

KONTRATË SHITJE PASURIE E LUAJTSHME

Në Kamez, sot më datë **22.08.2021** (dymijë e njetete e nje) palët bënë redaktimin e Kontratës si me poshtë:

-Shitësi: **Z. Arian Luzi**, lindur më 18.08.1981 ne Tirane, Shqipëri dhe banues në adresën: Rr. "Osumi", Nr. 1, Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, me numer personal **I10818114I**

- Blerësi: Zj. **Anisa Frashëri** lindur me 24.07.1989 Cerrik Shqiperi, banues Rr."Sokrat Miho"; Nd. ap.8; H. shk.3, Kashar, Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar me numer personal **I95724061L**

Shitësi dhe Blerësit janë referuar me poshtë individualisht si "Pala" dhe se bashku si "Palët".

DEKLARATA PARAPRAKE:

I. Shoqëria " **Your choice** " sh.p.k, është një shoqëri e së drejtës shqiptare, e regjistruar në QKB, me datë 15/06/2021, me nr. NIPT. **M11815024A**, me seli KAMEZ Rruga 1 Nr. Pasurie 115/2+2-3, Kamez, Tirane (Shoqëria)

II. Kapitali i Shoqërisë është 100(njëqind)Lekë, i ndarë në 1kuote me vlerë nominale 100 lekë sa 100 % e kapitalit .

III. Shitësi është pronari i ligishëm i 1(një) kuote sa 100 % (njqind përjqind) te kapitalit te Shoqërisë me vlere 100 (Njqind)Leke

IV. Duke u mbështetur ne ligiin nr .9901 date 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", me Vendimin te ortakut **Nr.220821**, date **22.08.2021**, ka vendosur

1. Transferimin e 1(nje) kuote me vlerë nominale 100 (njqind) Lekë sa 100 % të kapitalit me ane te shitjes nga ortaku **Arian Luzi**, tek bleresi zj. **Anisa Frashëri**

V. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerëseve dhe Blerësit dëshirojnë te blejë nga Shitësi kuotën Palët bien dakord për nënshkrimin e kësaj kontrate për shitblerjen e kuotave nëpërmjet Shitësit dhe Blerëseve ("**Kontrata**"), si më poshtë vijon:

Neni 1 Objekti i Kontratës

1.1 Ne datën e nënshkrimit te kësaj Kontrate ("**Data e Nënshkrimit**"), Shitësi i shet Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitësi kuotën si me poshte vijon

- a) Shitësi shet 1(nje) kuote me vlerë nominale 100 (njqind) Lekë sa 100 % të kapitalit tek bleresi Zj. **Anisa Frashëri** . Cmimi i rene dakord për shitjen e 1(një) kuote sa 100 % (njqind përjqind) te kapitalit te Shoqërisë me vlere nominale 100 (njqind Lekë, është 100 (njqind) Lekë.

1.2 Shitësi duhet te përfundojë dhe dorëzojë, dhe/ose te bëjë të mundur përfundimin dhe dorëzimin e dokumenteve te tjerë te nevojshëm sipas legjislacionit shqiptar, ne mënyrë qe t'i kaloje Blerësit një titull te mire dhe te tregëtueshëm mbi kuotat dhe për te përmbushur sic duhet qëllimin e kësaj Kontrate.

1.3 Shitësi dhe Blerësit bien dakord për te përfunduar dhe dorëzuar me kërkesë te palës tjetër dhe/ose Shoqërisë cdo dokument të nevojshme në përgjithësi për të bërë gjithcka është e nevojshme për te regjistruar kuotat e transferuara subjekt te kësaj Kontrate ne Regjistrin Tregtar te Qendrës Kombëtare te Biznesit dhe te autoriteteve shqiptare te kërkuara sipas legjislacionit shqiptar.

1.4 Kuotat transferohen nga pronësia e Shitësit ne pronësi te Bleresot ne Datën e Nënshkrimit.

1.5 Pagesa e Cmimit te përcaktuar ne Nenin 1.2. është kryer dorazi.

Neni 2 Deklarimet dhe Garancitë e Shitësit

2.1 Shitësi deklaron dhe garanton në lidhje me transaksionin që parashikohet në këtë Kontratë, për të gjitha çështjet që vijojnë.

2.1.1 *Autorizimi* — Te Gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera të parashikuara nga legjislativi shqiptar dhe/ose aktet e Shoqërisë që duhet të ndërmerren nga ose për llogari të Shitësit dhe që autorizojnë Shitësin të lidhë dhe të zbatojë këtë Kontratë janë kryer rregullisht; kjo Kontratë është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Shitësi dhe përben një detyrim të vlefshëm dhe ekzekutiv për Shitësin dhe që duhet zbatuar prej tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e Kontratës.

2.1.2 *Nënshkrimi* — Nënshkrimi i kësaj Kontratë nuk kërkon asnjë depozitim, miratim, autorizim të çfarëdo lloji nga ndonjë autoritet shtetëror ose pale e trete.

2.1.3 *Mungesa e konfliktit* — Nënshkrimi dhe dorëzimi i kësaj Kontratë nuk janë dhe nuk do të jenë në konflikt ose nuk do të rezultojnë në ndonjë shkelje a mos përmbushje, të ndonjë kontrate, marrëveshje apo dispozitave të një vendimi gjyqësor, urdhri, dekreti, rregulli ose rregulloreje të detyrueshme për Shitësin.

2.1.4 *Detyrimet tatimore* të cilat rrjedhin nga transferimi i aksioneve me anë të shitjes sipas kësaj kontrate dhe që mblihen sipas legjislativit shqiptar, në rast se do të ketë të tilla, do të paguhet nga shitësi.

Neni 3

Deklarimet dhe Garancitë e Blerësit

3.1 Blerësit bëjnë deklaratimet dhe i jep garancitë e mëposhtme Shitësit.

3.1.1 *Autorizimi*— Te gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera të parashikuara nga legjislativi shqiptar dhe / ose aktet e Shoqërisë që duhet të ndërmerren nga ose për llogari të Blerësit dhe që autorizojnë Blerësin të lidhë dhe të zbatojë këtë Kontratë janë kryer rregullisht. Kjo Kontratë është nënshkruar dhe dorëzuar rregullisht nga Blerësi dhe përben një detyrim të vlefshëm dhe ekzekutiv për Blerësin dhe që duhet zbatuar prej tij, në përputhje me kushtet dhe afatet e Kontratës.

3.1.2 *Mungesa e konfliktit* — Nënshkrimi dhe dorëzimi i kësaj Kontratë nuk janë dhe nuk do të jenë në konflikt, ose nuk do të rezultojnë në ndonjë shkelje apo mos përmbushje, të ndonjë kontrate, marrëveshjeje apo dispozitave të një vendimi gjyqësor, urdhri, dekreti, rregulli ose rregulloreje të detyrueshme për Blerësin.

Neni 4

Ligji i zbatueshëm dhe juridiksioni kompetent

4.1 Kjo Kontratë rregullohet nga ligjislativi Shqiptar.

4.2. Çdo konflikt në lidhje me, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, përfundimin e Kontratës do të zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqësor shqiptar.

Neni 5

Te ndryshme

5.1 Ndryshimet

5.1.1 Çdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonjë dispozitivë të kësaj Kontratë, do të jete e vlefshme vetëm nëse behet me shkrim, me akt noterial dhe nënshkruhet nga ose në emër të secilës Pale.

5.1.2 Mosushtimi ose vonesa në ushtimin e një të drejte ose mase mbrojtje, që parashikohen në këtë Kontratë ose nga ligji, nuk përben heqje dore nga e drejta ose masa e mbrojtjes, ose heqje dore nga të drejta ose masa të tjera mbrojtjeje. Mosushtimi i vetëm ose i pjesshëm i një të drejte ose mase mbrojtjeje që parashikohen në këtë Kontratë ose nga ligji, nuk pengon ushtimin e mëtejshëm të së drejtës ose masës mbrojtëse ose ushtimin e një të drejte ose mase tjetër mbrojtjeje.

5.2 Vlefshmëria e pavarur nga njëra tjetra e dispozitave kontraktore

Në rast se një dispozitivë ose detyrim sipas kësaj Kontratë është i pavlefshëm, i paligjshëm ose i pazbatueshëm në një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e dispozitave ose

detyrimeve te tjera, ose e këtyre dispozitave ose detyrimeve ne një juridiksion tjetër, nuk do te preket nga një fakt i tille.

5.2.1 Palët do te përpiqen te zëvendësojnë një dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masën me te madhe te mundshme, për te arritur qëllimin e kësaj dispozite.

5.3 Kopjet

5.3.1 Kjo Kontrate nënshkruhet ne 4 kopje origjinale në gjuhën shqipe

5.4 Asnjera palë nuk mund të kalojë dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kësaj Kontrate, ne tërësi ose ne veçanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Palës tjetër.

5.5 Kjo Kontrate përben marrëveshjen e plote dhe zëvendëson çdo marrëveshje te mëparshme midis Palëve qe lidhet me objektin e kësaj Kontrate.

SHITËSI

Arian Luzi

Arian Luzi

BLERËSI

Anisa Frashëri

Anisa Frashëri



Arian Luzi

Anisa Frashëri