



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER IRMA BROCI
ADRESA Nr.11, Rruga "Don
Bosko", Kulla nr.1
TEL: 0682041600

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1716

Nr. koleksioni: 409

Tirane më 23/07/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2021054320038929608



A2021054320038929608

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË “_Columbus Invest ” SH.P.K)

Sot, më datë 23 07. 2021 dymije e njezet e nje, para meje Noter IRMA BROCI, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Nr.11, Rruga "Don Bosko", Kulla nr.1, u paraqit personalisht:

SHITES: Ermir Pina, atësia Vangjel, amësia Vefi, shtetas Shqiptar, lindur në Lumth, Lushnjë dhe banues në TIRANË, me adresë Shefqet Musaraj; Nd. 4; H. 4; Ap. 7; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 17/11/1980, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033271725 dhe nr. personal I01117130B, .

BLERES:

Ferdinand Çela, atësia Memet, amësia Tanushe, shtetas Shqiptar, lindur në Fier i Ri, Lushnjë dhe banues në TIRANË, me adresë Blv. Gjergj Fishta; Nd. 150; H. 2; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 21/02/1968, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032849301 dhe nr. personal G80221152V, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “ Columbus Invest ” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS: Shitje e 1 kuote e barazvlefshme me 34 % të kapitalit që Shitësi zotëron në shoqërinë “Columbus Invest ”sh.p.k. (NUIS M11803009L).

BAZA LIGJORE: Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë (neni 705 e vijues), Ligji nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, ligji 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”

Nga deklaratimet e palëve të mësipërme dhe nga dokumentet e paraqitura rrjedh se:

- a) **Zoti ERMIR PINA** është ortak i vetëm i shoqërisë (COLUMBUS INVEST” sh.p.k, me seli në Tiranë, Njesia administrative nr 7, rruga Muhedin Llagani, kompleksi Square 21, kati 0, Kodi tatimor NUIS: M11803009L , e regjistruar pranë QKB (Qendrës Kombëtare të Biznesit), me kapital të shoqërisë prej **900.000 (nenteqindmije)** lekë. Në këtë kapital ai zotëron 1 (një) pjesë dhe 100 (njëqind) % të kapitalit të shoqërisë;
- b) **zoti Ermir Pina** deklaron se 1 kuotë të tij në shoqëri (e që përbëjnë një pjesë dhe 34 % të kapitalit të shoqërisë) ai ka ndër mend t’i shesë;
- c) **Zoti FERDINAND CELA** ka shprehur dëshirën e tij dhe pranon të blejë kuotën që shet zoti ERMIR PINA ;
- d) Shoqëria nuk ka ortak tjetër që të ketë të drejtë parablerjeje të kuotave që shet zoti Ermir Pina ;



A2021054320038929608

- e) sipas konfirmimit të marrë nga RBS (*Regjistri i Barrëve Siguruese*), konfirmim që i bashkëlidhet kësaj kontrate, rrjedh se shoqëria nuk ka barrë hipotekore;
- f) Ky veprim i shitblerjes së kuotave është miratuar nga asambleja e ortakëve të shoqërisë me vendimin përkatës.

Sot ditën e nënshkrimit të kësaj kontrate, të dy palët deklarojnë se zoti ERMIR PINA shet dhe zoti FERDINAND CELA blen nga zoti ERMIR PINA ë 1 kuota e barazvlefshme me 34 % të kapitalit në shoqëri e që deri tani i zotëronte zoti ERMIR PINA . Kuotat shiten dhe blihen me çmim sa vlera nominale e tyre, e konkretisht sic kane rene dakort palet paraprakisht me çmimin total 900.000 (*nenteqindmije*) lekë, shumë e cila sipas deklarimit të paleve është likuiduar jashte kesaj zyre noteriale.

Zoti Ferdinand Cela deklaron se është njohur me aktet e shoqërisë dhe me gjendjen ekonomike e financiare të saj dhe deklaron se si ortak i shoqërisë përgjigjet sipas ligjit për të gjitha detyrimet e shoqërisë ndaj shtetit dhe ndaj të tretëve lidhur me këtë kalim pronësie, përfshirë dhe detyrimet e mëparshme.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerjeje para meje Noteres, Pala Shitëse e humbet 34 % mbi ato kuota që shiti në kapitalin e shoqërisë "COLUMBUS INVEST" sh.p.k. dhe zotërues i 34 % të tyre bëhet zoti FERDINAND CELA me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lindin nga ky kalim pronësie.

Kuotat blihen e zotërohen nga Blerësi që nga data e sotme.

Pas këtij akti shitblerjeje kuotash, shoqëria e lartpërmendur ka 2 (dy) ortakë dhe pikërisht:

Zotin ERMIR PINA, që në kapitalin e shoqërisë zotëron 1 (një) pjesë dhe 66 (*gjashtëdhjetë e gjashtë*) % të kapitalit të shoqërisë.

Zotin FERDINAND CELA, që në kapitalin e shoqërisë zotëron 1 (një) pjesë dhe 34 (tridhjetë e kater) % të kapitalit të shoqërisë.

Palet deklarojnë se administrator i shoqërisë do të mbetet z. Ermir Pina.

Kjo Kontratë redaktohet në 4 (katër) kopje të barazvlefshme, ku njëra kopje mbahet nga unë Noterja dhe tri kopjet e tjera u jepen palëve.

Kontrata redaktohet konform neneve 162, 761 e vijues të Kodit Civil, konform ligjit "Mbi Noterinë", konform Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" si dhe konform vullnetit të lirë e të plotë të palëve, të cilët, pasi e lexuan përmbajtjen e saj dhe e gjetën atë sipas dëshirës së tyre, e nënshkruajnë atë para meje Noteres pa asnjë vërejtje dhe unë noterja e nënshkruaj rregullisht këtë akt. Bashkëlidhur kësaj kontrate janë dokumentet përkatëse ligjore.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

-Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

- Unë Noterija verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.



A2021054320038929608

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterija deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA SHITËSE

Ermir Pina

ERMIR PINA

PALËT KONTRAKTUESE

PALA BLERËSE

Ferdinand Çela

Notere
IRMA BROCI

VENDIM I ASAMBLESË SË ORTAKËVE
TË SHOQËRISË "Columbus Invest" sh.p.k
Kodi NUIS M11803009L

Nr. 01 datë 06.07.2021

Sot më datën 06.07.2021 në selinë e shoqërisë në Tiranë njesia Administrative nr 7, ruga Muhedin Llagani, Kompleksi Square 21, kati 0., u mbledh Asambleja e Ortakëve të shoqërisë shqiptare "Columbus Invest" sh.p.k (Kodi NUIS M11803009L). Në këtë mbledhje të Asamblesë mori pjesë ortaku i vetëm :

Ermir Pina, atësia Vangjel, amësia Vefi, shtetas Shqiptar, lindur në Lumth, Lushnjë dhe banues në TIRANË, me adresë Shefqet Musaraj; Nd. 4; H. 4; Ap. 7; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 17/11/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes nr. personal I01117130B, ,, ortak i shoqërisë "Columbus Invest" sh.p.k (Kodi NUIS M11803009L). që merr pjesë në shoqëri me 100 % të kuotave në kapitalin themeltar ose me 1 (një) pjesë.

Asambleja është mbledhur për të vendosur sipas këtij rendi dite:

RENDI I DITËS

1. Shitja e 1 kuote e barazvlefshme me 34 % të kapitalit dhe blerja e kësaj kuote nga FERDINAND CELA .
2. Të ndryshme dhe të mundshme.

* * * * *

Drejtimin e asamblesë e ka z.Ermir Pina dhe në bazë të statutit e shpall mbledhjen e sotme të kushtetuar rregullisht dhe me fuqi të plota e të aftë për të marrë vendime.

Duke patur parasysh se:

- Ortaku i vetem Ermir Pina qe zoteron 100 % të kuotave të shoqërisë dhe dëshëron të shesë 34 % të kuotës ;
- Ferdinand Cela ka shprehur interesin për t'i bierë për veten e vet 34 % të kuotës që shet zErmir Pina ;
- shoqëria nuk ka ortakë të tjerë;
- dhe ky veprim nuk bie ndesh me Statutin e shoqërisë dhe as me legjislacionin në fuqi;

Duke u patur parasysh të gjitha këto, Asambleja e ortakëve

VENDOS

- a) të miratojë shitjen e 1 kuote të shoqërisë që është në pronësi të z Ermir Pina, e që është baraz me 34 % të kuotave (kapitalit) të shoqërisë,
- b) të miratojë blerjen nga ana e zotit Ferdinand Cela të kuotës të shoqërisë që shet z Ermir Pina ,
- c) çmimi i shit-bletjes së kuotave do të jetë i barabartë me vlerën nominale të tyre dhe modalitetet e pagesës do të përcaktohen nga palët e interesuara;
- e) të depozitohet ky vendim në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Pas këtij veprimi shit-bletjeje kuotash, shoqëria do të ketë 2 ortakë :

- a) Zotin Ermir Pina, që në kapitalin e shoqërisë zotëron 1 (një) pjesë dhe 66 % të kapitalit të shoqërisë.
Dhe

b) Zotin Ferdinand Cela, qe ne kapitalin e shoqerise do te zoteroje nje pjese dhe 34 % te kapitalit te shoqerise.

Duke mos pasur gjë tjetër për të vendosur, Asambleja mbyllet pasi u redaktua, u lexua, u miratua dhe u nënshkrua ky Vendim i shoqërisë "Columbu Invest" sh.p.k.

U lexua, u miratua dhe u nënshkrua.

Tiranë, më 06.07.2021



**ORTAKU I VETEM
ERMIR PINA**

ERMIR PINA

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20210709113636658
Data e Rezultatit te Kerkimit: 09.07.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 11:36:36AM
Lloji i Kerkimit: D-400-162-1512
Numri i Dokumentit:
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

COLUMBUS INVEST SH.P.K.



Fudina Vreko



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11803009L
2. Data e Regjistrimit	03/06/2021
3. Emri i Subjektit	Columbus Invest
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	02/06/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 02/06/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia administrative Nr 7,Rruga Muhedin Llagani, Kompleksi Square 21, Kati 0 Njesia 9
8. Kapitali	3.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Bar Kafe longue bar, shitje - blerje prona te luajteshme dhe te pa luajteshme, Konsulence dhe ekspertize per komunikimet elektronike, Konsulence/sherbim per matjen e rrezatimeve Jonizuese dhe Jo-jonizuese. Sisteme CCTV, sisteme zjarri dhe alarmi, centrale telefonie, akses kontroll, pajisje elektronike dhe kompjuterike. Platforma SOFTWARE dhe IT. Pjese kembimi per automjete, Goma Batezi, Servis automjetesh dhe gomisteri. Si dhe cdo veprimtari tjetër që i sherben rritjes dhe zhvillimit te kesaj shoqerie ne perputhje me legjislacionin shqiptar. Shoqeria mund te kryeje edhe aktivitete te tjera shtese, me qellim permbushjen e veprimtarise te saj kryesore ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.
10. Administratori/ët	Ermir Pina
10.1 Afati i emërimit	Nga: 02/06/2021 Deri: 02/06/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12. Ortakët	ErmirPina	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 3.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Columbus Invest E-Mail: ermir.pina@gmail.com Telefon: 0694004499	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 12/07/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/07/12 11:25:09 +02:00
M11803009L2021071211245816
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)