

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER DRITAN J. GJANA**



**DATE 08/06/2021
NR REP 1917**



VËRTETIM NJËSIE ME ORIGJINALIN

Sot, më datë 08/06/2021, para meje Noterit DRITAN J. GJANA, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.7, NIKOLLA JORGA, NR.1, NR.2, NR.1, u paraqit personalisht:

KËRKUES

Misire Gjana, atësia Bexhet, amësia Suzana, shtetase Shqiptare, lindur në Bushat, Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Haki Shehu; Nd. 8; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 26/02/1994, gjendja civile “beqare”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 030453722 dhe nr. personal J45226014O, .

... i cili më kërkoi vërtetimin e njësisë me origjinalin të dokumentacionit si vijon me poshtë:

- Akti Noterial, Nr i ceshtjes 2108(2019), bashkelidhur perkthim dhe vertetim perkthimi, (11 flete)

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësini penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja “i”, nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

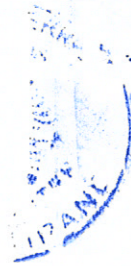


NOTER

DRITAN J. GJANA

Geschäftszahl: 2108 (2019)

Ausfertigung



NOTARIATSAKT

Vor mir, Magister Harald STOCKINGER, öffentlicher Notar, mit dem Amtssitz in Wien-Wieden, ist heute in meiner Amtskanzlei in 1040 Wien, Rilkeplatz 1, erschienen die nachstehende Partei: -----

Herr Tauland SHALA, geboren am 02.02.1988 (zweiten Februar neunzehnhundertachtundachtzig), 3423 St. Andrä-Wördern, Wiener Straße 18/2, dessen Personidentität und Geburtsdatum mir nachgewiesen wurde durch Vorlage seines Führerscheines Nummer 16436303, ausgestellt von der Landespolizeidirektion Wien, am 21.12.2016 ----

und hat errichtet und zu Akt gegeben die nachstehende -----

Erklärung über die Errichtung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Erstens
Firma

Herr Tauland SHALA errichtet am heutigen Tage eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung. -----

2
Zweitens
Firma und Sitz

Die Firma der Gesellschaft lautet: -----
DORA Wohnbau GmbH -----
Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Wien. -----

Drittens
Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist: -----
- Bauträger und Immobilienprojektentwicklung -----

Viertens
Stammkapital

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt EUR 35.000,-- (Euro fünfunddreißigtausend),
und wird von dem Gesellschafter wie folgt übernommen und bar eingezahlt: -----
Herr Tauland **SHALA** übernimmt eine Stammeinlage in Höhe von EUR 35.000,-- (Euro
fünfunddreißigtausend) und leistet darauf eine Bareinzahlung von EUR 35.000,-- (Euro
fünfunddreißigtausend). -----

Fünftens
Dauer der Gesellschaft; Geschäftsjahr

Die Gesellschaft wird auf unbestimmte Zeit errichtet. -----
Das Geschäftsjahr beginnt mit dem ersten Jänner eines jeden Jahres und endet am
darauffolgenden einunddreißigsten Dezember und deckt sich mit den Kalenderjahren.
Das erste Geschäftsjahr beginnt mit der Eintragung der Gesellschaft in das Firmenbuch
und endet mit einunddreißigsten Dezember des laufenden Jahres. -----
Das Unternehmen gilt vom heutigen Tage an, als für Rechnung der Gesellschaft ge-
führt. -----

Sechstens
Geschäftsführung

Die Gesellschaft hat einen, zwei oder mehrere Geschäftsführer. -----

Die Anzahl der Geschäftsführer und deren Vertretungsbefugnis wird jeweils durch Beschluss der Gesellschafter geregelt. -----

Wenn nur ein Geschäftsführer bestellt ist, oder aufgrund des Ausscheidens anderer Geschäftsführer nur noch einer vorhanden ist, vertritt dieser selbständig. -----

Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, ist die Bestellung von Gesamtprokuristen, die gemeinsam mit einem Geschäftsführer vertreten, zulässig. -----

Siebentens Generalversammlung

Die ordentliche Generalversammlung wird einmal jährlich innerhalb der ersten sechs Monate eines jeden Geschäftsjahres durch die Geschäftsführung mittels eingeschriebener Briefe an alle Gesellschafter einberufen.-----

Sie fasst die Beschlüsse, soweit nicht das Gesetz über Gesellschaften mit beschränkter Haftung oder dieser Vertrag eine qualifizierte Majorität vorsieht, mit einfacher Stimmenmehrheit. -----

Der Generalversammlung ist die Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns vorbehalten. -----

Achtens Abtretung von Geschäftsanteilen

Die Geschäftsanteile sind teilbar und übertragbar. -----

Die Übertragung von Geschäftsanteilen oder von Teilen von Geschäftsanteilen kann nur mit Zustimmung aller Gesellschafter erfolgen, ausgenommen in Fällen der Übertragung an einen Mitgesellschafter. -----

Im Falle der Abtretung von Geschäftsanteilen oder von Teilen derselben an Personen, die der Gesellschaft nicht schon als Gesellschafter angehören, steht den übrigen Gesellschaftern hinsichtlich des abzutretenden Anteiles ein Aufgriffsrecht im Verhältnis ihrer Geschäftsanteile zu. -----

Der abtretungswillige Gesellschafter hat daher zunächst den abzutretenden Anteil an die übrigen Gesellschafter im Verhältnis ihrer Anteile zum Aufgriff anzubieten. Für den Aufgriffspreis und die Regelung der Übernahme der Anteile gilt Punkt Fünftes dieses Vertrages entsprechend. -----

Neuntens
Gründungskosten

Die mit der Errichtung und handelsgerichtlichen Protokollierung der Gesellschaft, sowie mit der Vergebung des Gesellschaftsvertrages verbundenen Auslagen und Gründungskosten sind nach Maßgabe der tatsächlichen Inanspruchnahme bis zum Höchstbetrag von EUR 5.800,00 (Euro fünftausendachthundert) als Ausgabe in die erste Gewinn- und Verlustrechnung einzustellen. -----


Zehntens
Vollmacht

Frau Natascha ZWITTMAYER, geboren am 10.04.1995 (zehnten April neunzehnhundertfünfundneunzig), Notariatsangestellte, wird vom Gesellschafter ermächtigt, Änderungen dieser Errichtungserklärung bis zur Registrierung der Gesellschaft vorzunehmen und die entsprechenden Firmenbucheingaben namens des Geschäftsführers beglaubigt zu unterfertigen. -----

Ausfertigungen dieses Notariatsaktes dürfen den Vertragsparteien und ihren Rechtsnachfolgern auch mehrfach erteilt werden. -----

Dieser Notariatsakt wurde dem Erschienenen vorgelesen, von ihm genehmigt und unterschrieben. -----

Wien, am 16.05.2019 (sechzehnten Mai zweitausendneunzehn) -----



.....
Tauland SHALA



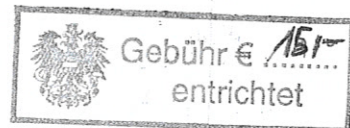
.....
Mag. Harald Stockinger
öffentlicher Notar

Diese für DORA Wohnbau GmbH bestimmte Ausfertigung stimmt mit der in meinen Akten zu Geschäftszahl 2108 (2019) erliegenden Urschrift vollkommen überein.

Wien, am 28.05.2019 (achtundzwanzigsten Mai zweitausendneunzehn)



Mag. Harald Stockinger
öffentlicher Notar



14. MAI 2021

Apostille
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: **ÖSTERREICH**
Pays:

Diese öffentliche Urkunde / Le présent document officiel

2. ist unterzeichnet von ... **Mag. Harald Stockinger**
à été signé par

3. in seiner Eigenschaft als .. **öffentlicher Notar**
agissant en qualité de

4. Ist versehen mit dem Siegel/Stempel des (der) .. **Mag. Harald Stockinger**
le sceau/timbre qui y figure est celui de

Bestätigt / Ainsi fait

5. in **WIEN**
à (lieu)

6. am **14. MAI 2021**
le (date)

7. durch / par (autorité d'attestation) 8. unter Zl. **101Jv 4936/21**
den Präsidenten des Landesgerichtes für sous N° du registre
ZRS Wien, 1011 Wien, Schmerlingplatz 11

9. Siegel/Stempel ...
Sceau ou timbre

Für die Präsidentin:
10. Unterschrift...
Signature *[Signature]*
Illmaier, BA



Handwritten text, possibly a signature or address, located in the upper left corner of the page.



Numri i ceshtjes: 2108 (2019)

Perpilimi



AKTI NOTERIAL

Para meje, Magister Harald STOCKINGER, noter publik, me seline zyrtare ne Vjene Wieden, pala vijuese u paraqit sot personalisht ne zyren time ne 1040 Vjene, Rilkeplatz 1:

Z. Tauland **SHALA**, i lindur me 02.02.1988 (dy shkurt nje miqe e neteqind e tetedhete e tete), 3423 St. Andrä-Wölker, Wiener Straße 18/2, identiteti dhe data e lindjes u vertetuan nepermjet lejes se drejtitimit me nr.:16436303, leshuar nga Departamenti i Policise se Shtetit te Vjenes, me 21.12.2016

kerkoi per te vepruar si me poshte

Deklarata per themelimin e nje kompanie me pergjegjesi te kufizuar

Se pari

Kompania

Sot, Z. Tauland SHALA po themelon nje kompani me pergjegjesi te kufizuar.

Se dyti, Kompania dhe Selia

Emri i kompanise eshte:

DORA Wohnbau GmbH

Kompania eshte e vendosur ne Vjene.

Se treti

Objekti i Kompanise

Objekti i kompanise eshte: zhvilluesi i prones dhe zhvillimi i projektit te pasurive te paluajtshme

Se katerti

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar i kompanise arrin ne 35 000 EURO (tridhete e pese mije EURO), dhe merret nga aksioneri si me poshte dhe paguhet me para ne dore.



Z. Tauland SHALA kontribon nje kapital prej 35 000 EURO (tridhjetë e pese mije EURO) dhe ben nje pagese ne para prej 35 000 EURO (tridhjetë e pese mije)

Se pesti

Kohezgjatja e kompanise; Viti financiar

Kompania eshte krijuar per nje periudhe te pacaktuar.

Viti financiar fillon ne 1 janar te cdo viti dhe perfundon ne tridhjetë e nje dhjetorin vijues dhe perkon me vitet kalendarike. Viti i pare financiar fillon me hyrjen e ndermarrjes ne regjistrin tregtar dhe mbaron ne tridhjetë e nje dhjetor te vitit aktual. Nga sot e tutje, kompania konsiderohet te menaxhohet per llogarine e kompanise.

Se gjashti

Drejtoret menaxhues

Kompania ka nje, dy ose me shume drejtores menaxhues.

Numri i drejtoresve menaxhues dhe fuqia e tyre e perfaqesimit rregullohet me vendim te aksionereve.

Nese emerohet vetem nje drejtor menaxhues, ose mbetet vetem nje per shkak te largimit te drejtoresve te tjere menaxhues, ai ose ajo do te perfaqesoje ne menyre te pavarur.

Nese emerohen disa drejtores menaxhues, emerimi i nenshkruesve te pergjithshem te autorizuar te cilet perfaqesojne se bashku me nje drejtor menaxhues eshte i lejueshem.

Se shtati

Asambleja e Pergjithshme

Asambleja e pergjithshme e zakonshme thirret nje here ne vit brenda gjashte muajve te pare te cdo viti financiar nga menaxhmenti me ane te letrave rekomande per te gjithë aksioneret.

Ne qofte se ligji per kompanite me pergjegjesi te kufizuar ose kjo kontrate nuk parashikon nje shumice te cilesuar, vendimet miratohen me nje shumice te thjeshte.

Asambleja e Pergjithshme ka te drejten e vendimit per fitimit nga bilanci.

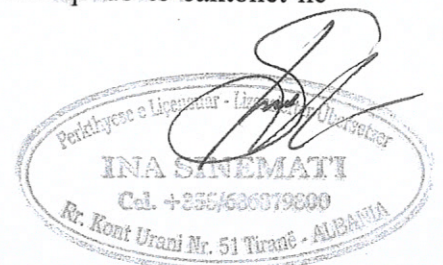
Se teti

Caktimi i aksioneve te biznesit

Aksionet jane te ndashme dhe te transferueshme.

Transferimi i aksioneve te biznesit ose pjeseve te aksioneve te biznesit mund te behet vetem me pelqimin e te gjithë aksionereve, pervec ne rastet e transferimit te nje bashkeaksioner.

Ne rast te dorezimit te aksioneve te biznesit ose pjeseve te tyre personave qe nuk jane pjese e kompanise si aksionere, aksioneret e tjere kane te drejte te marrin pjesen qe do te caktohet ne perpjesetim me aksionet e tyre te biznesit.



Aksioneri i cili po dorezon aksionet duhet qe se pari te ofroje aksionet aksionereve te tjere ne perpjesetim me aksionet e tyre. Pika pese e kesaj kontrate zbatohet ne perputhje me rrethanat per cmimin e marrjes dhe rregullimin e marrjes se aksioneve.

Se nenti

Kostot e themelimit

Shpenzimet dhe kostot e themelimitte shoqeruara me krijimin dhe regjistrimin e kompanise nga gjykata tregtare, si dhe me tarifimin e statutit, duhet te perfshihen ne lllogarine e pare te fitimit dhe humbjes ne perputhje me perdorimin aktual deri ne nje shume maksimale prej 5 800.00 EURO (pese mije e teteqind EURO).

Se dhjeti

Prokura

Znj. Natascha ZWITTMAYER, e lindur me 10.04.1995 (dhjete Prill njemije e nenteqind e nentedhjete e pese), nepunese e noterise, eshte e autorizuar nga aksioneri per te bere ndryshime ne kete deklarate te themelimit deri ne regjistrimin e kompanise dhe per te vendosur shenimet perkatese ne regjistrin tregtar ne emer te drejtorit menaxhues.

Kopjet e ketij akti noterial gjithashtu mund t'u leshohen disa here paleve kontraktuese dhe pasardhesve te tyre ligjore.

Ky akt noterial iu lexua personit te paraqitur, aprovohet dhe nenshkruhet prej tij.

Vjene, 16.05.2019 (gjashtembedhjete maj dy mije e nentembedhjete)

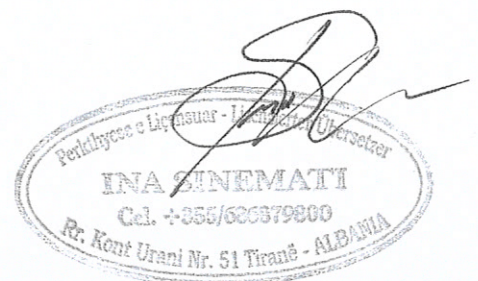
Tauland SHALA

Nenshkrimi

Mag. Harald Stockinger

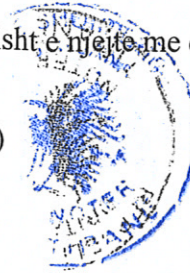
Noter publik

Nenshkrimi, Vula e Noterit



Kjo kopje e perpiluar per DORA Wohnbau GmbH eshte plotesisht e njejte me originalin ne skedaret e mi me numrin e references 2108 (2019).

Vjene, 28.05.2019 (njezet e tete maj, dy mije e nentembedhjete)



Mag. Harald Stockinger

Noter publik

Nenshkrimi, Vula e Noterit

APOSTILLE

(Konventa e Hages date 5 tetor 1961)

1. Vendi: **Austri**

Ky dokument publik

2. eshte firmosur nga: **Mag. Harald Stockinger**

3. qe vepron ne cilesine e: **Noter publik**

4. mban vulen e: **Mag. Harald Stockinger**

Vertetuar

5. ne: **Vjene**

6. Me: **14 maj 2021**

7. nga **Presidenti I Gjykates se Land-it per ceshtje civile Vjene**

8. Numri: **101Jv4936/21p**

9. Vula: **Vula**

10. Nenshkrimi

Illmaier, BA

Nenshkrimi



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER DRITAN J. GJANA**



V2021053160138834979

**DATE 08/06/2021
NR REP 1912**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 08/06/2021, para meje Noter DRITAN J. GJANA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.7, NIKOLLA JORGA, NR.1, NR.2, NR.1, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Ina Sinemati, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve), me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L91827023M, me adresë Rruga "Kont Urani", Nr. 51, përfaqësuar nga Administratori Ina Sinemati, atësia Maksim, amësia Donika, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë Sami Frasheri; Nd. P 19; H. Shk 1; Ap. Ap 1; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 07/06/1987, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036460929 dhe nr. personal I75607061N.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha gjermane në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTER

DRITAN J. GJANA