

**AKT - THEMELIMI I SHOQERISE TREGTARE
"Farnese Immobiliare" SH.P.K.**

Neni 1- FORMIMI

Themelohet Shoqeria Tregtare me pergjegjesi te kufizuar me emertimin "Farnese Immobiliare" Sh.p.k me Ortake te vetme shoqerine e te drejtes italiane IANNUZZI IMMOBILIARE SRL.

Shoqeria do te kete emrin tregtar "Farnese Immobiliare".

Neni 2 - SELIA

(1) Shoqeria Tregtare "Farnese Immobiliare" Sh.p.k. e ka seline ne: Tirane, Njesia Bashkiake nr. 5, Rruga Abdyl Frasherit, nr. 31.

Neni 3 - KOHEZGJATJA

Shoqeria Tregtare "Farnese Immobiliare" Sh.p.k. ka nje kohezgjatje te veprimtarise se saj ekonomike te pakufizuar.

Neni 4 - OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise ekonomike i Shoqerise Tregtare "Farnese Immobiliare" Sh.p.k. eshte:

- realizimin e çdo veprimtarie dhe operacioni në fushën e pasurive të paluajtshme në Shqipëri dhe jashtë saj, për llogari të vetë dhe të të tretëve, duke përfshirë, ndër të tjera, por pa u kufizuar në: blerje, shitje, tjetërsim, ndërtim, rikonstruktim, restaurimin, menaxhimin dhe administrimin e pasurive të paluajtshme për çfarëdolloj përdorimi dhe destinacioni;
 - realizimin e punimeve të ndërtimit, ristrukturimit; pjesëmarrjen në tendera dhe koncesione;
 - zhvillimin e iniciativave në fushën e pasurive të paluajtshme dhe realizimin e çdo shërbimi të lidhur me të me përjashtim të veprimtarive të agjencisë dhe ndërmjetësimit, si edhe blerjen, dhënien dhe marrjen me qira, administrimin e pasurive të paluajtshme në pronësi të shoqërisë ose të tretëve;
 - blerjen e pjesëmarrjeve, në shoqëri të tjera të çfarëdolloj dhe me çfarëlloji, shqiptare apo të huaja;
 - planifikimin, organizimin dhe kontrollin strategjik dhe operativ të shoqërive ku zotëron pjesëmarrje;
 - dhënien e shërbimeve financiare, tregtare, të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme, administrative, kontabël dhe teknike në favor të shoqërive ku zotëron pjesëmarrje.
- Vetëm për qëllimin e përmbushjes së objektit të shoqërisë ajo mund të realizojë të gjitha operacionet tregtare, industriale, financiare, të paluajtshme dhe të luajtshme me përjashtim të ndërmjetësimit në vlera të luajtshme dhe blerjen e obligacioneve ndaj privatëve, enteve publike dhe institutive të kredisë. Të gjitha veprimtaritë e mësipërme duhet të ushtrohen si instrument në krahasim me objektin kryesor, dhe sidoqoftë jo në mënyrë mbizotëruese ndaj tij dhe në respektim të kufijve dhe parimeve të normativës në fuqi.

Neni 5 - KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali themeltar i Shoqerise Tregtare "Farnese Immobiliare" Sh.p.k eshte 100 leke (njqind), i cili do te shlyhet i gjithi nga Ortaku i vetem i Shoqerise. Kapitali perbehet nga 1 kuote.

Neni 6

Shoqeria Tregtare "Farnese Immobiliare" Sh.p.k. ka si Administrator te saj znj. Marianela Casis, shtetase argjentinase, lindur me 23.05.1986, ne Argjentine dhe banuese ne Via della Costituzione 26, 42028 Poviglio (Reggio Emilia) Italia, madhore dhe me zotesi te plote

juridike per te vepruar, mbajtëse e dokumentit te identifikimit me nr. AAG103547, per nje afat 5 vjecar.

Administratori mund te jape doreheqjen ose te revokohet nga shumica e ortakeve ne cdo moment.

Kompetencat e administratorit do te ushtrohen ne perputhje me parashikimet e legjislacionit ne fuqi dhe statutit te shoqerise.

Neni 7- SHPERBERJA E SHOQERISE

Shperberja e Shoqerise Tregtare "**Farnese Immobiliare**" Sh.p.k. mund te vije ne cdo kohe dhe per cfaredolloj shkak, duke vepruar sipas kriterëve te parashikuara ne Statutin e Shoqerise.

ORTAKE E VETME E SHOQERISE TREGTARE

"Farnese Immobiliare" Sh.p.k
IANNUZZI IMMOBILIARE SRL

Perfaqesuar nga

Maurizio Iannuzzi

MAURIZIO IANNUZZI



Tirana il 08.07.2021.

AKT - THEMELIMI I SHOQERISE TREGTARE
"Farnese Immobiliare" SH.P.K.

Articolo 1- COSTITUZIONE

Viene costituita la società commerciale a responsabilità limitata denominata "**Farnese Immobiliare**" Sh.p.k con socia unica la sig.ra Marianela Casis.
La società avrà il nome commerciale "**Farnese Immobiliare**".

Articolo 2 - SEDE

(1) La società commerciale "**Farnese Immobiliare**" Sh.p.k. ha la sua sede a: Tirana, Njesia Bashkiake nr. 5, Rruga Abdyl Frasherit, nr. 31.

Articolo 3 - DURATA

La società commerciale "**Farnese Immobiliare**" Sh.p.k. ha una durata illimitata della sua attività economica.

Articolo 4 - OGGETTO DI ATTIVITA'

L'oggetto di attività economica della società commerciale "**Farnese Immobiliare**" Sh.p.k. è:

- LO SVOLGIMENTO DI OGNI ATTIVITA' ED OPERAZIONE IN CAMPO IMMOBILIARE SIA IN ALBANIA CHE ALL'ESTERO, SIA PER CONTO PROPRIO CHE DI TERZI, IVI COMPRESI, FRA L'ALTRO, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E DICHIARATAMENTE NON ESAUSTIVO: L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL RESTAURO, LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DI IMMOBILI PER QUALSIASI USO E DESTINAZIONE;
- L'ESECUZIONE DI QUALUNQUE LAVORO EDILIZIO, DI RISTRUTTURAZIONE; L'ASSUNZIONE DI APPALTI O CONCESSIONI;
- LO SVILUPPO DI INIZIATIVE NEL CAMPO IMMOBILIARE E LO SVOLGIMENTO DI OGNI E QUALSIASI SERVIZIO CONNESSO, CON ESCLUSIONE DELL'ATTIVITA' DI AGENZIA E DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE, NONCHE' L'ACQUISTO, L'AFFITTO, LA LOCAZIONE, LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE DI IMMOBILI DI QUALUNQUE TIPO DI PROPRIETA' SOCIALE O DI TERZI;
- L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI QUALUNQUE TIPO E CON QUALSIASI OGGETTO, ALBANESI E STRANIERE;
- LA PIANIFICAZIONE, L'ORGANIZZAZIONE ED IL CONTROLLO STRATEGICO ED OPERATIVO DELLE IMPRESE NELLE QUALI PARTECIPA;
- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI FINANZIARI, COMMERCIALI, MOBILIARE E IMMOBILIARI, AMMINISTRATIVI, CONTABILI E TECNICI A FAVORE DELLE IMPRESE PARTECIPATE.

AL SOLO FINE DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, IMMOBILIARI E MOBILIARI, AD ECCEZIONE DELL'INTERMEDIAZIONE IN VALORI MOBILIARI ED ASSUMERE OBBLIGAZIONI NEI CONFRONTI DI PRIVATI, ENTI PUBBLICI ED ISTITUTI DI CREDITO. TUTTE LE ATTIVITA' GENERICAMENTE INDICATE NEL COMMA PRECEDENTE DEVONO ESSERE ESERCITATE IN VIA STRUMENTALE RISPETTO ALL'OGGETTO PRINCIPALE, COMUNQUE NON IN MISURA PREVALENTE CON RIGUARDO AL MEDESIMO E NELL'OSSERVANZA DEI



LIMITI E DEI PRINCIPI CONTENUTI NELLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO VIGENTE.

Articolo 5 – CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale della società commerciale “**Farnese Immobiliare**” Sh.p.k è 100 leke (cento), il quale sarà versato totalmente dal socio unico della società. Il capitale è composto da 1 quota.

Articolo 6

La società commerciale “**Farnese Immobiliare**” Sh.p.k. ha come amministratore la sig.ra. Marianela Casis, cittadina argentina, nata il 23.05.1986, in Argentina e residente in Via della Costituzione 26, 42028 Poviglio (Reggio Emilia) Italia, adulta e con complete capacità ad intendere e volere, titolare del documento di identità con n. AAG103547, per un termine di 5 anni.

L'amministratore può dimettersi o essere revocato dalla maggioranza dei soci in qualsiasi momento.

Le competenze dell'amministratore saranno esercitate in accordo con le definizioni di legge in vigore e lo statuto sociale.

Articolo 7- SCIOGLIMENTO DELLA SOCIETA'

Lo scioglimento della società commerciale “**Farnese Immobiliare**” Sh.p.k. può essere realizzato in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo agendo secondo i criteri definiti nello statuto sociale.

SOCIA UNICA DELLA SOCIETA' COMMERCIALE

“Farnese Immobiliare” Sh.p.k
Iannuzzi Immobiliare srl
Rappresentata da
Maurizio Iannuzzi

MAURIZIO IANNUZZI

