

KONTRATË PËR SHITJEN E PJESEVE TE KAPITALIT

Sot me datë 08/11/2021 ,(tete nentor dy mije e njëzetë e një) në Tiranë, shtetasit e mëposhtem u ulën dhe redaktuan këtë kontratë shitje kuotash.

PALET NE KONTRATE

1- Lindita Sokolaj e bija e Avdi, i datëlindjes 23.01.1992, lindur në Berishe dhe banues në Tirane, me nr personal **J25123057A** (më poshtë referuar si "Shitësi")
Dhe

2- Kujtim Sokolaj , i biri i Isa, lindur me 30.05.1985, ne Bajram Curri dhe banues ne Tirane, rruga Lord Bajron njesia 11 , me numer personal I50530088W, (me poshte referuar si "Blerësi"),

te dyja palet me aftesi te plote per te vcpruar, me vullnet te lire, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate per Shitjen e Pjesëve sipas kushteve te meposhtme.

Kushtet paraprake

Shitesi eshte pronar i 1 kuote me vlere nominale 1,000,000 Leke qe perfaqeson 100% (Njeqinde perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise me pergjegjesi te kufizuar, te quajtur **Sulaj Inox.**, me seli në Njesia bashkiake Kamez, Paskuqan me ZK 1066, me numer pasurie 985/177 .

Pala shitese deklarone se kuotat e shoqerise **Sulaj Inox** jane plotesisht te lira nga çdo lloji barre e sekuestroje apo pengu.

Pala shitese deklarone se ka marre prej pales blerese çmimin e shitjes per 1,000,000 lekë të 1 kuote që perfaqëson 100% të kapitalit te shoqërisë si më sipër dhe pagesa parashikohet në nenin 2 ,pika 2.2.

Bleresi deshiron te bleje dhe Shitesi deshiron te shese 100% (njëqind për qind) të kapitalit të Shoqerisë me vlere 1,000,000 Lekë të zotëruar nga Shitësi, sipas kushteve dhe afateve te mëposhtme;

Bleresi ka analizuar, verifikuar dhe miratuar gjendjen pasurore, financiare dhe kontabile të Shoqërisë në momentin e lidhjes së kësaj kontrate.

Meqë ekzistojnë këto kushte paraprake, palët bien dakort për sa me poshte vijon:

Neni 1 - Kushtet Paraprake

Kushtet paraprake të siperpermendura janë pjesë perberese e kësaj Kontrate.

Neni 2 - Blerja e pjeseve të kapitalit

2.1. Shitesi merr persiper t'i shesë dhe transferojë Bleresit, dhe Bleresi merr persiper të blejë, 100% (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë të zotëruar nga Shitësi, tërësisht të lira nga çfarëdolloj detyrimi në favor të të tretëve, dhe me një cmim të barabartë me vlerën e tyre nominale 1,000,000 Lekë.

2.2. Pagimi i çmimit u bë me para në dorë nga ana e Bleresit në vlerë 1,000,000 Lekë, në momentin e firmosjes së kontratës.

Pronësia i kalon palës blerëse në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 3 - Detyrime dhe garanci

Me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe në çfarëdolloj momenti tjetër të metejshëm pas lidhjes së saj, Shitesi do t'i garantojë Bleresit, prane selisë së Shoqërisë, akses në origjinalet e librave kontabel të Shoqërisë dhe çdo dokument tjetër, prane ose sende që aktualisht janë në pronësi të Shoqërisë, ose që duhet me pas të behen të Shoqërisë.

Neni 4 - Korrespondenca

4.1. Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera ndërmjet palëve duhet të behen me shkrim dhe të dorëzohen prane selisë së Shoqërisë, dhe prane selisë së Bleresit.

4.2. Të gjitha njoftimet, kërkesat dhe komunikimet e tjera do të dërgohen me anë të letres rekomandë ose me faks.

4.3. Çdo informacion, kërkesë ose njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm nëse ekzistojnë kushtet e mëposhtme: a) nëse është dërguar me faks, në momentin në të cilin është

marre faksi; b) nese eshte derguar me leter rekomande, ne daten e dorezimit tek marresi qe do te vertetohet me fleten e kthimit.

Neni 5 - Shpenzime dhe taksa

Shpenzimet legale dhe kontabile, ashtu si edhe çfarëdo shpenzimi tjetër që lidhet me këtë kontratë, si edhe shpenzimet per transaksione te perfshira ne to, do te jene ne ngarkim te pales qe i mbulon. Ne cdo rast, do te jene ne ngarkim te Bleresit taksat, taksat e pullave dhe shpenzimet noteriale per Lidhjen e kesaj kontrate.

Neni 6 - Trashegimia dhe cedimi

Kjo kontrate do te detyroje palet dhe do te jete e vlefshme midis tyre, ashtu edhe per trashegimtarete e tyre. Ne cdo rast, asnjera nga palet nuk mundet te kaloje te treteve kontraten pa miratimin me shkrim te pales tjeter.

Neni 7 - Permbajtja e kontrates dhe ndryshimet

Kjo kontrate perfshin teresisht marredheniet midis paleve dhe zevendeson te gjitha marreveshjet e meparshme qe jane te lidhura me kete objekt. Ndryshime te mundshme ose kufizimet e kesaj kontrate mund te behen vetem me shkrim, te nenshkruara nga te gjitha palet dhe t'i bashkengjiten asaj.

Neni 8 - Origjinalet

Kjo kontrate hartohet ne 4 (kater) origjinale, ne gjuhen shqipe, te gjitha te nenshkruara nga palet ne daten08/11/2021...

Neni 9 - Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Palet angazhohen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje qe lidhet me interpretimin dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate. Nese nje zgjidhje e tille nuk eshte e mundur, mosmarreveshja do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor TIRANE.

Neni 10 - E drejta e zbatueshme

Kjo kontrate dhe te drejtat e detyrimet e paleve do te disiplinohen e ushtrohen ne baze te se drejtes shqiptare.

Neni 11 - Vlefshmeria

Kjo kontrate behet e vlefshme me nenshkrimin e kesaj kontrate nga palet.

Kjo kontrate nenshkruhet nga te dyja palet ne Tirane, me date 08/11/2021.

* * *

Palët pasi lexojnë aktin e mësipërm dhe e gjejnë atë konform vullnetit të tyre të lirë , e nënshkruajnë atë në prezencën e tyre.

Shitesi:

Lindita Sokolaj



Bleresi:

Kujtim Sokolaj

