

# AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "SAFA" SHPK

## KREU I

### EMRI I SHOQERISE, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI

#### NENI 1

##### EMRI I SHOQERISE

Sot. Ne Vlore me date 14/06/2021 shtetasit Shqiptare,

**Z. Agron Agalliu**, lindur ne Fier me date 25.12.1961, mbajtes i kartes se identitetit Nr. 036023234 dhe Nr. Personal G11225067I

dhe

**Znj. Flutura Agalliu** lindur ne Tirane me date 17.07.1967, mbajtese e kartes se identitetit Nr. 037261779 dhe Nr Personal G75717017I, themelojme kete shoqeri me pergjegjesi të kufizuar me emrin "**SAFA**" **SH.P. K** (Me poshte e quajtur "Shoqeria")

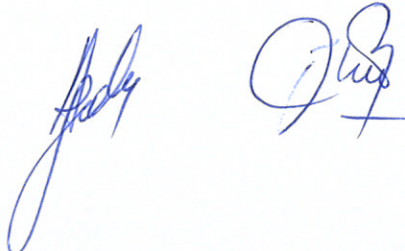
#### NENI 2

##### SELIA DHE FORMA LIGJORE E SHOQERISE

2.1 Selia e Shoqerise ndodhet ne adresen: Rruga Murat Terbaci, Uje Ftohte Vlore, Zona Kadastrale 8602, Nr 36/294 Pasurie.

2.2 Ortaket mund te vendosin mbi transferimin e selise se Shoqerise ne nje adrese tjetër.

Personat pergjegjes per administrimin e Shoqerise mund te çelin ose mbyllin dege dhe/ose zyra perfaqesimi si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise.



2.3 Forma ligjore e shoqerise eshte “Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar” ose “SHPK”. Megjithate, ajo mund te shnderrohet ne nje forem tjeter ne ne perputhje me legjislacionin tregtar shqiptar ne fuqi.

### NENI 3

#### KOHEZGJATJA

3.1 Shoqeria dote zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore me afat te pacaktuar duke filluar nga data e regjistrimit pranë Qendres Kombetaret te Biznesit.

### NENI 4

#### OBJEKTI I SHOQIRISE

4.1 Shoqeria ka per objekt të saj kryerjen dhe marrjen pjese ne te gjitha aktivitetet që një shoqeri me pergjegjesi të kufizuar mund te ushtroje ne baze të legjislacionit shqiptar, dhe në veçanti:

Ushtrimin e aktivitetit ne fushen e turizmit and hotelerise.

Aktivitet ne fushen e ndertimit industrial, komerciale dhe hotelerie.

Import eksport mallrat e ndryshem industrial dhe tregetar, perfshire ketu dhe nen produkte te naftes, mineralet dhe gure dekorative.

Agjente dhe konsulence finaciare dhe asistence bankare.

Ofrimin e konsulences dhe sherbimeve gjithe perfshirese ne turizem, hoteleri.

Shoqeria mund të veproje si agent/ndermjetes per kryerjen e aktiviteve të mësipëme dhe bazuar ne diskrecionin e saj te vetem mund te kontraktoje palet e treta per kryerjen e nje pjese apo të të gjitha sherbimeve te mesiperme.

Per te arritur objektivin e saj, shoqeria mund te realizoje drejtperdrejte apo në mënyrë të terthorte cdo lloje pjesermarrje ne shoqeritë e tjera shqiptare apo te huaja, si edhe të hyje ne marredhenie kontraktore,

bashkepunimi ose ortakërie me persona të treta, private ose publike, vendas ose të huaj.

Shoqëria mund të ushtrojë çfarëdo lloj aktiviteti tjetër të papercaktuar në këtë akt, të çfarëdo lloj natyre që nuk është në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi pa asnjë kufizim.

## **KREU II KAPITALI I SHOQËRISE TRANSFERIMI I KUOTAVE**

### **NENI 5**

#### **KAPITALI I SHOQËRISE**

5.1 Kapitali i Shoqërise është 100,000 Lek, i përbërë nga 2(dy) kuota, i ndarë si më poshtë:

- Z. Agron Agalliu. Person fizik. Zoteruesi 1(nje) kuote me 50% (Pesëdhjetë përqind) dhe vlerë 50,000 (Pesëdhjetë mijë) leke.
- Znj. Flutura Agalliu. Person fizik. Zoteruese e 1(nje) kuote me 50% (Pesëdhjetë përqind) dhe vlerë 50,000 (Pesëdhjetë mijë) leke.  
Derdhja e kapitalit është depozituar në bankë dhe konfirmohet me mandate arketimi.

### **NENI 6**

#### **TRANSFERIMI I KUOTAVE TË KAPITALIT TEK TË TRETËT**

6.1 Transferimi i kuotave të kapitalit të Shoqërise mund të bëhet me shitje, dhurim, trashëgimi, ose me çdo mënyrë tjetër të parashikuar nga legjislacioni përkatës në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

6.2 Në rast transferimi të kuotave tek persona të treta jashtë Shoqërise, qoftë me shitje qoftë me dhurim, ortakët që synon të transferojë kuotat duhet t'i komunikojë ortakëve të tjerë vullnetin e tij me shkrim. Ortakët e tjerë kanë të drejtën e parablerjes të kuotave të ortakëve, me kushte të

barabarta, dhe duhet ta ushtrojne kete te drejte brenda 30 diteve nga marrja e komunikimit te vullnetit te ortakut per te transferuar kuotat. Mos respektimi i kesaj dispozite e ben te palvlefshem transferimin e kuotave.

6.3 Vlera e kuotes qe transferohet dote percaktohet nga oferta e tregut.

## NENI 7

### BARRA MBI KUOTAT E KAPITALIT.

7.1 Kuotat e kapitalit te Shoqerise mund të rendohen lirisht me barre siguruese apo të drejtat e tjera reale.

## KREU III

### ORTAKET E SHOQERISE, FINANCIMET

## NENI 8

### ORTAKET

8.1 Ortaket e shoqerise jane:

**Z. Agron Agalliu**, lindur ne Fier me date 25.12.1961, mbajtes i kartes se identitetit Nr. 036023234 dhe Nr. Personal G11225067I

dhe

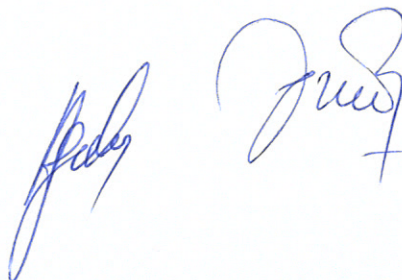
**Znj. Flutura Agalliu** lindur ne Tirane me date 17.07.1967, mbajtese e kartes se identitetit Nr. 037261779 dhe Nr Personal G75717017I,

## Neni 9

### ORGANET E SHOQERISE

9.1 Organet e Shoqerise jane:

- a) Asambleja e Pergjithshme;
- b) Administratori.



## Neni 10

### ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

10.1 Asambleja e Pergjithshme eshte organi me i lart vendimmarres i Shoqerise dhe merr vendime kur eshte mbledhur rregullisht.

10.2 Vendimet e marra nga Asambleja e Pergjithshme e thirrur dhe e mbledhur rregullisht, ne perputhje me ligjin dhe me kete Statut jane te detyrueshme per te gjithë ortaket, perfshire dhe ata qe mungojne.

10.3 Asambleja e Pergjithshme mblidhet ne rastet e parashikuara nga ky Statut, nga ligji per shoqerite tregtare, ligje te tjera, dhe sa here eshte e nevojshme per mbrojtjen e interesave te Shoqerise.

10.4 Asambleja e Pergjithshme mbahet ne seline e Shoqerise ose ne çdo vend tjeter te shenuar ne njoftimin per mbledhje. Njoftimi per mbledhje i dergohet me shkrim te gjithë ortakeve jo me vonese 7(shtate) dite perpara dates se mbledhjes. Njoftimi duhet te permbaje vendin, daten, oren dhe rendin e dites se mbledhjes.

10.5 Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme thirret nga administratori. Thirrja e Asamblese se Pergjithshme mund te kerkohet edhe nga ortaku ose ortaket qe perfaqesojne te pakten 5% te totalit te votave ne Asamblese e Pergjithshme.

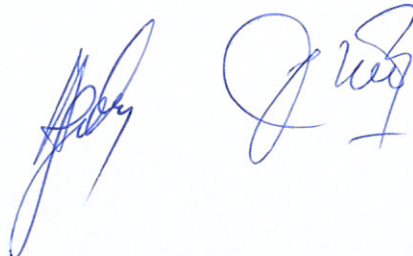
10.6 Asambleja e Pergjithshme thirret ne sesionet e zakonshme si dhe te jashte zakonshme.

## Neni 11

### ASAMBLEJA E ZAKONSHME

11.1 Asambleja e zakonshme mblidhet, çdo vit brenda gjashte muajve nga data e mbylljes se vitit financiar, per miratimin e raportit te administratorit, inventareve dhe llogarive vjetore.

11.2 Vendimet merren me shumice te zakonshme te votive ne prani te ortakeve me te drejte vote qe zoterojn e me shume se 50% te kuotave.



11.3 Nëse nuk arrihet kuorumi sipas pikës 11.2, Asambleja dote mbledhet perseri Jo më vonë se 30 ditë më tej në të njëjtin rend ditë. Në rast se as në mbledhjen e dytë nuk arrihet kuorumi, ortaket e pranishëm ose rregullisht të përfaqësuar dote përbejnë kuorumin.

## NENI 12

### ASAMBLEJA E JASHTEZAKONSHME

12.1 Asambleja e Përgjithshme thirret në sesionet e jashtëzakonshme sa here është e nevojshme për marrjen e vendimeve në interes të Shoqërisë.

12.2 Vendimet që kanë të bëjnë me (por pa u kufizuar vetëm në to): ndryshimin e nënëve të Statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit, ndryshimin thelbësor të objektit të veprimtarisë së Shoqërisë, prishjen e Shoqërisë konsiderohen vendime të jashtëzakonshme.

12.3 Vendimet e jashtëzakonshme merren nga Asambleja e Përgjithshme me  $\frac{3}{4}$  e votave në prani të ortakeve që zoterojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave.

12.4 Nëse nuk arrihet kuorumi sipas pikës 12.3, Asambleja mbledhet perseri jo më vonë se 30 ditë më tej në të njëjtin rend ditë. Në rast se në mbledhjen e dytë nuk arrihet kuorumi, ortaket e pranishëm ose rregullisht të përfaqësuar dote përbejnë kuorumin.

## NENI 13

### Pjesëmarrja, Votimi dhe Përfaqësimi

13.1 Secili ortak ka të drejten e pjesëmarrjes dhe votimit në mbledhjen e Asamblese së Përgjithshme. Votat e disponuara nga secili ortak janë në numër të barabartë me kuotat e zotëruara prej tij.

13.2 Secili ortak mund të përfaqësohet në mbledhje të Asamblese nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë me autorizim. Autorizimi mund

te jepet vetemper nje mbledhje te Asamblese se Pergjithshme, e cila perfshin edhe mbledhjet vijuese me te njetin rend dite.

## Neni 14

### Kompetencat e Asamblese se Pergjithshme

14.1 Asambleja e Pergjithshme vendos per:

- a) Percaktimin e politikave tregtare;
- b) Ndryshimin e Statutit;
- c) Emerimin dhe shkarkimin e anetareve te Keshillit te Administrimit dhe caktimin e shperblimit te tij/tyre;
- d) Emerimin dhe shkarkimin e likuidatoreve dhe eksperteve kontabel te autorizuar dhe shperblimin e tyre;
- e) Mbikyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raport e vete ecurise se veprimtarise;
- f) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe raportet e ecurise se veprimtarise;
- g) Miratimin e zmadhimit dhe zvogelimit te kapitalit te Shoqerise;
- h) Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- i) Perfaqesimin e Shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera kunder administratorit /eve;
- j) Shperndarjen e fitimeve;
- k) Riorganizimin dhe prishjen e Shoqerise;
- l) Miratimin e rregullave proceduriale te mbledhjeve te Asamblese;
- m) Ceshtje tjeter te caktuar nga ligji ose nga ky Statut.

n) Kërkesa për kredi bankere dhe/ose nënshkrim të faturave, garanci ose garanci në favor të paleve të treta.

## **NENI 15**

### **FINANCIMI I SHOQERISE**

15.1 Organi i Administrimit të Shoqërisë në përputhje me dispozitat në fuqi përveç rasteve të zmadhimit të kapitalit ka të drejtë të kërkojë nga ortakët e Shoqërisë fondet e nevojshme për arritjen e objektivave të shoqërisë.

15.2 Financimet e metejshme të ortakëve në shoqëri do të jenë me shperblim (interesa) apo pa shperblim, në varsi të titullit nëpërmjet të cilit dote levrohen këto fonde.

## **KREU IV**

### **ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

## **NENI 16**

### **ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

16.1 Shoqëria administrohet nga një Administrator Z. Agron Agalliu, shtetas Shqiptarë, lindur më 25.12.1961 në Fier Shqipëri, mbajtes i Nr. ID G11225067I, i cili emërohet nga ortakët e shoqërisë për një periudhë 5(pesë) vjeçare me të drejtë rizgjedhje.

Administratori shkarkohet nga detyra, në çdo kohë, me vendim të zakonshëm të Asamblesë së Përgjithshme sipas Statutit të Shoqërisë.

Administratori ka kompetencat dhe detyrat e mëposhtme:

- a) Mbikëqyrë dhe zbaton politiken e biznesit të Shoqërisë;
- b) Përfaqëson Shoqërinë në çdo aktivitet në lidhje me shtetin, të tretet etj.
- c) Kujdeset që Shoqëria të zbatojë ligjet dhe standartet e mbajtjes së llogarive;



- d) Pergatit dhe nenshkruan bilancin dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe se bashku me propozimet per shperndarjen e titimeve ja paraqet Asamblese se Pergjithshme per miratim;
- e) Siguron qe deklaratat e llogarive vjetore si dhe raporti i ecurise se biznesit dhe çdo deklarim tjetër i detyrueshem sipas ligjit ose statutit, jane bere sic duhet;
- f) Siguron qe auditimi i librave dhe i te dhenave kryhet te pakten nje here ne vit nga eksperte kontabel te çertifikuar dhe raporti i llogaritaveve publike te çertifikuar t'i vihet ne dispozicion Asambiese se Pergjithshme;
- g) Krijon nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtaris edhe ekzistencen e Shoqerise;

16.2 Administratori mund te ndermarre apo të kerkoi kryerjen e të gjitha akteve që konsideron të nevojshme per arritjen e objektit të Shoqerise pervec atyre që ligji apo statute i rezervon Ortakeve apo organeve te tjera te Shoqerise.

16.3. Pervec sa me siper, Administratori ka gjithashtua te gjitha të drejtat e administrimit të zakonshem dhe të jashtezakonshem, të gjitha kompetencat dhe të drejtat per të vepruar në marredhenie me të tretet dhe ne emer te shoqerise, ne te gjitha rrethanat me perjashtim të kompetencave që ligji ua njeh shprehimisht ortakeve.

b. Administratori, bazuar në nje vendim te asamblese së ortakeve, mund te emeroje drejtore, perfaqesues me procure dhe të mandatuar te pergjithshem per veprime të caktuara ose kategori veprimesh.

c. Administratori i shoqerise nuk mund te shes edhe/osebleje pasuri te paluajtshme në emër dhe per llogari të shoqerise, pa marrë me pare miratimin paraprak me shkrim te asamblese se ortakeve.

## **NENI 17**

### **SHPERBLIMI I ADMINISTRATORIT**

17.1 Shperblimi i administratorit te shoqerise do te percaktohet nga Ortaket.

## **KREU V**

### **KONTROLLI KONTABEL I SHOQERISE VITI FINANCIAR DHE BILANCI**

## **NENI 18**

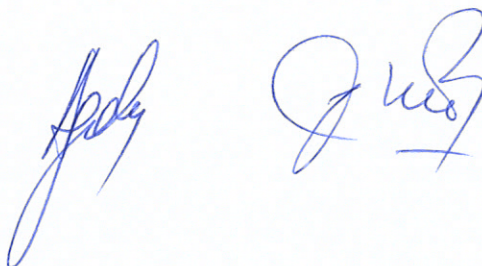
### **KONTROLLI KONTABEL**

18.1 Kontrolli i jashtem kontabel i Shoqerise kryhet nga Ekspert Kontabel të Autonizuar, ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi. Ortaket do te emerojne një apo me shume eksperte kontabel ne ato raste kur emrimi i tyre konsiderohet i nevojshem ose kerkohet ne baze te ligjit.

## **NENI 19**

### **VITI FINANCIAR**

19.1 Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti. Si perjashtim, viti i pare financiar i veprimtarise se Shoqerise fillon nga data e regjistrimit te saj në Regjistrin Tregtar te Qendres Kombetare të Biznesit.



**NENI 20**  
**BILANCI DHE REZERVAT**

20.1 Me mbylljen e secilit vit financiar Administratori marre masat e nevojshme per hartimin e bilancit te aktivitetit per vitin financiar të mbyllur ne menyre qe ortaket të vendosin mbi miratimin apo ndryshimet e mundshme te tij brenda afateve të percaktuara nga ligji.

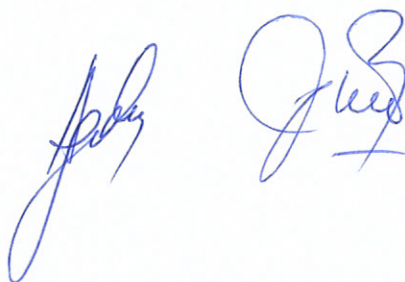
20.2 Ortaket vendosin mbi ndarjen e dividendit qe rezulton si fitime sipas bilancit te miratuar rregullisht, pasi nga keto shuma jane zbritur humbjet e mundshme të viteve të meparshme.

20.3 Ortaket në cdo moment mund të vendosin krijimin e rezervave, si edhe masën e tyre.

**KREU VI**  
**PRISHJA DHE NJOFTIMET**

**NENI 21**  
**PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

21.1 Ne rastin e likuidimit te Shoqerise do te zbatohen dispozitat e parashikuara ne ligjin nr.9901 date 14/04/2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" (te ndryshuar).



## NENI 22

### NJOFTIMET

22.1 Te gjitha njoftimet kerkesat ose komunikimet e tjera që u jepen ortakeve apo personave te tjere dote kryhen me shkrim ose përmes komunikimit elektronik (nese ka) dhe do të konsiderohen te kryera ne mënyre te rregullt kur u dergohen në adresat e deklaruarat prej tyre prane Administratorit te vete Shoqerise.

Per kete qellim, brenda 5(pese) diteve nga regjistrimi efektiv i cdo ortaku (si i tille) ne regjistrin tregtar, ky i fundit eshte i detyruar ti komunikojë administratorit adresen postare dhe adresen postare elektronike ku deshironte marre njoftimet. Brenda te njejtit afati komunikon administratorit te shoqerise adresen e re, kur adresa ndryshon, ne te kundert njoftimi konsiderohet si i kryer rregullisht.

22.2 Njoftimet zyrtare te komunikimeve me ane të mjeteve elektronike vertetohen sipas Legjislacionit per nenshkrimin elektronik dhe dergohen ne adresat elektronike të deklaruarat prej tyre.

22.3 Ne rastin kur një kuote zoterohet nga me shume se nje person te gjitha njoftimet do ti drejtohen perfaqesuesit te bashkezoteruesve te kuotes.

## KREU VII

### DISPOZITA PER FUNDIMTARE

## NENI 23

### LIGJI I ZBATUESHEM

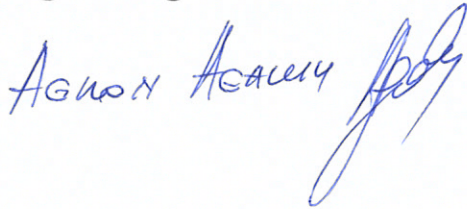
23.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj në perputhje të plote me kete Akt Themelim dhe Statutin e shoqerise, si dhe me ligjin shqiptar.

Per sa nuk eshte parashikuar në kete Akt, do te zbatohen dispozitat e legjislacionit Shqiptar perkates ne fuqi.

23.2 Ky Akt hartohet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen Shqipe, dhe pasi lexohet nga Ortaket themelues, firmoset si me poshte prej tyre.

**Ortaku Themelues**

**Agron Agalliu**



**Ortaku Themelues**

**Flutura Agalliu**

