REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARGALINA Y. DAUTI
ADRESA Rruga "Muhamet Gjollesha, Pall. Moskat, shk 3, ap 14"
TEL: 692204572

KRIJIMI I SHOQATAVE OSE AKTI I THEMELIMIT

Nr. repertori: 360 **Nr. koleksioni: 182**

Tirane më 26/01/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2022050360020561617

***Akti noterial përbëhet nga 15 fletë**

A2022050360020561617

AKT THEMELIMI

Sot, më datë 26/01/2022, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga "Muhamet Gjollesha, Pall. Moskat, shk 3, ap 14", u paraqit personalisht:

THEMELUESIT:

Lulzim Cani, atësia Qerim, amësia Lahe, shtetas Britanik, lindur në Shales Shqiperi, dhe banues në adresë Flat 2, 14 Greville Place, London, lindur më 01/10/1971, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me nr. personal 528601756, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj" me Nr. 2787029, në datë 20/01/2022, nga përfaqësues **Gazmend Paja**, atësia Luftar, amësia Qamile, shtetas shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, lindur më 27/09/1978, gjendja civile i martuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal H80927138H.

Gazmend Paja, atësia Luftar, amësia Qamile, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, lindur më 27/09/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033895005 dhe nr. personal H80927138H.

Baza Ligjore: Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*", i ndryshuar
Neni 62, pika 1, gërma "l" të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "*Për Noterinë*"

Rrethanat për hartimin e aktit noterial:

Personat me identitetin e mësipërm shprehën vullnetin e tyre të lirë e të plotë, për të krijuar një shoqëri tregtare, të formës shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e cila do të krijohet dhe veprojë sipas legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare, si dhe do të referohet për mbarëvajtjen e saj në Aktin e Themelimit dhe Statutit të krijuar nëpërmjet këtij akti.

I.
Krijimi

I.1 Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar me emrin **"3 SEKONDA PRODUCTION " SH.P.K** (më poshtë e quajtur "Shoqëria"), themelohet në bazë të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Për Tregetarët dhe Shoqëritë Tregtare".

II.
Objekti

II.1 Objekt i aktivitetit të Shoqërisë është shtepi filmi, e cila konsiston:

Shtepi filmike, veprimtari ne fushen e produksionit, te prodhimit, regjistrimit dhe distribucionit te filmave artistik, dokumentar, vizatimor me metrazh te shkurter, te mesem e te gjate etj.,

Prodhim dhe realizim filmash me metrazh te shkurter dhe te gjate.

Prodhim dhe shperndarje te veprave audiovizuale, perfshire te gjitha gjinite e filmit, te dokumentareve, te filmave vizatimore, filmave publicitare dhe te programeve audiovizuale etj., si dhe aktivitete te ndryshme kinematografike brenda dhe jashte Shqiperise, aktivitete te ndryshme radio dhe televizioni brenda dhe jashte Shqiperise.

Prodhime te tjera audiovizuale si reklama, spotet publicitare.

Prodhim filmash artistike, dokumentare dhe vizatimore te te gjitha llojeve te metrazheve, si dhe bashkeprodhime me shtepi te tjera filmike brenda dhe jashte vendit.

A2022050360020561617

Organizimi i cdo aktiviteti kulturor qe i perket filmit dhe teatrit.
Trajnime per aktivitete filmike.
Qiradhenie, me operator, strukturash dhe pajisjesh per manifestime dhe spektakle.

II.2 Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër i cili nuk është i ndaluar nga ligji i zbatueshëm.

II.3 Shoqeria ne ushtrimin e aktivitetit te saj, do te marre te gjitha autorizimet e lejet e nevojshme prane institucioneve publike shqiptare, dhe do te mbeshtetet ne rregullat dhe normat ne fuqi ne lidhje me ushtrimin e veprimtarise se saj te rregullt ekonomik.

III.
Zyra qëndrore

III.1 Zyra qëndrore e Shoqërisë është në adresën: Rruga"Kodra e Diellit" ND22, Nr 338 Tirane, Shqipëri.

III.2 Shoqëria mund të hapë zyra dhe/ose të kryejë aktivitet në vende të tjera si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, sipas vendimit të organit kompetent ose vendimmarrës.

IV.
Kohëzgjatja

IV.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore të pakufizuar.

V.
Kapitali Themeltar dhe Ortakët e Shoqërisë

V.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100'000 Lekë (njëqind m,ije Lekë), ndarë në 2 (dy) kuota, të zotëruara nga një kuotë secili ortak .

V.2 I gjithë kapitali themeltar është nënshkruar në para nga ortakët e Shoqërisë.

V.3 Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme midis ortakëve në çdo moment sipas kushteve të parashikuara nga ligji shqiptar.

V.4 Përgjegjësia e ortakëve për mbulimin personalisht të humbjeve të Shoqërisë shtrihet deri në vlerën e pashlyer të kontributit të tyre te nënshkruar në kapitalin e Shoqërisë.

V.5 Përqindja e pjesëmarrjes së secilit ortak në kapitalin e Shoqërisë është:

Lulzim Cani, atësia Qerim, amësia Lahe, shtetas Britanik, lindur në Shales Shqiperi, dhe banues në adresë Flat 2, 14 Greville Place, London, lindur më 01/10/1971, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me nr. personal 528601756, zotërues i 50 % të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 50'000 leke (pesedhjete mije leke);

Gazmend Paja, atësia Luftar, amësia Qamile, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, lindur më 27/09/1978, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033895005 dhe nr. personal H80927138H, zotërues i 50 % të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 50'000 leke (pesedhjete mije leke);

V.6 Ortakët kanë të drejtë të marrin pjesë në shpërndarjen e fitimit të Shoqërisë në raport me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin themeltar, domethene fitimi u shpërndahet ortakëve në raport me kuotat e zotëruara.

A2022050360020561617

V.7 Ortaku përgjigjet për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë; Kapitali i shoqërisë do të hidhet në Bankë pasi te dali NIPT i shoqërisë .

V.8 Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
b) shitblerjes;
c) trashëgimisë;
ç) dhurimit;
d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

VI. Organi Vendimmarrës

Asambleja e përgjithshme është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme është organi vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve te percaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasyqruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme, vendos për çështje si :

a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
ç) përcaktimin e shpërblimeve
d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Të gjitha vendimet e marra nga ortakët regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhen regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
c) investime;
ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

VII.
Administrimi

A2022050360020561617

VII.1 Shoqëria administrohet nga një, dy ose më shumë administratorë, persona fizikë të zgjedhur brenda ose jashtë bashkësisë së ortakëve, të cilët emërohen nga Asambleja e Përgjithshme sipas Statutit te Shoqerise.

VII.2 Veprimet e administrimit të Shoqërisë në rast të dy administratorëve do të konsiderohen të vlefshme nëse janë ndërmarrë dhe nënshkruar nga të paktën njëri prej tyre dhe në rast të dy ose më shumë administratorëve veprimet konsiderohen të vlefshme nëse nënshkruhen të paktën nga 2 prej administratorëve të Shoqërisë.

VII.3 Administratori emerohet për një periudhë 5 vjecare dhe mund të riemërohet, me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem

VII.4 Administratori i parë i Shoqërisë emërohet: **Gazmend Paja**, i cili ne te njejten kohe ka edhe funksionin e perfaqesimit te shoqerise me te tretet ne gjithe veprimtarine e saj.

VII.5 Administratori shkarkohet nga detyra në çdo kohë, me vendim të zakonshëm të Asamblesë së Përgjithshme sipas Statutit te Shoqerise.

VII.6 Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet me interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh.

VII.7 Administratori eshte pergjegjes ndaj shoqerise apo te treteve per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise.

VIII.
Te drejtat dhe detyrat e Ortakut:

Ortaku gezon keto te drejta kryesore:

- Administrimin e veprimtarise ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Pjesmarrjen ne rezultatet e cdo forme dhe sasie te veprimtarise se shoqerise e parashikuar ne kontraten dhe statutin e saj.
- Paraqitjen e propozimeve dhe shqyrtimin e tyre nga Mbledhja pergjithshme e Asamblese dhe organet e tjera te shoqerise.
- Te heqe dore nga shoqeria (heqja dore nga shoqeria nuk i liron ortaket nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise).
- Te marri pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen nepermjet perfaqesuesit te tij ose vete.
- Te emeroje dhe te shkarkoj perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuiditoret.

Ortaku ka keto detyrime kryesore:

- Te depozitoj kuoten e tij dhe kuoten suplementare ne perputhje me kontraten dhe statutin.
- Te marri pjese ne administrimin e shoqerise nepermjet organeve te krijuara nga vete ata.
- T'i japi shoqerise te dhenat e domosdoshme per perpunimin e cdo objekti te vecante lidhur me veprimtarine e saj.
- Te kryeje detyrat per realizimin e objektivave dhe te funksioneve te shoqerise.
- Ka detyrimin qe nese heq dore nga shoqeria ti njoftoj vendimin e tij asamblese 6 muaj perpara dhe duke ceduar te drejten e zgjedhjes sipas nenit .
- Ti japi shoqerise informatat e nevojshme qe kane te bejne me ecurine e veprimtarise se saj.
- Te kryeje sherbimet e nevojshme per arritjen e objektivave te shoqerise dhe realizimin e funksioneve te saj.

IX.
Viti ushtrimor

IX.1 Viti ushtrimor fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti kalendarik. Përjashtimisht, viti i parë ushtrimor fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregetar dhe përfundon më 31 Dhjetor të vitit në vazhdim.

A2022050360020561617

X.

Mbyllja e Shoqerise:

Veprimtaria e shoqerise pushon me propozimin e bere nga ortaku kur gjate dy vjeteve nuk rezulton rentabel si dhe te gjitha rastet qe parashikohen ne dokumentet e krijimit te shoqerise (kontrata). Shoqeria shperndahet ne forme riorganizimi ose likujdimi.

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në cdo kohë :

a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;

b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;

c) në rast se objekti bëhet i parealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;

ç) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 i këtij ligj;

d) në raste të tjera, të parashikuara në statut;

dh) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;

e) për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

Në këtë rast Asambleja e përgjitshme merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtesë " Shoqëri në likuidim e sipër ".

XI.

Kur shoqeria likuidohet:

Asambleja e ortakut emeron likujditorin, dhe shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne castin e miratimit te ketij bilanci te likujdimit. Komisioni i Likujdimit perbehet nga nje ose tre anetare. Pasurite qe jane vene ne dispozicion te shoqerise me te drejte shfrytezimi, shiten ne vartesi te shkalles se konsumit te tyre. Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se shoqerise e te fililave te saj dhe fondet financiare ndahen ndermjet ortakeve ne perpjestim me kuotat e vena, pasi te jene bere pagesat per kreditoret.

Kur pushon veprimtaria e nje filiali, per efekte te riorganizimit te tij, afatet e pushimit caktohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakut.
Likujdimi i filialeve behet njelloj si per shoqerine.
Mjetet financiare te fituara si rezultat i veprimtarise se filialit te likujduar dhe fondet e tij financiare vihen ne dispozicion te shoqerise pasi tu jene bere pagesat likujditoreve.

Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

Ky Akt Themelimi është hartuar në 5 (pesë) ekzemplarë në gjuhën shqipe, secila njëlloj e vlefshme.

Nënshkruar nga Ortakët Themelues sot më datë___________________________.

ORTAKËT THEMELUES

Lulzim CANI
perfaqesuar me prokure

GAZMEND PAJA

GAZMEND PAJA

A2022050360020561617

Në zbatim të gërmës "l" të pikës 1 të nenit 62 të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 ***"Për Noterinë",*** ku parashikohet: *Kompetencat e noterit/es: l) përpilon dhe merr pjesë aktive në hartimin e akteve të shoqërive tregtare",* **unë noterja marr pjesë gjatë hartimit të Aktit të Themelimit të shoqërisë.**

Unë Noterja, verifikova identitetin e tyre nëpërmjet dokumenteve të identitetit cituar më sipër dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin nenit 62, pika 1, germa "ll", të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti noterial, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE
MARGALINA DAUTI

A20220503600020561617

STATUT I SHOQERISE
"3 SEKONDA PRODUCTION " SH.P.K

KREU I

Neni 1
Emërtimi

Shoqëria do te emërtohet "3 SEKONDA PRODUCTION " SH.P.K , dhe është person juridik i të drejtës shqiptare.

Neni 2
Personaliteti juridik

Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe proçedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria "3 SEKONDA PRODUCTION " SH.P.K , është një shoqëri tregtare, e themeluar nga:

Lulzim Cani, atësia Qerim, amësia Lahe, shtetas Britanik, lindur në Shales Shqiperi, dhe banues në adresë Flat 2, 14 Greville Place, London, lindur më 01/10/1971, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me nr. personal 528601756, përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj" me Nr. 2787029, në datë 20/01/2022, nga përfaqësues **Gazmend Paja**, atësia Luftar, amësia Qamile, shtetas shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, lindur më 27/09/1978, gjendja civile i martuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal H80927138H.

Gazmend Paja, atësia Luftar, amësia Qamile, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, lindur më 27/09/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033895005 dhe nr. personal H80927138H.

të cilët nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara.
Kontributi i ortakëvet përbën kapitalin e regjistruar të shoqërisë.
Ortaku gëzon kuotën e tij në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që ka dhënë në kapital.

Neni 3
Selia

Shoqëria e ka selinë, ne adresën Rruga"Kodra e Diellit" ND22, Nr 338 Tirane, Shqipëri.

Shoqëria mund të ndryshojë selinë e tij, të hapë zyra perfaqësie, degë, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Ortakëve.

Neni 4
Objekti i veprimtarisë

Objekt i aktivitetit të Shoqërisë është shtepi filmi, e cila konsiston:

Shtepi filmike, veprimtari ne fushen e produksionit, te prodhimit, regjistrimit dhe distribucionit te filmave artistik, dokumentar, vizatimor me metrazh te shkurter, te mesem e te gjate etj.,
Prodhim dhe realizim filmash me metrazh te shkurter dhe te gjate.
Prodhim dhe shperndarje te veprave audiovizuale, perfshire te gjitha gjinite e filmit, te dokumentareve, te filmave vizatimore, filmave publicitare dhe te programeve audiovizuale etj., si dhe aktivitete te ndryshme kinematografike brenda dhe jashte Shqiperise, aktivitete te ndryshme radio dhe televizioni brenda dhe jashte Shqiperise.
Prodhime te tjera audiovizuale si reklama, spotet publicitare.
Prodhim filmash artistike, dokumentare dhe vizatimore te te gjitha llojeve te metrazheve, si dhe bashkeprodhime me shtepi te tjera filmike brenda dhe jashte vendit.
Organizimi i cdo aktiviteti kulturor qe i perket filmit dhe teatrit.
Trajnime per aktivitete filmike.
Qiradhenie, me operator, strukturash dhe pajisjesh per manifestime dhe spektakle.

Neni 5
Kohezgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij për një periudhë kohore të papërcaktuar, duke filluar nga data e regjistrimit në QKB.

KREU II
KAPITALI

Neni 6
Kapitali themeltar

Lulzim Cani, atësia Qerim, amësia Lahe, shtetas Britanik, lindur në Shales Shqiperi, dhe banues në adresë Flat 2, 14 Greville Place, London, lindur më 01/10/1971, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me nr. personal 528601756, zotërues i 50 % të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 50'000 leke (pesedhjete mije leke);

Gazmend Paja, atësia Luftar, amësia Qamile, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, lindur më 27/09/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033895005 dhe nr. personal H80927138H, zotërues i 50 % të kapitalit të Shoqërisë, që përfaqëson 1 kuotë të kapitalit të barabartë me 50'000 leke (pesedhjete mije leke);

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme.
Kontributi i ortakut mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)
Ortaku pergjigjet per humbjet e shoqërisë perkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tij në kapitalin themeltar të shoqërisë;

Neni 7
Zmadhimi dhe zvogelimi I kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nëpërmjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, dhe në shërbime, nëpërmjet emërimit nga

A2022050360020561617

gjykata kompetente e një eksperti të autorizuar për këto kontribute në natyrë sipas kërkesës së administratorit.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim të Asamblesë përgjithshme të ortakëve në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabël të autorizuar, në rast se ka të tillë, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Ortakëve të thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

Zvogëlimi i kapitalit themeltar në një vlerë më të vogël se ajo e përcaktuar në nenin 6 të këtij statuti, e bën të detyrueshme marrjen e një vendimi prej shoqërisë për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale. Në rast moszbatimi të kërkesave të këtij paragarfi, çdo personi interesuar mund të kërkojë në rrugë gjyqësore prishjen e shoqërisë. Kjo prishje nuk mund të shpallet, në qoftë se rregullimi është bërë në ditën kur gjykata mblidhet për të marrë vendim.

Neni 8
Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;

b) shitblerjes;

c) trashëgimisë;

ç) dhurimit;

d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te saj ne Qendrën Kombëtare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit". Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU II
ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9
Organi Vendimmarres

Asambleja e përgjithshme e Ortakëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme e Ortakëve është organi vendimmarrës i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasyqruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Asambleja e pergjithshme e Ortakeve, vendos për çështje si :

a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;

b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;

c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;

ç) përcaktimin e shpërblimeve

d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;

e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;

f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

A2022050360020561617

Të gjitha vendimet e marra nga ortaku i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhen regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;

b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;

c) investime;

ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 10
Administrimi

Administrator i shoqërisë është Z.Gazmend Paja emëruar në këtë detyrë për nje afat 5 vjecar me të drejtë ripërtëritje.

Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblesë përgjithshme të Ortakëve të shoqërisë.

Neni 11
Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;

b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;

c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;

ç) përgatisi dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendren Kombetare të Biznesit;

e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

Administratori eshte i detyruar të thërrasi mbledhjen e ortakut te vetem edhe ne rastet kur :
sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe
kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara,

Administratori ka të drejte të kryeje të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm.

Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve.

Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakeve te shoqerise.
Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.
Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12
Përgjegjësitë

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.
Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Ortaket që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakeve që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administratori detyrohet:
1. a) të kryejë detyrat e tij te përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;
d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, eshte i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori eshte i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „ Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare , kryen veprimet e mëposhtme:
a) u kthen ortakëve kontributet;
b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
d) jep kredi.

A2022050360020561617

Neni 13
Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Neni14
Bilanci i shoqërisë dhe dividentet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e Ortakëve, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.
Mbledhja e Ortakëve vendos rreth shperndarjes së dividentit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshëm financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15
Ekspertet

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e asamblesë së ortakëve.
Ne përfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë asamblesë së ortakëve per t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

Neni 16

Të ardhurat neto (Dividenti) qe mbeten pas veçimit të fondeve ligjore të mësipërme dhe të atyre për shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj të treteve, i mbeten dhe i kalojnë në pronësi, ortakut të vetëm të shoqërisë.

Neni 17

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet ne çdo kohë :

a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;
b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo në rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
c) në rast se objekti bëhet i parealizueshëm për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
ç) në rastet e pavlefshmërisë së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 i këtij ligj;
d) në raste të tjera, të parashikuara në statut;
dh) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
e) për çdo shkak tjetër të vendosur nga asambleja e ortakëve.

Në këtë rast asambleja e ortakëve merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuidatorit dhe emërtesën shtese " Shoqëri në likuidim e sipër ".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.

Nëse Ortakët nuk merrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 18

Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.
Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji.
Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme.
Kufizimet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit.
Likuiduesi u nënshtrohet mbikëqyrjes së ortakut dhe administratorit.

Neni 19
Të drejtat e detyrimet e likuiduesit

1. Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.
2. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar.
3. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, sipas nenit 194 të ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ", likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.
Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet në shoqërinë kolektive dhe komandite miratohen nga ortakët e tjerë, ndërsa në shoqëritë aksionare apo nga ato me përgjegjësi të kufizuar miratohen nga asambleja e përgjithshme.

Neni 20
Përfundimi i likuidimit

Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendren Kombetare të Biznesit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë, në përputhje me seksionin V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit "

Neni 21
Bashkimi

Dy ose më shumë shoqëri mund të bashkohen nëpërmjet:
1. Kalimit të të gjitha aktiveve e pasiveve të njërës ose më shumë prej shoqërive, që quhen shoqëritë e përthithura, të një shoqëri tjetër ekzistuese, e quajtur shoqëria përthithëse, në këmbim të aksioneve apo kuotave të kësaj shoqërie. Ky proces quhet bashkim me përthithje.
2. Themelimit të një shoqërie të re, tek e cila kalohen të gjitha aktivet e pasivet e shoqërive ekzistuese, që bashkohen në këmbim të aksioneve apo kuotave të shoqërisë së re. Ky proces quhet bashkim me krijim i një shoqërie të re.

A2022050360020561617

Neni 22
Ndarja

1. Një shoqëri mund të ndahet me vendim të Ortakeve, duke transferuar të gjitha aktivet e pasivet e veta në favor të dy ose me shumë shoqërive ekzistuese apo të themeluara rishtazi. Shoqëria që ndahet, vlerësohet e prishur.
2. Për ndarjen e shoqërisë zbatohen përkatësisht dispozitat e neneve 216 deri në 225 të ligjit 9901 date 14.04.2008..
3. Shoqëritë, që fitojnë pasuritë e shoqërisë që ndahet, quhen shoqëri pritëse dhe përgjigjen në mënyrë solidare për detyrimet e këtij të fundit.
4. Regjistrimi i ndarjes së shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit ka si pasojë:
kalimin te shoqëritë pritëse të të gjitha aktiveve e pasiveve të shoqërisë që ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasoja për marrëdhëniet ndërmjet shoqërive, si dhe për palët e treta;
bërjen e aksionarëve/ortakëve të shoqërisë që ndahet aksionarë apo ortakë të një ose më shumë shoqërive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes, përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes;
vlerësimin e shoqërisë që ndahet si e prishur dhe çregjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Biznesit, sipas seksionit V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit " pa kryerjen e likuidimit.

Neni 23
Shnderrimi

Shoqëria mund ta ndryshojë formën e vet ligjore, nëpërmjet shndërrimit te saj në shoqëri aksionare Shndërrimi nuk sjell pasoja mbi të drejtat e detyrimet, që shoqëria ka marrë përsipër ndaj të tretëve.

Neni 24
Baza Ligjore

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 25
Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 26
Dispozita perfundimtare

Ky Statut u redaktua ne 5 ekzemplare me vlera te njejta juridike në gjuhën shqipe, dhe nënshkruhet me vullnetin e tyre të lirë nga ortakët themelues.

ORTAKËT

Lulzim CANI
perfaqesuar me prokure
Gazmend Paja

GAZMEND PAJA
Gazmend Paja

GAZMEND PAJA

A2022050360020561617

Në zbatim të gërmës "l" të pikës 1 të nenit 62 të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 ***"Për Noterinë"***, ku parashikohet: *Kompetencat e noterit/es: l) përpilon dhe merr pjesë aktive në hartimin e akteve të shoqërive tregtare"*, **unë noterja marr pjesë gjatë hartimit të Statutit të shoqërisë.**

Për sa më sipër, u hartua Statuti i shoqërisë me pergjegjesi te kufizuar **"3 SEKONDA PRODUCTION " SH.P.K** , nga unë noterja, në prezencë të ortakëve të shoqërisë, bazuar në vullnetin e lirë e të plotë të tyre, si dhe në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare.

Pasi u lexua qartazi dhe u kuptua rëndësia dhe efektet ligjore, nënshkruhet Statuti i shoqërisë **"3 SEKONDA PRODUCTION " SH.P.K** me adrese Rruga"Kodra e Diellit" ND22, Nr 338 Tirane, Shqipëri dhe administrator **Gazmend Paja**, në praninë time.
Unë noterja, e vërtetoj sipas ligjit.

Unë Noterja, verifikova identitetin e tyre nëpërmjet dokumenteve të identitetit cituar më sipër dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin nenit 62, pika 1, germa "ll", të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti noterial, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE
MARGALINA DAUTI

A2021050360344595787

GENERAL ATTORNEY

Today, on 18th January 2022 in front of me Notary Hesham Sharkawi, with office at the address 4 Palace Court, 250 Finchley Road, London NW3 6DN, duly authorised, admitted and sworn, practising in London and elsewhere in England, presented in person:

THE REPRESENTED: Lulzin Cani, son of Qerim Cani and Lahe Cani, Albanian citizen, born in Shales, Albania, and resident in Flat 2, 14 Greville Place, London, NW6 5JH, United Kingdom born on 1st October 1971, adult, with full legal capacity to act, for whose identity I was guaranteed with ID card no. 528601756

Who with free will, full and unconditional will, asked me the Notary to draft this general power of attorney based on articles no. 64, 71 et seq. Of the Civil Code of the Republic of Albania, article 62, point 1, letter "ll", article 63, point 1, letter "ç", article 99 of law no. 110, dated 20.12.2018 "On the Notary", as follows:

"I, the above representative, appoint as general representatives Gazmend Paja, son of Luftar Paja and Qamile Paja, Albanian citizen, born in Fier, Albania and resident in Rruga "Kodra e Diellit" ND22, Nr 338, Tirane, Albania, born on 27 September 1978 adult, with full legal capacity to act, for the identity of which I guaranteed with ID card no. H80927138H to whom I give full rights and powers to appear in my name and on my behalf at any notary office, state and / or private institution to sign any documentation necessary for the opening of a limited liability company which I will be in the capacity of partner and / or its administrator.

My representative has the right to sign in the name and on my behalf before the notary the Act of establishment and the statute of the company, defining the object of the company, the amount of the partnership and everything else without exception

My representative has full rights and competencies to represent me at the National Business Center, General Directorate of Taxes, Regional Directorate of Taxes, Municipalities, Various Communes, Ministries, Embassies, Consulates, State Cadastre Agency and any other state institution or privately having the right to sign, deposit, apply and withdraw in my name and for my account any document that may be required.

My representative has the right to appear in my name and on my behalf at the National Business Center to apply for company registration, return to passive / active business status or to close the activity (Nipt), to sign any document that will to be requested and will be required for these actions, and at the end of the procedures to withdraw the relevant documents.

Also, I give my representative full rights and competencies to appear in the name and for the account at every second level bank in Albania to perform all the following actions in which the company will have an account.:

- Opening a bank account in the name of the Company in all currencies, Orders for the movement of capital, as deposits, withdrawal from the deposit account of amounts in local and foreign currencies, transfer of these amounts from one account to another, issuance of checks, delivery orders , payment mandate, foreign exchange receipt, foreign exchange transactions, transfers inside and outside the country, account payments and transfers of salaries, social security, other payments to state institutions (municipality, customs, etc.), settlement of invoices for suppliers, closing of bank accounts, as well as to perform any other action related to the activity of the company.

HESHAM SHARKAWI NOTARY PUBLIC

A2021050360344595787

My representative has full rights and powers that in my name and on my behalf in the capacity of administrator and / or partner of the company to appear at any notary office to sign, lease contracts, revocations, various statements, annex contracts, sales contracts movable property and any other necessary act.

He is authorized and charged, to act on my behalf and on my behalf, for my protection and representation at all levels of trial, before all courts in the territory of the Republic of Albania, regardless of competencies and jurisdiction, to edit , signed and presented before the courts any document and act, request, request for lawsuit, against lawsuit, evidence, appeal and against appeal, recourse and counter-recourse, imposition of security measures, verbal grade, final conclusions, amicable settlement of disputes, court in the final execution of court decisions, etc.

This power of attorney gives the representative unlimited power and competence to act in all judicial, civil and / or administrative disputes, whatever the object of these disputes and whatever his position may be, in the name and on my behalf, of the plaintiff. , defendant, third person, interested person, plaintiff, etc., in all judicial instances such as the district court, the Court of Appeals and the High Court until the execution of these decisions with the right to object to all the tags mentioned above.

He has the right to choose the bailiff's office, to request the issuance of an execution order, to request and oppose the execution of bailiff actions, to make various requests and to sign them at the Bailiff's Offices or at their addresses.

Also, my representative has the right to act for all other unforeseen cases in this power of attorney, to represent me for actions that will be requested from the relevant institutions eventhough are not mentioned in this power of attorney, without the need for any other act, by which I should reiterate my will to ratify them, so in general and in particular, my representative remains expressly authorized to do everything that I would do myself, tags which although not mentioned expressly in this act, remaining it with irrefutable quality for ambiguity of rights or lack of delegated powers.

My representative has the right to appear in my capacity as a natural person at any notary office to sign power of attorney revocations, as well as to appoint and revoke representatives for all problems he deems necessary, with the same powers that have been delegated to him or with more limited powers.

My representative has the right to sign any document that is necessary to perform the above actions and at the end of the procedure to withdraw the relevant documents.

This general power of attorney is valid from the moment of its signing and for an indefinite period, with the right to revoke it at any time.

I, the representative, declare, after the editing of this power of attorney, that I know now and I approve that today all the actions of my representative that he will perform as lawful, orderly, valid and inviolable as if they were performed by myself, with provided that they are carried out in accordance with the orders given and the laws in force.Prokura e Përgjithshme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres.

This General Attorney was drafted in Albanian by me Notres in 3 (three) copies, with the same legal values, based on the free and full expression of the will of the representative. One copy is placed in the notary archive, the other copies for the representative.

HESHAM SHARKAWI NOTARY PUBLIC

A2021050360344595787

I, the Notary, verified the identity of the representative through his identity document I, the Notary, declare that I will store and process the personal data of the subject of this power of attorney, in a fair and lawful manner.

Signed as deed

THE REPRESENTATIVE

Before me on 18th January 2022

NOTARY PUBLIC

Hesham Sharkawi, Notary Public
4 Palace Court. 250 Finchley Road
London, NW3 6DN, England
Tel: +44 (0) 207 433 3338

M SHARKAWI
ARY PUBLIC

NOTERE
MARGALINA Y. DAUTI

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.	**Country:** Pays / Pais:	United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
	This public document Le présent acte public / El presente documento público	
2.	**Has been signed by** a été signé par ha sido firmado por	Hesham Sharkawi
3.	**Acting in the capacity of** agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public
4.	**Bears the seal / stamp of** est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	The Said Notary Public

Certified
Attesté / Certificado

5.	**at** á / en	London	6.	**the** le / el día	20 January 2022
7.	**by** par / por	Her Majesty's Principal Secretary of State for Foreign, Commonwealth and Development Affairs			
8.	**Number** sous no / bajo el numero	APO-2787029			
9.	**Seal / stamp** Sceau / timbre Sello / timbre	FOREIGN, COMMONWEALTH & DEVELOPMENT OFFICE LONDON	10.	**Signature** Signature Firma	N. Major

This Apostille is not to be used in the UK and only confirms the authenticity of the signature, seal or stamp on the attached UK public document. It does not confirm the authenticity of the underlying document. Apostilles attached to documents that have been photocopied and certified in the UK confirm the signature of the UK official who conducted the certification only. It does not authenticate either the signature on the original document or the contents of the original document in any way.

If this document is to be used in a country not party to the Hague Convention of the 5th of October 1961, it should be presented to the consular section of the mission representing that country

To verify this apostille go to www.verifyapostille.service.gov.uk

A2021050360344595787

PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot me 18 Janar 2022, perpara meje Noterit Hesham Sharkawi, me zyre ne Adresen 4 Palace Court,250 RrugaFinchley, Londer NW3 6DN, I autorizuar, pranuar dhe betuar , duke ushtruar aktivitetin ne Londer dhe kudo ne Angli, u paraqiten personalisht:

I PERFAQESUARI **:Z.Lulzim Canidja II** Qerim Cani dhe Lahe Cani , qytetar shqiptar, I lindur ne Shales, Shqiperi dhe resident ne Apartmenti 2, 14 Greville Place , Londer,NW 6 5JH, Mbreteria e Bashkuar , lindur me 1 Tetor 1971, I rritur me vullnet te plote ligjor per te vepruar, per identitetin e te cilit u garantova nga karta e Id me nr 528601756.

I cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja hartimin e kësaj prokure të përgjithshme në bazë të neneve nr. 64, 71 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62, pika 1, germa "ll", neni 63, pika 1, germa "ç", neni 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë i përfaqësuarii mësipërm, emëroj si përfaqësues të përgjithshëm **Z.Gazmend Paja** , djal I Luftar Paja dhe Qamile Paja, qytetar shqiptar , lindur ne Fier , Shqiperi dhe resident ne Rruga Kodra e Diellit Nd 22 , nr 338, Tirane Shqiperi, lindur me 27 Shtator 1978, I rritur me vullnet te plote ligjor per te vepruar, per identitetin e te cilit u garantova nga karta e Id me nr H80927138H, te cilit i jap te drejta dhe kompetenca te plota qe ne emer dhe per llogarine time te paraqitet prane cdo zyre noterie , institucioni shteteror dhe/ose privat per te nenshkruar cdo dokumentacion te nevojshme per hapjen e nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar ne te cilen une do te jem ne cilesine e ortakut dhe/ose administratorit te saj.

Perfaqesuesi im ka te drejta qe ne emer dhe per llogarine time te nenshkruaje para noteres Akt themelimin dhe statutin e shoqerise duke i percaktuar vete objektin e shoqerise , masen e ortakerise si dhe gjithcka tjeter pa perjashtim.

Perfaqesuesi im ka te drejta dhe kompetenca te plota te me perfaqesoje prane Qendres Kombetare te Biznesit, Drejtorise se Pergjithshme te Tatimeve, Drejtorise Rajonale te Tatimeve, Bashkive, Komunave te ndryshme, Ministrive, Ambasadave, Konsullata, Agjensise Shteterore te Kadastres dhe cdo institucioni tjeter shteteror apo privat duke patur te drejta te nenshkruaje, depozitoje, aplikoje dhe terheqi ne emer dhe per llogarine time cdo dokument qe do te jete i nevojshem.

Perfaqesuesi im ka te drejte qe ne emer dhe per llogarine time te paraqitet prane Qendres Kombetare te Biznesit per te aplikuar per regjistrimin e shoqerise, kthimin ne status pasiv/aktiv te biznesit ose per mbylljen e aktivitetit (Nipt), te nenshkruaje cdo dokument qe do ti kerkohet dhe do te jete e nevojshem per keto veprime, dhe ne fund te procedurave te terheqi dokumentet perkates.

Gjithashtu perfaqesuesit tim, i jap te drejta dhe kompetenca te plota qe ne emer dhe per llogarine te paraqitet prane cdo banke te nivelit te dyte ne Shqiperi per te kryer te gjitha veprimet e meposhtme ne te cieln shoqeria do te kete llogari:

- Hapje llogarie ne emer te Shoqerise ne te gjitha monedhat, Urdhera per levizjen e kapitalit,si depozitime, terheqje nga llogari depozitash te shumave ne monedhe te vendit dhe te huaj, kalim te ketyre shumave nga njera llogari ne tjetren, leshime ceqesh, urdhra dorezimi, mandat pagese, pranim valute, veprime valutore, transferta brenda dhe jashte vendit, derdhje ne llogari dhe transferta pagash, sigurimesh shoqerore, pagesa te tjera per institucione shteterore (bashkia, dogana, etj),

LEGAL TRANSLATOR Licensed by the Ministry of Justice Phd. LEDINA MERKAJ

A2021050360344595787

likujdim faturash per furnitoret, mbyllje llogarie bankare, si dhe te kryeje cdo veprim tjeter qe ka te bej me aktivitetin e shoqerise.

Perfaqesuesi im ka te drejte dhe kompetenca te plota qe ne emer dhe per llogarine time ne cilesine e administratorit dhe/ose ortakut te shoqerise te paraqitet prane cdo zyre noteriale per te nenshkruar, kontrata qiraje, revokime, deklarata te ndryshme, aneks kontrata, kontrata shitblerje pasurie te luajtshmedhe cdo akt tjeter te nevojshem.

Ai eshte i autorizuar dhe i ngarkuar, per te vepruar ne emer dhe per llogarine time, per mbrojtjen dhe perfaqesimin tim ne te gjitha shkallet e gjykimit, perpara te gjitha gjykatave ne territorin e Republikes se Shqiperise, pavaresisht nga kompetencat dhe juridiksioni, per te redaktuar, nenshkruar dhe paraqitur perpara gjykatave cfardolloj dokumenti dhe akti, kerkese, kerkese padi, kunder padi, prove, ankimi dhe kunder ankimi, rekursi dhe kunderrekursi, vendosje te masave te sigurimit, nota verbale, konkluzione perfundimtare, zgjidhjen me pajtim te mosmarreveshjeve gjyqesore, deri ne ekzekutimin perfundimtar te vendimeve te gjykatave, etj.

Kjo prokure, i jep perfaqesuesit pushtet dhe kompetenca te pakufizuara per te vepruar ne te gjitha konfliktet gjyqesore, civile dhe/ose administrative, cilido qe te jete objekti i ketyre konflikteve dhe cilido te jete pozicioni i tij, ne emer dhe per llogarine time, padites, i paditur, person i trete, person i interesuar, kallzues, etj., ne te gjitha instancat gjyqesore si ne gjykaten e rrethit gjyqësor, ne gjykate te Apelit dhe ne gjykate te Larte deri ne ekzekutimin e ketyre vendimeve me te drejten e kundërshtimit me te gjitha tagrat e thena me larte.

Ai ka te drejte te zgjedhi zyren permbarimore, te kerkoj leshimin e urdherit te ekzekutimit, te kerkoj dhe te kundershtoj kryerjen e veprimeve permbarimore, te bej kerkesa te ndryshme dhe te nenshkruaj ato prane Zyrave te Permbarimit apo ne adresat e tyre.

Gjithashtu perfaqesuesi im ka te drejte te veproje edhe per te gjithe rastet e tjera te paparashikuara ne kete prokure, per te me perfaqesuar per veprime qe do t'i kerkohen prane institucioneve perkatese dhe pse jo te permendura ne kete prokure, pa qene nevoja e ndonje akti tjeter, me te cilen do te duhej te rishfaqja vullnetin tim per ratifikimin e tyre, pra ne pergjithesi dhe ne vecanti, perfaqesuesi im mbetet shprehimisht im autorizuar te beje gjithcka, qe do te beja une vete, tagra te cilat edhe pse nuk jane permendur shprehimisht ne kete akt, duke mbetur ajo me cilesi te pakundershtueshme per paqartesi te te drejtave ose mungese te pushteteve te deleguara.

Perfaqesuesi im ka te drejte qe ne cilesine time si person fizik te paraqitet prane cdo zyre noterie per te nenshkruar revokime prokurash, si dhe per te emeruar dhe revokuar perfaqesues per te gjitha problemet qe do t'i konsideroje te nevojshme, me te njejtat pushtete qe atij i jane deleguar ose me pushtete me te kufizuara.

Perfaqesuesi im ka te drejte te nenshkruaje cdo dokument qe eshte i nevojshem per te kryer veprimet e mesiperme dhe ne fund te procedurave te terheqi dokumentat perkatese.

Kjo prokurë e përgjithshme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, me të drejtën e shfuqizimit të saj në çdo kohë.

Une i perfaqesuari deklaroj, pas redaktimit te kesaj prokure, se njoh qe tani dhe miratoj qe sot te gjitha veprimet e perfaqesuesit tim qe do te kryeje si te ligjshme, te rregullta, te vlefshme dhe te pacenueshme si

LEGAL TRANSLATOR Licensed by the Ministry of Justice Phd. LEDINA MERKAJ

A20210503603445957

te ishin kryer nga une vete, me kusht qe ato te jene realizuar ne perputhje me porosite e dhena dhe ligjet ne fuqi.

Prokura e Përgjithshme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres.

Kjo Prokurë e Përgjithshme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuaren.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", neni 62, neni 63 dhe neni 99 i tij; vërtetoj nënshkrimin e saj.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", me ndryshimet; Unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj prokure, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Une Noteri e kam verifikuar identitetin e te perfaqesuarit nëpërmjet dokumentit të identitetit, Unë, Noteri, deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj prokure, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Nënshkruar si akt

I PERFAQESUARI

FIRMA

Para meje me 18 Janar 2022

Noteri Hasham Sharkawl , Noter publik

4Palace Court .250nRruga Finchley

Londer .NH3 6DN, Angli

Tel 0044(0) 2074333338

Vula dhe firma

LEGAL TRANSLATOR Licensed by the Ministry of Justice Phd. LEDINA MERKAJ

APOSTILE

(Convention de La Haye du 5 tetor 1961)

1. Vendi: Mbretëria e Bashkuar e Britanisë së Madhe dhe Irlandës së Veriut

Ky dokument publik

2. Është nënshkruar nga: Hesham Sharkawi

3. Duke vepruar në cilësinë e: Noterit Publik

4. Mban vulën: Noteri Publik

I certifikuar

5. në: Londër

6. Më: 20 janar 2022

7. nga: Sekretari Kryesor i Shtetit, i Madhërisë së Saj për Çështjet e Jashtme, Komonuelthit dhe Zhvillimit

8. Numri: APO-2787029

9. Vula

10. Nënshkrimi

Firma

LONDËR

Kjo Apostile nuk duhet të përdoret në MB dhe vetëm konfirmon vërtetësinë e nënshkrimit, vulës ose vulës në dokumentin publik të bashkangjitur në MB. Ai nuk konfirmon vërtetësinë e dokumentit themelor. Apostilet bashkangjitur dokumenteve që janë fotokopjuar dhe certifikuar në MB konfirmojnë nënshkrimin e zyrtarit të MB-së që ka kryer vetëm certifikimin. Ai nuk vërteton në asnjë mënyrë as nënshkrimin në dokumentin origjinal dhe as përmbajtjen e dokumentit origjinal.

Nëse ky dokument do të përdoret në një vend që nuk është palë në Konventën e Hagës të 5 tetorit 1961, ai duhet t'i paraqitet seksionit konsullor të misionit që përfaqëson atë vend.

LEGAL TRANSLATOR Licensed by the Ministry of Justice Ph.d. LEDINA MERKAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARGALINA Y. DAUTI

V20220503600194256 79

DATE 25/01/2022
NR REP 345

PULLË TARIFE 200 LEKË R.SHQIPËRISË

VËRTETIM PËRKTHIMI

Në bazë të nenit 135 të ligjit numer 110 datë 20.12.2018 "Për Noterinë" si edhe në udhëzimin nr. 6291, datë 17.08.2005, pika 3.

Vërtetoj firmën e përkthyeses Ledina Merkaj, Përkthyese Zyrtare e Licensuar e gjuhës Angleze e autorizuar nga Ministria e Drejtësisë së Republikës së Shqipërisë, e njohur personalisht nga ana ime, nëpërmjet kartës së identitetit me nr. personal I05922133W, e cila deklaroi se përktheu saktësisht dokumentin bashkëngjitur sipas origjinalit nga gjuha Angleze në gjuhën Shqipe.

NOTERE
MARGALINAY.DAUTI