

KONTRATË PËR SHITJEN E KUOTËS

SPIRIT TRAVEL & TOURS

Sot më datë **25 Qershor 2019** ("Data e Kontratës") në Tiranë midis palëve të mëposhtme:

Nga njëra anë:

1. **Znj. Nertila Kole**, shtetase shqiptare, lindur më 13.03.1977, në Fier, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. personal H75313075D dhe nr. 028513114 këtu e në vijim referohet si "**Shitësi**"

në praninë e:

Z. Gentjan Kole, shtetas shqiptar, lindur më 27.08.1973, në Kuçovë, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal H30827046P dhe nr. 028497795 (bashkëshorti i Shitësit).

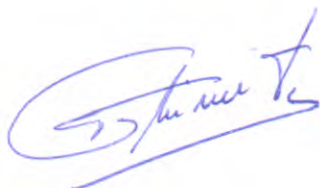
Nga ana tjetër:

2. **Z. Dhimitër Tola**, shtetas shqiptar, lindur më 29.03.1980, në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal I00329067H, dhe nr. 033546709 këtu e në vijim referohet si "**Blerësi**"

Duke qenë se:

- A. Shitësi zotëron një kuotë që përfaqëson 50% të kapitalit të regjistruar dhe të paguar të shoqërisë "SPIRIT TRAVEL & TOURS" sh.p.k, regjistruar sipas legjislacionit shqiptar më 03.12.2013, me numër NIPT L32403002P dhe seli në Sheshi Skenderbej, Pallati i Kultures, Kati 1-re, Tiranë ("**Shoqëria**") me vlerë nominale totale prej 8.233.467,50 (tetë milion e dyqind e tridhjetë e tre mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e shtatë presje pesëdhjetë) lekë.
- B. Blerësi dëshiron të blejë kuotën e Shitësit që përfaqëson 50% të kapitalit të regjistruar dhe të paguar të Shoqërisë ("**Kuota**") dhe Shitësi dëshiron të shesë tek Blerësi, Kuotën sipas kushteve dhe detyrimeve të kësaj Kontrate.

Atëherë, palët në këtë kontratë ("**Kontrata**") bien dakord si më poshtë:



1. OBJEKTI I KONTRATËS

- 1.1 Objekt i kësaj kontrate është shitja dhe transferimi i Kuotës në pronësi të Shitësit në Shoqëri nga Shitësi tek Blerësi në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate të përcaktuar në hyrje të saj (“**Data e Kontratës**”).
- 1.2 Pronësia e Kuotës kalon tek Blerësi në përputhje me kushtet dhe detyrimet e kësaj Kontrate dhe Kuota do të shitet dhe blihet së bashku me të drejtat dhe përfitimet e lidhura me to në Datën e Kontratës.
- 1.3 Me kalimin e pronësisë së Kuotës në pronësi të Blerësit, kapitali i Shoqërisë do të zotërohet tërësisht nga Blerësi në masën 100%.

2. ÇMIMI I BLERJES SË KUOTËS DHE MËNYRA E PAGESËS

- 2.1 Çmimi i Kuotës që do të paguhet nga Blerësi është 1 EURO (“**Çmimi i Blerjes**”).
- 2.2 Kjo shumë është paguar përpara nënshkrimit të kësaj kontrate dhe shitësi nuk do të ketë asnjë lloj pretendimi as sot dhe as në të ardhmen për pagimin e shumave të mesipërme apo çdo shumë tjetër.
- 2.3 Shitësi ka përgjegjësinë e vetme për të paguar cdo tatim në lidhje me Cmimin e Blerjes.

3. KALIMI I PRONËSISË SË KUOTËS

- 3.1 Pronësia mbi Kuotën në Shitje i kalon Blerësit në përputhje me Nenin 1.1.

4. DEKLARIMET E GARANCITË E SHITËSIT

- 4.1 Shitësi deklaron dhe garanton ndaj Blerësit dhe në favor të tij, se secila nga garancitë dhe deklaratimet (“**Garancitë e Shitësit**”) në vijim janë të vërteta dhe të sakta në Datën e Kontratës:
- 4.2 Shitësi gëzon të gjithë të drejtat dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontrate dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- 4.3 Kuota në pronësi të Shitësit përfaqëson 50% të kapitalit të Shoqërisë.
- 4.4 Kjo kontratë përbën një detyrim të vlefshëm ligjor mbi Shitësin dhe të detyrueshëm përkundrejt tij në përputhje me kushtet e saj.
- 4.5 Shitësi dhe bashkëshorti i Shitësit nënshkruan të kësaj kontrate, marrin përsipër që të sigurojnë brenda 1 muaji nga nënshkrimi i kontratës kalimin e domein-eve të cilat garanton se janë të regjistruara në emër të tij: *spirit.travel*; *flyspirit.eu*; *cwt.al*, *bufi.al*, *ifly.al*, *myplanet.al* përkatësisht tek Shoqëria (“**Spirit**”) në rastin e domainave *spirit.travel*; *flyspirit.eu*; *cwt.al*, *bufi.al*, tek shoqëria “iFLY” sh.p.k me numër NIPT L42324011C (“iFLY”) në rastin e domainit *ifly.al*, dhe tek shoqëria PLANET SHPK me numër nuis K51810504P (“**Planet**”) në rastin e domainin *myplanet.al*. Për këtë qëllim, Z. Gentian Kole dhe Znj. Nertila Kole marrin përsipër të kryejnë cdo veprim që është në varësi të tyre për të kryer kalimin por cdo pagesë tek ofruesi i domaineve

(nëse ka pagesa te tilla) për kalimin e domainave si më lart, do të përballohet nga shoqëritë e sipërpërmendura ose Blerësi, sipas gjykimit të këtij të fundit.

Gjithashtu, Z. Gentjan Kole, merr përsipër që brenda 1 muaji nga nënshkrimi i kësaj kontrate të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme ligjore dhe administrative për heqjen dorë nga regjistrimi ose transferimin e aplikimit për regjistrim tek Spirit dhe Planet (persa kohe transferimi është i mundur ligjerisht) të markave "Spirit TRAVEL & TOURS" "bufi.al" dhe "myplanet" për regjistrimin e të cilave ka aplikuar pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Pronësisë Industriale (DPPI) por të cilat janë ende në proces ekzaminimi. Të gjitha kostot administrative në lidhje me depozitimin e heqjes dorë/transferimit të pagueshme ndaj DPPI, do të përballohen nga Blerësi. Gjithashtu, Blerësi, do t'i rimburojë Z. Gentjan Kole shumën prej 1000 EUR të paguar prej këtij të fundit si shpenzime ligjore dhe administrative për aplikimin e regjistrimit të markave në emër të tij në të njëjtën kohë me veprimet e transferimit/heqjes dorë nga regjistrimi si më lart.

- 4.6 Nuk ekzistojnë garanci, instrumenta të tjerë të konvertueshme në kuota ose marrëveshje të tjera që sjellin ndonjë të drejtë mbi Kuotën që të jenë nënshkruar nga Shitësi.
- 4.7 Nuk ekziston ndonjë marrëveshje, rregullim apo detyrim për të krijuar ose për të dhënë barrë në lidhje me Kuotën dhe asnjë person nuk ka pretenduar dhe nuk ka të drejta për barrë për ndonjë nga Kuotat në Shitje.

5. DEKLARIMET E GARANCITË E BLERËSIT

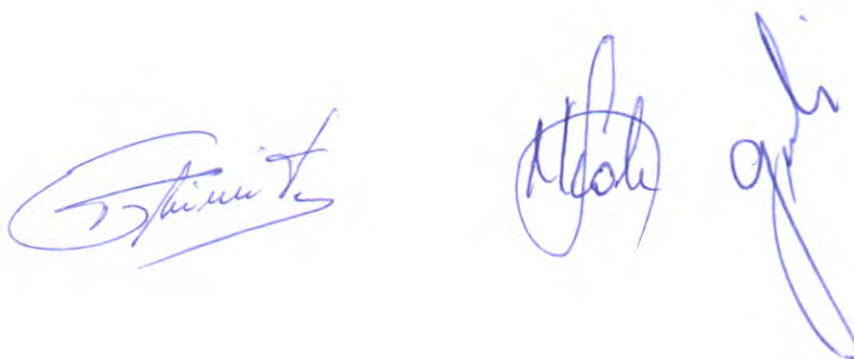
- 5.1 Blerësi gëzon të gjitha të drejtat, autoritetin dhe aftësinë ligjore për të lidhur këtë Kontratë dhe për të përfunduar transaksionet për të cilat është rënë dakord në përputhje me kushtet e kësaj kontrate.

6. KOSTOT

- 6.1 Secila Palë merr përsipër kostot e saj lidhur me negociatën, mbylljen dhe nënshkrimin e dokumentave të detyrueshme ligjërshme ose sipas kontratave për shitjen e Kuotës në Shitje.
- 6.2 Cdo tarifë, taksë ose tatim që duhet paguar nëse ka të tillë si rezultat i nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe i kalimit të Kuotës në Shitje, merret përsipër nga pala që është e detyruar me ligj dhe, në rast se ligji nuk përcakton se kujt pale i ngarkohen, ato ndahen në mënyrë të barabartë midis palëve, duke përjashtuar detyrimet që i lindin vetëm Shitësit sipas Nenit 2.3 të përcaktuar në këtë kontratë.

7. LIGJI I ZBATUESHEM

- 7.1 Kjo Kontratë dhe marrëdhëniet midis Palëve do të rregullohen nga legjislacioni shqiptar dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare.



8. JURIDIKSIONI

8.1 Cdo mosmarrëveshje që lind nga ose në lidhje me këtë Kontratë përse i përket zbatueshmërisë ose vlefshmërisë do të zgjidhet përfundimisht nga gjykata kompetente shqiptare.

9. TË NDRYSHME DHE SHITESA

9.1 Asnjë ndryshim, shtesë ose tjetërsim i kësaj Kontrate nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk është me shkrim në një dokument të vetëm të nënshkruar nga ose për llogari të Palëve.

9.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe, të drejtat dhe detyrimet sipas kësaj Kontrate do t'u kalojnë, në rastet e parashikuara nga ligji apo kjo kontratë, të gjithë pasuesve, zëvendësuesve ose trashëgimtareve të palëve.

9.3 Palët bien dakord se në rast se në Shitësi dhe Z. Gentjan Kole nuk përmbushin detyrimet e parashikuara në Nenin 4.6 të cilat janë në ngarkim të tyre, kjo Kontratë do të konsiderohet e pavlefshme dhe palët do të kthehen në gjendjen e mëparshme, përpara nënshkrimit të Kontratës..

9.4 Në rast se në çdo kohë ndonjë prej dispozitave të kësaj Kontrate është ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme, atëherë kjo dispozitë do të konsiderohet e pavarur nga kjo Kontratë dhe nëse është e mundur do të zëvendësohet nga një dispozitë e vlefshme, e cila do të shprehë, sa më afër të jetë e mundur, qëllimin e Palëve sipas kësaj Kontrate dhe aty ku është e mundur nuk do ndikojë ose dëmtojë vlefshmërinë apo zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të Kontratës.

10. GJUHA, KOPJET E KONTRATËS DHE HYRJA NË FUQI

10.1 Kjo Kontratë hartohet në disa kopje në gjuhën shqipe, secila prej tyre do të konsiderohet origjinale, por të gjitha bashkë do të përbëjnë një dhe të njëjtën marrëveshje.

SHITËSI

Nutilla Kole



Gentjan Kole



BLERËSI

Olivera Kole

