



Qk3

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER FLORIAN F. HOXHA
ADRESA NR.11, ALEKSANDER
GOGA, NR.641, NR.27
TEL: 682095757

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1570

Nr. koleksioni: 624

Durres më 28/10/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2021011710064743335



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "ARJHAS" SH.P.K)

Sot, më datë 28.10 2021(Dymije e njetzet e nje) , para meje Noter FLORIAN F. HOXHA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.11, ALEKSANDER GOGA, NR.641, NR.27, u paraqit personalisht:

SHITES:

Nikollaj Gjata, atësia Petri, amësia Evdhoksi, shtetas Shqiptar, lindur në Bilisht, Korçë dhe banues në DURRËS, me adresë Justin Godart 00690374; Nd. 3; H. 5; Ap. 4; Durrës; Durrës; 2008; Durrës, lindur më 06/12/1959, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036868497 dhe nr. personal F91206076L.

BLERES:

Shoqëria MAPI HOLDING shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit **NUIS M12222505T**, me adresë Lagjja 17, Rruga Prokop Sorra, Godina Nr. 17, Hyrja 2, përfaqësuar nga **Administratori MARIACATENA GIOVANNA D'AGATA**, atësia GIUSEPPE, amësia SERAFINA, shtetase Italiane, lindur në CATANIA dhe banuese në CATANIA, me adresë Italia, lindur më 07/08/1984, gjendja civile, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. CA93305IH dhe nr. personal CA93305IH.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ARJHAS" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

ENI 1
BAZA LIGJORE

Baza ligjore: Neni 73/c i ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", neni 761 e vijues i Kodi Civil, Ligji Nr.7829 date 01.06.1994 "per Noterine" I ndryshuar, Statuti i Shoqërisë "ARJHAS" SHPK.

Sic shihet nga ekstrakti I Regjistrimit Tregtar "**ARJHAS**" SHPK është regjistruar pranë QKB (Qendra Kombëtare e Biznesit) me 07/06/2021 si person juridik me NIPT: M11807503N e kapital 100.000 Leke dhe aktualisht perbehet nga nje(1) Ortak konkretisht:

Z. Nikollaj Gjata, me cilesine e Ortakut Themelues te Shoqërisë "**ARJHAS**" shpk, zoteron 1 kuote me 100% pjesmarrje ne kapitalin e shoqërisë, ne vleren 100.000 Leke.



A2021011710064743335

Ortaku i Shoqërisë **Z. Nikollaj Gjata**, i shet me dëshirë dhe vullnet të lirë **SHOQËRISE "MAPI HOLDING SHPK"**, prezantuar me cilesinë e Blerësit, 100% të pjesëmarrjes së saj në kapitalin e shoqërisë, me çmimin 100.000 leke.

SHOQËRIA "MAPI HOLDING SHPK", është dakort për blerjen e 100% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë nga Ortaku **Z. Nikollaj Gjata** sipas mënyrës së përshkruar me sipër me çmimin Euro 100.000 leke duke u bërë kështu Ortak i Shoqërisë "**ARJHAS" SHPK** me 100% të pjesëmarrjes në Kapital të shoqërisë.

Shoqëria "**ARJHAS" SHPK** në këtë mënyrë do të jetë e përbërë nga 1(një) ortakë si më poshtë :

SHOQËRIA "MAPI HOLDING SHPK", zoteron **1 kuotë me 100% të pjesëmarrjes** në kapitalin e shoqërisë . Kalimi i pronësive bëhet me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin e saj pranë Qendres Kombëtare të Biznesit-QKB.

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve bashkëlidhur
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "**ARJHAS" Sh.p.k.**
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Kontrata e shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noterit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "**Për Noterinë**", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "**Për mbrojtjen e të dhënave Personale**", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES
Nikollaj Gjata

BLERES
Shoqëria "MAPI HOLDING" shpk
Administrator **MARIACATENA GIOVANNA D'AGATA**

Noter
FLORIAN F. HOXHA

Fq. 2

REPUBLICA D'ALBANIA
NOTARIATO DI DURAZZO
Nr. 1570 Rep, Nr. 624 Col



Bollo Tasse, Timbro

CONTRATTO DI CESSIONE DELLE QUOTE
SOCIETA' "ARJHAS" SRL

Oggi , addi 28.10. 2021(Duemillaventuno), davanti a me Notaio Florian Hoxha, Filiale di Durazzo nell' Ufficio Notarile con sede Quartiere 11, Via A. Goga; Nr. 641, nr. 27 si sono presentati personalmente le Parti:

LA PARTE VENDITORE:

Sig. Nikollaj GJATA, nato il 06.12.1959, a Bilisht, residente in Durrës-Shqipëri, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire, con Pasaporto nr. BI9231130 e carta identità nr. Personale F91206076L nella qualità del Socio unico della Società "ARJHAS" Srl,

LA PARTE ACQUIRENTE:

La Società "MAPI HOLDING" SRL, registrata nel QKB con Partita iva (NIPT M12222505T, con capitale sociale di 100.000 Leke, con Status Attivo, con sede Quartiere 17, Via P. Sorra, Nr.17, rappresentata dal unico Amministratore **Sig.ra. Mariacatena Giovanna D'Agata**, figlia di Giuseppe e Serafina, cittadina italiana, nata il 07.08.1984 in Catania(CT)- Itali, maggiorenne e di piena capacità giuridica di agire con carta identità italiana nr. CA93305IH,

Dopo aver verificato lo stato giuridico dei predetti soggetti, lo Notaio ho concluso che essi sono pienamente conformi alla legge. I contraenti, di propria libera e piena volontà, aderendo alle disposizioni del Codice Civile della Repubblica d'Albania, artt. 705 e seguenti, nonché della Legge n. 9901, del 14.04.2008 "Su Commercianti e Società Commerciali", acconsento e richiedo da me al Notaio la redazione del Contratto di Vendita di quote di capitale della Società "ARJHAS" Sh.pk, secondo le seguenti condizioni e definizioni legali

ARTICOLO 1
BASE LEGALE

La base legale: l'articolo 73 della Legge N.9901 il 14.04.2008 " Per i Commercianti e le Società Commerciali", articolo 705 e seguente del Codice Civile della Repubblica d'Albania, Legge No.7829 data 01.06.1994" Per Notariato", lo Statuto della Società "ARJHAS" Srl,

Secondo l'Estratto del Registro delle Imprese in data 07/06/2021 e' registrata presso QKB (Centro Nazionale di Bussines) la Società "ARJHAS" Srl, persona giuridica con Partita iva (NIPT) M11807503N e capitale 100.000 Leke ed attualmente composta da 1(uno) Socio come segue:

Sig. Nikollaj Gjata nella qualità del Socio unico della Società possiede 1 (una) quota con il 100% della partecipazione nel Capitale della Società, in valore 100.000 Leke.

Il socio della Società **Sig. Nikollaj Gjata**, vende con pieno desiderio e libera volontà alla Società "MAPI HOLDING SRL, presentato nella qualità dell'acquirente, il 100% della partecipazione nel capitale in prezzo 100.000 leke.

La Società "MAPI HOLDING SRL", e' d'accordo per l'acquisto di 100% della partecipazione nel capitale della Società dal socio **Sig. Nikollaj Gjata** nel modo prescritto quanto sopra per il prezzo di Leke 100.000, diventando ormai il socio unico della Società "ARJHAS" Srl, con il 100% della partecipazione nel Capitale della Società. In questo modo La Società **ARJHAS Srl** sara cosi costituita con 1(uno) socio:

La Società "MAPI HOLDING SRL", possiede 1(una) quota con 100% di partecipazione nel capitale della Società.

Il trasferimento di proprietà deve essere effettuato con la la sottoscrizione del presente atto e sua registrazione presso Centro Nazionale di Bussines (QKB).

Al presente contratto si allegano come parte integrante ed inscindibile i suddetti documenti che saranno denominati Allegati al Contratto;

- Decisione dell'Assemblea dei soci allegata
- Estratto Registro Imprese per la Società
- Informazioni ottenute dal Registro dei Titoli
- Certificato di famiglia del Committente;
- Documenti identificativi

DISPOSIZIONI FINALI

Il Contratto di Vendita delle quote di partecipazione è stato letto da me Notaio ad alta voce e chiaramente in presenza delle Parti Contraenti; i quali mi hanno dichiarato di averne compreso il contenuto e siccome esprimono la loro libera e piena volontà, riconosciuto e compreso i suoi effetti giuridici, lo sottoscrivono regolarmente davanti a me Notaio.

Io Notaio, ho verificato l'identità delle parti mediante documenti di identità e dopo aver rilevato il contenuto del suddetto atto notarile, nel pieno rispetto dell'articolo 62 della Legge n. 110 del 20.12.2018 "Sul Notaio", certificano la loro firma.

Ai sensi della Legge 9887, del 03.10.2008 "Sulla protezione dei dati personali", io Notaio dichiaro che conserverò e tratterò i dati personali dei soggetti del presente contratto, in modo corretto e lecito.

LE PARTI CONTRAENTI

VENDITORI

Nikollaj GJATA

Firmato



ACQUIRENTI

Società "MAPI HOLDING SRL",
Rappresentata con Amministratore
Mariacatena Giovanna D'Agata
Firmato

Mariacatena Giovanna D'Agata





REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20211027104029443
Data e Rezultatit të Kërkimit: 27.10.2021
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 10:40:29AM
Lloji i Kërkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-131-1321'
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0

ARJHAS SH.P.K.



Ella Karmeni

