KONTRATË PËR SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT

Sot me date 13/08/2021 ,(trembedhjete gusht dy mije e njezet) ne Tirane, shtetasit e meposhtem u ulen dhe redaktuan kete kontrate shitje kuotash.

PALET NE KONTRATE

1. **Xhevdet SPAHIU** ,i biri Ali , i datëlindjes 16/10/1988 lindur ne Klos dhe banues ne Tirane ,Rruga "Dibres, Kompleksi Tower Bidge 3, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr personal I81016009J (me poshte referuar si "Shitesi")

2. **Kushtrim HOTI** i biri i Elezit dhe Hamides lindur me 16.07.1983 dhe banues ne Kosove ,Prishtine Rruga Mehmet Gradica. Nr 55, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr personal 1003502453 (me poshte referuar si "Shitesi")

3. **Alban RRACI** i biri i Ismetit dhe Xhemiles lindur me 02.01.1984 e Kline , Kosove dhe banues ne Prishtine Rruga Enver Maloku. Nr 24, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr personal 1003487438 (me poshte referuar si "Shitesi")

Dhe

1- Faik HOTI i biri i Elezit dhe Hamides lindur me 08.07.1977,banues ne Kosove ,Prishtine Rruga Mehmet Gradica. Nr 55, madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr personal 1009048118 (me poshte referuar si "Blerësi"),

2-Ylli Gashi i biri i Ukes dhe Emines lindur me 26.01.1981,banues ne Kosove ,Prishtine madhor e me zotësi të plotë për të vepruar pa pengesa ligjore, me nr personal 1008976186

te dyja palet me aftesi te plote per te vepruar, me vullnet te lire, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate per Shitjen e Pjesëve sipas kushteve te meposhtme.

Kushtet paraprake

Shitesi **Xhevdet SPAHIU** eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 2.500.000 Leke qe perfaqeson 50% (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur SI-ERA GROUP Sh.P.K, me seli ne Tirane Vore VORE Rruga Mulliri i Vjeter, Nr Pasurie 55/20, Zona Kadastrale 1751, mbrapa City Park Tirane, Kati 1

Shitesi **Kushtrim HOTI** eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 1.250.000 Leke qe perfaqeson 25% (njezet e pese perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise

Shitesi **Alban RRACI** eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 1.250.000 Leke qe perfaqeson 25% (njezet e pese perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise

Pala shitese deklaron se kuotat e shoqerise SI-ERA GROUP Sh.P.K jane plotesisht te lira nga çdo lloji barre e sekuestroje apo pengu.

Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe miratuar gjendjen pasurore, financiare dhe kontabile te Shoqerise ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate.

Meqë ekzistojnë këto kushte paraprake, palet bien dakort per sa me poshte vijon:

Neni 1 - Kushtet Paraprake

Kushtet paraprake te siperpermendura jane pjese perberese e kesaj Kontrate.

Neni 2 - Blerja e pjeseve te kapitalit

2.1. Shitesi Xhevdet SPAHIU merr persiper t'i shese dhe transferoje Bleresit Faik HOTI, dhe Bleresi merr persiper te bleje, 5% (pese perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise te zoteruar nga Shitesi, teresisht te lira nga çfaredolloj detyrimi ne favor te te treteve, dhe me nje cmim te barabarte me vleren e tyre nominale 250.000 Lekë.

2.1/a. Shitesi Xhevdet SPAHIU merr persiper t'i shese dhe transferoje Bleresit Ylli Gashi, dhe Bleresi merr persiper te bleje, 5% (pese perqind) te kapitalit themeltar te

Shoqerise te zoteruar nga Shitesi, teresisht te lira nga çfaredolloj detyrimi ne favor te te treteve, dhe me nje cmim te barabarte me vleren e tyre nominale 250.000 Lekë.

2.1/b. Shitesi Alban RRACI merr persiper t'i shese dhe transferoje Bleresit Ylli Gashi, dhe Bleresi merr persiper te bleje, 10% (dhjete perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise te zoteruar nga Shitesi, teresisht te lira nga çfaredolloj detyrimi ne favor te te treteve, dhe me nje cmim te barabarte me vleren e tyre nominale 500.000 Lekë.

2.1/c Shitesi Kushtrim HOTI merr persiper t'i shese dhe transferoje Bleresit Faik HOTI, dhe Bleresi merr persiper te bleje, 10% (dhjete perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise te zoteruar nga Shitesi, teresisht te lira nga çfaredolloj detyrimi ne favor te te treteve, dhe me nje cmim te barabarte me vleren e tyre nominale 500.000 Lekë.

2.2. Pagimi i çmimit u be me para ne dore nga ana e Bleresit , ne momentin e firmosjes se kontrates.

Pronesia i kalon pales blerese ne momentin e neneshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 3 - Detyrime dhe garanci

Me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe ne çfaredolloj momenti tjeter te metejshem pas lidhjes se saj, Shitesi do t'i garantoje Bleresit, prane selise se Shoqerise, akses ne origjinalet e librave kontabel te Shoqerise dhe cdo dokument tjeter, prone ose sende qe aktualisht jane ne pronesi te Shoqerise, ose qe duhet me pas te behen te Shoqerise.

Neni 4 - Korrespondenca

4.1. Te gjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera ndermjet paleve duhet te behen me shkrim dhe te dorezohen prane selise se Shoqerise, dhe prane selise se Bleresit.

4.2. Tegjitha njoftimet, kerkesat dhe komunikimet e tjera do te dergohen me ane te letres rekomande ose me faks.

4.3. Çdo informacion, kerkese ose njoftim do te jete i vlefshem vetem nese ekzistojne kushtet e meposhtme: a) nese eshte derguar me faks, ne momentin ne te cllin eshte marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.

Neni 5 - Shpenzime dhe taksa

Shpenzimet legale dhe kontabile, ashtu si edhe çfaredo shpenzimi tjeter qe lidhet me kete kontrate, si edhe shpenzimet per transaksione te perfshira ne to, do te jene ne ngarkim te pales qe i mbulon. Ne cdo rast, do te jene ne ngarkim te Bleresit taksat, taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale per Lidhjen e kesaj kontrate.

Neni 6 - Trashegimia dhe cedimi

Kjo kontrate do te detyroje palet dhe do te jete e vlefshme midis tyre, ashtu edhe per trashegimtaret e tyre. Ne cdo rast, asnjera nga palet nuk mundet te kaloje te treteve kontraten pa miratimin me shkrim te pales tjeter.

Neni 7 - Permbajtja e kontrates dhe ndryshimet

Kjo kontrate perfshin teresisht marredheniet midis paleve dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme qe jane te lidhura me kete objekt. Ndryshime te mundshme ose kufizimet e kesaj kontrate mund te behen vetem me shkrim, te nenshkruara nga te gjitha palet dhe t'i bashkengjiten asaj.

Neni 8 - Origjinalet

Kjo kontrate hartohet ne 4 (kater) origjinale, ne gjuhen shqipe, te gjitha te

nenshkruara nga palet ne daten ...13/08/2021

Neni 9 - Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje qelidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje zgjidhje e tille nuk eshte e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 10 - E drejta e zbatueshme

Kjo kontrate dhe te drejtat e detyrimet e paleve do te disiplinohen e ushtrohen ne baze te se drejtes shqiptare.

Neni 11 - Vlefshmeria

Kjo kontrate behet e vlefshme me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet.

Kjo kontrate nenshkruhet nga te dyja palet ne Tirane, me date 13/08/2021

* * *

Palet pasi lexojne aktin e mesiperm dhe e gjejne ate konform vullnetit te tyre te lire , e nenshkruajne ate ne prezencen e tyre.

Shitesit:

Xhevdet Spahiu

Kushtrim Hoti

Alban Rraci

Bleresit:

Faik Hoti

Ylli Gashi

SI-ERA Group
Sh.p.k.
NUIS : M11810028G
TIRANË - ALBANIA