

STATUT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“ NEW CONCEPT” SH.P.K

NENI 1

EMËRTIMI I SHOQËRISË

Shoqëria është quajtur “New Concept” shpk.

Ajo është një subjekt shqiptar, të cilit i lind e drejta të ushtroje aktivitetin privat që nga data e regjistrimit ne Qendren Kombëtare të Rregjistrimit (QKR) Tiranë.

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe aktet e themelimit.

NENI 2

THEMELUESIT E SHOQËRISË

Shoqeria New Concept krijohet me date 29/06/2021 nga ortaku i shoqërisë:

Juliana Nela e bija e Xhevdetit , lindur ne 18.12.1980 në Tepelene me banim në Tirane madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, me nr identifikimi me shtetësi dhe kombesi shqipare.

NENI 3

OBJEKTI

Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj :

Konsulence imobiliare, zyre ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme, aktivitet ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme.

Cdo veprim tjeter financiar e tregtar qe lidhet ne menyre te drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e veprimtarise dhe qe eshte ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

Juliana Nela

NENI 4

SELIA

Shoqëria "New Concept " shpk e ka selinë në Njesia Bashkiake nr.5, Bulevardi

Bajram Curri, zone kadastrale nr 8260, numer pasurie 5/26vol 3, Fq-24

Shoqëria ka të drejtë të krijojë brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë filiale, agjensi përfaqësi etj dhe ti suprimojë ato me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Çdo ndryshim i selisë së shoqërisë do të bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 5

KOHËZGJATJA

Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje për një periudhë të pa kufizuar deri sa të vendoset ndryshe nga Asambleja e Përgjithshme.

Ajo mund të shpërbëhet në çdo kohë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Shoqëria fiton personalitetin e saj juridik në datën e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Regjistrimit dhe nga kjo datë ajo mund të fillojë të ushtrojë aktivitetin tregtar deri kur me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të vendoset prishja e shoqërisë ose kur shoqëria mbaron në një nga mënyrat e parashikuara në ligjin "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare"

NENI 6

Shoqëria do të ketë vulën e saj duke shënuar në të emertimin tregtar ose iniciale.

NENI 7

KAPITALI THEMELTAR I SHOQËRISË

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 leke (njqind lekë) i ndarë në 1 (një) kuote me vlerë nominale 100 leke (njqind lekë) ,plotësisht të nënshkruara dhe të shlyera.

Juliana Nela ,e bija e Xhevdetit ,lindur me 18.12.1980 në Tepelene dhe banuese në Tiranë ,mbajtëse e letërnjoftimit Nr 036550950,kapitali i shoqërisë i regjistruar në pronësi të saj është 100 leke që i korrespondon 100% të kapitalit të shoqërisë



NENI 8

RRITJA DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT THEMELTAR

Kapitali themeltar mund te zmadhohet ose te zvogelohet me Vendim te Ortakut ,ne perputhje te kerkesave te detyrueshme te Ligjit te Shoqerive Tregtare.

Zmadhimi i kapitalit mund te realizohet me ane te(i) kontributeve ne para ,(ii) kontributeve ne natyre ose (iii) perfshirjes se rezervave dhe te fitimit.

NENI 9

TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT THEMELTAR

Pjeset e kapitalit transferohen lirisht midis ortakeve

Cdo transferim i kuotave do te behet ne perputhje me dispozitat e Ligjit te shoqerive Tregtare,si dhe ne baze te Mareveshjes se Ortakeve,dhe duhet te regjistrohet prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit

NENI 10

MBYLLJA E SHOQËRISË

Shoqëria mund të mbyllet me vendim të Asamblesë së Pergjithshme ose për çdo shkak tjetër të parashikuar në ligj.

ORGANET E SHOQËRISE

NENI 11

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E ORTAKËVE

Asambleja e Pergjithshme, si organ kryesor i shoqerise sipas ligjit “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” pefaqesohet ne kete shoqeri nga ortaket.

Vendimet e Asamblesë së Pergjithshme do të merem me unanimitet.

Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:



- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- d) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "d" të kësaj pike;
- f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- k) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- l) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- m) përcaktimin e kushteve dhe rregullave për punësimin e personave të jashtëm sipas nevojave të Shoqërisë. çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

NENI 12

MBLEDHJA E ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME

Mbledhja e zakonshme e Asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit, pas mbylljes së vitit financiar dhe kur aprovohet programi i veprimtarisë për vitin e ardhshëm.

Asambleja mund të thirret sa herë është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme mund të thirret në të gjitha rastet e tjera të parashikuara nga neni 82 i Ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Menyra e thirrjes

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose nëpërmjet postës elektronike.

Njoftimi duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës dhe duhet tu dërgohet ortakëve jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës së sipërpërmendur ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët janë dakort për të marrë vendime pavarësisht parregullsisë.

NENI 13

Juni 2022

PËRFAQËSIMI I ORTAKËVE NË ASAMBLENË E PËRGJITHSHME

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme në bazë të një autorizimi nga një një person i tretë.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila do të përfshijë dhe mbledhjet vijuese me të njejtin rend dite.

NENI 14 E DREJTA E VOTËS

Në përputhje me të drejtat ose kufizimet që rrjedhin nga kuotat, çdo kuotë i jep ortakut të pranishëm apo përfaqësuesit të tij të autorizuar të drejtën e një vote.

NENI 15 ADMINISTRATORI Emërimi dhe shkarkimi

Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Administratori i shoqërisë do jete Zj Juliana Nela e bija e Xhevdetit , e datelindjes 18.12.1980 ne Tepelene dhe banuese ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

Emërimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Administratori qëndron në detyrë për një afat 5 vjeçar me të drejtë përtëritje.

Administratori ka të gjithë kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretë në emër të shoqërisë, me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep ortakëve.

Të drejtat dhe detyrat e administratorit

Kompetencat e Administratorit në kuadër të përfaqësimit të Shoqërisë përfshijnë :

Thirrjen e Asamblese se Pergjitheshme ,

Menaxhimin e aktivitetit tregtare të Shoqërisë nepermejt implementimit të politikave dhe planeve nga Asambleja e Pergjitheshme.

Perfaqesimin e Shoqërisë



Kujdesin ose mbajtjen ne menyre te pershtateshme te dokumentave dhe librave kontabel te Shoqerise.

Pergatitjen dhe firmosjen e bilancit vjetor ,bilancit te konsoliduar dhe raportit te ecurise se veprimtarise se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve qe i paraqiten per miratim Asamblese se Pergjitheshme.

Krijimin e nje sistemi paralajmerimi per rrethanat qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe te shoqerise.

Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e Shoqerise prane Qendres Kombetare te regjistrimit kur eshte e nevojshme .

Raportimin perpara Asamblese se Pergjitheshme ,lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimtarive te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise.

Kryerjen e detyrave te tjera te caktuara ne ligj dhe nga Ortaket.

NENI 16

TË DREJTAT E SHOQËRISË DHE ORTAKËVE

Shoqëria ka të drejtë të lidhë kontrata dhe të nënshkruajë marrëveshje brenda dhe jashtë vendit. Shoqëria përgjigjet ndaj të tretëve vetëm dhe ekskluzivisht me kapitalin e derdhur, duke u përjashtuar përgjegjësia personale e çdo ortaku. Në veprimet kontraktuale shoqëria përfaqësohet nga administratori i shoqërisë. Të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kontratat janë të detyrueshme për shoqërinë.

Ortakët përballojnë humbjet deri ne kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Ortaku ka të drejtë të marrë në çdo moment raportin e administrimit inventarët, llogaritë vjetore, për tre vitet e fundit financiare, duke qenë i ndihmuar po të jetë nevoja nga një ekspert i zgjedhur prej tij, i cili i nënshtrohet detyrimit për ruajtjen e sekretit profesional.

Ortakët mund të caktojnë një përfaqësues ligjor për administrimin e çështjeve të veçanta ligjore, siç është p.sh. përfaqësimi në gjykatë etj. Honorarët vendosen në marrëveshje midis ortakëve dhe përfaqësuesit ligjor.

NENI 17

DIVIDENTËT



Pas plotësimit të parashikimeve të nenit 77 të Ligjit, shoqëria me vendim të Asamblesë së Përgjithshme mund të deklarojë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve.

NENI 18

VITI FINANCIAR

Çdo vit financiar fillor me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

Pas mbarimit të vitit financiar të cdo viti Administratori ose personat e caktuar prej tij janë të detyruar të paraqesin bilancin vjetor dhe deklaratën e të ardhurave dhe ti depozitojnë ato në Organin financiar të Zyrës së Tatimeve.

NENI 19

MARRËDHËNIET E PUNËS

Marrëdhëniet e punësimit brenda shoqërisë rregullohen nëpërmjet kontratës së punësimit që lidhet midis palëve në përputhje me ligjin nr 7961 dt 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë” si dhe legjislacionin tjetër shqiptar që bën fjalë për punësimin.

NENI 20

MOSMARRËVESHJET


Mosmarrëveshjet zgjidhen me mirëkuptim.

Në rast të kundërt, ortakët do të drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor ku Shoqëria ka selinë, për zgjidhje.

NENI 21

NDRYSHIMI I FORMËS SË SHOQËRISË

Ndryshimi i formës së shoqërisë në një shoqëri me formë tjetër bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, kur plotësohen kushtet për krijimin e tyre.



NENI 22

LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo marreveshje rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me ligjet shqiptare.

NENI 23

TE TJERA

Cdo ceshtje tjeter ,e cila nuk eshte e permendur ne kete statut ,do te rregullohet nga dispozitata e ligjit "Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare " dhe Marreveshja e Ortakeve.

Ky statut është hartuar në 5(pese) kopje origjinalë ne gjuhen shqipe nga Ortaku themelues

Juliana Nela

