

**ARTICLES OF ASSOCIATION  
AND BYLAWS  
OF "MYAL CONSULT" SHPK**

*This day, on 13.01.2022, I, the undersigned, Daniel Mikulka, Slovak citizen, born on 25.12.1976, in Považská Bystrica, holder of the passport with no. BD2075378, and identity number 761225/7972, through this document establish a limited liability company in accordance with the legislation in force of the Republic of Albania and with the present act.*

**Article 1**

**Denomination**

The company is denominated "MYAL Consult" Shpk (hereinafter referred to as the "Company").

**Article 2**

**Legal form**

MYAL Consult Shpk is a limited liability company, established and organized in accordance with the Albanian legislation and in particular with the provisions of the law no. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies", as amended and in compliance with this act.

**Article 3**

**Registered Office**

- 3.1 The legal seat of the Company shall be at the address: "Shkallmur, Hyrja 2, Apartamenti 50, nr. i pasurisë 578/301+2-50, Durrës".
- 3.2 The Administrator/s, through Resolution of the Sole Shareholder, as per the

**AKT THEMELIMI  
DHE STATUTI**

**I SHOQËRISË "MYAL CONSULT" SHPK**

*Sot, më 13.01.2022, unë i nënshkruari Daniel Mikulka, shtetas sllovak, lindur më 25.12.1976, në Považská Bystrica, mbajtës i pasaportës me nr. BD2075378 dhe numër personal 761225/7972, nëpërmjet këtij akti, themeloj një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë.*

**Neni 1**

**Emërtimi**

Shoqëria emërtohet "MYAL Consult" Shpk (në vijim referuar si "Shoqëria").

**Neni 2**

**Forma Juridike**

MYAL Consult Shpk është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe organizuar në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", të ndryshuar dhe në përputhje me këtë akt.

**Neni 3**

**Selia**

- 3.1. Selia e Shoqërisë do të jetë në adresën: "Shkallmur, Hyrja 2, Apartamenti 50, nr. i pasurisë 578/301+2-50, Durrës".
- 3.2. Administratori/ët, me vendim të Ortakut të Vetem, sipas ligjit, mund të hapë/in dhe/ose mbyllë/in degë dhe/ose zyra

applicable law, may establish and/or close subsidiaries, branches, agencies and/or representation offices, either within or outside of the territory of the Republic of Albania.

#### **Article 4**

##### **Duration**

- 4.1 The Company shall perform its activity for an unlimited period, starting from the date of its registration with the Commercial Register.
- 4.2 Dissolution and winding up of the Company shall be defined upon resolution of the Sole Shareholder, according to the provisions of the present document and the legislation in force.

#### **Article 5**

##### **Object of activity**

- 5.1 The Company shall have as main business activity the following:
  - a. real estate properties purchase and sell in the Republic of Albania
  - b. representation of clients in the purchase of real estate in Albania
  - c. property rental
- 5.2 In accordance with the Albanian legislation, in order to achieve the aforementioned scope, the Company may perform any commercial, financial, leasing, mortgage or pledge activity.
- 5.3 The Company, with the purpose of investing its capital, may own interests and participate in other companies, consortiums, etc., that have objects of

përfaqësimi, brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 4**

##### **Kohëzgjatja**

- 4.1. Shoqëria ushtron aktivitetin e saj për një afat të pacaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar, të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
- 4.2. Prishja dhe likuidimi i Shoqërisë do të përcaktohen me vendim të Ortakut të Vetëm, në përputhje me dispozitat e këtij Statuti dhe legjislacionit në fuqi.

#### **Neni 5**

##### **Objekti i Veprimtarisë**

- 5.1. Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë si vijon:
  - a. blerja dhe shitja e pasurive të paluajtshme në Republikën e Shqipërisë;
  - b. përfaqësim i klientëve në blerjen e pasurive të paluajtshme në Shqipëri;
  - c. property rental
- 5.2. Në përputhje me legjislacionin shqiptar, në mënyrë që të realizohet objekti i mësipërm i veprimtarisë, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tregtar, financiar, dhënie me qira, apo hipotekor.
- 5.3. Shoqëria, me qëllimin për të investuar në kapital, mund të ketë interesa dhe marrë pjesë në shoqëri të tjera, konsortiume etj., që kanë objekte veprimtarie të çdo

activity of any kind, similar or related to the activity thereof.

- 5.4 Notwithstanding the foregoing, the Company may perform any useful or necessary activities permitted by the applicable law for the realization of its object of activity.

#### Article 6

##### Share capital

- 6.1 The share capital of the Company is ALL 200.000 (two hundred thousand Albanian leke).
- 6.2 The share capital of the Company is compound of 1 (one) share with a value of ALL 200.000 (two hundred thousand Albanian leke).

#### Article 7

##### Sole Shareholder

The Sole Shareholder of the Company is:

*Mr. Daniel Mikulka, Slovak citizen, born on 25.12.1976, in Považská Bystrica, holder of passport with no. BD2075378, and identity number 761225/7972, owner of 1 (one) share equal to 100% (a hundred percent) of the share capital in the amount of ALL 200.000 (two hundred thousand Albanian leke).*

#### Article 8

##### Increase and decrease of share capital

- 8.1 The share capital may be increased at any time, in one or more tranches, in accordance with the legislation in force, upon resolution of the Sole Shareholder.

lloji, të ngjashme me objektin e veprimtarisë së saj.

- 5.4. Pavarësisht sa më sipër, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet të nevojshëm apo të dobishëm të lejuar nga ligji për realizimin e objektit të saj të veprimtarisë.

#### Neni 6

##### Kapitali

- 6.1. Kapitali i Shoqërisë është ALL 200,000 (dyqind mijë lekë).
- 6.2. Kapitali i Shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë, me një vlerë prej ALL 200,000 (dyqind mijë lekë).

#### Neni 7

##### Ortaku i Vetëm

Ortaku i Vetëm i Shoqërisë është:

*Z. Daniel Mikulka, shtetas sllovak, lindur më 25.12.1976, në Považská Bystrica, mbajtës i pasaportës me nr. BD2075378 dhe numër personal 761225/7972, zotëruar i 1 (një) kuote që i korrespondojnë 100% të kapitalit themeltar në shumën prej 200,000 Lekë (dyqind mijë lekë).*

#### Neni 8

##### Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit

- 8.1. Kapitali i Shoqërisë mund të zmadhohet në çdo kohë, në përputhje me legjislacionin në fuqi, me vendim të Ortakut të Vetëm.

8.2 The Company may decrease the share capital, upon resolution of the Sole Shareholder. In any case, the share capital cannot be reduced below ALL 100 (*one hundred Albanian Leke*), which is the minimum value required by law.

#### Article 9

##### Transfer of the share

The Sole Shareholder may decide for the transfer of the share through sale, donation, inheritance or any other means provided by the legislation in force, at any time.

#### Article 10

##### Decision-making

- 10.1 The highest decision-making body of the Company is the Sole Shareholder.
- 10.2 The Sole Shareholder is responsible, *inter alia*, for resolutions regarding the following:
- i. setting of the business policies of the Company;
  - ii. amendment of the bylaws;
  - iii. appointment and removal of administrator/s, accountant/s and liquidator/s and their remuneration;
  - iv. increase and/or decrease of capital,
  - v. transfer of shares;
  - vi. distribution of dividends;
  - vii. re-organization and/or dissolution of the Company; and
  - viii. any other matter set forth by applicable legislation and this act.

8.2. Shoqëria në çdo kohë mund të zvogëloje kapitalin me vendim të Ortakut të Vetëm. Në çdo rast, kapitali nuk mund të zvogëlohet nën minimumin e 100 (njëqind) lekë, që është minimumi i vlerës së kërkuar nga ligji.

#### Neni 9

##### Transferimi i Kuotës

Ortaku i Vetëm mund të vendosë në çdo kohë për pjesëtimin dhe transferimin e kuotës përmes shitjes, dhurimit, apo ndonjë mënyre tjetër të parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

#### Neni 10

##### Vendimmarrja

- 10.1. Organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë është Ortaku i Vetëm.
- 10.2. Ortaku i Vetëm është përgjegjës, ndër të tjera, për vendime në lidhje me çështjet e mëposhtme:
- i. përcaktimin e politikave të biznesit të Shoqërisë;
  - ii. ndryshimin, modifikimin, plotësimin e statutit;
  - ii. emërimin dhe shkarkimin e administratorëve, vendosjen dhe ndarjen e kompetencave të tyre, si dhe shpërblimin përkatës;
  - iv. zmadhimin dhe/ose zvogëlimin e kapitalit;
  - v. transferimin e kuotave;
  - vi. shpërndarjen e fitimeve;
  - vii. riorganizimin, prishjen dhe/ose likuidimin e Shoqërisë; dhe

- viii. çdo çështje tjetër të parashikuar nga legjislacioni i zbatueshëm dhe ky Statut.

## Article 11

### The Resolutions' Register

- 11.1 All resolutions made by the Sole Shareholder shall be registered in the Resolutions' Register, which content may not be deleted or amended. In particular, the following resolutions shall be registered:
- i. approval of the financial statements and of the progress reports on the activity;
  - ii. distribution of profits and losses;
  - iii. increase or decrease of the share capital;
  - iv. resolutions with regard to investments;
  - v. re-organization and dissolution of the Company.
- 11.2 The foregoing list is not exhaustive and the resolutions, which are not registered in the Resolutions' Register, shall be deemed invalid.

## Article 12

### Administration

- 12.1 The Company shall be managed by one or more administrators.
- 12.2 The first Administrator of the Company is:  
*Mr. Daniel Mikulka, Slovak citizen, born on 25.12.1976, in Povazska Bystrica, holder of passport with no. BD2075378, and identity number 761225/7972.*

## Neni 11

### Regjistri i Vendimeve

- 11.1. Të gjitha vendimet e marra nga Ortaku i Vetëm regjistrohen në Regjistrin e Vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet të regjistrohen në veçanti, vendimet e mëposhtme:
- i. miratimi i pasqyrave financiare dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - ii. shpërndarja e fitimeve dhe humbjeve;
  - iii. zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit themeltar;
  - iv. vendime në lidhje me investimet;
  - v. riorganizimi dhe prishja e Shoqërisë.
- 11.2. Lista e mësipërme nuk është shteruese. Dhe vendimet të cilat nuk regjistrohen në Regjistrin e Vendimeve, do të konsiderohen të pavlefshme.

## Neni 12

### Administrimi

- 12.1. Shoqëria mund të administrohet nga një apo disa administratorë.
- 12.2. Administratori i parë i Shoqërisë është:  
*Z. Daniel Mikulka, shtetas sllovak, lindur më 25.12.1976, në Povazská Bystrica, mbajtës i pasaportës me nr. BD2075378 dhe numër personal 761225/7972.*

- 12.2 The Administrator/s shall be appointed by resolution of the Sole Shareholder and may be dismissed at any time upon resolution of the same.
- 12.3 The specific powers of each Administrator shall be decided by resolution of the Sole Shareholder and may be modified in the same way.
- 12.4 The Administrator/s will be natural person/s, without any restriction regarding nationality. The term of the mandate of the Administrator/s will be decided at the moment of the appointment, but in any case, may not exceed 5 (*five*) years. Notwithstanding this limitation, the duration of the mandate may be renewed upon resolution of the Sole Shareholder.
- 12.3. Administratori/ët do të emërohen me vendim të Ortakut të Vetëm dhe mund të shkarkohen në çdo kohë me një vendim të njëjtë.
- 12.4. Kompetencat specifike të secilit Administrator do të vendosen me vendim të Ortakut të Vetëm dhe mund të ndryshohen në të njëjtën mënyre.
- 12.5. Administratorët janë persona fizikë, pa ndonjë kufizim në lidhje me shtetësinë. Kohëzgjatja e mandatit të Administratorit/ëve do të vendoset në momentin e emërimit, por në çdo rast nuk mund të tejkalojë afatin 5 (*pesë*) vjeçar. Pavarësisht këtij kufizimi, kohëzgjatja e mandatit të administratorit mund të ripërtërihet me anë të vendimit të Ortakut të Vetëm.

### Article 13

#### Powers of the Administrators

- 13.1 The Administrators are responsible for the management of the Company and represent the Company towards third parties, in accordance with the provisions of the present document and the applicable legislation.
- 13.2 The powers and duties of the Administrators regarding the management and supervision of the activity of the Company shall include, but will not be limited, to the following:
- i. to implement the business policies of the Company and the resolutions of the Sole Shareholder;
  - ii. to ensure the compliance of by the Company with the laws and accounting standards;

### Neni 13

#### Kompetencat e Administratorit

- 13.1. Administratorët janë përgjegjës për administrimin e Shoqërisë dhe përfaqësojnë Shoqërinë me palët e treta, në përputhje me dispozitat e këtij Statuti dhe legjislacionin e zbatueshëm.
- 13.2. Kompetencat dhe detyrat e administratorit në lidhje me administrimin dhe mbikëqyrjen e aktivitetit të Shoqërisë përfshijnë, por nuk do të kufizohen në:
- i. zbatimin e politikave të biznesit të Shoqërisë dhe vendimet e Ortakut të Vetëm;
  - ii. sigurimin e përputhshmërisë me legjislacionin dhe standardet e kontabilitetit nga Shoqëria;

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>iii. to carry out all actions regarding the management of the business activity of the Company;</li> <li>iv. to ensure regular maintenance of the financial and accounting documents of the Company;</li> <li>v. to represent the Company towards third parties;</li> <li>vi. to perform all mandatory registrations and publications regarding the Company as required under the legislation in force;</li> <li>vii. to carry out other duties as provided in the law and by these Bylaws.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>iii. kryerjen e të gjitha veprimeve lidhur me administrimin e veprimtarisë së Shoqërisë;</li> <li>iv. sigurimin e mbajtjes së rregullt të dokumenteve financiare dhe kontabël të Shoqërisë;</li> <li>v. përfaqësimin e Shoqërisë me palët e treta;</li> <li>vi. kryerjen e të gjitha regjistrimeve dhe publikimeve të detyrueshme në lidhje me Shoqërinë, që kërkohen sipas legjislacionit në fuqi;</li> <li>vii. kryerjen e detyrave të tjera të parashikuara në legjislacionin e zbatueshëm dhe në këtë Statut.</li> </ul> |
| <p>13.3 The Administrators may exercise all powers and actions, except for those, which by law, these Bylaws or resolutions of the Sole Shareholder, are reserved to the Sole Shareholder.</p>  | <p>13.3. Administratori mund të ushtrojë të gjitha kompetencat dhe veprimet, me përjashtim të atyre që me ligj dhe nga ky Statut janë të rezervuara për Ortakun e Vetëm.</p>  |
| <p>13.4 The powers of each Administrator may be decided by resolution of the Sole Shareholder and may be modified in the same way.</p>  | <p>13.4. Kompetencat e secilit Administrator mund të vendosen me vendim të Ortakut të Vetëm dhe mund të modifikohen në të njëjtën mënyrë.</p>   |
| <p>13.5 The Administrators may delegate part of or all their powers to other persons.</p>   | <p>13.5. Administratorët mund të delegojë një pjesë ose të gjitha kompetencat e tij tek persona të tjerë.</p>   |

#### Article 14

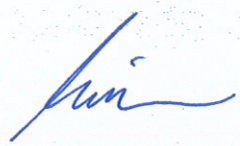
##### Statutory Auditor

If required by law or approved by the Sole Shareholder, the audit of the financial statements and accounting records of the Company shall be entrusted to one or more statutory auditors.

#### Neni 14

##### Audituesi ligjor

Nëse kërkohet me ligj ose miratohet nga Ortaku i Vetëm, kontrolli i pasqyrave financiare dhe të dhënave kontabël të Shoqërisë do t'u besohet një ose me shumë ekspertëve kontabël të autorizuar.



## Article 15

### Financial year and financial statements

- 15.1 The financial year begins on the 1<sup>th</sup> day of the month of January and ends on the 31<sup>th</sup> day of the month of December of each year.
- 15.2 The annual financial statements, the inventory, the report of the Administrator and statutory auditor, if there is one, are approved by the Sole Shareholder pursuant to law no. 9901, dated 14.04.2008 "*On Entrepreneurs and Commercial Companies*", as amended.
- 15.3 Approval of the documents relating to the financial statements will take place yearly within 6 (six) months from the end of the financial year.

## Article 16

### Dissolution and liquidation of the Company

- 16.1 The Sole Shareholder may dissolve the Company upon resolution. The dissolution of the Company will be followed by the liquidation procedure.
- 16.2 The Sole Shareholder will appoint one or more liquidators, determining their powers in compliance with the laws in force.
- 16.3 The Company will continue to exist as a legal entity for the purposes of the liquidation until the completion of the procedure. During such procedure, the wording "*under liquidation*" should follow the denomination of the Company.

## Neni 15

### Viti Financiar dhe Pasqyrat Financiare

- 15.1. Viti ushtrimor fillon më datë 1 te muajit janar dhe mbaron më datë 31 te muajit dhjetor të çdo viti.
- 15.2. Pasqyrat financiare vjetore, inventari, raporti i Administratorit dhe audituesit ligjor të autorizuar, nëse ka një të tillë, miratohen nga Ortaku i Vetëm në përputhje me ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "*Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare*", i ndryshuar.
- 15.3. Miratimi i dokumenteve lidhur me pasqyrat financiare do të kryhet çdo vit, brenda 6 (*gjashtë*) muajve nga përfundimi i vitit ushtrimor.

## Neni 16

### Prishja dhe Likuidimi i Shoqërisë

- 16.1. Ortaku i Vetëm mund të vendosë për prishjen e Shoqërisë. Prishja e Shoqërisë do të shoqërohet me procedurën e likuidimit të saj.
- 16.2. Ortaku i Vetëm emëron një ose më shumë likuidues, duke përcaktuar tagrat e tyre në përputhje me ligjin e aplikueshëm.
- 16.3. Shoqëria vazhdon të ekzistojë si person juridik për nevoja të likuidimit deri në përfundim të këtij procesi. Gjate kësaj procedure, togfjalëshi "*në likuidim e sipër*" duhet të vihet pas emrit të Shoqërisë.



## Article 17

### Applicable law and settlement of disputes

17.1 The present document is based on the Albanian legislation and its interpretation, validity and implementation shall be construed and enforced in accordance with the Albanian legislation.

The provisions of the law no. 9901 dated 14.04.2008 "On *Entrepreneurs and Commercial Companies*", as amended, shall apply for matters not regulated by this document.

17.2 In case the disputes or controversies that arise out of or relate to the interpretation or execution of this document, the District Court of Durrës shall be competent to settle any claim or dispute.

*The present document is drawn in 2 (two) copies in English and Albanian language.*

## Neni 17

### Ligji i Zbatueshëm dhe Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

17.1. Ky akt bazohet në legjislacionin shqiptar dhe interpretimi, vlefshmëria dhe zbatimi i tij, duhet të kryhen në përputhje me dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Dispozitat e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar do të zbatohet për çështjet që nuk rregullohen nga ky dokument.

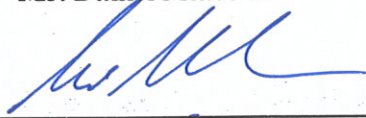
17.2. Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe zbatimin e këtij akti do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Durrës.

*Ky Statut përpilohet në 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe dhe angleze.*

THE SOLE SHAREHOLDER

ORTAKU I VETËM

Mr. Daniel Mikulka



---

Daniel Mikulka

Daniel Mikulka

A stylized, cursive handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'D' followed by a series of loops and a long horizontal tail.

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER GENTIANA XH. SHKODRA**



V2022051750007433169

**DATE 13/01/2022  
NR REP 87**

**VËRTETIM NËNSHKRIMI**



Sot, më datë 13.01.2022, para meje Notere GENTIANA XH. SHKODRA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, ABDI TOPTANI, TORRE DRIN, NR.32, u paraqit personalisht:

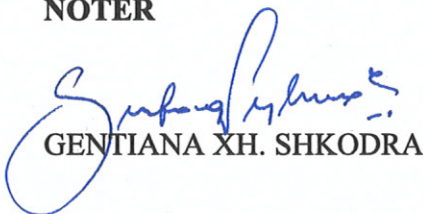
Daniel Mikulka, atësia FRANTISEK, amësia ALENA, shtetas Sllovak, lindur në 25.12.1976 dhe banues në POVAŽSKÁ BYSTRICA SLOVAKIA, me adresë Drínov Nr.Pr.175 Prage Çeki, lindur më 25/12/1976, gjendja civile "I martuar, me regjime te ndara", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Tjeter nr. 761225/7972 dhe nr. personal 761225/7972,

i cili ne pranine time vendosi nenshkrimin ne letren bashkengjitur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshtkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

  
GENTIANA XH. SHKODRA