

**AKT THEMELIM**  
**SHOQËRISË TREGTARE**  
**“Balkan Outdoor” SH.P.K**

Në përputhje me ligjin 9901 datë 14/04/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar sot me date 25.01.2022 në cilësinë e Ortakëve themelues:

1. z. Andrea Gatti, lindur më 05 Korrik 1955, në Milano, Itali, dhe rezident në Friburgo (D), Gjermani, mbajtës i pasaportës nr. C934CJYFW, person madhor me zotësi juridike për të vepruar;
2. z. Daniele Corsi, lindur më 01 Prill 1974, në Fucecchio, Firenze, Itali, dhe rezident në San Miniato Pisa, Italy, mbajtës i pasaportës nr. YB1592438, person madhor me zotësi juridike për të vepruar;
3. z. Fabio Corsi, lindur më 16 Gusht 1967, në Fucecchio, Firenze, Itali, dhe rezident në San Miniato Pisa, Italy, mbajtës i pasaportës nr. YB1592917, person madhor me zotësi juridike për të vepruar;
4. z. Zamo Spathara, lindur më 22 Dhjetor 1967, në Berat, Shqipëri, rezident në Rruga Drobonik, Castle Park, Berat, Shqipëri, mbajtës i pasaportës nr. BJ9014819, person madhor me zotësi juridike për të vepruar, vendosin si më poshtë:

**Neni 1 – FORMA LIGJORE**

Te themelojne shoqërine me përgjegjësi të kufizuar me emrin "Balkan Outdoor" Sh.p.k. me ortakë z. Andrea Gatti, z. Daniele Corsi, z. Fabio Corsi dhe z. Zamo Spathara.

**Neni 2 - SELIA**

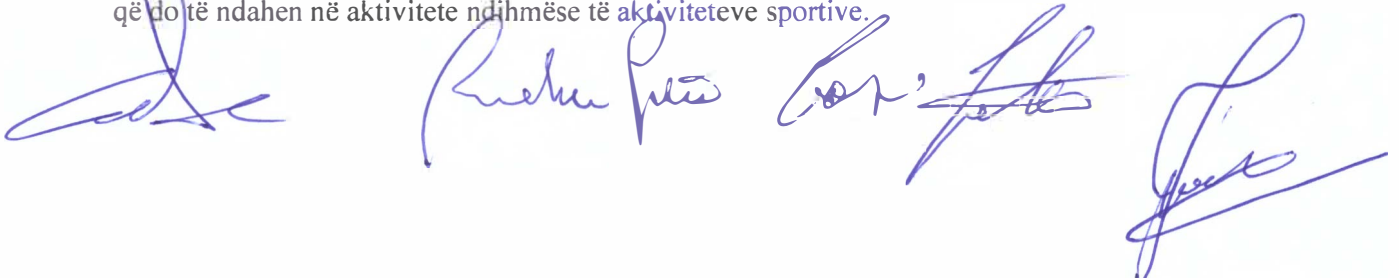
Shoqëria tregtare "Balkan Outdoor" Sh.p.k. ka selinë e saj në **Berat, Lagjja Mangalem, Rrugica Xhymyrteka, Godina Nr.1.**

**Neni 3 - KOHËZGJATJA**

Kohëzgjatja e aktivitetit të shoqërisë do të jetë pa afat, duke filluar prej datës së regjistrimit të saj në Regjistrin e Shoqërive Tregtare pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

**Neni 4 – OBJEKTI I AKTIVITETIT**

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë tregtare "Balkan Outdoor" Sh.p.k. ajo është: Studimi, projektimi, ndërtimi, blerja dhe administrimi, në çdo formë, i objekteve sportive ose të kohës së lirë të brendshme dhe të jashtme, pajisjeve dhe strukturave përkatëse si dhe dhomave ndihmëse të nevojshme për kryerjen e aktiviteteve. Me aktivitete në natyrë nënkuptojmë të ashtuquajturat aktivitete në natyrë në një mjedis natyror ose të strukturuar. Menaxhimi i aktiviteteve kulturore, rekreative, turistike, argëtuese dhe hotelierike për të shërbyer dhe plotësuar aktivitetet sportive dhe rekreative. Blerja dhe/ose menaxhimi i zonave ose pronave që do të ndahen në aktivitete ndihmëse të aktiviteteve sportive.



Pjesëmarrja në tendera publikë dhe privatë, vendas dhe të huaj, që kanë të bëjnë me zbatimin e projekteve të rëndësishme për qëllimet e shoqërisë.

Promovimi dhe prezantimi i projekteve për përhapjen e aktiviteteve sportive në natyrë me qëllime edukative në shkolla dhe tek të rinjtë, duke përfshirë ndërgjegjësimin dhe trajnimin e mësuesve dhe edukatorëve. Aktivitetet edukative synojnë edukimin e qytetarisë aktive nëpërmjet përgjegjësisë për mbrojtjen e mjedisit dhe territorit.

Trajnimi dhe certifikimi dhe përditësimi, edhe në bashkëpunim me agjencitë e trajnimit dhe federatat sportive, të teknikëve, edukatorëve, guidave dhe stafit që punojnë në aktivitete në natyrë dhe strukturat përkatëse.

Realizimi i studimeve, botimeve dhe materialeve të tjera të përshtatshme për nisma statutore.

Organizimi i ngjarjeve promovuese dhe edukative dhe garave sportive.

Shoqëria mundet të realizoj çdo lloj operacioni financiar apo tregtar që lidhet direkt apo indirekt me objektin e saj, brënda limiteve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.

## **Neni 5 - KAPITALI THEMELTAR**

Kapitali themelor i shoqërisë tregtare "Balkan Outdoor" Sh.p.k. është 100,000 lekë (njëqind mijë) lekë, i paguar tërësisht nga ortakët e shoqërisë.

## **Neni 6**

Shoqëria administrohet nga një ose disa administrator persona fizike, qofshin këta edhe jo ortak të cilët emërohen ose shkarkohen nga Asambleja e Përgjithshme. Administratori/ët qendrojnë në postin e tyre për kater vjet financiarë, me mundësinë për tu rizgjedhur.

Administratori i pare i shoqërisë është Zamo Spathara, lindur më 22.12.1967, në Berat, Shqiperi, rezident në Rr.Drobonik, Castle Park, Berat,Shqiperi, mbajtës i, mbajtës i pasaportës nr. BJ9014819.

## **Neni 7**

Shoqëria ka vulën e saj zyrtare me përmbajtjen e mëposhtme:  
Shoqëria Tregtare "Balkan Outdoor" Sh.p.k.

## **Neni 8 – VITI FINANCIAR**

Viti fiskal i shoqërisë mbyllet më 31 dhjetor të çdo viti.

Në fund të çdo viti financiar, administratorët e kompanisë kryejnë inventarin dhe llogaritë vjetore, në përputhje me dispozitat ligjore për kontabilitetin dhe përgatisin një raport me shkrim për administratën.

Raporti i administratës, inventarët dhe llogaritë vjetore të hartuara nga administratori paraqiten në miratimin e anëtarëve brenda një periudhe 6 mujore duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar.

## **Neni 9**

Në rast se Shoqëria mbetet me nje ortak te vetem, të drejtat dhe detyrimet e Asamblesë së Ortakeve ushtrohen nga ortaku i vetëm. Të gjitha vendimet e marra nga Ortaku i Vetëm rregjistrohen në një rregjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen apo të fshihen. Ortaku i vetëm mund të delegoj kopetencat e tij.

## **Neni 10 - SHPËRNDARJA E SHOQËRISË**



Prishja e shoqërisë tregtare "Balkan Outdoor" Sh.p.k. mund të kryhet në çdo kohë dhe për çfarëdo arsye, duke vepruar në përputhje me kriteret e përcaktuara në Statutin e Shoqërisë dhe ligjin "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

#### **Neni 11 - DISPOZITAT E PËRGJITHSHME**

Ky akt themelues përpilohet në pese kopje të barazvlerëshme dhe nënshkruhet rregullisht nga ortakët themelues të shoqërisë tregtare "Balkan Outdoor" sh.p.k.

### **ORTAKËT THEMELUES TË SHOQËRISË TREGËTARE "Balkan Outdoor" sh.p.k**

**Z. ANDREA GATTI**



**Z. DANIELE CORSI**



**Z. FABIO CORSI**



**Z. ZAMO SPATHARA**



**ATTO DI COSTITUZIONE  
DELLA  
SOCIETA' COMMERCIALE  
"Balkan Outdoor" SH.P.K.**

In ottemperanza della legge 9901 in data 14/04/2008 "Per i Commercianti e le società commerciali"

1. sig. Andrea Gatti, nato il 05 Luglio 1955, a Milano, Italia, e residente in Friburgo (D), Germania, titolare del passaporto n. C934CJYFW;  
addì 25/01/2022, essendo in possesso della abilità legale ad agire;
2. sig. Daniele Corsi, nato il 01 Aprile 1974, a Fucecchio. Firenze, Italy, e residente in San Miniato Pisa, Italy, titolare del passaporto n. YB1592438;  
addì 25/01/2022, essendo in possesso della abilità legale ad agire
3. sig. Fabio Corsi, nato il 16 Agosto 1967, a Fucecchio, Firenze, Italy, e residente in San Miniato Pisa, Italy, titolare del passaporto n. YB1592917;  
addì 25/01/2022, essendo in possesso della abilità legale ad agire
4. sig. Zamo Spathara, nato il 22 Dicembre 1967, a Berat, Albania, e residente in Rruga Drobonik, Castle Park, Berat, Shqiperi, titolare del passaporto n. BJ9014819;  
addì 25/01/2022, essendo in possesso della abilità legale ad agire, decidono come in seguito:

**Articolo 1 – FORMA GIURIDICA**

Viene costituita la società commerciale a responsabilità limitata con la nominazione "Balkan Outdoor" Sh.p.k. con soci costituenti sig. Andrea Gatti, sig. Daniele Corsi, sig. Fabio Corsi e sig. Zamo Spathara.

**Articolo 2 - SEDE**

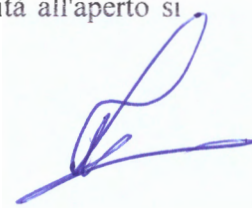
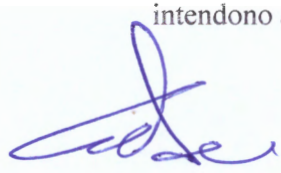
La società commerciale "Balkan Outdoor" Sh.p.k. ha la sua sede al **Berat, Lagija Mangalem, Rrugica Xhymyrteka, Godina Nr.1**

**Articolo 3 - DURATA**

La durata dell'attività della società sarà illimitata, a partire dalla data di iscrizione al Registro delle Società Commerciali al National Business Center.

**Articolo 4 – OGGETTO DELL'ATTIVITA'**

L'oggetto dell'attività della società commerciale "Balkan Outdoor" Sh.p.k. è:  
Lo studio, la progettazione, la realizzazione, l'acquisto e la gestione, in qualunque forma, di impianti sportivi o del tempo libero al chiuso e all'aperto, delle relative attrezzature e delle strutture nonché dei locali accessori necessari per svolgere le attività. Per attività all'aperto si intendono attività cosiddette outdoor in ambiente naturale o strutturato.



La gestione delle attività culturali, recreative, turistiche, di intrattenimento e di ristorazione a servizio e complemento delle attività sportive e ricreative. L'acquisto e/o la gestione di aree o immobili da destinare alle attività accessorie a quelle sportive.

La partecipazione a bandi pubblici e privati, nazionali ed esteri, relativi alla realizzazione di progetti pertinenti con gli scopi della società.

La promozione e presentazione di progetti per la diffusione delle attività sportive outdoor con finalità educative nelle scuole e tra i giovani, compresa l'attività di sensibilizzazione e formazione di insegnanti ed educatori. Le attività educative hanno lo scopo di educare alla cittadinanza attiva attraverso la responsabilizzazione alla tutela dell'ambiente e del territorio.

La formazione e certificazione e l'aggiornamento, anche in collaborazione con agenzie di formazione e federazioni sportive dei tecnici, degli educatori, delle guide e del personale che opera nelle attività outdoor e nelle strutture annesse.

La realizzazione di studi, pubblicazioni e di altro materiale adatto per le iniziative statutarie.

L'organizzazione di eventi promozionali, educativi e di competizioni sportive.

La Società può effettuare qualsiasi tipo di operazione finanziaria o commerciale direttamente o indirettamente connessa al suo oggetto, entro i limiti previsti dalla legislazione vigente.

#### **Articolo 5 – CAPITALE SOCIALE**

Il capitale fondamentale della società commerciale "Balkan Outdoor" Sh.p.k. è 100000 leke (Centomila) lekë, totalmente pagato dai soci della società.

#### **Articolo 6**

La società è amministrata da uno o più amministratori di persone fisiche, indipendentemente dal fatto che tali partner siano nominati o licenziati dall'Assemblea Generale. Gli amministratori rimangono nel loro posto per quattro anni finanziari, con la possibilità di essere rieletti.

Il primo amministratore della compagnia è il sig. Zamo Spathara, nato il 22.12.1967, a Berat, Albania, e residente in Rr. Drobonik, Castle Park, Berat, Shqiperi, titolare del passaporto n. BJ9014819.

#### **Articolo 7**

La società ha il suo timbro ufficiale con il seguente contenuto:

Shoqeria Tregtare "Balkan Outdoor" Sh.p.k.

#### **Articolo 8 – ANNO FISCALE**

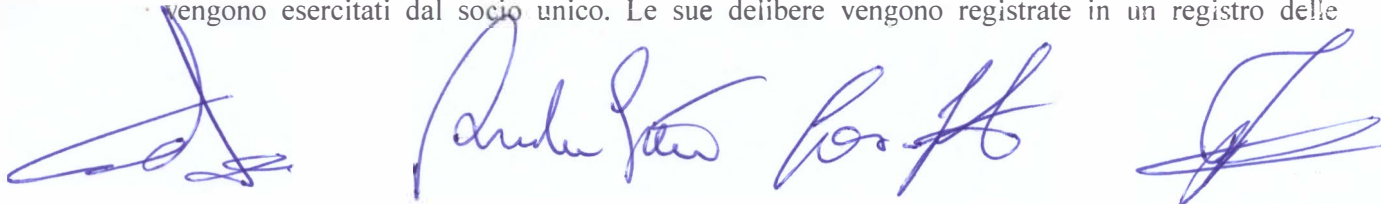
L'anno fiscale della società viene chiuso il 31 dicembre di ogni anno.

Alla chiusura di ogni anno finanziario, gli amministratori della società effettuano l'inventario ed i conti annuali, in accordo con le disposizioni legali sulla contabilità, ed elabora un rapporto scritto per l'amministrazione.

Il rapporto dell'amministrazione, gli inventari ed i conti annuali elaborati dagli'amministratori, vengono sottoposti alla approvazione dei Soci entro un termine di 6 mesi a partire dalla data della chiusura dell'anno finanziario.

#### **Articolo 9**

Nel caso in cui la società rimane a Socio Unico, i diritti e gli obblighi dell'Assemblea dei Soci vengono esercitati dal socio unico. Le sue delibere vengono registrate in un registro delle





delibere, i dati del quale non possono essere modificati o cancellati. Il socio unico può delegare le sue competenze.

#### **Articolo 10 – DISSOLUZIONE DELLA SOCIETA'**

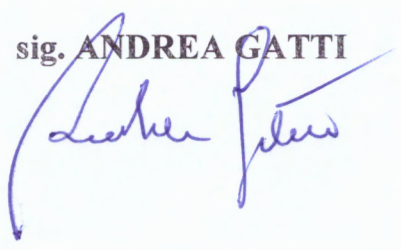
La dissoluzione della società commerciale "Balkan Outdoor" Sh.p.k. può essere effettuata in ogni momento e per qualsiasi causa, agendo in accordo con i criteri previsti nello Statuto della società e la legge " Per i Commercianti e le società commerciali".

#### **Articolo 11- DISPOSIZIONI GENERALI**

Questo Atto di Costituzione è redatta in cinque copie e viene regolarmente firmata dai fondatori della società "Balkan Outdoor" sh.p.k.

### **SOCI DELLA SOCIETA' COMMERCIALE "Balkan Outdoor" Sh.p.k**

sig. ANDREA GATTI



sig. DANIELE CORSI



sig. FABIO CORSI



sig. ZAMO SPATHARA

