

# AKT THEMELIMI DHE STATUTI

AKT THEMELIMI DHE STATUTI I SHOQERISE ME  
PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "EMAL" SHPK



Depozituar Emil Bylykbashi



**AKT THEMELIMI DHE STATUTI I  
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR  
"EMAL" SHPK**

**KREU I  
EMRI I SHOQERISE, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI**

**NENI 1**

1. Emri i shoqerise me pergjegjesi te kufizuar eshte "EMAL" SHPK (me poshte e quajtur "Shoqeria").

**NENI 2  
SELIA**

2. Selia e Shoqerise ndodhet ne adresse: Zona Kadastrale 3633, Elbasan Tregan TREGAN Tregan, Elbasan. Numri i Pasiurise 137.17
3. Asambleja e Pergjithshme mund te vendosi mbi transferimin e selise se Shoqerise ne nje adrese tjeter. Organi administrues i Shoqerise mund te themeloje ose mbylle dege dhe/ose zyra perfaqesimi, brenda apo jashte Republikes se Shqiperise.

**NENI 3  
KOHEZGJATJA**

4. Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore me afat te pacaktuar.

**NENI 4  
OBJEKTI I SHOQERISE**

5. Shoqeria ka per objekt te saj kryerjen e te gjitha aktiviteteve qe nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar mund te ushtroje ne baze te legjislacionit shqiptar, brenda ose jashte territorit te Republikes se Shqiperise, duke u fokusuar kryesisht ne :
  - a) Hoteleri
  - b) Agroturizem
  - c) Turizem natyre
  - d) Ujera Termale
  - e) Sherbime SPA
  - f) Restorant
  - g) Akitvitet ne mbeshtetje te turizmit dhe agroturizmit

Per permbushjen e objektit te saj Shoqeria:

- a) Mund te marre pjese dhe te jete e interesuar ne shoqeri dhe sipermarrje, shqiptare apo te huaja, qe kryejne aktivitete te njejta, te ngjashme apo te lidhura me aktivitetin e saj ose te subjekteve pjesemarrrese



Depozituar Emil Bylykbashi



- b) Mund të lidhe kontrata shitblerje, përdorimi, shkëmbimi, sipërmarrje apo marrëveshje të tjera me investitorë, bashkë investitorë, pronarë tërallë apo objektësh, operatorë dhe administrues të strukturave turistike
  - c) Mund të kryejë të gjithë veprimet e nevojshme ose të dobishme ose që kanë të bëjnë, përfshirë por pa u kufizuar në ofrimin e garancive reale dhe/ose personale për detyrimet e veta dhe se të tregëve, veprime me pasuri të luajtshme, të paluajtshme, tregtare dhe çdo veprim tjetër që ka të bëjë me objektin e saj ose që mundeson një përdorim me të mirë të strukturave dhe/ose burimeve nëpërmjet shoqërive ose sipërmarrjeve në të cilat, direkt apo indirekt, Shoqëria ka pjesëmarrje apo kontrollin e tyre.
6. Shoqëria mund të veprojë në Shqipëri dhe jashtë saj dhe të kryejë çdo aktivitet tjetër të lidhur, ndihmes me qëllim të përmbushjeve ose të jetë i dobishëm për përmbushjen e objektit të saj.

**KREU II**  
**KAPITALIZIMI, KALIMI I KUOTAVE DHE I ZVOGELIMI I KAPITALIT**

**NENI 5**  
**KAPITALI I SHOQËRISE**

7. Kapitali i Shoqërisë është 10.000 ( Dhjetemije ) Leke, i ndarë në 2 (dy) kuota, ku secila kuota është me vlerë nominale 5.000 (Pesemije) Leke. Kapitali i Shoqërisë nënshkruhet menjëherë dhe do të paguhet nga ortakët që zotërojnë 100 % (njëqind për qind) të kontributeve në kapitalin e shoqërisë, përkatesisht :

Z. Emil Bylykbashi, shtetas shqiptar, i lindur në Tiranë, më 19.09.1997, identifikuar me pasaportën me nr. BC3938132 dhe numër personal J709190680, i cili zotëron 50.00 % (pesëdhjetë për qind) të kapitalit ose ndryshe 1 kuota;

Z. Albi Bylykbashi, shtetas shqiptar, i lindur në Durrës, më 16.08.1998, identifikuar me pasaportën me nr. BE8179567 dhe numër personal J80816080Q, i cili zotëron 50.00 % (pesëdhjetë për qind) të kapitalit ose ndryshe 1 kuota;

8. Në rast zmadhimi apo zvogelimi të kapitalit themelues të Shoqërisë, ortakët do të kenë të drejtë të nënshkrimit të zmadhimit apo zvogelimit të kapitalit në përpjesëtim të drejtë me pjesëmarrjen që zotëron secili në kapitalin e Shoqërisë.

**NENI 6**  
**KALIMI I KUOTAVE ME TRASHËGIMI OSE SI PASOJE E FALMIENTIMIT**

9. Në rast se një ortak apo një bashkëzotues i një kuote humb jetën, trashëgimtarët e tij do të jenë të vetmet persona që do të njihet titulli mbi kuotën nga Shoqëria; por asnjë nga këto parashikime nuk cilin përgjegjësitë e trashëgimtareve nga çdo detyrim i mbartur nga kuota e zotëruar. Në rastin e vazhdimin të Shoqërisë me disa



Depozituar Emil Bylykbashi



trashegimtare te ortakut qe ka humbur jeten, trashegimtaret duhet te caktojne nje perfaqesues te perbashket.

10. Personi qe fiton te drejten mbi nje kuote si pasoje e humbjes se jetes ose falimentimit te nje ortaku mund te zgjedhe te behet zoterues i kuotes ose te kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer te nje personi tjetër te caktuar prej tij si perfitues i kuotes. Nese personi i mesiperm zgjedh te behet zoterues i kuotes, ai njofton Shoqerine ne lidhje me kete zgjedhje. Nese personi i mesiperm zgjedh te kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer te nje personi tjetër atehere ai duhet ta kryeje ate nepermjet nje akti te vlefshem te transferimit te kuotes.

## **NENI 7 E DREJTA E KALIMIT TE KUOTAVE**

11. Kuotat e kapitalit te Shoqerise mund te fitohen apo te kalohen ndermjet:
- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise
  - b) Shitblerjes
  - c) Trashegimise
  - d) Dhurimit
  - e) Cdo menyre tjetër te parashikuar me ligj

Persioni qe transferon kuoten si dhe ai qe fiton te drejten mbi kuoten pergjigjet ne shoqeri ne menyre solidare me ortakët e tjere.

## **NENI 8 ZMADHIMI I KAPITALIT**

12. Asambleja e Pergjithshme mund te zmadhoje kapitalin e Shoqerise, me kuorumin e percaktuar ne nenin 86, nenin 87 dhe ligjin 9901 date 14/04/2008 per tregtaret dhe shoqerite tregtare, i ndryshuar. Vendimi i Asamblese se Pergjithshme per zmadhimin e kapitalit do t'i komunikohet me shkrim ortakëve qe jane thirrur por nuk ishin te pranishem ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme qe vendosi per zmadhimin e kapitalit.
13. Ne rast zmadhimi te kapitalit, te gjithë ortakët do te kene te drejten te nenshkruajne zmadhimin e kapitalit, ne para ose me kontribute ne natyre, ne perpjesetim te drejte me kuotat qe zoterojne ne Shoqeri.
14. Ne rast se disa ortakë heqin dore nga e drejta e nenshkrimit te pjeses se tyre, kapitali i panenshkruar mund te nenshkruhet nga ortakët e tjere. Ne kete rast, keta ortakë mund te ushtrojne serish te drejten per nenshkrimin e kapitalit, ne perpjesetim te drejte me kuotat e pjesemarrjes ne Shoqeri.

## **NENI 9 ZVOGELIMI I KAPITALIT**

15. Asambleja e Pergjithshme mund te zvogeloje kapitalin e Shoqerise, me kuorumin e percaktuar ne nenin 86, nenin 87 dhe ligjin 9901 date 14/04/2008 per tregtaret dhe shoqerite tregtare, i ndryshuar. Ne cdo rast, kapitali i Shoqerise nuk mund te zvogelohet nen kufirin e percaktuar me ligj.



Depozituar Emil Bylykbashi!



16. Ortaket e perballojne zvogelimin e kapitalit te Shoqerise, ne perpjesetim te drejte me pjesemarrjen e tyre ne kapitalin e Shoqerise.

**KREU III**  
**ASAMBLEJA E PERGJITHSHME**

**NENI 10**  
**ASAMBLEJA E PERGJITHSHME**

17. Asambleja e Pergjithshme eshte organi vendimmarres i Shoqerise. Asambleja e Pergjithshme vendos mbi te gjitha ceshtjet per te cilat eshte kompetente sipas ligjeve ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, sipas ketij Akt Themelimi dhe Statuti dhe/ose cdo marreveshje midis ortakeve te Shoqerise.
18. Cdo ortak ka te drejte te marre pjese ne mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme, te shprehe vullnetin e tij si dhe te votoje ne perputhje me pjeset e kapitalit qe ai zoteron ne Shoqeri.
19. Cdo ortak mund te perfaqesohet nga nje ortak tjetër ose nga nje perfaqesues i deleguar me prokure me shkrim.
20. Ortaku nuk mund te delegoje te drejten e votes per nje pjese te kuotave te tij te kapitalit, nese ai voton personalisht per pjesen e mbetur.
21. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme mund te mbahet brenda ose jashte territorit te Republikes se Shqiperise. Ortaket ose perfaqesuesit e autorizuar mund te marrin pjese ne mbledhjen e Asamblese se Pergjithshme nepermjet mjeteve elektronike, perfshire telekonferencen (conference call audio ose video, ne perputhje me legjislacionin per shoqerite tregtare dhe komunikimet elektronike. Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme do te quhet e mbajtur ne vendin ku ndodhet Kryetari i saj dhe Sekretari i mbledhjes, me qellim qe te hartohet dhe te nenshkruhet procesverbali perkates.
22. Asambleja e Pergjithshme mund te thirret nga Administratori/et ose nga ortaket qe perfaqesojne te pakten 5 % te kapitalit te Shoqerise. Thirrja e mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme duhet te behet ndermjet njoftimit me shkrim ose me mjete elektronike, derguar secilit prej ortakeve ne adresat e njoftuara Shoqdrise, te pakten 15 (pesembedhjete dite perpara dates se caktuar par mbledhjen e saj. Njoftimi duhet te permba dites, vendin, daten dhe oren e mbledhjes.
23. Asambleja e Pergjithshme do te mblidhet rregullisht, pavaresisht nga keto formalitete, ne rast se te gjithë ortaket apo perfaqesuesit e tyre jane te pranishem dhe bien dakord per rendin e dites.
24. Mbledhjet e Asamblese se Pergjithshme kryesohen nga Administratori/et. Asambleja e Pergjithshme cakton nje sekretar per cdo mbledhje midis personave te pranishem.
25. Vendimet e Asamblese se Pergjithshme duhet te jene me shkrim dhe te firmosen nga kryetari dhe sekretari. Me kerkese te ortakeve, vendimet duhet te perfshijne dhe deklaratat apo verejtjet e tyre.
26. Asambleja e Pergjithshme mblidhet te pakten nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.
27. Asambleja e Pergjithshme, ne rastin e vendimeve qe kerkojne shumicen e zakonshme, merr vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote ose perfaqesuesit e tyre, qe zoterojne me shume se 30% (tridhjetë per



Depozituar Emil Bylykbashi



- qind) te kapitalit te Shoqerise, pervec rasteve te parashikuara me poshte ne nenin 9.12. Ne rast se ky kuorum nuk arrihet, Asambleja e Pergjithshme thirret ne nje mbledhje te dyte brenda 30 (tridhjetë) diteve nga mbledhja e pare.
28. Asambleja e Pergjithshme vendos me votat pro te 3/4 te ortakeve pjesemarres apo te perfaqesuar qe zoterojne me shume se 50% te kapitalit te Shoqerise per ndryshimin e ketij Akt Themelimi dhe Statuti, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te Shoqerise, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqdrise.

#### **KREU IV ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

##### **NENI 11 ADMINISTRIMI I SHOQERISE**

29. Shoqeria administrohet nga nje apo me shume Administratore te cilet zgjidhen nga Asambleja e Pergjithshme per nje periudhe prej 5 (pese) vjetesh. Administratori mund te rizgjidhet dhe shkarkohet ne cdo kohe nga Asambleja e Pergjithshme.
30. Administratori zoteron kompetenca te plota ne lidhje me administrimin e Shoqerise dhe mund te kryeje te gjitha aktet qe konsideron ta nevojshme per realizimin e objektit te Shoqerise, pervec atyre qe ligji apo ky Akt Themelimi dhe Statut ja rezervon Asamblese se Pergjithshme apo organeve te tjera te Shoqerise.
31. Administratori vepron ne perputhje me politikat tregtare te vendosura nga Asambleja e Pergjithshme. Administratori eshte pergjegjes per veprimet e kryera ne administrimin e Shoqerise. Administratori mund te delegoje persona te trete per kryerjen e veprimeve dhe akteve qe kane te bejne me administrimin e Shoqerise, duke mbajtur pergjegjesi per te gjitha veprimet e kryera nga te tretet e deleguar per administrimin e Shoqerise.
32. Administratori do te veproje ne cdo kohe vetem ne interesin me te mire te Shoqerise. Ne rast konflikti interesi, Administratori do te njoftoje menjeher ortaket si dhe do te heqe dore nga cdo veprim qe lidhet me objektin e konfliktit te interesit deri ne marrjen e udhezimeve nga Asambleja e Pergjithshme.
33. Administratori i pare i Shoqerise do te jete:  
- Z. Emil Bylykbashi, shtetas shqiptar, i lindur ne Tirane, me 19.09.1997, identifikuar me pasaporten me nr. BC3938132 dhe numer personal J709190680.

##### **NENI 12 SHERBIMI I ADMINISTRATORIT**

34. Asambleja e Pergjithshme percakton shperblimin e Administratorit te Shoqerise.

##### **NENI 13 PERFUNDIMI I DETYRES SE ADMINISTRATORIT**



Depozituar Emil Bylykbashi



35. Detyra e Administratorit perfundon ne rast se :
- a) I perfundon mandati
  - b) Shkarkohet nga Asambleja e Pergjitheshme
  - c) Jep doreheqjen nga detyra duke njoftuar Shoqerine
  - d) Personi nuk gezon cilesine e Administratorit sipas parashikimeve te ligjit

**KREU V**  
**KONTROLI FINANCIAR I SHOQERISE,**  
**VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, DIVIDENDI**

**NENI 14**  
**KONTROLI FINANCIAR**

36. Kontrolli financiar i Shoqerise kryhet ne perputhke dhe sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi. Asambleja e Pergjithshme do te emeruje nje apo me shume Eksperte Kontabel te Autorizuar ne ato raste kur emerimi i tyre konsiderohet i nevojshem ose kerkohet ne baze te ligjit.

**NENI 15**  
**VITI FINANCIAR**

37. Viti Financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti.

**NENI 16**  
**BILANCI VJETOR**

38. Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, inventari, raportet e Administratorit dhe te Ekspertit Kontabel te Autorizuar (nese jane emeruar) miratohen nga Asambleja e Pergjithshme. Administratori i paraqet per miratim Asamblese se Pergjithshme raportin mbi administrimin e Shoqerise si edhe llogarite vjetore.
39. Dokumentet qe kane te bejne me vitin financiar miratohen nga Asambleja e Pergjithshme brenda 6 (gashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar.

**NENI 17**  
**DIVIDENDI**

40. Pasi te jene permbushur kerkesat e percaktuara nga Ligji per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare, Shoqeria, me shumice te kualifikuar te votave se Asamblese te Pergjithshme, mund te vendoste shperndarjen e dividendeve ne perputhje me te drejtat perkatese te ortakeve.
41. Me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe nga te drejtat qe i bashkengjiten kuotave, te gjithe dividendet duhet te deklarohen dhe paguhen sipas shumave te paguara ne kuotat ne te cilat paguhet dividendi. Te gjitha dividendet do te shperndahen dhe paguhen ne menyre proporcionale me shumet e paguara mbi kuotat gjate cdo pjese ose pjeseve te periudhes ne te cilen paguhet dividendi.



Depozituar Emil Bylykbashi



**KREU VI**  
**PRISHJA DHE LIKUIDIMI, LIGJI I ZBATUESHEM,**  
**ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

**NENI 18**  
**PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE**

42. Ne rastin e prishjes dhe likuidimit te Shoqerise do te zbatohen dispozitat e parashikuara ne ligjin per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare.

**NENI 19**  
**LIGJI I ZBATUESHEM**

43. Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete Akt Themelimi e Statut dhe ligjin shqiptar. Per sa nuk eshte parashikuar ne kete akt, do te zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar ne fushen e shoqerive tregtare.

**NENI 20**  
**ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE**

44. Mosmarreveshjet qe mund te lindin ndermjet Shoqerise dhe ortakeve, apo ndermjet ortakeve dhe trashgimtareve te ortakeve ose ortaedve te tjere dhe/ose Shoqerise, qe kane per objekt te drejta te lidhura me Shoqerine, do te zgjidhen miqesisht ndermjet paleve te interesuara. Ne rast se palet nuk arrijne ne nje zgjidhje miqesore, Gjykata do te jete kompetente per zgjidhjen e mosmarreveshjeve.

Ky Akt Themelimi dhe Statuti hartohet dhe nenshkruhet ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe.

**ORTAKET**

EMIL BYLYKBASHI

*Emil Bylykbashi*



ALBI BYLYKBASHI

*Albi Bylykbashi*



Date 28 Janar 2022

Depozituar *Emil Bylykbashi*