

MARRËVESHJE PËR BLERJE KUOTE

Kjo marrëveshje për blerje kuote nënshkruhet sot me date 11.8.2021 midis dhe nga palët e mëposhtme:

- A. Shoqëria "Green Coast" Sh.p.k, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: L41329038D, me seli në "Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga "Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr. 31, Tiranë", përfaqësuar nga administratorja Znj. **Ardiana Sokoli**, shtetase shqiptare, lindur në Shkodër, me date 20.01.1970, banuese në Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. 032599583 dhe nr. personal H05120262G, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar (këtu e tutje referuar si "Shitësi");

dhe

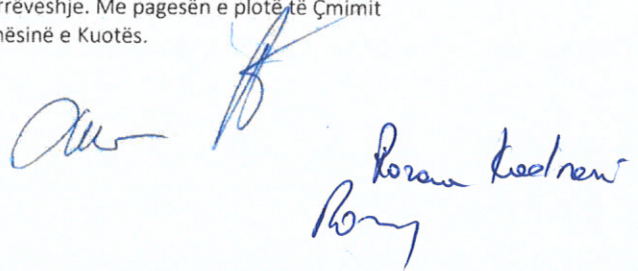
- B. Shoqëria "Albanica" Sh.p.k., shoqëri aksionare, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në adresën Rruga Donika Kastrioti , Godina Koton Center, Nr.3, Njesia bashkiake Nr.5, Tiranë , regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: M11909017M, përfaqësuar nga Administratori Z. Valon LLuka, shtetas shqiptar, e lindur më 10.05.1975 në Gjakovë, mbajtës i pasaportës me nr.BE1884499, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, (këtu e tutje referuar si "Blerësi").

Palët kanë vendosur dhe rënë dakord si me poshte:

vijon:

1. Shitësi gëzon të drejtën e plotë dhe ekskluzive të pronësisë dhe zotërimit të **1 (një)** kuote me një vlerë nominale prej **1.000 LEK** (një mijë lekë), të cilat përfaqësojnë **100%** (njëqind përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Green Coast Hills Sh.p.k, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: M11908032E, me seli në "Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga "Dervish Hima", Pallati Ambasador 3, Kati 4, Apartamenti nr. 26, Tiranë" ("**Kuota**").
2. Shitësi shet, transferon dhe dorëzon pronësinë e plotë dhe zotërimin e Kuotës të cilësuar këtu më sipër, konkretisht të **1 (një)** kuote me një vlerë nominale prej **1.000 LEK** (një mijë lekë), të cilat përfaqësojnë **100%** (një përqind) të kapitalit themeltar të shoqërisë Green Coast Hills Sh.p.k. dhe të gjitha të drejtat e detyrimet që ai gëzon si ortak, ja kalon blerësit, i cili pranon t'i blejë, për një çmim të barabartë me **1.200 LEK** (një mijë e dyqind lekë) (këtu e tutje referuar si "**Çmimi**").
3. Blerësi do të paguajë brenda datës dites se nesërme të firmosjes së kësaj kontrate Çmimi e plote prej **1.200 LEK** në llogarinë bankare të Shitësit me këto të dhëna:
Emri i Bankës:Tirana Bank SH.A.
Titullari i llogarisë: Seaside Residence II Shpk
IBAN: AL10 2061 1011 0000 1103 2228 6100
Kodi SWIFT:TIRBALTR
4. Shitësi në këtë mënyrë deklaron që Kuota e transferuar në bazë të kësaj marrëveshjeje është e lirë dhe e pastër nga çdo peng, barrë sigurorese, kufizim, garanci e një tjetër natyre, kufizim ose nga ndonjë pengesë ligjore në përgjithësi.
5. Me nënshkrimin e kësaj marrëveshje dhe në cdo rast me shlyerjen e çmimit të shitjes, Shitësi nuk ka dhe nuk do të këtë ndonjë pretendim tjetër përkundrejt Blerësit në lidhje me blerjen e Kuotës së mësipërme.

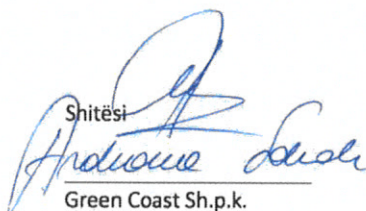
Në çdo rast vetëm pagesa e plotë e Çmimit nga Blerësi është kusht thelbësor për përfitimin e pronësisë së Kuotës nga Blerësi sipas objektivit të kësaj marrëveshjeje. Me pagesën e plotë të Çmimit nga Blerësit, shitja quhet e kryer dhe Blerësi përfiton pronësinë e Kuotës.



6. Pas transferimit të mësipërm të Kuotës, veprim i cili për të shmangur çdo dyshim do të jetë i vlefshëm dhe ekzekutohet në zyrën e qendrës së biznesit (QKB) vetëm pasi të jetë paguar çmimi i plotë në përputhje me pikat (2), (3) dhe (5) më lart, Shitësi nuk gëzon më asnjë të drejtë ose titull mbi Kuotën e mësipërme dhe Blerësi, të cilit kuota i është transferuar dhe dorëzuar, përsa i përket pronësisë dhe posedimit, do të gëzojë të drejtën t'a zotërojë, posedojë, përdorë, shfrytëzojë dhe disponojë ato me vullnetin e tij të lirë si pronar dhe posedues i saj. Blerësi gëzon të drejtën të ushtrojë të gjitha të drejtat që rrjedhin nga e drejta e tij e pronësisë.
7. Blerësi do të vijojë me regjistrimin e nevojshëm të transaksionit në fjalë në Regjistrin e Biznesit të mbajtur në Qendrën Kombëtare të Biznesit vetëm pasi të jetë paguar Çmimi i plotë në përputhje me pikat (2) dhe (3) më sipër.
8. Çdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kësaj marrëveshje do të paraqitet për zgjidhje pranë Gjykatave kompetente të Tiranës.
9. Palët kontraktore sipas kësaj marrëveshje heqin dorë nga çdo e drejtë e ankimimi të kësaj marrëveshje.
10. Kjo marrëveshje hyn në fuqi me nënshkrimin nga të dy palët.

NË DËSHMI TË PALËVE, kjo marrëveshje u hartua në 3 (tre) kopje origjinale me nga 2 (dy) faqe secila, nga palët, të cilat me leximin e saj nënshkruajnë aktin në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.

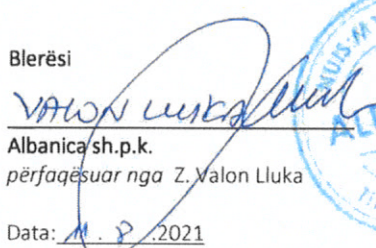
PALËT KONTRAKTORE

Shitësi

Green Coast Sh.p.k.
përfaqësuar nga Znj. Ardiana Sokoli

G - C - H
M 11908032E

Data: 11 . 8 . 2021

Blerësi


Albanica sh.p.k.
përfaqësuar nga Z. Valon Lluka



Data: 11 . 8 . 2021

