

**AKT - THEMELIMI  
I SHOQERISE “ LA PRIMERA ”  
SH.P.K  
(me ortak te vetëm)**

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr.9901 dt. 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” si dhe te gjithë Legjislacionit Shqiptar ne fuqi., sot me dt. 05.07.2021 , u themelua Shoqeria “ **La Primera** ” **Sh.p.k., me ortak te vetem:**

**1. Agostino Iacovo**, shtetas italian, atësia Vincenzo, lindur me 16.09.1978, ne Cetraro (CS) Itali, e banues ne Paola, Via Largo Dell’Agora’ 7, Itali, madhor dhe me zotesi te plote juridike, per te vepruar, me cilesine e Ortakut të vetëm të Shoqerisë, “La Primera “SH.P.K., mbajtes Karte Identiteti Nr. AZ1800742, leshuar nga shteti italian date 03.06.2021, e vlefshme deri me date 16.09.2031, me cilesine e Ortakut të vetëm të Shoqerisë, “ La Primavera “SH.P.K.,

**Neni 1**

**Themelimi, Forma dhe Emertimi i Shoqerise**

Themelohet shoqeria “ **La Primera** ” **Sh.p.k.** Shoqeria eshte Person Juridik Privat dhe nje Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar. Shoqeria do te paraqitet me emrin “ **La Primera** ” **Sh.p.k.** Ky emertim eshte i vetmi i shoqerise dhe perdoret ne te gjitha regjistrimet, transaksionet, marreveshjet dhe komunikimet e saj me te tretet apo shtetin dhe eshte i vlefshem si jashte dhe brenda vendit. Shoqeria vepron sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi. Shoqeria do të ketë vulen dhe logon e saj identifikuese, ne formen e përcaktuar nga Ortaku i vetem i shoqerise. Akti i themelimit dhe Statuti jane ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe kanë karakter te detyrueshem, ndersa çeshtjet qe nuk jane

**Atto Costitutivo**

**Della Societa a Responsabilita Limitata “LA  
PRIMERA” SHPK  
(a socio unico)**

Ai sensi della legge nr. 9901 del 14.04.2008 “Per I commercianti e le societa commerciali” ed alla legislazione Albanese in vigore, addi il 03.12.2016 si costituisce la **Società “La Primera” s.r.l. a socio unico:**

**1. Agostino Iacovo**, cittadino italiano, figlio di Vincenzo, nato il 16.09.1978, a Cetraro (CS), Italia, e residente a Paola, Via Largo Dell’Agora’ 7, Italia, maggiorenne ed avente la piena capacita giuridica d agire, nella qualita di Socio Unico della Societa “La Primera” sh.p.k., munito della Carta d Identita Nr. AZ1800742, rilasciato dallo stato italiano il 03.06.2021, valido fin il 16.09.2031, nella qualita di Socio Unico della Società “LA PRIMERA” shpk

**Articolo 1**

**Costituzione, Forma e Denominazione della  
Società**

Viene costituita la societa “La Primera” shpk La Societa è una Persona Giuridica Privata ed una Società a Responsabilità Limitata. La società sarà denominata “La Primera” sh.p.k.. Questa denominazione è unica e sara utilizzata in tutte le iscrizioni, le transazioni, gli accordi e le comunicazioni della società con i terzi o lo stato ed e valido nel paese ed all’estero. La Società agisce secondo la legislazione albanese in vigore. La societa avra il proprio timbro e la sigla identificativa, nelle forme stabilite dal socio unico della societa. L’atto costitutivo e lo Statuto sono conformi alla legislazione Albanese e sono vincolanti, mentre per le questioni non espressamente previste in





shprehimisht te parashikuara ne to, plotesohen nga legjislacioni shqiptar.

essi, si applichera la legislazione Albanese.

**Neni 2  
Themeluesi**

**Articolo 2  
Il costituente**

Shoqeria eshte themeluar nga Z. **Agostino Iacovo**, i cili eshte ortak i vetem i shoqerise.

La Società è stata costituita dal z. Agostino Iacovo, il quale è il socio unico della societa.

**Neni 3  
Objekti i veprimtarise se shoqerise**

**Articolo 3  
L'oggetto dell'attivita della societa**

Shoqeria do te ushtroje veprimtarine qe vijon:  
- Importim, eksportim, prodhim, tregtim, e shitje të artikujve ushqimorë, medikal, perfaqesim, publicitet e marketing, si dhe çdo veprimtari te nderlidhur me kete objekt.

La societa svolgerà le seguenti attività:  
L'importo, l'esporto, la produzione, il commercio e la vendita di articoli alimentari, medici, la rappresentanza, la pubblicità ed il marketing, così come ogni altra attività ad esse connesso.

**Neni 4  
Selia e shoqerise dhe deget**

**Articolo 4  
La sede della società ed i filiali**

- 4.1 Selia e shoqerise do te jete ne Tiranë, ne adresen Rruga "Ali Demi", ish kombinati Poligrafik;
- 4.2 Transferimi i selise se shoqerise ne nje vend tjeter behet me vendim te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise.
- 4.3 Shoqeria ka te drejte te operoje me zyra, filiale, dege apo agjensi ne te gjithë territorin e Shqiperise apo dhe jashte vendit.
- 4.4 Zyrat, filialet, deget apo agjensite krijohen me Vendim te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise, te cilet organizojne punen dhe emerone organet drejtuese dhe perfaqesuesit e tyre ligjor.

- 4.1 La sede della societa sara a Tirana a Via "Ali Demi", ish kombinati Poligrafik
- 4.2 Il trasferimento della sede della societa in un altro luogo viene fatto con una delibera dell'Assemblea dei Soci della Società.
- 4.3 La Società ha il il diritto di operare con uffici, filiali, sedi o agenzie in tutto il territorio Albanese od all'estero.
- 4.4 Gli uffici, i filiali, le sedi o le agenzie costituite con delibera dell'Assemblea dei Soci della Società, organizzano l'attivita e nominano i propri dirigenti ed i propri rappresentanti legali.

**Neni 5  
Kohezgjatja e shoqerise**

**Articolo 5  
La durata della societa**

5.1 Kohezgjatja e shoqerise "La Primera" Sh.p.k. eshte me nje afat te pacaktuar.

5.1 La durata della societa "La Primera" sh.p.k. è a



5.2 Ky afat mund te ndryshohet ne çdo kohe me vendim te asamblese se ortakeve.

5.3 Shoqeria mund te priset ne çdo moment me vendim te asamblese se ortakeve.

#### Neni 6

##### Kapitali Themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte **100.000,00 leke (Njëqind mije) leke**. Pjesmarrja e themeluesit në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

- Ortaku themelues, **Agostino Iacovo**, Zotërues i **1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 100.000,00 lekë që përbën 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë;**

#### Neni 7

##### Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

7.1 Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kërkesës së Administratorit.

7.2 Zvogëlimi i kapitalit lejohet vetem me vendim te Asamblese se Ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

#### Neni 8

##### Transferimi i kapitalit

8.1 Kuotat e kapitalit të shoqërisë e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;

tempo indeterminato.

5.2 Il presente termine puo essere modificato puo essere modificato in ogni momento con delibera dell'assemblea dei soci.

5.3 La societa puo essere sciolta in ogni momento con delibera dell'assemblea dei soci.

#### Articolo 6

##### Il capital costitutivo

Il capitale costitutivo della societa è 100.000 lek (centomila). La partecipazione del socio nel capitale sociale è in proporzione al suo seguente contributo

Il socio fondatore, **Agostino Iacovo**, possiede 1 quota di valore complessivo 100.000 lek che costituisce il 100% del capitale della società.

#### Articolo 7

##### L'aumento e la riduzione del capitale

7.1 Il capitale della societa puo essere aumentato tramite la sottoscrizione di parti del capitale iniziale con conferimenti in denaro o in natura, tramite la nomina da parte del Tribunale competente di un perito autorizzato per questi contribute secondo la richiesta dell'amministratore.

7.2 La diminuzione del capitale è consentita soltanto con una delibera dell'assemblea dei soci, la quale delibera con le modalita stabilita per la modifica dello statuto.

#### Articolo 8

##### Trasferimento delle quote

8.1 Le quote del capitale della societa ed i diritti che ne derivano possono essere acquisiti o trasferiti tramite

- a/ il contributo nel capitale sociale
- b/ la compravendita



c) dhurimit;  
d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

8.2 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

### Neni 9 Administratori

Shoqeria do te drejtohet nga administratori dhe ortaku i vetem, **Agostino Iacovo**, shtetas italian, lindur me 16.09.1978 ne Cetraro (CS), Itali, e banues ne Paola, Largo Dell'Agora 7, madhor dhe me zotesi te plote juridike, per te vepruar, me cilesine e Ortakut të vetëm të Shoqërisë, " LA PRIMERA "SH.P.K., mbajtes i Kartes se Identitetit Nr. AZ1800742 leshuar nga shteti italian date 03.06.2021, e vlefshme deri me date 16.09.2031.

Administratori i shoqërisë emerohen per nje periudhe kohore 5 vjecare me te drejte riperseritje.

### Neni 10 Kompetencat e Administratorit

10.1 Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- (a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- (b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- (c) kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- (ç) përgatisë dhe nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;

c/ L'eredita  
c/ la donazione  
d/ in ogni altro modo stabilito dalla legge.

8.2 Le parti del capitale sociale sono liberamente trasferibili tra i soci, se non previsto diversamente dallo statuto.

### Articolo 9 Amministratore

La società sarà gestita dall'amministratore ed il socio unico Agostino Iacovo, cittadino italiano, nato il 16.09.1978 a Cetraro (CS), Italia, residente a Paola, Largo dell'Agora 7, maggiorenne ed avente la piena capacità giuridica d'agire, nella qualità di socio unico della Società "La Primera" sh.p.k., munito della Carta d'Identità Nr. AZ1800742, valido fino il 16.09.2031

L'amministratore della società viene nominato per un periodo di tempo di 5 anni con possibilità di rinnovo.

### Articolo 10 I poteri dell amministratore

10.1 L'amministratore ha il diritto e l'obbligo di:  
a/ effettuare le attività di gestione in ambito commerciale applicando le politiche commerciali deliberate dall'assemblea generale  
b/ rappresentare la società  
c/ avere cura alla regolare tenuta dei documenti e dei registri contabili della società.

ç/ redigere e sottoscrivere il bilancio annuale, il bilancio consolidato e la relazione sull'andamento dell'attività insieme alle proposte per la distribuzione degli utili, i quali gli deve presentare alla assemblea generale per l'approvazione



(d) krijojnë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;

(dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;

(e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

(f) kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

10.2 Administratori është i detyruar të therrase Asamblye të Përgjithshme, në rastet kur:

– sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezultojnë ose ekziston rreziku që aktivitetet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim;

– shoqëria propozon të shesë apo të disponojë në mënyrë tjetër aktive, të cilat kanë një vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuar.

– shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të asetëve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuar.

10.3 Asambleja e Përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërinë, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

d/ creare un sistema di prevenzione in merito alle circostanze che minacciano il normale andamento dell'attività e La Primesistenza della società.

dh/ di effettuare le iscrizioni e di inviare i dati obbligatori della società così come stabilito dalla legge sul Centro Nazionale di Iscrizione.

e/ chiarire davanti all'assemblea generale in merito alle politiche commerciali e la realizzazione delle decisioni aventi particolare importanza per l'attività commerciale della società.

f/ adempiere agli obblighi stabiliti dalla legge e dallo statuto.

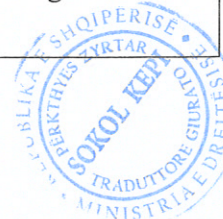
10.2 L'amministratore ha l'obbligo di convocare l'Assemblea Generale nei casi in cui:

/ secondo il bilancio annuale e dai prospetti finanziari, risulta o esiste il pericolo che gli attivi della società non coprano gli obblighi esigibili entro i seguenti 3 mesi.

/ la società propone di vendere o di disporre degli attivi aventi un valore maggiore del 5 % del patrimonio della società, e che sono riportati negli ultimi prospetti finanziari certificate.

/ la società, entro i primi 2 anni dopo la sua iscrizione, propone di acquistare da un socio beni aventi un valore maggiore del 5 % del patrimonio della società, la quale è riportata dagli ultimi prospetti finanziari certificate.

10.3 L'assemblea generale può sostituire l'amministratore in ogni momento con la maggioranza semplice. Le liti in merito ai premi dell'amministratore ed i rapporti contrattuali con la società, sono regolati secondo la legislazione in vigore.



## DISPOZITA KALIMTARE

Rregullat për organizimin dhe drejtimin e shoqërisë tregtare parashikohen hollësisht në Statutin e shoqërisë që shoqëron këtë akt themelimi.

Të gjitha mosmarrëveshjet me institucione publike ose private, me persona fizik dhe juridik do të zgjidhen me mirëkuptim. Nëse nuk arrihet mirëkuptimi, çështja do të jetë në kompetencë të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

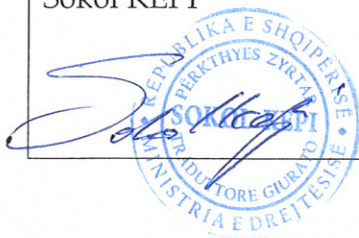
Ky akt themelimi përpilohet në 3(tre) kopje origjinalë, me vlerë të njëjtë ligjore, në gjuhën shqipe, njëri prej të cilëve do të depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

Ky akt Themelimi u hartua me praninë e perkthyesit zyrtar të Ministrisë së Drejtësisë Z. Sokol Kepi, mbajtes i Leternjoftimit ID Nr. 031580889, Nr. Personal I00425221S,

\*\*\*ORTAKU I VETEM I  
SHOQERISE\*\*\*

“La Primera” SH.P.K.  
Agostino Iacovo

Perkthyes  
Sokol KEPI



## ULTIME DISPOSIZIONI

Le regole sull'organizzazione e la gestione della società commerciale saranno stabilite in dettaglio nello Statuto della società che accompagna l'atto costitutivo

Tutte le liti con le istituzioni pubbliche o private, con le persone fisiche saranno risolte secondo il principio della buona fede. In caso di mancato accordo, il foro competente sarà il Tribunale di primo Grado di Tirana.

Il presente atto costitutivo viene redatto in 3 copie originali, aventi pari valore di legge, in lingua Albanese, uno dei quali sarà depositato presso il Centro Nazionale di Iscrizione.

Il presente atto costitutivo è stato redatto in presenza del traduttore giurato il sig. Sokol Kepi, munito della carta d'identità ID Nr. 031580889, e Nr. Personale I00425221S

IL SOCIO UNICO  
DELLA SOCIETA  
“LA PRIMERA” SH.P.K.

Agostino Iacovo

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER-ERISELA S. BOZO

DATE 05/07/2021  
NR REP 948



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë **05 Korrik 2021** (dy mijë e njëzetë e një), përpara meje Notere ERISELA S. BOZO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga "Haxhi Hysen Dalli" Pallati nr.52, Tirane, ne prani te perkthyesit zyrtar te gjuhes italiane te njohur nga Ministria e Drejtesise, Z. Sokol Kepi mbajtes i Letërnjoftimit ID Nr. 031580889, Nr. Personal I00425221S, regjistruar pranë Q.K.B. me nr. NUIS L31814003T, u paraqit personalisht:

**NËNSHKRUES:**

**Agostino Iacovo**, atësia Vincenzo, amësia Gina, shtetas Italian, lindur në Cetraro (CS) dhe banues në Itali, me adresë: Paola, Via Largo Dell'agora' 7, Itali, lindur më 16/09/1978, gjendja civile " i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Karten italiane nr.AZ1800742, leshuar dt. 03.06.2021 e vlefshme deri me dt. 16.09.2031;

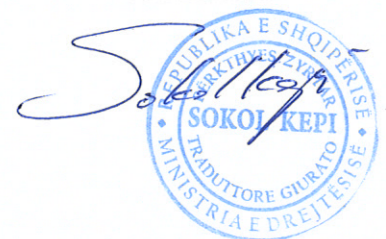
Subjekti i mësipërm, në vullnet të lirë, të plotë, e te pavesuar, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, dokumentin e paraqitur prej tij, "Akt Themelim i shoqerise "La Primera" sh.p.k., dokument ky, i cili i bashkëlidhet këtij vërtetimi.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë, vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpuj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Perkthyes

Sokol KEPI



Agostino Iacovo

NOTERE

ERISELA S. BOZO

Erisela Bozo