

## **AKT THEMELIMI**

### **I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "GUR DEKORATIV ALBANIA" SHPK**

Sot, ne Tirane me daten 11.06.2021 me cilesine e Ortakeve Themelues te Shoqerise:

1. Z.Nikolin Zalo Qato, i datelindjes 28.09.1977, lindur ne Corovode dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me karte identiteti ,me ID nr.H70928003V, me cilesine e Ortakut themelues

1. Z. Leandër Agalliu, i datelindjes 05.07.1973, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i paisur me karte identiteti, me ID nr H30705068B, me cilesine e Ortakut themelues;

Me nenshkrimin e ketij Akti Themelimi, nenshkruesit dhe themeluesit e saj marrin persiper te realizojne e te respektojne te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin nga klauzolat e meposhtme, te cilat do te specifikohen gjeresisht ne Statutin e Shoqerise.

### **THEMELIMI I SHOQERISE**

Ne mbeshtetje dhe zbatim te dispozitave te ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" i ndryshuar, si dhe ligjin nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" i ndryshuar themelohet Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar e emertua "GUR DEKORATIV ALBANIA" Sh.p.k, nga Ortaket themelues te saj.

#### **NENI 1**

#### **FORMA**

Ortaket e shoqerise themelojne nje Shoqeri me Pergjegjesi te kufizuar ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne Shqiperi dhe me dispozitat e ketij Statuti.

#### **NENI 2**

#### **EMRI I SHOQERISE**

Emri i shoqerise do te jete "GUR DEKORATIV ALBANIA" Sh.p.k. Emri Tregetar i shoqerise do te jete "GUR DEKORATIV ALBANIA".

#### **NENI 3**

#### **SELIA E SHOQERISE**

Selia qendrore e shoqerise do te jete Tirane, ne adresen:

Bashkia Kruje, Fushe Kruje, Qereke, Zona Kadastrale Nr.3096, Pasuria Are, Siperfaqja 3280 m<sup>2</sup>, Numri i pasurise 101/9, Fushe-Kruje, Kruje.

Shoqeria ka te drejte qe me vendim te Ortakeve te Shoqerise mund te hape dege, zyra, filiale ose perfaqesi te shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise dhe jashte saj.

#### **NENI 4**

#### **KOHEZGJATJA**

Shoqeria do te kete kohezgjatje mbi 10 vjet

#### **NENI 5**

#### **OBJEKTI I SHOQERISE**

Objekti i veprimtarise te shoqerise eshte si vijon:

Import-Eksport dhe Tregetim me pakice dhe shumice te gurit dekorativ, si dhe materialeve te tjera te ndertimit.

#### **MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI I SHOQERISE**

#### **NENI 6**

#### **ASAMBLEJA E ORTAKEVE**

Ortaket e shoqerise organizojne, drejtojne dhe kontrollojne gjithë aktivitetin ekonomik e financiar te shoqerise.

Ortaket e Shoqerise perballojne humbjet e shoqerise deri me kufirin e vleres se kontributit te tyre, sipas kuotes se pjesemarrjes ne kapital.

#### **NENI 7**

#### **DREJTIMI SHOQERISE**

Shoqeria ka keto organe drejtuese:

Asambleja e ortakeve

Administratori.

Administrator i shoqerise eshte Z.Leandër Agalliu per nje periudhe 5 vjecare me te drejte rizgjedhje .

## **NENI 8**

### **ADMINISTRATORI**

Shoqeria do te administrohet nga Z. Leandër Agalliu per nje periudhe 5 vjecare,me te drejte rizgjedhje.

Te gjitha vendimet e deokumentat miratohen nga Ortaket e Shoqerise. Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar

## **NENI 9**

### **AKTIVITETI FINANCIAR**

Ne çdo mbyllje çdo viti financiar administratori ben inventarin dhe llogarine vjetore ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per kontabilitetin, si dhe hartohet nje raport me shkrim Bilancit i bashkengjiten:

Nje situacion mbi garancite e dhena nga shoqeria,

Nje situacion mbi sigurimet e bera nga shoqeria.

Raporti i administratoreve perfshin gjendjen gjate vitit financiar te kaluar, ndryshimet e parashikuara, veprimtarite e mundshme qe jane zhvilluar nga data e mbylljes se vitit financiar deri ne ditën qe eshte hartuar ky raport.

Dokumentet vihen ne dispozicion te eksperteve kontabel te autorizuar, te pakten nje muaj para mbledhjes se asamblese (ortakut te vetem).

## **MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI I SHOQERISE**

## **NENI 10**

### **ASAMBLEJA E ORTAKEVE**

Ortaket e shoqerise organizojne, drejtojne dhe kontrollojne te gjithe aktivitetin e shoqerise.

Ortaket e shoqerise perballojne humbjet e shoqerise deri me kufirin e vleres se kontributit te pjesemarrjes ne kapital..

## **NENI 11**

### **PRISHJA E SHOQERISE**

Shoqeria priset me kalimin e afatit te caktuar ne statut dhe per arsye te parashikuara ne ligj . Shoqeria priset perpara afatit me vendim te Ortaket e Shoqerise.

## NENI 12

### DISPOZITA TE FUNDIT

Shoqeria ka te drejte te punesoje punonjes qe i nevojiten per te ushtruar veprimtarine e saj. Punesimi behet sipas kushteve te percaktuara ne legjislacionin e punes se Republikes se Shqiperise, si dhe rregullave te vena ne kontraten e vecante te punesimit qe lidhet midis punedhenesit e punonjesit. Te gjitha problemet qe do te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise private te kesaj shoqerie do te zgjidhen sipas rregullave te percaktuara ne statutin dhe legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Kur mosmarreveshjet nuk zgjidhen ne mirekuptim kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane .

## NENI 13

Ky Akt Themelimi firmoset me vullnetin e lire te Ortakeve te Shoqerise.

Tirane, me 11.06.2021

### SHOQERIA "GUR DEKORATIV ALBANIA" ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

#### ORTAKET

Nikolin QATO



Leandër AGALLIU



## STATUT

### I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "GUR DEKORATIV ALBANIA" SHPK

Ne mbështetje dhe zbatim të dispozitave të ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" i ndryshuar, si dhe ligjin nr.9723, date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" i ndryshuar qe rregullojne maredheniet tregetare dhe funksionimin e shoqerive ,personat e meposhtem:

1. Z.Nikolin Zalo Qato, i datelindjes 28.09.1977, lindur ne Corovode dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i pajisur me karte identiteti ,me ID nr.H70928003V, me cilesine e Ortakut themelues

1. Z. Leandër Irfan Agalliu, i datelindjes 05.07.1973, lindur ne Berat dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote per te vepruar, i paisur me karte identiteti, me ID nr H30705068B, me cilesine e Ortakut themelues;

Hartojne kete Statut dhe sot me date 11.06.2021 me vullnetin e tyre te lire kane vendosur Themelimin e Shoqerise " GUR DEKORATIV ALBANIA "SH.P.K.

#### NENI 1

#### FORMA

Ortaket Themelues krijojne nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne Shqiperi dhe me dispozitat e ketij Statuti.

#### NENI 2

#### EMRI I SHOQERISE

Emri i shoqerise do te jete "GUR DEKORATIV ALBANIA" shpk.  
Emri Tregetar i shoqerise do te jete "GUR DEKORATIV ALBANIA".

#### NENI 3

#### SELIA E SHOQERISE

Selia qendrore e shoqerise do te jete Tirane, ne adresen:

Bashkia Kruje, Fushe Kruje, Qereke, Zona Kadastrale Nr.3096, Pasuria Are, Siperfaqja 3280 m<sup>2</sup>, Numri i pasurise 101/9, Fushe-Kruje, Kruje.

Shoqeria ka te drejte qe me vendim te Ortakeve te Shoqerise mund te hape dege, zyra, filiale ose perfaqesi te shoqerise ne qytete te tjera te Shqiperise dhe jashte saj.

#### NENI 4

#### KOHEZGJATJA

Shoqeria do te kete kohezgjatje mbi 10 vjet.

#### NENI 5

#### OBJEKTI 1 SHOQERISE

Objekti i veprimtarise te shoqerise eshte si vijon:

Import-Eksport dhe Tregetim me pakice dhe shumice te gurit dekorativ, si dhe materialeve te tjera te ndertimit.

#### KAPITALI THEMELTAR , KONTRIBUTET, PJESET E KAPITALIT THEMELTAR DHE TRANSFERIMI

#### NENI 6

Kapitali themeltar shoqerise eshte **100,000(Njeqinte mije leke )** lekë dhe zoterohet teresisht prej Ortakeve Themelues te Shoqerise, ndare ne 2(dy) kuota me vlere nominale 50,000 leke kuota.

Pjesemarrja e Ortakeve Themelues ne Kapitalin e Shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e tyre si me poshte:

1. Ortaku Themelues Z. Nikolin Qato : Zoterues i 1(nje)kuote me vlere 50,000 leke, qe perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.

2. Ortaku Themelues Z. Leandër Agalliu : Zoterues i 1(nje)kuote me vlere 50,000 leke, qe perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise.

## **NENI 7**

### **KONTRIBUTET**

Kontributi i percaktuar ne nenin 6 te ketij statuti i takon Ortakeve Themelues te Shoqerise.

## **NENI 8**

Fitimi i realizuar nga aktiviteti i shoqerise i takon Ortakeve themelues te Shoqerise.

## **NENI 9**

### **TRANSFERIMI I PJESEVE TE KAPITALIT THEMELTAR**

Kuotat e kapitalit te shoqerise mund te transferohen me ane aktesh mes te gjalleve dhe me trashegimi.

## **MARRJA E VENDIMEVE, ADMINISTRIMI DHE KONTROLLI I SHOQERISE**

## **NENI 10**

### **ASAMBLEJA E ORTAKEVE**

Ortaket e shoqerise organizojne, drejtojne dhe kontrollojne te gjithe aktivitetin e shoqerise. Ortaket e shoqerise perballojne humbjet e shoqerise deri me kufirin e vleres se kontributit te pjesemarrjes ne kapital..

## **NENI 11**

### **DREJTIMI SHOQERISE**

Shoqeria ka keto organe drejtuese:

Asambleja e ortakeve

Administratori.

Administrator i shoqerise eshte Z. Leandër Agalliu per nje periudhe 5 vjecare me te drejte rizgjedhje .

## **NENI I2**

### **KOMPETENCAT E ORTAKUT TE VETEM**

Ortaku e shoqerise vendosin per keto çeshtje:

- Emerojne Administratorin e shoqerise.
- Emerojne Ekspertet Kontabel.
- Miratojne Bilancin Vjetor te shoqerise.
- Vendosin per shperndarjen e dividendit te shoqerise.
- Bejne ndryshime ne statutin e shoqerise.
- Vendosin per zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit themeltar.
- Ne rast te shperndarjes se shoqerise caktojne likujdatorin dhe e shkarkon ate kur perfundon likujdimi i shoqerise.
- Vendimet e Ortakeve te shoqerise nenshkruhen prej tyre dhe ne rast kur e shohin te domosdoshme vertetohen nga noteri.

### **NENI 13**

#### **ADMINISTRATORI**

Shoqeria do te Administrohet nga Z. Leandër Agalliu per nje periudhe 5 vjecare, me te drejte rizgjedhje.

### **NENI 14**

#### **KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT**

Administratori i shoqerise emerohet nga Ortaket e shoqerise, i cili pergjigjet per zbatimin e vendimeve te Ortakeve te shoqerise.

Administratori ka keto kompetenca:

- Te beje drejtimin e shoqerise.
- Te perpiloje dhe nenshkruaje kontratat dhe aktet juridike qe kane te bejne me veprimtarine e shoqerise;
- Te hapi llogari rrjedhese bankare prane bankave shqiptare ose te huaja.
- Te perfaqesoje shoqerine ne marredhenie me te tretet.
- Te emerojne nepunes te rangjeve te ndryshme per veprime te veçanta teknike ose per nje kategori te caktuar veprimesh.

#### **LIBRAT E LLOGARISE, BILANCI, FITIMI, SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI**

### **NENI 15**

Shoqeria eshte e detyruar te mbaje perveç dokumentacinit kontabel qe kerkon legjislacioni ne fuqi edhe keto libra:



- 1- Libri i ortakeve, ne te cilin shenohet emri i plote i Ortakeve dhe kuotat qe ai ka ne kapitalin e themelimit te shoqerise.
- 2- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te Ortakeve te shoqerise.
- 3- Libri i mbledhjeve dhe i vendimeve te Admimstratorit

## **NENI 16**

### **VITI FINANCIAR, LLOGARITE VJETORE, EKSPERTI KONTABEL**

Çdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor. Perjashtimisht viti i pare financiar mund te filloje pas regjistrimit te shoqerise si person juridik dhe do te perfundoje me 31 Dhjetor . Llogarite vjetore, inventaret, raportet mbi operacionet e veçanta te hartuara nga admimstratori miratohen nga Ortaket e shoqerise. Miratimi i dokumenteve mbi veprimtarine vjetore behet brenda nje afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes se vitit financiar

## **NENI 17**

### **ZGJATJA E AFATIT**

Zgjatja e afatit te shoqerise qe eshte percaktuar ne kete statut, mund te vendoset nga Ortaket e shoqerise.

## **NENI 18**

### **AKTIVITETI FINANCIAR**

Ne çdo mbyllje çdo viti financiar administratori ben inventarin dhe llogarine vjetore ne perputhje me dispozitat e legjislacionit ne fuqi per kontabilitetin, si dhe hartohet nje raport me shkrim Bilancit i bashkengjiten:

Nje situacion mbi garancite e dhena nga shoqeria,

Nje situacion mbi sigurimet e bera nga shoqeria.

Raporti i administratoreve perfshin gjendjen gjate vitit financiar te kaluar, ndryshimet e parashikuara, veprimtarite e mundshme qe jane zhvilluar nga data e mbylljes se vitit financiar deri ne ditën qe eshte hartuar ky raport.

Dokumentet vihen ne dispozicion te eksperteve kontabel te autorizuar, te pakten nje muaj para mbledhjes se asamblese (ortakut te shoqerise)

## **NENI 19**

Fitime neto te shoqerise do te konsiderohen fitimet qe rezultojne pas zbritjes nga te ardhurat e te gjitha shpenzimeve qe kane lidhje me aktivitetin e shoqerise, detyrimet fiskale, shoqerore, demet, amortizimet, etj ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Shoqeria krijon fondin rezerve dhe fonde te tjera te veçanta financimi.

Perberja, shuma e pergjithshme, burimet per krijimin e fondit rezerve, perdorimi dhe rregullmi i çdo fondi te veçante caktohet nga ortaku i vetem ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Ne perputhje me Neiun 213 te ligjit "Per shoqerite tregtare" nga fitimi i rezervuar gjate vitit financiar lihet menjane nje shume me vlere 1/20 e cila destinohet per krijimin e nje fondi "rezerve e domosdoshme".

#### NENI 20

### PRISHJA E SHOQERISE

Shoqeria priset me kalimin e afatit te caktuar ne statut dhe per arsye te parashikuara ne ligj . Shoqeria priset perpara afatit me vendim te Ortakeve te shoqerise.

#### NENI 21

Rastet e pavlefshmerise se shoqerise ose te nje akti qe ndryshon statutin si dhe bashkimi dhe ndarja e shoqerise behet ne perputhje me dispozitat e ligjit "Per Shoqerite Tregtare"i ndryshuar.

#### NENI 22

Kur shoqeria priset ajo kalon ne likujdim dhe ne kete rast emertimit te shoqerise i shtohet shenimi "Shoqeri ne likujdim e siper". Shoqeria edhe gjate procesit te likujdimit vazhdon si person juridik deri ne perfundimin e procesit te likujdimit. Prishja e shoqerise eshte me pasoje ndaj te treteve vetem pas publikimit te prishjes ne regjistrin tregtar.

#### NENI 23

Per te perfunduar procesin e likuidimit, Ortaket e shoqerise emerjone nje ose disa persona si likujdues te cilet perfaqesojne shoqerine deri ne momentin e likujdimit.. Likuiduesi perpilon bilancin financiar likujdon tek te tretet detyrimet e shoqerise, shet aktivet e shoqerise dhe ndan tepricat ne dispozicion ne perqindje per ortaket sipas kontributit te tyre ne kapital..

#### NENI 24

Ne perfundim te mbylljes se likujdimit, Ortaket e shoqerise thirren qe te vendosin per bilancin financiar perfundimtar, per aktin e rregullshmerise, per admimstrimin e tij nga ana e likujduesit dhe per heqjen e mandatit te likuiduesit, si dhe per t'u evidencuar mbyllja e likuidimit. Dokumentat e mesiperme miratohen nga Ortaket e shoqerise.

#### NENI 25

Kur shoqeria likujdohet, pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, u kthehen pronareve.

Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise dhe fondet fillestare ndahen ndermjet ortakeve ne perpjestim me kuotat e vena pasi te jene likujduar kreditoret.

## NENI 26

### DISPOZITA TE FUNDIT

Shoqeria ka te drejte te punesoje punonjes qe i nevojiten per te ushtruar veprimtarine e saj. Punesimi behet sipas kushteve te percaktuara ne legjislacionin e punes se Republikes se Shqiperise, si dhe rregullave te vena ne kontraten e vecante te punesimit qe lidhet midis punedhenesit e punonjesit. Te gjitha problemet qe do te lindin gjate ushtrimit te veprimtarise private te kesaj shoqerie do te zgjidhen sipas rregullave te percaktuara ne statutin dhe legjislacionin ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Kur mosmarreveshjet nuk zgjidhen ne mirekuptim kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

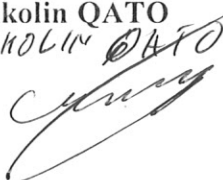
## NENI 27

Ky statut firmoset me vullnetin e lire te Ortakeve te Shoqerise.

Tirane, me 11.06.2021

### SHOQERIA "GUR DEKORATIV ALBANIA" ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

#### ORTAKET

Nikolin QATO  
NIKOLIN QATO  


Leandër AGALLIU  
Leandër Agalliu  
