

AKTI I THEMELIMIT SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR **"PRAS TECNICA EDILIZIA" sh.p.k.**

Sot më 23/06/2021 në përputhje me kërkesat e ligjit n.9901 të datës 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, statuti i shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me anëtarë themelues: të cilët përpilojnë këtë statut të shoqërisë **"PRAS TECNICA EDILIZIA" sh.p.k.**

bazuar në ligjin 9901 të datës 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, ligji 9723, datë 03.05. 2007 "Për Regjistrimin Kombëtar" Qendra ", e ndryshuar, Kodi Doganor, kodi tatimor, si më poshtë:

1. Pieraldo Omodeo Sale , lindur ne Roma 07/12/1952 me banim ne San Valentino, Roma, me numer pashaporte nr. AX3910891
2. Massimo Calda lindur ne Bologna me 28/11/1948 me banim ne Costantino Maes Roma me numer pasaporte nr . CA53799IH

Sipas ligjit 9901 të 14.04.2008," Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare ", i ndryshuar, ligji 9723, datë 03.05.2007" Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit ", i ndryshuar, Kodi Doganor, kodi tatimor, si më poshtë

KAPITULLI I

Neni 1

Shoqëria **"PRAS TECNICA EDILIZIA "sh.p.k.** është nje person juridik , sipas ligjit juridik Shqiptare , njekompani me pergjegjesi te kufizuar .

Neni 2

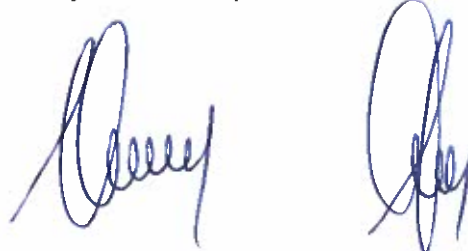
Kompania fiton personalitet juridik pasi të jetë regjistruar në Qendrën Kombëtare Tregtare sipas kushteve dhe procedurave të parashikuara nga ligji. Kompania, pasi ka fituar personalitet juridik, përgjigjet ndaj palëve të treta për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj. Kompania **"PRAS TECNICA EDILIZIA "sh.p.k.**, është një kompani, e themeluar midis aksionarëve të cilët i përgjigjen humbjeve vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin aksionar.

Neni 3

Kompania ka selinë e saj në Tirane , Rruga Ibrahim Rugova "Kompleksi " Green Park " Kulla 2 Apartamenti 23 . Kompania mund të ndryshojë selinë e saj, të hapë zyra përfaqësimi, degë, të krijojë degë, brenda dhe jashtë Republikës Shqiptare, vetëm me vendim të asamblesë së përgjithshme.

Neni 4

4.1 Objekti i shoqërisë është furnizimi i shërbimeve të integruara në fushat e arkitektures dhe inxhinjeris civile dhe përfshin zbatimin e planeve urbane .Menazhimi i projekteve që lidhen me të gjitha disiplinat e nevojshme për realizimin ose modifikimin e punës përgatitjen e faturave dhe specifikimeve, kontrollin e kostove, mbikëqyrjen, koordinimin e sigurisë, menaxhimin e punës Drejtimi dhe zbatimi i punëve , arketimi ,hetimeve dhe monitorimi i sjelljes së punës në kohë . Në lidhje me veprimtarinë e pastër të projektimit, do të çojë të një ose më shumë profesionistë të regjistruar në regjistrat e duhur, të indikuara në mënyrë nominale dhe përgjegjëse personale si për ligjin. Përfundimi i objektit shoqëror shoqëria do të : Përgatitja dhe ekzekutimi i hulumtimit, sondazhit, fushatave të monitorimit, me testet e ndërlydhura të laboratorit, veprimet e hulumtimit, aktivitete dhe aktivitetet e punës, iniciativa e bashkëpunimit me institutin e kerkimit , universitetet, organet publike dhe private kombetare dhe nderkombetare që veprojnë në sektorin e vet të shoqëris . Pjesëmarrje në programet e bashkëpunimit në shtetet e komuniteti evropian dhe të huaj , me pjesërisht në vende të zhvillimit , pjesëmarrjes në konkours Tender . Kerkojm autorizime specifike ose regjistrim në vecantas mund dhe në qellimin ekspluziv të arritjes së objektit të kompanisë të merrni



pjesemarrje ne kompanit e shoqerive te tjera me blerje ose shitje , të një veprimtarie të lëvizshme, të pasurive të patundshme, industriale, tregtare dhe financiare dhe veprimtaria e përgjegjësive kudo që lidhen, relevante ose preken nga qëllimi shoqëror, garancitë e garancive të garancive të fondeve ekskluzivisht për qëllimin e arritjes së qëllimit të korporatës. Në çdo rast përjashtohet çdo aktivitet e mbledhjes së kursimit në mes të publikut

4.2 Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm ose të dobishëm për arritjen e objektit të shoqërisë të përcaktuar në Nenin. 4.1.

Neni 5

5.1 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj për një periudhë kohe deri ne vitin 2050.

KAPITULLI II

KAPITALITHEMELOR

Neni 6

6.1 Kapitali Shoqërisë është 150 lek

6.2 Kapitali i Shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) kuote tërësisht e nënshkruar, e cile ka vlerën nominale sipas kontributeve të ortakut në Kapitalin e Shoqërisë, sipas Neni 7 (shtatë) të këtij Statuti.

6.3 Kontributet në Kapitalin e Shoqërisë do të bëhen si më poshtë vijon:

1. Pieraldo Omodeo Sale , lindur ne Roma 07/12/1952 me banim ne San Valentino ,Roma, me numer pashaporte nr. AX3910891 me vlere te pergjitheshme 75 lek qe perben 1 kuote e barabarte 50 % te kapitalit te shoqerise.
2. Massimo Calda lindur ne Bologna me 28/11/1948 me banim ne Costantino Maes,Roma , me numer pasaporte nr . CA53799IH me vlere te pergjitheshme 75 lek qe perben 1 kuote e barabarte 50 % te kapitalit te shoqerise.

Anëtarët themelues kanë përfaqësim të veçantë ligjor. Kontributi i aksionarit mund të jetë i lëvizshëm / i paluajtshëm ose të drejtat). të jetë në të holla në natyrë (aktivet Aksionari i cili nuk mund të ushtrojë të drejtat që rrjedhin nga posedimi i aksionit të shoqërisë, ka të drejtë të kërkojë nga gjykata që të urdhërojë ndalimin e shkeljes ose mendoni për dëmin e shkaktuar si rezultat i shkeljes së këtyre të drejtave. Kjo e drejtë është e kufizuar brenda 3 viteve nga koha e shkeljes

Neni 7

Aksionet e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar dhe të drejtat që rrjedhin prej saj mund të blihen ose transferohen përmes:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë,
- b) shitjes,
- c) trashëgimisë,
- d) dhurimit ,
- e) çdo mënyrë tjetër e kërkuar me ligj.

Në rast të kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Statuti mund të ndikojë në transferimin e aksioneve, veçanërisht duke përcaktuar të drejtën e miratimit ose parablerjes së shoqërisë në favor të shoqërisë ose aksionarëve të tjerë.

Në rast të transferimit të aksioneve sipas kontratës, termat dhe kushtet e transferimit të titullit në aksion, si dhe kushtet e tjera të tranzicionit, përfshirë kohën e pagimit të çmimit, rregullohen nga kontrata. Kontrata për transferimin e aksioneve hartohet me shkrim dhe noterizimi nuk është kusht për vlefshmërinë ose regjistrimin e kontratës. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet shprehimisht me ligj ose kur palët bien dakord për një kontratë, vlefshmëria e transferimit të titullit të pronësisë mbi aksionet nuk i nënshtrohet ekzekutimit të formaliteteve të ndryshme me efekt deklarues, përfshirë formalitetet e regjistrimit ose publikimit të kontratës ose transferimi i titullit.

KAPITULLI III ORGANET E VENDIMMARRJES DHE MENAXHIMIT

Neni 8

Takimi i aksionerëve është organi i vetëm vendimmarrës i shoqërisë.

Takimi i aksionerëve është i vetmi organ vendimmarrës i shoqërisë që miraton ndryshimet në rregullore. Asambleja e përgjithshme e aksionerëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet vijuese:

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë ;
- b) ndryshimet statutore;
- c) emërimin dhe shkarkimin e drejtorëve;
- ç) emërimin dhe shkarkimin e likuiduesve dhe ekspertëve të autorizuar të kontabilitetit;
- d) përcaktimin e shpërblimit për personat e treguar në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare të administratorëve, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe raporteve të progresit;
- e) miratimin e pasqyrave vjetore financiare dhe raporteve për ecurinë e veprimtarisë; h) për të rritur dhe zvogëluar kapitalin;
- f) ndarjen e aksioneve dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimi i kompanisë në gjykatë dhe procedura të tjera kundër drejtorëve;
- gj) riorganizimin dhe shpërbërjen e shoqërisë;
- h) miratimi i rregullave procedurale për mbledhjet e asamblesë;
- i) Kredi për ndonjë bankë ose institucion financiar.
- j) çështje të tjera të parashikuara me ligj ose me statutin e shoqatës.

Aksioneri mund të përfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme, bazuar në autorizimin e një aksioneri tjetër ose të një pale të tretë. Drejtori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i aksionarëve në asamblenë e përgjithshme. Leja mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila gjithashtu përfshin takimet e ardhshme me të njëjtën agjendë. dispozitat e ligjit.

Neni 9

Kompania do të drejtohet nga Majlinda Haloçi , e lindur në Tiranë (ALB) më 16/06/1972, banuese në Tiranë (ALB), me ID H25614047H , i cili do të mbajë rolin e administratorit sipas Statutit dhe Ligjit për një periudhë prej një viti me të drejtën e rinovimit. Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë drejtorët në çdo kohë



me shumicë. Statuti ose marrëveshje të tjera nuk mund ta përjashtojnë ose kufizojnë këtë të drejtë. Për më tepër, drejtorët shkarkohen nga gjykata për shkelje të ligjit me kërkesë të njërit prej ortakëve. Të drejtat e përfaqësimit të administratorëve dhe çdo ndryshim i tyre duhet të njoftohen për regjistrim në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Emërimi i administratorëve hyn në fuqi pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Një drejtor i ndërmarrjes gjithashtu mund të emërohet një person nga jashtë partneritetit.

Neni 10

Administratori është i autorizuar dhe i detyruar të:

- a) kryejë të gjitha aktet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojnë shoqërinë tregtare.
- c) ndihmë për mirëmbajtjen e saktë dhe të rregullt të dokumenteve dhe librave të kontabilitetit të ndërmarrjes.
- ç) Përgatitni dhe nënshkruani pasqyrat financiare vjetore, pasqyrat e konsoliduara financiare dhe raportin e progresit për aktivitetet dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, ju paraqesin këto dokumente gjatë Asamblesë së Përgjithshme për miratim;
- d) Krijoni një sistem paralajmërimi në kohë për rrethanat që kërcënojnë mirëqenien e biznesit dhe ekzistencën e kompanisë.
- dh) Kryeni regjistrimet dhe dërgoni të dhënat e detyrueshme për kompaninë, siç kërkohet nga ligji për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- e) Të raportojë së pari në Asamblenë e Përgjithshme mbi zbatimin e politikave tregtare dhe zbatimin e veprimeve specifike me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare.
- ë) të kryejë detyra të tjera të përcaktuara me ligj dhe me statutin e shoqatës.

Administratori ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e zakonshme të menaxhimit. Administratori përfaqëson Kompaninë përpara të gjithë personave fizikë dhe juridikë, autoritete publike dhe / ose private, vendase ose të huaja, shqiptare ose të huaja, duke përfshirë autoritetet gjyqësore të të gjitha niveleve, bankat e të gjitha niveleve, etj. Administratori ka fuqinë të veprjë në marrëdhënie me palë të treta në emër të shoqërisë, si dhe përpara Bankave të të gjitha niveleve, për të bërë transferime, tërheqje, etj., Para Zyrave të Taksave, Zyrave të Administratave Lokale, punë, autoritetet doganore, etj. në të gjitha rrethanat, me përjashtim të kompetencave që ligji u jep shprehimisht aksionerëve të shoqërisë. Drejtori përfshin ndërmarrjen në marrëdhënie me palë të treta përmes veprimeve në përputhje me objektin e tij.

Neni 11

Viti financiar i kompanisë fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor. Me përjashtim të vitit të parë financiar i cili fillon në datën e regjistrimit të Kompanisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon në 31 Dhjetor.

Neni 12

Kompania do të kryejë veprimtarinë e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislationit shqiptar. Për të gjitha ato që nuk parashikohen në këtë vepër, zbatohen dispozitat e ligjit "Për Kontabilistët dhe Shoqëritë Tregtare", Kodin Civil dhe çdo ligj tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.



Neni 13

Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin me zbatimin dhe interpretimin e këtij akti konstituiv, gjithashtu për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Kompanisë dhe palëve të treta, Gjykata Shqiptare do të jetë kompetente.

Neni 14

Kjo akt themelimi është përpiluar në 4 kopje me të njëjtën vlerë ligjore, në gjuhën shqipe dhe italiane dhe është aprovuar artikull nga neni nga anëtarët e shoqërisë tregtare "PRAS TECNICA EDILIZIA" sh.p.k. Të gjitha kopjet janë të nënshkruara duke shkruar emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin origjinal

ORTAKET

Pieraldo Omodeo Sale



Massimo Colde

