

03/02/2022

**Akt Themelimi dhe Statuti i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar**  
**“La Brisa shpk**

**Në cilësinë e “Ortakëve Themelues”**

- 1) z.Fatos MALAJ i datelindjes 16.12.1985 lindur ne Burrel dhe banes ne Tirane,shtetas shqiptar me dokument identifikimi letërnjoftim nr. personal I51216006J dhe nr leternjoftimi 033353556 , madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, dhe
- 2) z.Elvin TIVARI i datelindjes 06.03.1978, lindur dhe banues ne Durres, shtetas shqiptar, me dokument identifikimi letërnjoftim nr.personal H80306129O dhe nr leternjoftimi 036381617, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Mbështetur në Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, në Ligjin nr. 7850, datë 29.07.1994, “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, në Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, në Ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007, “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, i ndryshuar, si dhe në Aktin e Themelimit të përpiluar dhe nënshkruar prej tyre, më datë 02.12.2020, Ortakët kanë themeluar shoqërinë me emërtimin “La Brisa” sh.p.k.” (më poshtë e quajtur Shoqëria).

Në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar dhe me Ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, i ndryshuar, ne të nënshkruarit shpallim si më poshtë:

**KREU I**  
**FORMIMI, AKTIVITETI DHE ORGANIZIMI I SHOQËRISË**

**Neni 1**

**Formimi i Shoqërisë dhe Ortaket e saj**

- 1.1 Formohet shoqëria “**La Brisa**” sh.p.k,
- 1.2 Emertimi i shkurtuar ne logo, dokumenta dhe te tjera per shoqerine eshte **La Brisa shpk.**
- 1.2 Shoqëria është Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar, SH.P.K., dhe zotërohet nga Ortakët:

z.Fatos MALAJ i datelindjes 16.12.1985 lindur ne Burrel dhe banes ne Tirane,shtetas shqiptar me dokument identifikimi letërnjoftim nr. personal I51216006J dhe nr leternjoftimi 033353556 , madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar,

dhe

z.Elvin TIVARI i datelindjes 06.03.1978 , lindur dhe banues ne Durres,shtetas shqiptar, me dokument identifikimi letërnjoftim nr. personal H80306129O dhe nr leternjoftimi 036381617, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

**Neni 2**  
**Forma Juridike**

- 2.1 Shoqëria “La Brisa” sh.p.k. është person juridik i së drejtës shqiptare.

2.2 Shoqëria fiton personalitet juridik pasi të jetë regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara në ligj.

2.3 Shoqëria pasi të ketë fituar personalitet juridik është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

2.4 Shoqëria "La Brisa" sh.p.k. është një shoqëri, kapitali i së cilës është ndarë në kuota dhe që themelohet nga Ortakët që mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkuara.

### **Neni 3 Selia e Shoqërisë**

3.1 Zyra qendrore e shoqërisë ndodhet në adresën:  
Hoteli La Brisa, pedonalja pranë ish-Kampit Dhermi, kodi postar 9422, Dhermi, Bashkia Himare, qarku Vlore, Shqipëri

3.2 Shoqëria mund të ndryshojë lirisht vendndodhjen e zyrës qendrore të saj, si dhe të çelë degë apo zyra përfaqësimi kudo në territorin e Republikës së Shqipërisë dhe/ose jashtë saj.

3.3 Shoqëria do të ketë vulën dhe logon e saj, e cila do të përcaktohen nga Administratori në përputhje me legjislacionin shqiptar.

### **Neni 4 Kohëzgjatja e Veprimtarisë Ekonomike**

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë është e pakufizuar dhe fillon që prej datës së regjistrimit të saj në Regjistrin e Shoqërive Tregtare pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

### **Neni 5 Objekti i Shoqërisë**

Në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, objekti i veprimtarisë së shoqërisë do të jetë:

Shërbime turizmi, hoteleri, katering, restorant, bar-kafe, spa, lojara sportive, transport dhe argetim, udhetime me automjete, motora dhe mjete lundrimi, guida turistike dhe te tjera te ngjashme.

Konsulencë, revizion, ekspertizë, vleresime të kapitaleve dhe gjendjes së shoqërive, planbiznese, projekte zhvillimi dhe studime të efektiviteteve ekonomike, përcaktimi i prioriteteve në fusha të ndryshme të ekonomisë etj., administrim fondesh dhe/ose investimesh etj.

Shoqëria ka të gjitha të drejtat për të marrë pjesë në fitimet dhe/ose në shoqëri të tjera të së drejtës shqiptare ose të shteteve të tjera dhe të themelojë e të kryej çdo tjetër veprim juridik të njohur nga legjilacioni në fuqi me shoqëri të tjera, me persona fizikë ose juridikë, publik ose privat, vendas ose të huaj. Gjithashtu, shoqëria mund të ndërmarrë dhe zhvillojë çdo lloj shërbimi apo aktiviteti ndërtimi, tregtar, financiar, konsulencë, qiradhënës apo dorëzanës, që i lejohet një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë dhe që i vlerëson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të veprimtarisë së saj".

### **Neni 6 Kapitali i Shoqërisë**

6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 1.500.000 EUR (njemilion e peseqinde mije euro) ose ekuivalenti në lek dhe përbëhet nga 2 (dy) kuota.

6.2 Pjesëmarrja e Ortakëve Themelues në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributin e tyre si më poshtë:

<i>Nr</i>	<i>Emeri</i>	<i>Numri i kuotave</i>	<i>Pjesëmarrja në kapital përqindje (%)</i>	<i>Vlera totale e kontributit (Euro)</i>
1.	Fatos Malaj	1	60%	900,000,00
2.	Elvin Tivari	1	40%	600,000,00

Ortaku Fatos Malaj është zotues i një kuote ose 60 % për vlerën 900,000,00 EUR (një milion e pesëdhjetemije euro) dhe ortaku tjetër z.Elvin Tivari është zotues i një kuote ose 40 % për vlerën 600,000,00 EUR (katerqinde e nentëdhjetë e nente mije e nentëqinde e pesëdhjetë euro).

6.3 Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.

6.4 Kapitali i shoqërisë mund të jetë në para ose në natyrë (truall dhe pasuri të luajtshme, të paluajtshme apo të drejta, në marveshje midis ortakëve).

6.5 Ortakët e shoqërisë përgjigjen për humbjet e shoqërisë përkundrejt të tretëve deri në vlerën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

6.6 Me vendim të Asamblesë së Ortakëve kapitali mund të ndryshojë sipas formave të parashikuara nga ligji.

## **Neni 7 Transferimi i kuotave**

7.1 Kuotat e kapitalit të shoqërisë dhe të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- kontributeve në kapitalin e shoqërisë;
- shitblerjes;
- trashëgimisë;
- dhurimit;
- çdo mënyrë tjetër të parashikuar në ligj.

7.2 Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

7.3 Çdo transferim i kuotave tek të tretët bëhet me vendim të Asamblesë së Ortakëve, duke redaktuar dhe akt noterial për transferimin e kuotave.

## **Neni 8 Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit**

8.1 Shoqëria mund të rrisë dhe deklaroj se Kapitalin Themeltar perbehet nga pjese në para ose në natyre (pasuri të paluajtshme apo të luajtshme) ose mund ta zvogëlojë atë por jo në kufirin minimal që lejohet nga Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, për këtë lloj shoqërie.

8.2 Shtimi ose zvogëlimi i kapitalit bëhet me shumice të zakonshme dhe me vendim të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.

## Neni 9 Organet e Shoqërisë

### 9.1 Asambleja e Ortakëve

Organi vendimarrës dhe drejtues i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

(i) - Ortakët janë përgjegjës për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) Ndryshimin e statutit;
- c) Emërimin e shkarkimit të administratorit;
- d) Emërimin dhe shkarkimin e likujditorëve;
- e) Përcaktimin e vleres së shërbimit për personat e përmendur në pikat c dhe d të kësaj pike, përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- f) Miratimin e pasqyrave vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- g) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- h) Pjestimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- i) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratës;
- j) Riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- k) Çështje të tjera të parashikuara në ligj;

(ii) - Ortakët e shoqërisë marrin vendime për çështje të percaktuara në këte nene pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumentave përkatëse. Të gjitha vendimet e marra nga ortakët regjistrohen në regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen dhe në këtë regjistër duhet të regjistrohen:

- a) miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe i raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- b) shpërndarja e fitimeve vjetore dhe mbulimi i humbjeve, ndarjen e tyre në përpjestim me kuotat ose sipas marveshjes mes ortakëve ;
- c) investimet;
- d) vendimet për riorganizim dhe prishjen e Shoqërisë.

### 9.2 Administrimi

(i) Administratori i vetëm i shoqërisë “ **La Brisa** ” sh.p.k. me një afat 5 (pesë) vjeçar emërohet z.Fatos MALAJ i datelindjes 16.12.1985 lindur në Burrel dhe banes në Tiranë, shtetas shqiptar me dokument identifikimi letërnjoftim nr. personal I51216006J madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

(ii) Administratori i Shoqërisë, ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e lejuara nga legjislacioni shqiptar në fuqi si edhe pa asnjë limit veprime bankare në emër të shoqërisë.

(iii) Asambleja e Ortakëve mund të emërojë një ose më shumë persona fizike si administratorë të shoqërisë pa qenë ortakë të shoqërisë. Afati i emërimit të tyre nuk mund të jetë më i gjatë se 5 (pesë) vjet me të drejtë ripërtëritje.

(iv) Nëse Asambleja e Ortakëve emëron më shumë se një administrator ata administrojnë bashkarisht shoqërinë.

## **Neni 10**

### **Të Drejtat dhe Detyrimet e Administratorit**

- a) Kryen të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë duke zbatuar politikat tregtare.
- b) Përfaqëson shoqërinë tregtare.
- c) Kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumentave dhe të librave kontabël të shoqërisë.
- ç) Përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve i paraqet këto dokumenta përpara Asamblesë së Ortakëve për miratim.
- d) Kryen regjistrimin e dergon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe ndryshimeve të tij.
- dh) Raporton përpara Asamblesë së Ortakëve në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare.
- e) Kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
- ë) Administratori gjatë kryerjes së detyrës së tij përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimin e shoqërisë me përjashtim të rasteve kur në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacionit përkatës veprimit ose mosveprimit është kryer në mirëbesim.
- f) Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe ligjin është i detyruar ti dëmshpërblejë shoqërisë dëmet që rrjedhin nga kryerja e shkeljes si dhe të kalojë çdo fitim personal që ai apo çdo person tjetër i lidhur me të kanë përfituar nga këto veprime të parregullta (në përputhje me nenin 98), pika 4)e Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”).
- g) Në interesin e mirë të shoqërisë në tërësi administratori duhet t’i kushtojë vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis.
- gj) Të ushtrojë kompetenca që lidhen me ligjin dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita.
- h) Të vlerësojë me përgjegjësi çështje të tjera për të cilat merret vendimi.
- i) Të parandalojë dhe mënjanojë raste konflikti prezent ose të mundshme të interesave personale me ato të shoqërisë.
- j) Të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizëm dhe kujdesin e nevojshëm.

## **KREU II**

### **DREJTIMI EKONOMIK**

## **Neni 11**

### **Viti Financiar, dividendet dhe bilanci i shoqërisë**

11.1 Viti financiar fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor të çdo viti kalendarik.

11.2 Përjashtim bën viti i parë financiar i shoqërisë i cili fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në regjistrin tregtar dhe mbyllet më 31 Dhjetor të po atij viti.

11.3 Brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar, mbledhja e Asamblesë së Ortakëve miraton bilancin dhe pasqyrat financiare të paraqitura nga Administratori.

11.4 Mbledhja e Asamblesë së Ortakëve vendos rreth shpërndarjes së dividendit pasi të jetë zbritur humbja e vitit të mëparshëm financiar siç parashikohet në ligj.

11.5 Të ardhurat neto (dividenti) që mbetet pas veçimit të fondeve ligjore të mësipërm dhe atyre për shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimit e pagesave ndaj të tremeve i mbesin dhe kalojnë në pronësi të Ortakëve të shoqërisë, të cilet i ndajnë keto sipas kuotave që përfaqsojnë ose në marveshje me tyre dhe sipas vendimmarrjes, pamvarsisht perqindjes dhe kuotave të zotëruara.

## **Neni 12** **Prishja dhe likuidimi, bashkimi dhe ndarja** **ekspertët, likuidatori**

12.1 Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë dhe për çfarëdo shkakut edhe para plotësimit të afatit për të cilin është krijuar siç mund të jenë:

- a) Humbja e kapitalit ose pamundësia e vazhdimit të mëtejshëm të veprimtarisë së saj.
- b) Në një mënyrë të parashikuar në ligjin “Për falimentin e Shoqërive Tregtare”
- c) Kur plotësohet afati i caktuar për ushtrimin e veprimtarisë tregtare

12.2 Në këto raste Asambleja e Ortakëve merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë duke caktuar një apo disa likuiditorë dhe duke shënuar në çdo dokument të nxjerrë prej tij emrin e likuiditorit dhe emërtesën shtesë “Shoqëria në likuidim e sipër”.

12.3 Shoqëria me anë të bashkimit mund të kalojë trashëgiminë e saj një shoqërie ekzistuese ose një shoqërie të re që ajo themelon.

12.4 Shoqëria gjithashtu me anë të ndarjes mund të kalojë trashëgiminë e saj disa shoqërive të tjera ekzistuese ose disa shoqërive të reja.

12.5 Operacionet e përmendura më lart mund të realizohen nëpërmjet shoqërive të formave të ndryshme.

12.6 Eksperti ka për detyrë të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetore dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e **Asamblesë së Ortakëve**.

12.7 Në përfundim të kontrollit ekspertit kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për kontrollet periodike të ushtruara të cilat është i detyruar që t’ia paraqesë e dorëzojë në kohë Asamblesë së Ortakëve për t’i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e së drejtës vendimore që ka.

12.8 Afati i emërtimit të Likuidatorit publikohet sipas kushteve që parashikon ligji përkatës duke specifikuar dhe dokumentin që duhet depozituar në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

12.9 Likuidatori është i detyruar që të jetë i vëmendshëm dhe korrekt si për realizimin e të drejtave për subjektin ndaj të cilëve shoqëria është kreditore dhe për ekzekutimin e detyrimeve, debive që shoqëria ka ndaj shtetit, shtetasve të veçantë apo personave fizikë apo juridikë vendas apo të huaj.

## **KREU III** **DISPOZITA TË PËRGJITHSHME**

### **Neni 13**

## Mardheniet e punesimit

**13.1** Në veprimet kontraktuale Shoqëria përfaqësohet nga Administratori i saj.

**13.2** Të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kontrata janë të detyrueshme për shoqërinë Shoqëria përgjegjëse për kontributet fiskale afatet e derdhjes së tij sigurimet shoqërore etj.

**13.3** Ajo ka të drejtë të çelë llogari likujduese pranë Bankave të vendit dhe të kryejë veprimet likujduese nëpërmejet tyre. Për sigurimin e veprimtarisë ekonomike shoqëria ka të drejtë të vetëfinancohet në lekë ose në valutë të huaj

**13.4** Marrëdhëniet e punësimit brenda shoqërisë rregullohen sipas kontratës së punës që lidhet midis paleve në përputhje me Legjislacionin Shqiptar. Marrja në punë bëhet nga punëdhënësi në përputhje me kërkesat e Ligjit Nr. 7961, datë 12 Korrik 1995, “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar me Ligjin nr. 136/2015 “Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 7961, datë 12.07.1995 - Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar”, duke bërë regjistrimin në Regjistrin e të punësuarve të shoqërisë si dhe duke njoftuar organet e Zyrës së Punës dhe të Inspektoriatit Shtetëror në juridiksionin ku ushtron aktivitetin shoqëria.

**13.5** Ndryshimi dhe largimi nga vendi i punës bëhet në bazë të një akti me shkrim të lëshuar nga administratori. Largimi lidhet me dakordësi ndërmjet Palëve, me mbarimin e Kontratës së Punës, për shkak të shkeljeve disiplinore ose me vetë kërkesën e të interesuarit.

**13.6** Mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë veprimtarisë së Shoqërisë do të zgjidhen me mirëkuptim të palëve të cilat mund të caktojnë një përfaqësues me prokurë për ti përfaqësuar. Kur mirëkuptimi nuk është i mundur palët i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë për zgjidhjen gjyqësive.

## Neni 14

### Baza Ligjore, mosmarrëveshjet, te tjera

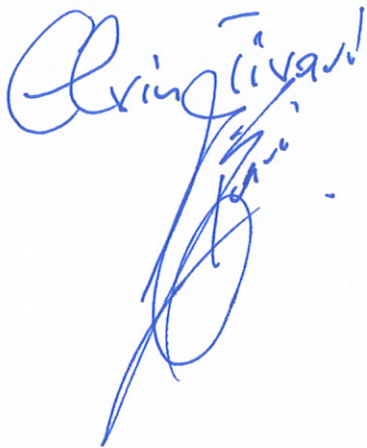
**14.1** Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me Statutin e saj dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar, Kushtetutën e Republikës së Shqipërisë, Ligjin nr. 7850, datë 29.07.1994, “Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, në Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar dhe në Ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007, “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, i ndryshuar, dhe çfarëdo tjetër akti ligjor e nënligjor specifik në Republikën e Shqipërisë.

**14.2** Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij Statuti si dhe çdo mosmarrëveshje që mund të lindë ndërmjet shoqërisë dhe të tretëve do të jenë kompetente Gjykatat Shqipëtare.

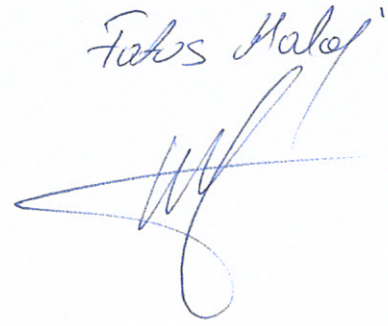
**14.3** Ky statut u përpilua në 4 (katër) ekzemplarë në gjuhën shqipe me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike dhe pasi miratohet në parim dhe nen për nen nga Asambleja e Ortakëve të shoqërisë themeluese “LA BRISA” sh.p.k., nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin, firmat dhe vulat përkatëse mbi origjinalet.

ASEMBLEJA E ORTAKËVE TE SHOQERISE  
La Brisa shpk

z. Elvin TIVARI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elvin Tivari', with a large, stylized flourish below the name.

z.Fatos MALAJ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fatos Malaj', with a large, stylized flourish below the name.