

**AKTI I THEMELIMIT
DHE
STATUTI I SHOQËRISË
TUTTO FARE DUARARTËSHPK**

THEMELIMI

**Neni 1
Ortakët themelues**

- 1.1 Shoqëria **TUTTO FARE DUARARTË SHPK** themelohet nga Ortaku i Vetëm si më poshtë:
- **Z. Enore Bertoli**, i biri i Arrigo, shtetas italian, lindur më 06.01.1966 në Udine (UD), rezident në Via Boldarin no. 11/1 - 33040 Premariacco (UD) - ITALI, mbajtës i Pasaportës më no. YB3245480.

EMËRTIMI, SELIA, FORMA LIGJORE

**Neni 2
Emërtimi**

- 2.1 Emërtimi i shoqërisë është **TUTTO FARE DUARARTË**.

**Neni 3
Forma ligjore**

- 3.1 Shoqëria është e formës me përgjegjësi të kufizuar dhe është themeluar në përputhje me legjislacionin tregtar në Shqipëri.
- 3.2 Shoqëria mund të shndërrohet në një formë tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.

**Neni 4
Baza ligjore**

- 4.1 Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me këtë Statut, me Aktin e Themelimit, legjislacionin tregtar dhe dispozita të tjera ligjore.

**Neni 5
Kohëzgjatja e veprimtarisë**

- 5.1 Veprimtaria e shoqërisë fillon me regjistrimin e saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit ("QKB").
- 5.2 Afati i veprimtarisë së shoqërisë është për një afat te papërcaktuar.

**Neni 6
Selia**

- 6.1 Selia e shoqërisë është në adresën: **Njësia Administrative Nr. 5, Rruga Hysen Zalosnjaja, Ndërtesa 2, Hyrja 4, Ap. 16 – 1022 Tiranë, Shqipëri.**
- 6.2 Administratori i shoqërisë mund të vendosë të hapë degë dhe/ose filiale dhe/ose adresa sekondare dhe/ose zyra përfaqësimi të shoqërisë si brenda territorit të Shqipërisë ashtu dhe jashtë saj ose

mund të çregjistrojë ato ekzistuese sipas ligjeve në fuqi.

- 6.3 Shoqëria mund të marrë pjesë në shoqëri të tjera shqiptare që ekzistojnë ose do të krijohen në të ardhmen në Shqipëri dhe/ose jashtë saj me vendim i Administratorit të shoqërisë.

Neni 7 Emblema dhe Vula

- 7.1 Shoqëria do të ketë emblemen dhe vulën e saj. Vula do të përdoret nga administratori e shoqërisë.
7.2 Forma dhe përmasat e vulës do të përcaktohen në përputhje me rregullat e legjislacionit shqiptar.
7.3 Të gjitha dokumentet e shoqërisë duhet të përmbajnë emblemen dhe vulën e saj.

Neni 8 Objekti

- 8.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: *Mirëmbajtje dhe riparime të llojeve të ndryshme në sektorin e ndërtimit; punime elektrike, hidraulike, kopshtarie.*
8.2 Objekti i shoqërisë mund të ndryshohet me vendim i Ortakut i Vetëm.

Neni 9 Kapitali

- 9.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është **5.000.00 (pesë mijë) Leke**.
9.2 Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:
▪ **Ortaku Themelues, Z. Enore Bertoli**, zotërues i 1 (një) kuote me një vlerë të përgjithshme prej 5.000,00 (pesë mijë) Lekë që përben 100% (njëqind përlind) të kapitalit themeltar të shoqërisë.
9.3 Kapitali është shlyer tërësisht.

Neni 10 Transferimi i kuotave. Kufizimet

- 10.1 Kuotat mund të transferohen tek të tretët në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" me ndryshimet përkatëse.
10.2 Vendosja e çfarëdoq barre mbi kuotat në favor të palëve të treta do të lejohet vetëm me pëlqimin i Ortakut i Vetëm.

Neni 11 Rritja e kapitalit

- 11.1 Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet ose zvogëlohet me vendim i Ortakut i Vetëm.
11.2 Zmadhimi i kapitalit mund të bëhet gjithashtu edhe nëpërmjet nënshkrimit dhe shlyerjes së pjesëve të tjera të kapitalit nga ortakë të rinj. Ortakët e rinj pranohen dhe miratohen si të tillë me vendim i Ortakut i Vetëm.

Neni 12 Zvogëlimi i kapitalit

- 12.1 Zvogëlimi i kapitalit bëhet sipas procedurave të parashikuara nga legjislacioni tregtar.

- 12.2 Propozimi i zvogëlimit do t'i paraqitet ekspertit kontabël të autorizuar dhe administratorit të paktën 45 ditë përpara marrjes së vendimit nga Ortaku i Vetëm. Eksperti kontabël dhe administratori do të shqyrtojnë propozimin dhe do t'i paraqesin i Ortakut i Vetëm raportin në lidhje me arsyet dhe kushtet e zvogëlimit të kapitalit.
- 12.3 Raporti i zvogëlimit të kapitalit do të miratohet me vendim i Ortakut i Vetëm.

ORGANET E SHOQËRISË

Neni 13

Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme

- 13.1 Vendimet kryesore mbi veprimtarinë e shoqërisë merren nga Ortaku i Vetëm.
- 13.2 Ortaku i Vetëm përfshijnë kryesisht:
- Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
 - Zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë;
 - Prishjen dhe likuidimin e shoqërisë;
 - Emërimin ose shkarkimin e administratorit ose administratorëve të shoqërisë si dhe përcaktimin e shpërblimit për ta;
 - Emërimin ose shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar si dhe përcaktimin e shpërblimit për ta;
 - Miratimin e bilancit të shoqërisë e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
 - Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
 - Transformimin e shoqërisë në formë të tjera.
- 13.3 Çdo çështje tjetër të parashikuar në ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" si dhe në këtë dokument.

Neni 14

Administrimi

- 14.1 Administrimi i shoqërisë kryhet nga një administrator ose një grup administratorësh që caktohen me vendim i Ortakut i Vetëm.
- 14.2 Administratori ka të drejtë të përfaqësojë shoqërinë dhe drejtojë punën e përditshme të shoqërisë në përputhje me udhëzimet i Ortakut i Vetëm.
- 14.3 Administratori i shoqërisë është:
- **Z. Enore Bertoli**, i biri i Arrigo, shtetas italian, lindur më 06.01.1966, Udine (UD), rezident në Via Boldarin no. 11/1 - 33040 Premariacco (UD) - ITALI, mbajtës i Pasaportës me no. YB3245480;
- 14.4 Administratori është përgjegjës për veprimtaritë e mëposhtme:
- Drejtimin e veprimtarisë së përditshme të shoqërisë;
 - Të thërras Asamblenë e Përgjithshme;
 - Përfaqësimin e shoqërisë në marrëdhëniet me të tretët personalisht ose me përfaqësim;
 - Hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit, përgatisin dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecures së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve;
 - Përgatitjen e dokumenteve në emër të shoqërisë sipas kompetencave që zotëron;
 - Të zhvillojë veprimtari të tjera të çdo lloji natyre për të mirën e shoqërisë dhe realizimin e objektit të saj;
 - Të përfaqësojë shoqërinë në Shqipëri tek palët e treta, institucione apo entitete publike ose private;
 - Të lidhë për dhe në emër të shoqërisë kontrata me palë të treta;

- Të punësojë dhe pushojë punëmarrës apo staf tjetër që konsiderohet i nevojshëm për mbarëvajtjen e biznesit në Shqipëri;
- Të vendos për ndryshimin e selisë së shoqërisë;
- Të përfaqësojë shoqërinë në Shqipëri përpara bankave të nivelit të dytë dhe Bankës së Shqipërisë si dhe të kryej, në emër të shoqërisë çdo transaksion bankar në emër të shoqërisë;
- Të ndërmarrë çdo veprimtari tjetër ose biznes ose aktivitet i cili konsiderohet i nevojshëm për biznesin e shoqërisë në Shqipëri.

14.5 Mandati i administratorit do të jetë i vlefshëm për 5 (pesë) vjet me të drejtë ripërtëritje ose deri në çastin e revokimit të tij me vendim i Ortakut i Vetëm.

Neni 15 **Viti financiar**

- 15.1 Viti financiar i shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 Janari dhe mbaruar më 31 Dhjetor të cdo viti.
- 15.2 Si përjashtim, viti i parë financiar i shoqërisë do të fillojë nga dita e regjistrimit të shoqërisë në Zyrën e Tatim Taksave dhe përfundon më 31 Dhjetor të po atij viti.

Neni 16 **Bilanci. Kontabiliteti.**

- 16.1 Bilanci vjetor i shoqërisë shqyrtohet nga Ortaku i Vetëm dhe duhet të përgatitet për t'u paraqitur para organeve tatimore deri në fund të muajit mars të vitit pasardhës.
- 16.2 Kontabiliteti mbahet në gjuhën dhe monedhën shqiptare si dhe sipas kërkesave të legjislacionit përkatës. Për operacione të veçanta, shoqëria mund të bëjë veprime edhe me llogari të veçanta në monedhë të huaj, duke bërë konvertimin brenda vitit.
- 16.3 Shoqëria mund të pranojë fonde nga institucionet financiare që operojnë në Shqipëri ose jashtë. Për këtë qëllim shoqëria mund të lërë peng pjesë të kapitalit si garanci ose mund të hipotekojë pasuritë e saj të paluajtshme, vetëm me vendim i Ortakut i Vetëm.

Neni 17 **Te Ardhurat. Dividendi.**

- 17.1 Shoqëria do të krijojë fonde rezervë për realizimin e qëllimeve të biznesit të saj në përputhje me kërkesat e ligjit Nr. 9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".
- 17.2 Të ardhurat që do të rezultojnë në fund të mbylljes së çdo ushtrimori, pas pagimit të tatimeve, mund të ndahen ndërmjet ortakëve në raport më pjesët që ata zotërojnë në kapitalin e shoqërisë.
- 17.3 Humbjet e shoqërisë do të mbulohen deri në kufirin e kapitalit themeltar dhe ortakët do të përgjigjet deri në kufirin e kontributit të tyre në kapitalin themeltar të shoqërisë. Humbjet transferohen nga mbyllja e ushtrimorit të parë deri në tre ushtrimorët vijues.

Neni 18 **Likuidimi**

- 18.1 Prishja e shoqërisë vendoset me vendimin i Ortakut i Vetëm.
- 18.2 Me vendimin i Ortakut i Vetëm caktohet një likuidator ose një grup likuidatorësh që do të plotësojnë procedurat e likuidimit.
- 18.3 Likuidatori do të përgatisë raportin e likuidimit mbi gjendjen ekonomike të shoqërisë, rreth operacioneve të mëtejshme të likuidimit dhe kohën që nevojitet për përfundimin e tij. Në përfundim të

kësaj procedure, Ortaku i Vetëm do të shqyrtojë bilancin përfundimtar dhe do të miratojë përfundimin e procedurave të likuidimit.

Neni 19
Mosmarrëveshjet

- 19.1 Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis shoqërisë dhe të tetëve, në rast se nuk zgjidhen me mirëkuptim do t'i nënshtrohen shqyrtimit nga gjykata kompetente shqiptare.

Neni 20
Klauzolë mbyllëse

- 20.1 Ky Statut është hartuar në shqip dhe i përkthyer në italisht nga Znj. Marilda Gjençaj.

Tiranë, datë 14/01/2022

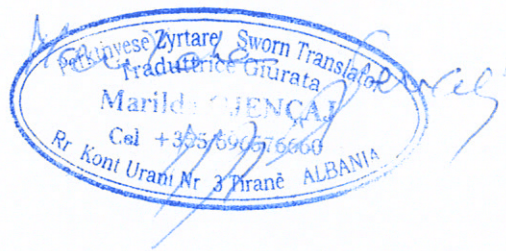
TUTTO FARE DUARARTÈ SHPK

Ortaku i Vetëm:

Z. Enore Bertoli

PËRKTHYESE

Znj. Marilda Gjençaj



**ATTO COSTITUTIVO
E
STATUTO DELLA SOCIETÀ
TUTTO FARE DUARARTÈ SHPK**

LA COSTITUZIONE

**Art. 1
Il socio costituente**

- 1.1 La società **TUTTO FARE DUARARTÈ SHPK** è costituita dal socio unico:
- **Sig. Enore Bertoli**, figlio di Arrigo, cittadino italiano, nato il 06.01.1966 in Udine (UD), residente a Via Boldarin no. 11/1 - 33040 Premariacco (UD) - ITALIA, titolare del Passaporto no. YB3245480.

DENOMINAZIONE, SEDE E FORMA LEGALE

**Art. 2
Denominazione sociale**

- 2.1 Il nome della società è **TUTTO FARE DUARARTÈ**.

**Art. 3
Forma legale della società**

- 3.1 La società ha la forma di Società a Responsabilità Limitata secondo le previsioni della legislazione commerciale albanese.
- 3.2 La società può trasformare la sua forma legale nel rispetto della legislazione albanese in vigore.

**Art. 4
La legge applicabile**

- 4.1 La società eserciterà la sua attività nel rispetto di questo Statuto, dell'Atto Costitutivo, e della Legge albanese in vigore.

**Art. 5
Durata della società**

- 5.1 L'attività della società avrà inizio con la sua iscrizione presso il Centro Nazionale delle Imprese (QKB).
- 5.2 La durata della Società è indeterminata.

**Art. 6
La sede**

- 6.1 La società ha sede nell'indirizzo: **Lagja Nr.3, Rruga Ramazan Jella no. 8, pranë "Klinika Profiti"–2001Durazzo, Albania.**

- 6.2 L'amministratore della società ha il diritto di decidere e istituire sedi secondarie, filiali o altre unità locali rappresentative sia entro il territorio dello stato albanese, sia all'estero o può stornare quelli esistenti secondo le Leggi in vigore.
- 6.3 La società può prendere parte, acquisendone quote, di un'altra società esistente albanese o estera, oppure costituirne un'altra in futuro in Albania o all'estero tramite decisione dell'Amministratore.

Art. 7 **Logo e Timbro**

- 7.1 La società avrà il suo logo e il suo timbro. Il timbro potrà essere utilizzato dall'amministratore della società.
- 7.2 La forma e le misure del timbro saranno definite in accordo con la legislazione albanese in vigore.
- 7.3 Tutti i documenti emessi della società dovranno recare il logo e il timbro della società.

Art. 8 **Oggetto sociale**

- 8.1 La società ha per oggetto: *Attività di manutenzione e riparazione di vario genere in ambito edilizio; lavori elettrici, idraulici, giardinaggio.*
- 8.2 L'oggetto sociale può essere modificato su Decisione dell'Assemblea Generale.

Art. 9 **Il capitale**

- 9.1 Il capitale sociale è di **5.000,00 (cinquemila/00) ALL.**
- 9.2 Il possesso delle quote è diviso tra i soci nella misura che segue:
 - **Sig. Enore Bertoli**, possiede 1 (una) quota del valore di 5.000,00 (cinquemila/00) leke, pari al 100% del capitale.
- 9.3 Il capitale sociale è interamente versato.

Art. 10 **Il trasferimento delle quote. Le limitazioni**

- 10.1 Le quote del capitale sociale possono essere trasferite in conformità alla Legge n. 9901, del 14.4.2008 "Sui Commercianti e le Società di Commercio" e relative modifiche.
- 10.2 Le quote del capitale sociale possono essere gravate da diritti reali di garanzia a favore dei terzi solo previo assenso dell'Assemblea Generale.

Art. 11 **L'aumento di capitale**

- 11.1 L'aumento di capitale è deciso previa approvazione dell'Assemblea Generale.
- 11.2 L'aumento di capitale può essere effettuato anche attraverso la sottoscrizione di nuove quote da parte di nuovi soci, ingresso dei quali nel capitale sociale è approvato dall'Assemblea Generale.

Art. 12 **La riduzione del capitale**

- 12.1 La riduzione del capitale si effettua secondo le procedure stabilite dalla Legge in vigore.

- 12.2 La proposta di riduzione del capitale è presentata all'amministratore della società e all'esperto contabile autorizzato, almeno 45 giorni prima del giorno stabilito per l'approvazione della proposta da parte dell'Assemblea Generale. L'esperto contabile e l'amministratore dopo aver analizzato la proposta presentano una relazione all'Assemblea Generale, spiegando i motivi e le condizioni della riduzione.
- 12.3 La relazione è approvata su la decisione dell'Assemblea Generale.

GLI ORGANI DELLA SOCIETA'

Art. 13

Le decisioni dell'Assemblea Generale

- 13.1 Le decisioni su questioni fondamentali dell'attività della società sono prese dall'Assemblea Generale.
- 13.2 L'Assemblea decide in particolare sulle seguenti materie:
- Definizione delle politiche commerciali della società;
 - Aumento e riduzione del capitale;
 - Scioglimento e liquidazione della società;
 - Nomina o revoca dell'amministratore o degli amministratori della società e la definizione del loro compenso;
 - Nomina o revoca dei liquidatori e degli esperti contabili autorizzati e definisce il loro compenso;
 - Approvazione del bilancio annuale della società, delle relazioni annuali di attività e del rapporto di prestazione;
 - Divisione di quote e il loro annullamento;
 - Trasformazione della forma legale della società.
- 13.3 Qualsiasi altro diritto e dovere previsto dalla Legge n. 9901 del 14.04.2008 "Sui commercianti e società commerciali" e anche in questo documento.

Art. 14

L'amministrazione

- 14.1 La società è amministrata dall'amministratore unico o da più amministratori nominati con delibera dell'Assemblea Generale.
- 14.2 L'amministratore rappresenta la società e dirige l'ordinaria amministrazione della società in accordo con le politiche e le direttive deliberate dall'Assemblea Generale.
- 14.3 L'amministratore della società sarà:
- **Sig.Enore Bertoli**, figlio di Arrigo, cittadino italiano, nato il 06.01.1966 in Udine (UD), residente a Via Boldarin no. 11/1 - 33040 Premariacco (UD) - ITALIA, titolare del Passaporto no. YB3245480;
- 14.4 L'Amministratore ha i seguenti diritti e doveri:
- Amministrare l'attività giornaliera della società;
 - Convocare l'Assemblea Generale;
 - Rappresentare la società nei confronti dei terzi, enti pubblici o privati o di autorizzare altre persone;
 - Amministrare la contabilità della società, preparare e firmare il bilancio annuale consolidato e il rapporto sul rendimento e le proposte per la distribuzione di utili;
 - Preparare la documentazione relativa alle sue competenze, in nome della società;
 - Organizzare qualsiasi altra attività che possa recare beneficio alla società e la realizzazione della sua attività;
 - Rappresentare la società di fronte ai terzi, istituzioni, enti pubblici o privati;
 - Stipulare e sottoscrivere, in nome e per conto della società diversi contratti con i terzi;

- Assumere e licenziare i lavoratori/dipendenti o altro staff necessario per lo svolgimento dell'attività d'impresa;
- Decidere il cambio della Sede Legale aziendale;
- Rappresentare la società nei confronti delle banche di secondo livello in Albania e della Banca d'Albania, nonché eseguire in nome della società le transazioni bancarie;
- Svolgere qualsiasi altra attività che è considerata necessaria per la società in Albania.

14.5 L'Amministratore rimane in carica per 5 (cinque) anni oppure fino alla revoca del mandato da parte dell'Assemblea. Il mandato è rinnovabile.

Art.15 **L'attività fiscale**

- 15.1 L'esercizio fiscale della società corrisponde all'anno solare e pertanto inizia il 1 (primo) gennaio e si chiude il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.
- 15.2 Eccezionalmente, il primo esercizio sociale inizia il giorno d'iscrizione della società presso l'ente competente tributario e si chiude il 31 (trentuno) dicembre dello stesso anno.

Art. 16 **Bilanci. Contabilità.**

- 16.1 Il bilancio della società deve essere approvato dall'Assemblea e presentato presso gli organi tributari entro il mese di marzo dell'anno successivo.
- 16.2 La contabilità si esprime in lingua e moneta albanese secondo le previsioni della legge in vigore. In casi particolari, la società può operare anche in conto corrente in moneta estera, convertendo poi la somma entro l'anno.
- 16.3 La società può ricevere finanziamenti da parte delle istituzioni finanziarie che operano in Albania. A questo scopo la società può concedere in pegno o iscrivere un'ipoteca sopra il suo patrimonio immobiliare.

Art. 17 **Gli Utili. I Dividendi.**

- 17.1 La società costituirà un fondo di riserva per la realizzazione dei suoi fini secondo le previsioni della Legge Nr. 9901, del 14.4.2008.
- 17.2 Gli utili realizzati alla fine di ciascun esercizio, dopo aver versato l'imposta dovuta, verranno divisi tra i soci in proporzione alle quote di capitale in possesso di ciascuno.
- 17.3 La società risponde delle sue perdite fino al limite del suo capitale sociale e ciascun socio risponde delle perdite fino al limite del suo contributo nel capitale sociale. Le perdite vengono trasferite dalla chiusura del primo esercizio ai prossimi tre esercizi.

Art. 18 **Liquidazione**

- 18.1 Lo scioglimento della società è deciso con delibera dell'Assemblea Generale.
- 18.2 Con delibera dell'Assemblea Generale viene nominato un liquidatore o più liquidatori i quali espletano le procedure di liquidazione.
- 18.3 Il liquidatore prepara il rapporto relativo alla situazione economica della società, sulle seguenti procedure di liquidazione, e i termini necessari per la sua conclusione. Al termine della procedura di

liquidazione, l'Assemblea Generale, analizza il bilancio conclusivo e approva la conclusione della procedura di liquidazione.

Art. 19
Le controversie

- 19.1 Le controversie che possono nascere tra la società e i terzi, se non risolte amichevolmente, saranno sottoposte alla giurisdizione del tribunale albanese competente.

Art. 20
Clausola di Chiusura

- 20.1 Questo Statuto è redatto in lingua albanese e tradotto in italiano dalla Sig.ra Marilda Gjençaj.

Tirana, il 14/01/2022

TUTTO FARE DUARARTË SHPK

Il socio unico:

Sig. Enore Bertoli

LA TRADUTTRICE

Sig.ra Marilda Gjençaj



