispozitë e kësaj Kontrate dhe çdo Dokumenti tjetër Transaksioni që nuk përmbushet në ose para Përfundimit, por që mbetet në gjendje për t'u përmbushur, do të mbetet në fuqi dhe efekt dhe, përveç rasteve kur parashikohet shprehimisht ndryshe, pa limit në kohë.

11. HEQJA DORË DHE NDRYSHIMI

11.1 Dështimi ose vonesa nga një Palë për të ushtruar të gjitha të drejtat ose mjetet juridike të parashikuara në këtë Kontrate ose me ligj, qoftë me sjellje ose me ndonjë mënyrë tjetër, nuk do të përbëjë heqje dorë nga ajo apo çdoe

10. POST-COMPLETION EFFECT OF AGREEMENT

Notwithstanding the Completion, any provision of this Agreement and any other Transaction Document which is not fulfilled on or before the Completion, but which remains capable of being fulfilled, shall remain in force and effect and, unless expressly provided otherwise, without time limit.

11. WAIVER AND VARIATION

11.1 A failure or delay by a Party to exercise any right or remedy provided under this Agreement or by Law, whether by conduct or otherwise, shall not constitute a waiver of that or any other right or remedy, nor shall it preclude or restrict any further exercise of that or any other right or remedy. No single or partial exercise of any right or remedy provided under this Agreement or by Law, whether by conduct or otherwise, shall preclude or restrict the further exercise of that or any other right or remedy.

11.2 Waiver of any right or remedy under this Agreement shall be effective only if given in writing and shall not be construed as a waiver of any subsequent breach or non-performance, whether of a similar or different nature..

11.3 No modification or amendment to this Agreement shall be valid unless it is properly written and executed by or on behalf of all Parties. Unless expressly agreed, no modification or amendment shall constitute a general waiver of any provision of this Agreement, nor shall it affect any rights or obligations under or in accordance with this Agreement which have already been in force on the date of modification or amendment and the rights and obligations under or pursuant to this Agreement shall remain in full force and effect except to the extent that they are amended or modified.

12. INVALIDITY

In the event that any provision of this Agreement is or becomes unlawful, invalid or unenforceable in any aspect under the Laws of



[Handwritten signature]
Kerem

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Sadikadze

[Handwritten signature]

drejtë ose mjet juridik tjetër, as nuk përjashton ose kufizon ushtrimin e asaj apo çdo të drejte apo mjeti juridik tjetër. Asnjë ushtrim i vetëm ose i pjesshëm i ndonjë të drejte ose mjeti juridik të parashikuar në bazë të kësaj Kontrate ose me Ligj, qoftë me sjellje apo ndryshe, nuk përjashton ose kufizon ushtrimin e mëtejshëm të asaj ose çdo të drejte ose mjeti tjetër.

11.2 Heqja dorë nga çdo e drejtë ose mjet juridik sipas kësaj Kontrate do të jetë efektive vetëm nëse jepet me shkrim dhe nuk do të konsiderohet si heqje dorë nga çdo shkelje ose mospërmbushje e mëvonshme, qoftë e një natyre të ngjashme ose të ndryshme.

11.3 Asnjë ndryshim ose amendim i kësaj Kontrate nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk është me shkrim dhe ekzekutuar siç duhet nga ose në emër të të gjitha Palëve. Nëse nuk është rënë dakord shprehimisht, asnjë ndryshim apo amendim nuk do të përbëjë një heqje dorë të përgjithshme nga çdo dispozitëe kësaj Kontrate, dhe as nuk do të ndikojë në ndonjë të drejtë ose detyrim në bazë ose në pajtim me këtë Kontrate, të cilat tashmë kanë qenë në fuqi në datën e ndryshimit ose amendimit dhe të drejtat dhe detyrimet nën ose në bazë të kësaj Kontrate do të mbeten në fuqi dhe efekt të plotë përveç dhe vetëm në masën që ato ndryshohen ose amendohen.

12. PAVLEFSHMËRIA

Në rast se ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme në çdo aspekt sipas Ligjeve të çdo juridiksioni, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet e shkëputur nga kjo Kontrate dhe, nëse është e mundur, zëvendësohet me një dispozitë të ligjshme e cila i jep efekt, sa më afër të jetë e mundur, qëllimit të Palëve sipas kësaj Kontrate dhe, nëse është e lejueshme, ajo nuk duhet të cenohet ose pengohet ligjshmërinë, vlefshmërinë apo zbatueshmërinë në atë ose çdo juridiksion tjetër të çdo dispozite tjetër të kësaj Kontrate.

13. CAKTIMI

any jurisdiction, then this provision shall be deemed to be detached from this Agreement and, if possible, replaced by a provision which gives effect, as close as possible, to the purpose of the Parties under this Agreement and, if permissible, it shall not affect or impede the lawfulness, validity or enforceability in that or any other jurisdiction of any other provision of this Agreement.

13. ASSIGNMENT

13.1 No Party shall assign, transfer, charge or otherwise deal with all or any of its rights and/or obligations under this Agreement nor grant, declare, create or dispose of any right or interest in it, in whole or in part without the prior written consent of the other Party.

14. NOTICES

Any notice, demand, request, consent, approval, declaration, delivery or other communication hereunder to be made pursuant to the provisions of this Agreement shall be sufficiently given or made in writing and either delivered in person, by fax or by internationally recognised courier. The giving of any notice required hereunder may be waived in writing by the Party entitled to receive such notice. Every notice, demand, request, consent, approval, declaration, delivery or other communication hereunder shall be deemed to have been duly given or served on the date on which personally delivered or faxed (unless faxed on a day which is not a Business Day or after normal Working Hours of the recipient, in which case delivery shall be deemed to have been given the next Business Day), or on the date of receipt if delivered by internationally recognised courier. All notices sent by fax must be sent with confirmation of transmission. In the event that notice is given pursuant to one of the methods listed above, a copy of the notice shall also be sent by e-mail to the respective Party at the e-mail address stated below, provided that delivery of notice



[Handwritten signature]
Kevaz
Sadikovic

[Handwritten signature]
Gege Autson
[Handwritten signature]

13.1 Asnjë Palë nuk do të caktojë, transferojë, ngarkojë ose veprojë ndryshe me të gjitha ose ndonjë nga të drejtat dhe / ose detyrimet e saj sipas kësaj Kontrate dhe as të japë, deklarojë, krijojë ose disponojë ndonjë të drejtë ose interes në të, tërësisht ose pjesërisht pa pëlqimin me shkrim të Palës tjetër.

14. NJOFTIMET

Çdo njoftim, kërkesë, pëlqim, miratim, deklaratë, dorëzim ose komunikim tjetër që do të bëhet në përputhje me dispozitat e kësaj Kontrate duhet të jepet ose të bëhet me shkrim dhe të dorëzohet personalisht, me faks ose me një shërbim postar ndërkombëtar të njohur. Pala që ka të drejtë të marrë çdo njoftim të të kërkuar më poshtë mund të heqë dorë me shkrim nga marrja e një njoftimi të tillë. Çdo njoftim, kërkesë, pëlqim, miratim, deklaratë, dorëzim ose komunikim tjetër në vijim do të konsiderohet të jetë dhënë ose dorëzuar në datën në të cilën është dorëzuar personalisht ose me faks (me përjashtim kur dërgohet me faks në një ditë që nuk është ditë pune ose pas orarit normal të punës të marrësit, në të cilin rast dorëzimi do të konsiderohet të jetë dhënë Ditën tjetër të Punës) ose në datën e marrjes nëse dorëzohet nga një shërbim postar ndërkombëtar i njohur. Të gjitha njoftimet e dërguara me faks duhet të dërgohen me konfirmimin e dërgimit. Në rast se njoftimi jepet në përputhje me njërin nga metodat e lartpërmendura, një kopje e njoftimit do të dërgohet edhe me e-mail tek Pala përkatëse në adresën e postës elektronike të deklaruar më poshtë, me kusht që dorëzimi i njoftimit me e-mail nuk do të përbëjë njoftim të rregullt në përputhje me këtë nen.

15. LIGJI I ZBATUESHËM

Kjo Kontrate dhe çdo e drejtë ose detyrim jo kontraktual që rrjedh nga ose në lidhje me të, do të udhëhiqet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë

by e-mail alone shall not constitute proper notice pursuant to this Clause.

15. GOVERNING LAW

This Agreement and any non-contractual rights or obligations arising out of or in connection with it shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Albania.

16. DISPUTE RESOLUTION

16.1 Any Dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any matter relating to its existence, validity or termination, shall be referred to and finally settled in the Tirana District Court.

16.2 For the purposes of Clause 16.1, "Dispute" means any dispute, controversy, claim or difference of whatever nature arising out of, relating to, or having any connection with this Agreement, including a dispute regarding the existence, formation, validity, interpretation, performance or termination of this Agreement or the consequences of its nullity and also including any dispute relating to any non-contractual rights or obligations arising out of, relating to, or having any connection with this Agreement.

17. LANGUAGE

The language of this Agreement and the transactions envisaged by it is English and Albanian and all notices to be given in connection with this Agreement must be in English and in Albanian. All demands, requests, statements, certificates or other documents or communications to be provided in connection with this Agreement and the transactions envisaged by it must be in English and in Albanian unless otherwise agreed or accompanied by an English translation; in which case the English translation shall prevail unless the document or communication is a statutory or other official document or



[Handwritten signatures and initials]

16. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

16.1 Çdo Mosmarrëveshje që rrjedh nga ose në lidhje me këtë Kontrate, duke përfshirë çdo çështje në lidhje me ekzistencën, vlefshmërinë ose ndërprerjen e saj, do të referohet dhe zgjidhet përfundimisht me ne gjykatene rrethit Gjyqesor Tirane.

16.2 Për qëllimet e Nenit 16.1, "Mosmarrëveshje" nënkupton çdo mosmarrëveshje, kundërshti, pretendim ose mospajtim të çfarëdo natyre që lind nga, që lidhet ose ka ndonjë lidhje me këtë Kontrate, duke përfshirë mosmarrëveshjet në lidhje me ekzistencën, formimin, vlefshmërinë, interpretimin, realizimin ose përfundimin e kësaj Kontrate ose pasojat e pavlefshmërisë së saj dhe gjithashtu duke përfshirë çdo mosmarrëveshje që lidhet me të drejtat ose detyrimet jokontraktuale që lindin, lidhen ose kanë ndonjë lidhje me këtë Kontrate.

17. GJUHA

Gjuha e kësaj Kontrate dhe transaksioneve të parashikuara prej saj është gjuha angleze dhe gjuha shqipe dhe të gjitha njoftimet që duhet të jepen në lidhje me këtë Kontrateduhet të jenë në gjuhën angleze dhe ne gjuhen shqipe Të gjitha kërkesat, deklaratat, certifikatat ose dokumentet apo komunikimet e tjera që duhet të ofrohen në lidhje me këtë Kontrate dhe transaksionet e parashikuara prej saj duhet të jenë në gjuhën angleze, dhe ne gjuhen shqipe, përveç nëse nuk është rënë dakord ndryshe ose të shoqërohen nga një përkthim në gjuhën angleze; rast në të cilin përkthimi në anglisht do të mbizotërojë, përveç nëse dokumenti ose komunikimi është një

SHITESI

BLERESI

Revaz Saakadze

George Khtesuriani

communication required by Law to be in another language.

THE SELLER

THE PURCHASER

Revaz Saakadze

George Khtesuriani



George Khtesuriani

Revaz Saakadze



Revaz Saakadze