



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË

KOMISIONI I DHËNIES SË KONCESIONIT/ PARTNERITETIT PUBLIK PRIVAT

Nr _____ Prot

Tiranë, më _____.____.2020

SQARIME MBI DOKUMENTET E GARËS

Autoriteti Kontraktues, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, pas kërkesës së disa operatorëve ekonomikë mbi sqarime për dokumentet e procedurës së koncesionit/ partneritetit publik privat, me objekt “Dhënie me koncesion/PPP për projektimin, ndërtimin, operimin, mirëmbajtjen dhe transferimin e Aeroportit të Vlorës” me Nr. Reference REF-46571-12-19-2019, publikuar në Sistemin e Prokurimeve Elektronike, në mbështetje të ligjit nr. 125/2013 “Për koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat” të ndryshuar, ligjit nr. 9643 datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, sqaron operatorët ekonomikë në lidhje me kërkesat e tyre si edhe pa identifikuar burimin e kërkesës, ia komunikon sqarimin përkatës të gjithë operatorëve të tjerë ekonomikë të interesuar.

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë nxit të gjithë operatorët ekonomikë kombëtarë dhe ndërkombëtarë të interesuar për të paraqitur çdo kërkesë për sqarim e cila lidhet me aspektet teknike të procedurës së koncesionit, në kompetencë të trajtimit nga kjo e fundit si edhe të cilat nuk lidhen me kuadrin ligjor në përgjithësi dhe/ ose raste të cilat qartësisht dhe pa ekuivok janë pasqyruar në dokumentet e garës koncesionare.

PYETJE

Gjatë procesit të shqyrtimit të detajuar, konstatoam disa problematika lidhur me pronësinë e tokave në zonën në fjalë, për të cilat gjatë kësaj kohe janë ngritur dhe po gjykohen padi kundër zyrtarëve të zyrës së pasurive të paluajtshme nga pronarët e tokave.

Konstatuam se:

Ka paqartësi lidhur me pronarin e truallit të referuar nga shteti në gjurmën ekzistuese të aeroportit. Ka paqartësi lidhur me tokat që shtrihen përtej gjurmës së aeroportit, të cilat preken drejtpërdrejt nga zgjerimi i aeroportit në të ardhmen. Shqipëria është një shtet anëtar i Këshillit Evropian, Gjykatës Evropiane të të Drejtave të Njeriut, në të cilat janë marrë një sërë vendimesh në favor të pronarëve të tokave, veçanërisht për ata që regjimi i mëparshëm u sekuestroi pronat. Këto vendime kanë pushtet ekzekutiv dhe Shqipëria duhet t'i zbatojë ato. Paditë e mundshme lidhur me këtë çështje mund të kërkojnë një kohë të gjatë dhe paraqesin rrezik të lartë për investimin nga ana e Koncesionarit për sa i përket financimit dhe vazhdimësisë së projektit.

Ne duam t'ju bëjmë dy pyetje.

1. Si parashikon qeveria e Shqipërisë ta zbusë këtë rrezik dhe të na sigurojë ne, investitorët, se nuk do të lindin probleme me shpronësimet, paditë, menaxhimin e konfliktit etj., lidhur me këtë projekt?
2. Nëse paditë që mund të ngrihen zgjidhen në favor të pronarëve të tokave, si parashikon qeveria e Shqipërisë të adresojë investimin e bërë nga Koncesionari deri në momentin e padisë? Këto paraqesin rrezik të lartë për ne, pasi vendimet gjyqësore mund të kërkojnë deri në 10, 15 apo dhe 25 vite.

PËRGJIGJE

Toka është në pronësi shtetërore miratuar me Vendimin nr. 813 datë 16.12.2019 të Këshillit të Ministrave “Për ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit, nga Ministria e Mbrojtjes tek MIE të pronës nr. 914 me emërtim “Aerodrom Fushor”, me vendndodhjen në Vlorë, dhe për një ndryshim në VKM 515 datë 18.7.2003 “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore që i kalojnë në përgjegjësi administrimit Ministrisë së Mbrojtjes”, të ndryshuar” dhe si e tillë asnjë shpronësim nuk është i aplikueshëm.

Autoriteti kontraktues sqaron se në cdo rast pranohen përmirësime të Master-Plan ekzistues mbi gjurmën e ndërtimit të propozuar sipas Vendimit të mësipërm të Këshillit të Ministrave, gjurmë e

cila pasqyrohet edhe në hartën e publikuar në Sistemin e Prokurimeve Elektronike në dokumentin me emërtim “*Plan Rilevimi*”.

Çdo sqarim i bërë sa më sipër është i bazuar në ligjin 125/ 2013 “Për koncesionet dhe Partneritetin Publik Privat” të ndryshuar, aktet nënligjore në zbatim të tij dhe dokumenteve të procedurës konkurruese.

KOMISIONI I DHËNIES SË KONCESIONIT/ PARTNERITETIT PUBLIK PRIVAT