

**ACCORDO DI VENDITA  
DI AZIONI (QUOTE) DEL CAPITALE DELLA  
SOCIETÀ**

Oggi, il 29.06.2021, i seguenti soggetti:

Sig. Giovanni Latorrata, cittadino italiano, nato il 23.05.1947 ad Castellaneta (TA), Italia residente in Cermenate (CO), Italia, titolare del Passaporto con n.personale YB5567159, adulto con piena capacità giuridica di agire, (in seguito: il "**Venditore**").

**E**

Sig. Alessandro Grasso cittadino italiano, nato il 15.07.1980 a Castelvetro (TP), Italia residente ad Campobello di Masara, in Via Sofia TF, N. SNC. FRAZ 3 (TP), Italia, titolare della Carta ID con n.personale Nr. AX4890996 adulto con piena capacità giuridica di agire (di seguito il "**Acquirente**").

Il Venditore e l'Acquirente congiuntamente vengono indicati come "**le Parti**".

Le parti hanno convenuto di stipulare questo accordo per la vendita di azioni (quote) del capitale sociale nel rispetto delle seguenti disposizioni

**PREAMBOLO**

Il venditore detiene il 100% delle azioni (quote) del capitale della società "**GR.AL.CASSER HOUSE**", Sh.p.k con numero di registrazione NIPT **M11822008G**, che si trova in Rruga Besim Alla, Pallati Alfa, Hyrja nr.4, Zyra nr.14, Yzberisht, Tirane. (in seguito denominata "**la Società**").

**Articolo 1**

**Oggetto dell'accordo**

1.1 Per mezzo di questo accordo, il venditore trasferisce all'acquirente mediante la vendita, il 100 % delle azioni (quote) del capitale della Società all'Acquirente **Alessandro Grasso** che corrispondono a 1 parte (quota) con un valore nominale 100 000 Leke (cento milla ALL) e con un valore nominale complessiva di 100 000 Leke (cento milla ALL)

1.2 L'acquirente si impegna ad acquistare le azioni (quote) del capitale sociale ai sensi dell'articolo 1.1 del presente accordo.

1.3 Il trasferimento tramite la vendita delle quote che sarà effettuata in conformità con la legislazione albanese in vigore e soprattutto con le disposizioni del

**KONTRATË SHITJE  
TË KUOTAVE TË KAPITALIT TË  
SHOQËRISË**

Sot, më datë 29.06.2021, palët e mëposhtme:

Z. Giovanni Latorrata, shtetas italian, lindur më 23.05.1947 ne Castellaneta (TA), Itali, rezident ne Cermenate (CO), Itali, mbajtes i Pasaportes me Nr. YB5567159 me zotesi te plote per te vepruar (më poshtë "**Shitësi**").

**DHE**

Z. Alessandro Grasso, shtetas italian, lindur më 15.07.1980 ne Castelvetro (TP), Itali, rezident ne Campobello di Masara, in Via Sofia TF, N. SNC. FRAZ 3 (TP), Itali, mbajtes i Kartes ID me Nr. AX4890996 me zotesi te plote per te vepruar (që më poshtë do të quhet "**Blerësi**").

Shitësi dhe Blerësi do të referohen bashkërisht si "**Palët**".

Palët bien dakort të nënshkruajnë këtë kontratë shitje të kuotave të shoqërisë me kushtet e mëposhtme:

**DEKLARIME PARAPRAKE**

Shitësi zotëron 100% të pjesëve të kapitalit të shoqërisë "**GR.AL.CASSER HOUSE**", Sh.p.k. me NIPT: **M11822008G**, me seli në Rruga Besim Alla, Pallati Alfa, Hyrja nr.4, Zyra nr.14, Yzberisht, Tirane.

(këtu e mëposhtë referuar si "**Shoqëria**").

**Neni 1**

**Objekti i Kontratës**

1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësi i transferon Blerësit me anë të shitblerjes, 100 % të pjesës (kuotës) të kapitalit të Shoqërisë Blerësit **Alessandro Grasso**, të cilat korrespondojnë me 1 pjesë (kuotë) me vlerë nominale 100 000 Lekë (njqind mije ALL) dhe me vlerë nominale totale prej 100 000 Lekë (njqind mije ALL)

1.2 Blerësi deklaron se pranon të blejë pjesët (kuotat) e kapitalit të Shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate.

1.3 Transferimi nëpërmjet shitblerjes do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe më veçanërisht me dispozitat e Kodit Civil



1

codice civile albanese e Legge n 9901/2008, come modificato "Per gli imprenditori e le imprese".

## Articolo 2

### Prezzo e modalità di pagamento

2.1 Il trasferimento delle azioni (quota) del capitale sociale, come descritto nell'articolo 1.1 del presente Accordo dal Venditore agli acquirenti è effettuata mediante il pagamento di 100 000 Leke (cento milla ALL) per l'Acquirente Alessandro Grasso.

2.2 Le parti dichiarano che il prezzo definito all'articolo 2.1 è interamente pagato dai compratori al momento della firma del presente accordo.

## Articolo 3

### Trasferimento del titolo

3.1 Al momento della firma del presente contratto, gli Acquirenti diventano proprietari di 1 azione (quote) del capitale sociale, per essere titolare di tutti i diritti e gli obblighi ad esso correlate, tra cui la partecipazione agli utili della Società, secondo le disposizioni nello Statuto della Società.

## Articolo 4

### Garanzie

4.1 Il Venditore dichiara e garantisce l'acquirente che le Azioni (quote) della capitale sociale oggetto del presente accordo, sono venduti libero e chiaro da eventuali gravami, privilegi, ipoteca o di qualsiasi altro mezzo di esecuzione coattiva degli obblighi ai sensi della legislazione albanese forza.

4.2 Il Venditore dichiara che la Società ha presentato e pagato regolarmente in tempo tutte le tasse, imposte, pagamenti per il contributo sociale o di qualsiasi altro contributo, sconti o il mantenimento di qualsiasi tipo applicato nella Repubblica d'Albania in materia di redditi, gli utili, il patrimonio netto, la dogana, il valore fiscale o di ogni altro riferimento aggiunto, di livello nazionale o locale stabilito dalla normativa in vigore.

## Articolo 5

### Forza maggiore

5.1 Nessuna delle parti è considerata responsabile in caso l'adempimento dei suoi obblighi derivanti dal presente accordo viene ritardata o vietata a causa di forza maggiore e soprattutto a seguito di rivoluzioni, disordini, sommosse, guerre, scioperi, incendi, inondazioni, terremoti, fenomeno della natura, la nazionalizzazione, esproprio o atti del governo locale o centrale che limitano la libertà personale o quello dell'impresa.

dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

## Neni 2

### Çmimi dhe mënyra e pagesës

2.1 Transferimi i pjesëve (kuotave) të kapitalit të shoqërisë sipas përshkrimit të nenit 1.1 të kësaj kontrate nga Shitësi tek Blerësi do të kryhet përkundrejt çmimit prej 100 000 Lekë (njeqind mijë ALL) për Blerësin Alessandro Grasso.

2.2 Palët deklarojnë së çmimi i përcaktuar në nenin 2.1 të kësaj kontrate është paguar tërësisht nga blerësit në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate.

## Neni 3

### Kalimi i Pronësisë

3.1 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate Blerësit bëhen zotërues të 1 pjese (kuote) të kapitalit të Shoqërisë, duke u bërë titullar i të gjitha të drejtave dhe detyrimeve që lidhen me to, përfshirë pjesëmartjen në fitimet e Shoqërisë, sipas përcaktimeve në Statutin e Shoqërisë.

## Neni 4

### Garancitë

4.1 Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se pjesët (kuotat) e kapitalit të shoqërisë objekt të kësaj kontrate, janë të transferueshme dhe të lira nga çdo barrë, hipotekë apo çdo mjet tjetër për sigurimin e ekzekutimit të detyrimit në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

4.2 Shitësi deklaron se Shoqëria ka depozituar dhe paguar rregullisht dhe në kohë të gjitha tatimet, taksat, pagesa të kontributit shoqëror, kontribute të çdo lloji, zbritje apo mbajtje të çdo tipi të aplikuar në Republikën e Shqipërisë në lidhje me të ardhurat, fitimet, pasuritë neto, doganat, vlerës së shtuar apo çdo referencë tjetër, në nivel kombëtar apo lokal të përcaktuar nga legjislacioni në fuqi.

## Neni 5

### Forca Madhore

5.1 Asnjëra nga Palët nuk do të konsiderohet përgjegjëse në rast se plotësimi i çfardollos dispozite vendosur në këtë Kontratë do të vonohet ose do të ndalohet për shkak të forcave madhore dhe në mënyrë të vecantë për shkaqet si, revolucione, çrregullime, lëvizje popullore, lufta, greva, zjarre, përmbytje, tërmete, fenomene të natyrës, shtetëzime, shpronësime, ose akte të pushtetit qendror apo lokal që kufizojnë lirinë personale apo të sipërmarrjes.



### Articolo 6

#### Totalità dell'accordo

6.1 Ogni condizione o formulazione che comporta incertezza verra interpretata nel contesto del complesso del contratto e dentro il motivo per cui le parti hanno stipulato questo Contratto.

### Articolo 7

#### Legge governativa

7.1 I casi che non sono disciplinate esplicitamente dal presente accordo sono disciplinate dalle disposizioni degli articoli di Codice Civile della Repubblica di Albania e di altre leggi, disposizioni e le norme vigenti, che direttamente o indirettamente sono legati all'oggetto del presente accordo .

### Articolo 8

#### Composizione delle controversie

8.1 Le parti hanno convenuto di risolvere amichevolmente tra loro eventuali controversie che possono sorgere dalla interpretazione e / o esecuzione del presente accordo. Se la controversia non possa essere risolta in via amichevole, deve essere portato dinanzi al Tribunale distrettuale di Tirana.

### Articolo 9

#### I costi del contratto

9.1 I costi e le spese per la registrazione di questo accordo prima di Centro Nazionale di Registrazione sono a carico dell'Acquirente.

### Articolo 10

#### Modifiche

10.1 Qualsiasi modifica apportata al contesto di questo accordo, deve essere fatta per iscritto e firmato dalle Parti.

### Articolo 11

#### Entrata in vigore

11.1 Il presente accordo entra in vigore il giorno in cui viene firmato dalle parti.

### Articolo 12

#### Lingua del contratto

12.1 Il presente accordo è redatto in 4 copie uguali in lingua albanese e italiana.

\*\*\*\*

**PARTI**

### Neni 6

#### Interpretimi i Kontratës në tërësi

6.1 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e terësisë së Kontratës dhe brenda qëllimit që i bëri Palët të nënshkruajnë këtë Kontratë.

### Neni 7

#### Legjislacioni i zbatueshem

7.1 Për sa i përket çështjeve që kjo Kontratë nuk i rregullon shprehimisht, ato do të rregullohen nga dispozitat e neneve të Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë si dhe ligje, dispozita e norma të tjera që janë në fuqi, të cilat drejtëpërdrejtë apo tërthorazi lidhen me objektin e kësaj kontrate.

### Neni 8

#### Zgjidhja e mosmarrveshjeve

8.1 Palët bien dakort që çdo mosmarrveshje që mund të lindë nga interpretimi dhe/ose zbatimi i kësaj kontrate do të zgjidhet me mirëkuptim nëpërmjet bisedimeve mes Palëve. Në rast se bisedimet nuk do të japin rezultat, atëherë konflikti do të zgjidhet nga Gjykata e Shkalles së Parë Tiranë Shqipëri.

### Neni 9

#### Shpenzimet

9.1 Shpenzimet për regjistrimin e kësaj kontrate pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit do të jenë në ngarkim të Palëve.

### Neni 10

#### Ndryshimet

10.1 Çdo ndryshim i përmbajtjes së kësaj Kontrate, duhet të bëhet me shkrim dhe do të firmoset nga Palët.

### Neni 11

#### Hyrja ne fuqi

11.1 Kjo Kontratë hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj nga Palët.

### Neni 12

#### Gjuha e kontratës

12.1 Kontrata perpilohet në 4 kopje të njëjta në gjuhën Shqipe dhe italiane.

\*\*\*\*

**PALËT**

VENDITORE  
GIOVANNI LATORRATA  
Giovanni Latorrata

ACQUIRENTE  
Grasso Alessandro *Mano*  
Alessandro Grasso

CASSER HOUSE  
S H P K  
M11822008G

SHITËSI  
GIOVANNI LATORRATA  
Giovanni Latorrata

BLERËSI  
Grasso Alessandro *Mano*  
Alessandro Grasso

CASSER HOUSE  
S H P K  
M11822008G