STATUT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"VNF Invest" SH.P.K.

KREU I
Dispozita të Përgjitshme

Neni 1

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "VNF Invest"Sh.p.k. është krijuar me date 29/06/2021 nga ortaku i saj Znj. Veronica Tita Farinella

Neni 2

Emërtimi i shoqërisë është "VNF Invest" Sh.P.K.

Neni 3

Shoqëria e përcaktuar në nenin 1 të këtij statuti krijohet me mjete private të themeluesve të saj.

Neni 4

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "VNF Invest" Sh. P. K., në përputhje me krijimin e kësaj shoqërie dhe me legjislacion shqiptar, rregullon pozitën juridike të themeluesve dhe të punonjësve në shoqëri, të dhënat me rëndësi për qarkullimin juridik, organizimin, objektin e veprimtarisë dhe çështje të tjera me rëndësi për punën e shoqërisë.

Neni 5

Shoqëria *"VNF Invest"* Sh.p.k. është person juridik shqiptar dhe fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit në organet përkatëse. Shoqëria ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe dispozitat e parashikuara në dokumentat e krijimit të saj, kontratën dhe në këtë statut.

Neni 6

Shoqëria do të kryejë aktivitet me objekt:

STATUTO
DI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
"VNF Invest" SH.P.K.

CAPITOLO I
Disposizioni Generali

Articolo 1

La società a responsabilità limitata *"VNF Invest"*Sh.p.k. è stata creata in data 26/06/2021 dal suo socio unico il Sig.raVeronica Tita Farinella.

Articolo 2

La ragione sociale della società è "VNF Invest" Sh.P.K.

Articolo 3

La società definita nell'articolo 1 di questo statuto viene creata con mezzi privati del suo fondatore.

Articolo 4

La società a responsabilità limitata "VNF Invest" SH.P.K., in conformità alla legislazione albanese e la creazione di questa società, regola la posizione giuridica dei fondatori e degli impiegati della società, i dati importanti alla circolazione giuridica, organizzazione, oggetto di attività ed altre questioni importanti per il lavoro della società.

Articolo 5

La società *"VNF Invest"*SH.P.K. è una persona giuridica albanese e si aggiudica personalità giuridica a partire dalla data di registrazione negli organi rispettivi. La società esercita la sua attività in conformità alla legislazione albanese e le disposizioni previste nei documenti della sua creazione, il contratto ed in questo statuto.

Articolo 6

La società ha per oggetto:

- Konsulence teknikedhe tregtare ne sektorin e industrise se prodhimit
- Investime imobiliaredhe qira turistike

Neni 7

Selia e shoqërisë **"VNF Invest"** Sh.p.k. është **Lagja 04,Rruga "Fetah Bllaca" Pallati nr. 1133, zona Kadastrale 8514, Kati i tretë, Durres.**

Neni 8

Shoqëria ushtron veprimtarinë e vet të përcaktuar në këtë statut në territorin e Republikës së Shqipërisë. Për kryerjen e kësaj veprimtarie shoqëria mund të çelë degë, filiale dhe zyra të saja të përfaqësimit brenda dhe jashtë vendit në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe të vendit ku është hapur.

Neni 9

Shoqëria kryen veprimtarinë e saj për të realizuar fitimin e saj duke u mbështetur në parimet e likuiditetit, sigurisë dhe rentabilitetit.

Neni 10

Pjesëmarrja në shoqëri nuk i pengon ortakët të kenë pavarësi ligjore për veprimtari të tjera e për të drejta të tjera pronësie.

Ortakët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë që rrjedhin nga objekti i veprimtarisë së saj tek kapitali themeltar.

Neni 11

Të drejta kryesore të ortakut janë:

- Pjesëmarrja në administrimin e veprimtarisë së shoqërisë më përputhje me kontratën dhe statutin e vet ose nëpërmjet përfaqësuesve të tij.
- Pjesëmarrja në rezultatet e veprimtarisë së shoqërisë në çdo formë dhe sasi qoftë në përputhje me statutin dhe kontratën.
- Pjesëmarrja në organet e shoqërisë

- Consulenza tecnica e commerciale per l´industria produtiva.
- Investimenti immobiliari ed affiti turistici

Articolo 7

La sede della società "VNF Invest" Sh.p.k. è **Lagja 04,Rruga "Fetah Bllaca" Pallati nr. 1133, zona Kadastrale 8514, Kati i tretë, Durres.**

Articolo 8

La società esercita la sua propria attività definita in questo statuto nel territorio della Repubblica dell'Albania. Per l'esecuzione di quest'attività la società può aprire filiali e propri uffici di rappresentanza nel territorio albanese o all'estero asseconda la legislazione albanese e del paese dove è stata aperta.

Articolo 9

La società esercita la sua propria attività per realizzare il proprio guadagno basandosi sui principi della liquidità, sicurezza e rentabilità.

Articolo 10

La partecipazione in altre società non impedisce il socio ad avere indipendenza legale in altri diritti di proprietà o crediti. Il socio non risponde per gli obblighi della società che derivano dall'oggetto della sua attività al capitale sociale.

Articolo 11

I principali diritti del socio sono:

- Partecipazione nella gestione delle attività della società in conformità con gli contratto ed il proprio statuto personalmente o tramite rappresentanti.
- Participazione nei risultati dell'attività della società in qualsiasi forma e quantità in conformità allo statuto ed il contratto.
- Partecipazione nei organi della

që janë ose mund të krijohen nëpërmjet përfaqësuesit të tij ose vetë.

- Të kërkojë t'i jepen të gjitha informatat që kanë të bëjnë me gjendjen tregtare të shoqërisë si dhe të gjitha dokumentet e përpunuara të shoqërisë si bilancet, llogaritë ekonomike etj.
- Të bëjë propozime dhe t'i paraqesë ato për shqyrtim para organeve të shoqërisë.
- Të emerojë dhe të shkakrojë përfaqësuesit e saj, punonjësit, ekspertin kontabël dhe likuidatorët.

società che sono o possono essere creati tramite i loro rappresentanti o dal socio.

- Chiedere diavere tutte le informazioni riguardanti la situazione commerciale della società e tutti i documenti elaborati della stessa come i bilanci, i conti economici, ecc.
- Fare proposte e presentarle all'esame degli organi della società.
- Nominare e revocare il mandato i suoi rappresentanti, impiegati, revisore contabile e liquidatore.

Neni 12

Detyrimet e ortakut janë:

- Pjesëmarrje në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara prej tij, personalisht ose nëpërmjet përfaqësuesve që krijon ai.
- T'i japë shoqërisë informacionet e nevojshme që kanë të bëjnë me ecurinë e veprimtarisë së saj
- Të kryejë shërbimet e nevojshme për arritjen e objektivave të shoqërisë dhe realizimin e funksioneve të saj.

Articolo 12

Gli obblighi del socio sono:

- Partecipazione nella gestione della società tramite gli organi creati da lui stesso, personalmente o tramite rappresentanti da lui assegnati.
- Dare alla società le informazioni necessarie riguardanti l'andamento della sue attività.
- Eseguire i servizi necessari per il ragiungimento degli obiettivi della società e la realizzazione delle sue funzioni.

KREU II
Kapitali i Regjistruar

Neni 13

Veprimtaria e shoqërisë realizohet në bazë të veprimtarisë kontabël dhe pasqyrohet në bilancin e saj.

Neni 14

Kapitali i shoqerise eshte 100.000 Leke.

Znj. Veronica Tita Farinella zoteron nje kuote kapitali me vlere 100.000 leke që përben

CAPITOLO II
Capitale registrato

Articolo 13

L'attività della società viene realizzata in base all'attività contabile e si rispecchia nel suo bilancio.

Articolo 14

Il capitale sociale di questa società è pari a 100.000 (centomila) lek. I

La Sig.raVeronica Tita Farinellasarà il titolare di una singola quota di capitale che consiste

100% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

nel 100% del capitale sociale della società.

Kontributi i ortakut mund te jete ne para ose ne natyre (pasuri te luajtshme ose te paluajtshme apo te drejta). Ortaku i vetem pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tij ne kapitalin themeltar te shoqerise

Il contributo del socio unico può essere in denaro o in natura (immobilizzazioni materiali e immateriali, o altri crediti). Il socio unico e' responsabile per le perdite della società a terzi fino al valore del suo contributo del capitale sociale iscritto nella società.

Neni 15

Në rast zmadhimi të kapitalit themeltar nëpërmjet shtimit të pjesëve të saj, ortakët e shoqërisë kanë të drejtën e rritjes në mënyrë proporcionale.

Articolo 15

In caso di aumento del capitale sociale tramite incremento delle sue quote, il socio unico della società ha il diritto dell'incremento proporzionale.

Neni 16

Pjesët e kapitalit themeltar janë plotësisht të transferueshme në rrugë trashëgimie në rast ndarje pasurie ndërmjet bashkëshortëve, paraardhësve dhe pasardhësve. Transferimi duhet të vërtetohet me akt noterial.

Articolo 16

Le quote del capitale sociale sono completamente trasferibili per via ereditaria in caso di divisione della proprietà tra i consorti, predecessori e discendenti. Il trasferimento deve essere autenticato tramite atto notarile.

Neni 17

Shoqëria në emër të vet është pronare, përdoruese dhe disponuese e pasurive të saj gjithmonë në përputhje me qëllimin e objektit të veprimtarisë që ajo kryen. Shoqëria mund të shesë pasuri ose të shfrytëzojë të drejta të tjera materiale. Ajo mund të ofrojë për garanci dhe pasuri të saj për të marrë kredi bankare.

Articolo 17

La societàa suo nome è proprietaria, e può usufruire e disporre di tutti i suoi benisempre in conformità allo scopo della sua attività. La società può vendere benio usufruire di altri diritti materiali. Essa può offrire in garanzia anche i propribeni per ricevere finanziamenti bancari.

Neni 18

Shoqëria krijon fonde rezervë ose fonde të tjera të veçanta për zhvillimin dhe nxitjen ekonomike të saj.
Shoqëria disponon mjetet e veta financiare. Detyrimet eventuale që mund të lindin gjatë veprimtarisë së saj mbulohen nga fondet rezervë, fondet e tjera ose nga shumat themeltare që kur dëshirojnë mund të

Articolo 18

La società crea dei fondi riserva o altri fondi speciali per il suo sviluppo e sostenimento economico.
La società dispone dei propri mezzi finanziari. Gli eventuali obblighi che si manifestano durante la sua attività saranno coperti dai fondi di riserva, altri fondi o dal capitale socialeche volendo puo' essere versato dal

derdhen prej ortakut të vetëm, në rastet kur këto detyrime nuk mund të mbulohen nga fondet ekzistuese.

KREU III

Viti Financiar, Llogaritë Vjetore, Ndarja e Fitimit

Neni 19

Çdo vit financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor. Përjashtimisht viti i parë financiar ka filluar në ditën e regjistrimit të shoqërisë dhe përfundon më 31 Dhjetor të atij viti.

Neni 20

Pasqyrat Financiare vjetore të shoqërisë deklarohen brenda datës 31 Mars të vitit pasardhës me perjashtim te rasteve kur percaktohet ndryshe nga autoritetet kompetente.

Neni 21

Ortaku e përballon vetë humbjen e veprimtarisë së shoqërisë në të ardhmen

Neni 22

Llogaritë vjetore, inventari, raportet, operacionet e vitit financiar dhe raportet e veçanta të hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabël i autorizuar miratohen nga asambleja e ortakëve të shoqërisë. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati 6 mujor nga data e mbylljes së vitit financiar.

Neni 23

Fitimi neto i realizuar nga shoqëria, pas zbritjes së të gjitha detyrimeve si dhe fondet e lëna për rezervë për nxitje ekonomike, për investime, për reklamën tregtare etj e përfitojnë 100% ortakut te shoqërisë.

KREU IV

Administrimi

socio, nel caso in cui questi obblighi non possono essere coperti dai fondi esistenti.

CAPITOLO III

Anno Fiscale, Conti Annuali, Destinazione del utile

Articolo 19

Ogni anno fiscale inizia il 1 gennaio e finisce il 31 dicembre. Si fa esclusione per il primo anno finanziario il quale comincia il giorno della registrazione della società e finisce il 31 di Dicembre dello stesso anno.

Articolo 20

il fascicolo di bilancio annuale della società si dichiara entro il 31 Marzodell'anno successivo, al netto dove viene espresso diversamente dalle autorità competenti.

Articolo 21

Il socio unico della società assorbe loro stessi la perdita dell'attività della società in futuro.

Articolo 22

I conti annuali, gli inventari, i rapporti, le operazioni dell'anno finanziario ed i rapporti speciali creati dall'amministratore ed eventualmente dall'revisore contabile vengono approvati dal socio unico della società. L'approvazione dei documenti sull'attività annuale si esegue entro un termine di sei mesi dalla data di chiusura dell'anno finanziario.

Articolo 23

L'utile netto realizzato dalla società, dopo la sottrazione di tutti gli obblighi ed i fondi riserva per lo stimolo economico, investimenti, per pubblicità commerciale vengono recepiti 100% dal socio della società.

CAPITOLO IV

Amministrazione

Neni 24

Asambleja e përgjithshme mblidhet në rastet e përcaktuara nga ky ligj, nga ligje të tjera ose nga dispozitat e statutit dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë sipas kërkesave të nenit 82, pika 2 e ligjit nr. 9901. Mbledhja e jashtëzakonshme e Asamblesë vendos për çështje të tilla si ndryshimi i statutit, zmadhimi, zvogëlimi dhe transferimi i pjesëvë të kapitalit themeltar, shndërrimin e shoqërisë nga Sh.p.k. në forma të tjera si dhe mbyllje të shoqërisë sipas kërkesave të ligjit Nr. 9901.

Neni 25

Administrimi i shoqërisë bëhet nga administratori.

- Asambleja e Përgjithshme cakton administratorin për një periudhë 5 (pesë) vjeçare sipas parashikimeve të shkronjës 'c' të pikës 1 të nenit 81 dhe të nenit 95 të Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 ***"Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"*** . Emërimi do të jetë individual dhe sipas një vendimi të marrë nga Asambleja e Përgjithshme.
- Kufizimet në lidhje me emërimin e Administratorëve parashikohen në pikën 2 të nenit 95 të Ligjit Nr. 9901, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".
- **Znj. Veronica Tita Farinella**caktohet si administrator i shoqërisë.

Neni 26

Kompetencat e Administratorit janë:

- Miratimi i planeve dhe llogarive ekonomike pas përpunimit të tyre në kuadër të veprimtarisë së shoqërisë.
- Të bëjë propozimet e nevojshme në

Articolo 24

L'Assemblea Generale si rinuisce nei casi determinati dalla legge, da altre leggi o dalle disposizioni dello statuto ed ogni volta che la rinunione è necessaria per salvaguardare gli interessi della società asseconda l'articolo 82, punto 2 della legge nr. 9901. La riunione straordinaria dell'Assemblea delibera su questioni tali il cambiamento dello statuto, l'aumento, riduzione ed il trasferimento delle parti del capitale di fondazione, la trasformazione della società da S.R.L. in altre forme e la chiusura della società secondo la legge Nr. 9901.

Articolo 25

L'amministrazione della società viene eseguita dall'amministratore.

- L'Assemblea Generale nomina l'amministratore per un periodo di 5 (cinque) anni secondo le disposizioni del paragrafo c/1 dell'articolo 81 e dell'articolo 95 della legge N. 9901 datata 14.04.2008 ***"Sui Commercianti e le Società Commerciali"*** . La nomina sarà individuale ed in base a una decisione presa dall'Assemblea Generale .
- Le limitazioni riguardanti la nomina degli amministratori sono previste nel paragrafo 2 dell'articolo 95 della Legge Nr. 9901, "*Sui Commercianti e le Società Commerciali*".
- **LaSig.raVeronica Tita Farinella**viene assegnato amministratore della società.

Articolo 26

Le competenze dell'amministratore sono:

- Approvazione dei piani e conti economici dopo la loro elaborazione nel quadro dell'attività della società.
- Fare le proposte necessarie per

mbledhjet e asmablesë, kur lind nevoja e ndryshimit të kapitalit themeltar.

- Miratimi i akteve normative që përcaktojnë raportet e shoqërisë duke përfshirë kuadrin dhe personelin.
- Përcaktimi i strukturës së aparatit të shoqërisë
- Krijimi i organeve të tjera të domosdoshme për realizimin e objektivave të shoqërisë.
- Propozimi në mbledhjet e asamblesë për krijimin e njësive, strukturave, filialeve, degëve dhe përfaqësive në qytet të tjera të vendit apo jashtë shtetit.
- Përzgjedhja e Ekspertit Kontabël dhe anëtarëve të komisionit të likuidimit dhe paraqitja e propozimeve për miratim në asamble.

riunire l'assemblea, quando diventa necessario cambiare il capitale sociale.

- L'approvazione degli atti normativi che determinano i rapporti della società includendo il quadro e lo staff.
- La definizione della struttura organizzativa della società.
- La creazione degli altri organi indispensabili alla realizzazione degli obiettivi della società.
- La proposta nelle riunioni dell'assemblea per la creazione delle filiali, branch, altre strutture, e rappresentanze in atre città in Albania o all'estero.
- La selezione dell'revisore contabile e dei membri della commissione di liquidazione e la presentazione delle proposte da approvare in assemblea.

KREU V

Prishja dhe Njoftimet

Neni 27

Kontrolli i shoqërisë mund të kryhet nga një Ekspert Kontabël i Autorizuar për tre vite financiare me mundësi rizgjedhje. Ai caktohet nga asambleja e ortakëve të shoqërisë. Shkarkimi i Ekspertit Kontabël të Autorizuar vendoset në të njëjtat kushte si emërimi, ose kur bëhet e pamundur kryerja e detyrave

Neni 28

Në rast likuidimi të shoqërisë, likuiduesi, në përputhje me Ligjin dhe Vendimin e marrë nga Asambleja e Përgjithshme, mund të shpërndajë në dobi të ortakëve të gjithë ose

CAPITOLO V

Scioglimento e notifiche

Articolo 27

Il controllo della società può essere eseguito da un revisore contabile per tre anni finanziari con possibilità di rielezione. Il revisore viene nominato dall'assemblea dei soci della società, attraverso una decisione presa dal assemblea. La revoca del mandato del revisore contabile viene deliberato nelle stesse condizioni della nomina, o quando l'esecuzione degli incarichi si rende impossibile.

Articolo 28

In caso di liquidazione della società, il liquidatore, secondo la Legge e la decisione presa dall' Assemblea Generale, può distribuire a favore del unico socio tutto o

një pjesë të vlerës së pasurive të shoqërisë dhe për këtë qellim, mund të vlerësojë çdo pasuri dhe të përcaktojë mënyrën e shpërndarjes midis ortakëve të shoqërisë.

parte del valore patrimoniale della società ed a questo scopo può valutare ogni bene e determinare il modo di distribuzione.

KREU VI
Dispozita të fundit
Neni 29

Ky statut së bashku me ndryshimet dhe të gjitha dokumentet e tjera, raportet, komunikimet dhe proçesverbalet e dhëna nga shoqëria do të mbahen në një libër të veçantë që mbahet në selinë e shoqërisë

CAPITOLO VI
Ultime disposizioni
Articolo 29

Questo statuto assieme ai cambiamenti e tutti gli altri documenti, rapporti, communicazioni e verbali emessi dalla società saranno conservati in un libro speciale da tenersi nella sede della società.

ORTAKU I SHOQËRISË
Veronika Tita Farinella

SOCIO DELLA SOCIETÀ
Veronica Tita Farinella