

THIS AGREEMENT is made on 24.12.2021.



**BETWEEN:**

- (1) **Andret Varfi**, Albanian citizen, born in Tirana on 15.03.1987, resident at the address Rr. e Durrësit, Building 118/3, Ap. 21, Tirana, Albania, with ID card no. I70315062T (the "Seller"); and
- (2) **Datos-Intelligence GmbH**, with its seat in Munich, registered with the local court of Munich under HRB 253035 (the "Buyer") represented by Mr. Hai Nguyen Mau.

*(separately referred to as "Party" and jointly as "Parties")*

**WHEREAS:**

- (A) The Seller is the legal and beneficial owner of 1 (one) share representing 100% of the share capital ("Sold Share") in the company Column Technologies SHPK, a limited liability company with legal seat in Tirana, Albania, registered with the commercial register with unique business identification number (NUIS): M11803041V (the "Company").
- (B) The parties have entered into an Option Agreement dated 01.06.2021, pursuant to which the Seller has granted to the Buyer for a duration of 2.5 years the exclusive right and option to purchase the shares in the Company (the "Option Agreement").
- (C) Reference to the Option Agreement has also been included in article 7 of the articles of association of the Company that read *"The quotas may be transferred by means of causa mortis or inter vivos. The quotas are object of option rights for a period of 2.5 years and cannot be sold during this period to any third party other than the option holder, without the prior approval of the option holder. In any case, quotas can be freely transferred to a third party without the prior approval of the General Meeting"*.
- (D) However, instead of executing the call option under the Option Agreement, the Seller has agreed to sell, and the Buyer has agreed to purchase the Sold Share under the terms and conditions provided under the Share Sale and Purchase Agreement entered into and between the parties on 17.12.2021 ("SPA"). For evidence and registration purposes in Albania parties have agreed to sign this Instrument of Transfer and Assignment.
- (E) The Buyer has duly approved the purchase of the Sold Share and duly authorized its representative Mr. Hai Nguyen Mau to sign and execute this Agreement, by resolution of the relevant corporate body dated 12.10.2021

**THEREFORE, THE PARTIES AGREE** as follows:

**1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION**

- 1.1 Capitalised terms used and not otherwise defined herein shall have the meanings ascribed to them in the SPA. In addition, the following terms shall have the following meanings:

**"Agreement"** means this Instrument of Transfer and Assignment.



**"Encumbrance"** means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest, title retention or any other security agreement or arrangement.

**"Sold Share"** means 1 (one) share in the Company, issued and fully paid, and which constitutes 100% of the share capital of the Company.

1.2 In the event of a discrepancy between the terms of this Agreement and the terms of the SPA, or for any other matter not stipulated in the SPA, the terms of the SPA shall prevail and remain effective to the fullest extent possible.

1.3 For the avoidance of doubts, the present Agreement is the document constituting the transfer of Sold Share from the Seller to the Buyer and the only document required to be filed with any authority where the registration of the transaction is required.

## 2. SALE AND PURCHASE

2.1 On the terms and subject to the conditions of the SPA, the Seller hereby sells, and the Buyer hereby purchases, with full title guarantee and free of any Encumbrance, the Sold Shares and each right attaching to the Sold Shares.

## 3. PURCHASE PRICE

3.1 The purchase price for the Shares is [EUR 2,500.00 (in words: two thousand five hundred Euros)].

3.2 The purchase price shall be due at the latest on the date of the execution of this Agreement and shall be paid by wire transfer free of bank or any other charges of the remitting bank to a bank account to be specified by the Seller. The Buyer shall send to the Seller a confirmation via email and attach a copy of the transfer notice evidencing that the transfer of the Purchase Price has been made. The Seller shall ensure that the Buyer receives confirmation in text form that the purchase price has been credited to its account immediately after receipt of the purchase price.

Any taxes, tariffs and fees related to the purchase price shall be borne by the Seller, except for any bank expenses related to the wire transfer of the purchase price which shall be borne by the Buyer.

## 4. TRANSFER OF TITLE TO SHARES

4.1 The title to the Sold Shares is transferred to the Buyer immediately upon signing of this Agreement.

4.2 After the transfer of the Sold Shares, the Buyer will own 1 (one) share representing 100% of the capital and shall become the sole shareholder of the Company.

## 5. FURTHER ASSURANCE

5.1 The Seller shall and shall use all reasonable endeavours to procure that any necessary third party will, promptly execute and deliver such documents and perform such acts





as the Buyer may reasonably require to vest in and to Buyer full, unencumbered, legal and beneficial ownership title in and to the Sold Shares.

- 5.2 The Buyer has duly reviewed and understood the Management Accounts of the Company as per the definition provided in the SPA, which substantiate the pledge of the Seller for the good title of the Sold Share.

The Buyer shall have no claims in case the Management Accounts are incomplete or incorrect (the "Breach"), if the Seller has either (i) fully presented the underlying facts relating to the Breach prior to the signing of this Agreement or (ii) the facts relating to the Breach have been reflected in the Management Accounts.

- 5.3 The Buyer undertakes to take all necessary actions to duly register this Agreement with the National Business Centre ("NBC"), including but not limited to, providing all necessary documentation required under the Albanian law for the registration of the Buyer (a foreign company in respect of the registration requisites of NBC) as the sole shareholder of the Company. The Buyer shall hold the Seller harmless and exclude him from any alleged liability should any delays, refusals or remedial returns occur on the part of the NBC for reasons related to the documentation necessary to be submitted on the part of the Buyer.

## 6. VARIATION

No variation of this Agreement shall be effective unless it is in writing and signed by the parties (or their authorised representatives).

## 7. APPLICABLE LAW AND JURISDICTION

This Agreement shall be governed by and interpreted in compliance with the laws of Republic of Albania excluding the referral provisions of Albanian private international law and the Convention on Contracts for the International Sale of Goods.

Any dispute or disagreement arising out of, or in connection with this Agreement, including any question regarding its existence, validity or termination, which cannot be settled amicably between the parties, shall be resolved by the courts of Munich (Germany).

## 8. LANGUAGE

This Agreement shall be signed in English language and translated into Albanian. The English version shall be the prevailing language in case of conflict between the two versions.

## 9. COUNTERPARTS

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered is an original and all of which together evidence the same agreement.

This Agreement has been entered into on the date stated at the beginning of it.

[Signature page follows]





Andret Varfi

*Andret Varfi*

EXECUTED for and on behalf of  
Datos-Intelligence GmbH by

*[Signature]*  
*Olai Nguyen Man*

Signature of director

Name of director



**Kjo MARRËVESHJE** është lidhur më 24.12.2021.

**NDËRMJET:**

- (1) **Andret Varfi**, shtetas shqiptar, lindur në Tiranë, më 15.03.1987, banor në adresën Rr. e Durrësit, Building 118/3, Ap. 21, Tiranë, Shqipëri, me kartë identiteti nr. I70315062T (“**Shitësi**”); dhe
- (2) **Datos-Intelligence GmbH**, me seli në Myhih, e regjistruar pranë gjykatës së Mynih me numër HRB 253035 (“**Blerësi**”), e përfaqësuar nga Z. Hai Nguyen Mau.

(së bashku referuar si “**Palët**” dhe veçmas si “**Pala**”)

**HYRJE:**

- (A) Shitësi është zotëruesi ligjor dhe pronari përfitues i 1 (një) kuote që përfaqëson 100% të kapitalit (“**Kuota e Shitur**”) në shoqërinë Column Technologies SHPK, me seli ligjore në Tiranë, Shqipëri, i regjistruar në regjistrin tregtar me numër unik identifikimi të subjektit (NUIS): M11803041V (“**Shoqëria**”).
- (B) Palët kanë lidhur një Marrëveshje Opsioni me datë 01.06.2021, sipas të cilës Shitësi i ka dhënë Blerësit për një kohëzgjatje prej 2.5 vjetësh të drejtën ekskluzive dhe opsionin për të blerë kuotat në Shoqëri (“**Marrëveshja e Opsionit**”).
- (C) Një referencë për Marrëveshjen e Opsionit është përfshirë gjithashtu në nenin 7 të Statutit të Shoqërisë që lexon: “Kuotat mund të transferohen *causa mortis ose inter vivos*. Këto kuota janë subjekt i të drejtave të opsionit për një periudhë prej 2.5 vitesh dhe nuk mund të shiten përgjatë kësaj periudhe te palë të treta ndryshe nga mbajtësi i opsionit pa miratimin paraprak të mbajtësit të opsionit. Në çdo rast, kuotat mund të transferohen lirisht te një palë e tretë pa miratimin paraprak të Asamblesë së Përgjithshme për këtë çështje”.
- (D) Gjithsesi, në vend që të ushtrojë opsionin e vendimit sipas Marrëveshjes së Opsionit, Shitësi ka vendosur të shesë dhe Blerësi ka vendosur të blejë Kuotën e Shitur sipas kushteve dhe afateve të parashikuara në Marrëveshjen e Shitblerjes së Kuotës lidhur ndërmjet palëve më 17.12.2021 (“**Marrëveshja e Shitblerjes**”). Për qëllime evidentimi dhe regjistrimi në Shqipëri, palët kanë rënë dakord të nënshkruajnë këtë Instrument Transferimi dhe Caktimi.
- (E) Blerësi ka miratuar rregullisht blerjen e Kuotës së Shitur dhe ka autorizuar rregullisht përfaqësuesin e tij Z. Hai Nguyen Mau që të nënshkruajë këtë Marrëveshje me vendim të organit kompetent datë 12.10.2021.

**PALËT BIEN DAKORD** si vijon:

**1. PËRKUFIZIME DHE INTERPRETIMI**

Termet me shkronjë të mëdha të përdorura dhe që nuk janë përshkruar ndryshe në këtë Marrëveshje do të kenë kuptimin që u është dhënë në Marrëveshjen e Shitblerjes. Më tej, termat në vijim do të kenë kuptimin si më poshtë vijon:

“**Marrëveshje**” është ky Instrument Transferte dhe Caktimi.



“Barra” është çdo interes ose kapital i çdo personi (përfshirë çdo të drejtë për të blerë, opSION ose të drejtë parablerjeje) ose çdo hipotekë, detyrim, peng, barrë, dhënie të drejte, hipotekë, interes sigurie, mbajtje titulli ose marrëveshje tjetër sigurie ose marrëveshje.

“Kuota e Shitur” është 1 (një) kuotë në Shoqëri, e emetuar dhe paguar plotësisht dhe e cila përbën 100% të kapitalit të Shoqërisë.

- 1.1 Në rast mospërputhje ndërmjet kushteve të kësaj Marrëveshje dhe kushteve të Marrëveshjes së Shitblerjes, ose për çdo çështje tjetër jo të parashikuar në Marrëveshjen e Shitblerjes, kushtet e Marrëveshjes së Shitblerjes do të kenë përparësi dhe mbeten efektive sa më shumë të jetë e mundur,
- 1.3 Për shmangien e dyshimeve, kjo Marrëveshje është dokumenti që përbën transferimin e Kuotës së Shitur nga Shitësi tek Blerësi dhe dokumenti i vetëm që kërkohet të regjistrohet pranë çdo autoriteti ku kërkohet regjistrimi i këtij transaksioni.

## 2. SHITJA DHE BLERJA

- 2.1 Sipas afateve dhe kushteve të Marrëveshjes së Shitblerjes, Shitësi shet dhe Blerësi blen, me garanci të plotë të titullit dhe të lirë nga çdo barrë, Kuotën e Shitur dhe çdo të drejtë të lidhur me Kuotën e Shitur.

## 3. CMIMI I BLERJES

- 3.1 Çmimi i blerjes për Kuotën është **[2,500.00 EUR (me fjalë: dy mijë e pesëqind Euro)]**.
- 3.2 Çmimi i blerjes duhet të paguhet më së voni në datën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshje dhe do të paguhet me transfertë bankare pa pagesë ose çdo tarifë tjetër të bankës dërguese në një llogari bankare që do të specifikohet nga Shitësi. Blerësi do i dërgojë Shitësit një konfirmim me email dhe bashkëlidhë një kopje të njoftimit të transfertës që vërteton që pagesa e Cmimit të Blerjes është kryer. Shitësi duhet të sigurojë që Blerësi të marrë konfirmimin në formë të shkruar që çmimi i blerjes është kredituar në llogarinë e tij menjëherë pas marrjes së çmimit të blerjes.

Çdo takes dhe tarife në lidhje me çmimin e blerjes do të përballohet nga Shitësi, me përjashtim të çdo shpenzimi bankar që lidhet me transferimin bankar të çmimit të blerjes që do të përballohet nga Blerësi.

## 4. TRANSFERIMI I TITULLIT TË KUOTËS

- 4.1 Titulli i Kuotës së Shitur i transferohet Blerësit menjëherë pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje.
- 4.2 Pas transferimit të Kuotës së Shitur, Blerësi do të zotërojë 1 (një) kuotë që përfaqëson 100% të kapitalit dhe do të bëhet ortaku i vetëm i Shoqërisë.

## 5. GARANCI TË TJERA

- 5.1 Shitësi do të bëjë të gjitha përpjekjet e arsyeshme për të siguruar që çdo palë e tretë e nevojshme të nënshkruajë dhe dorëzojë menjëherë dokumentet dhe kryejë veprimet që



Blerësi mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për t'i dhënë Blerësit titullin e plotë, të pabarrësuar, ligjor dhe pronësinë përfituese në dhe për Kuotën e Shitur.

- 5.2 Blerësi ka rishikuar dhe kuptuar Llogaritë e Administrimit të Shoqërisë sipas përkufizimit të dhënë në Marrëveshjen e Shitblerjes, të cilat janë garancia e Shitësit për zotërimin e Kuotës së Shitur.

Blerësi nuk do të ketë pretendime në rast se Llogaritë e Administrimit janë të paplota apo të pasakta ("Shkelja"), në rast se Shitësi ka (i) paraqitur të gjitha faktet lidhur me Shkeljen para nënshkrimit të kësaj Marrëveshje ose (ii) faktet lidhur me Shkeljen janë reflektuar në Llogaritë e Administrimit.

- 5.3 Blerësi merr përsipër të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të regjistruar këtë Marrëveshje pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit ("QKB"), duke përfshirë, por pa u kufizuar në sigurimin e të gjithë dokumentacionit të kërkuar sipas legjislacionit shqiptar për regjistrimin e Blerësit (një shoqëri e huaj, lidhur me kërkesat e regjistrimit të QKB) si ortakun e vetëm të Shoqërisë. Blerësi duhet të mbajë Shitësin jashtë cdo dëmi dhe ta përjashtojë nga cdo detyrim i pretenduar nëse ndodh ndonjë vonesë, refuzim, pezullim nga ana e QKB për arsye të dokumentacionit që nevojitet të depozitohet nga Blerësi.

## 6. **NDRYSHIMET**

Asnjë ndryshim i kësaj Marrëveshjeje nuk do të jetë i vlefshëm përveçse nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga palët (ose përfaqësuesit e autorizuar nga to).

## 7. **LIGJI I ZBATUESHËM DHE JURIDIKSIONI**

Kjo Marrëveshje do të rregullohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë duke përfshirë dispozitat referuese të ligjit ndërkombëtar privat shqiptar dhe Konventën mbi Kontratat për Shitjen Ndërkombëtare të Mallrave.

Çdo mosmarrëveshje që lind ose në lidhje me këtë Marrëveshje, duke përfshirë çdo çështje lidhur me ekzistencën, vlefshmërinë ose përfundimin e saj, që nuk mund të zgjidhet në mënyrë miqësore ndërmjet palëve, do të zgjidhet nga gjykatat e Myhin (Gjermani).

## 8. **GJUHA**

Kjo Marrëveshje do të nënshkruhet në gjuhën angleze dhe do të përkthehet në shqip. Në rast mospërputhjeje midis versionit të gjuhës angleze dhe gjuhës shqipe, versioni në gjuhën angleze do të ketë përparësi.

## 9. **EKZEMPLARË**

Kjo Marrëveshje mund të nënshkruhet në çfarëdolloj numri ekzemplarësh, secili prej të cilëve është origjinal kur nënshkruhet dhe dorëzohet dhe të gjithë së bashku evidentojnë të njëjtën marrëveshje.

Kjo Marrëveshje është lidhur në datën e shënuar në fillim të saj.

[Faqja e nënshkrimeve vijon]



**Andret Varfi**

[*nënshkrim*]

.....

**NËNSHKRUAR** për dhe në emër të  
**Datos-Intelligence GmbH** nga



[*nënshkrim*]

.....

Nënshkrimi i drejtorit

.....

Emri i drejtorit

*Përkrahëse Stela Goha*



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER LORIANA A. ROBO**



V2022050250013643978

**DATE 17/01/2022  
NR REP 156**

**VËRTETIM PËRKTHIMI**

Sot, më datë 17.01.2022, para meje Noterit LORIANA A. ROBO, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.27, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYES:**

**Stela Gjoka**, atësia Albert, amësia Dolores, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Babë Rexha; Nd. 10; H. 2; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 04/02/1987, gjendja civile “e martuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033145623 dhe nr. personal I75204042D.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi pjesërisht dokumentin bashkangjitur “Marreveshje date 24.12.2021 ndermjet Andret Varfi dhe Datas Intelligence GmbH”, nga gjuha angleze në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë;” në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetoj nënshkrimin e përkthyesit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER  
LORIANA A. ROBO**

