

## AKT THEMELIMI

### SHOQËRIA TREGTARE

### “ETNO TURIZËM” SH.P.K

Sot në Tiranë, më datë 8/07/2021,

Z.Adriatik DUDAJ, lindur dhe banues në Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit nr.034540180 me nr. personal H01210034D, nën cilësinë Administratorit të Ortakut të vetëm Shoqërisë “Barleti Group” sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB me NUIS K52115006H, me seli në Tiranë, me adresë: Rr.Kosovarëve, Nr.37 1019, Njësia Administrative Nr.5, shpreh vullnetin e Ortakut të vetëm Shoqërisë “Barleti Group” sh.p.k., të krijojë Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar “ETNO TURIZËM” SH.P.K, bazuar në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë, ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar, Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” i ndryshuar, Ligjit Nr.131/2015 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”.

### NENI 1 FORMA E SHOQËRISË

Formohet një shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar (SH.P.K), që ushtron aktivitetin e saj sipas objektit në përputhje me Legjislacionin Shqiptar në fuqi, dhe në veçanti por jo ekskluzivisht vetëm me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar, me ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” të ndryshuar, Ligjin Nr.131/2015 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”, si dhe me përcaktimet e këtij akt themelimi dhe statuti.

### NENI 2 EMRI I SHOQËRISË

Emri i shoqërisë është “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. Shoqëria do të përdorë edhe vulën e saj në të gjitha korrespondencat dhe/ose në të gjitha dokumentet e saj e cila do të përbëhet minimalisht nga emri i shoqërisë dhe nga NIPT dhe nga çdo karakteristikë tjetër e nevojshme për shoqërinë në komunikim me palë të treta. Themeluesi ka zgjidhur emrin e shoqërisë në lirinë e tij dhe ky emër nuk është i regjistruar apo të jetë bllokuar apo regjistruar etj, përgjegjësi të cilat i merr përsipër vetëm.

### NENI 3 ORTAKËT E SHOQËRISË

Shoqëria “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. krijohet dhe themelohet si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me 1 (një) ortak të vetëm. Ortaku i vetëm i shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k., është:



1. **Personi Juridik Shoqëria Barleti Group shpk**, me nr. NIPT: K52115006H dhe adresë rruga e "Kosovarëve" nr.37, Kodi Postar 1019, Njesia Administrative nr.5, Tiranë, i përfaqësuar nga administratori dhe ortaku i vetëm z.Adriatik DUDAJ, lindur dhe banues në Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit nr.034540180 me nr. personal H01210034D.

Nëse shoqëria mbetet me një ortak, atëhere ortaku i vetëm detyrohet ta regjistrojë këtë fakt, sipas nenit 43 të ligjit Nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar. Nëse ortaku i mbetur nuk përmbush këtë detyrim, atëhere ortaku përgjigjet personalisht për detyrimet që shoqëria merr përsiper nga data në të cilën duhet të ishte kryer regjistrimi, sipas këtij neni, deri në datën në të cilën ky regjistrim u krye efektivisht.

#### NENI 4 SELIA E SHOQËRISË

Selia e shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k. ndodhet me adresë: "Tiranë, Selitë, Rruga Frang Bardhi, Zona Kadastrale 3292, Pasuria Nr. 296/58". Trasferimi i selisë së shoqërisë në një tjetër adresë bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve dhe sipas procedurave ligjore dhe/ose nënligjore në fuqi për këtë qëllim duke bërë regjistrimin pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe duke bërë njoftimet e tjera sipas legjislacionit në fuqi (administratën tatimore qendrore dhe vendore). Shoqëria mund të hapë brenda dhe jashtë vendit, degë dhe/ose zyra përfaqësimit sipas procedurave ligjore dhe/ose nënligjore në fuqi duke bërë regjistrimet e nevojshme sipas legjislacionit shqiptarë dhe/ose të huaj në fuqi për këtë qëllim.

#### NENI 5 OBJEKTI / VEPRIMTARIA TREGTARE E SHOQËRISË

Shoqëria "ETNO TURIZËM" Sh.p.k. ka si objekt të veprimtarisë tregtare së saj, por pa u kufizuar, si vijon: "1. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt "Infrastrukturë turistike", që përfshin ndërtimin, krijimin, punë e shërbime për: blue economy, marina, porte, aeroporte, struktura kampingu, etj; 2. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt "Logjistikë dhe Mikpritje", që përfshin ndërtimin, krijimin, punë e shërbime për: hotele, resorte, agroturizëm, rezidenca turistike, etj; 3. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt "Shërbimi i ushqimit dhe pijeve", që përfshin ndërtimin, krijimin, punë e shërbime për: restorante, bar-kafe, slow dhe fast food, shërbime delivery dhe take away, etj; 4. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt "Rekreacion dhe Kohë e lirë", që përfshin ndërtimin, krijimin, punë e shërbime për: evente, aktivitete të turizmit të aventurës dhe sporteve, kulturore, etj; 5. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt "Transport dhe Udhëtime Turistike", që përfshin zhvillimin e punëve dhe shërbimeve për: agjenci turistike, tour – operator, evente dhe aktivitete MICE, informim e telekomunikacion, shërbime mobiliteti dhe transporti, sigurim në udhëtim e shërbime sigurimi respektive, shërbime dixhitale etj; 6. Krijimin dhe administrimin e "Qendra e Kompetencës dhe Ekselencës në turizëm" që ofron cilësi e standarde shërbimesh, zhvillim kapacitetesh, organizim, zhvillim dhe menaxhim destinacionesh turistike – DMO, marketing e promocion, konsulenca sektoriale, etj; 7. Studime, projekte, konsulenca, zbatime, furnizime, analiza dhe prodhimi, që lidhen me fushën e turizmit." Për realizimin e objektit të veprimtarisë së saj shoqëria mund gjithashtu të blejë dhe të shesë pasuri të luajtshme dhe/ose të paluajtshme, të kryejë çdo lloj operacioni financiar aktiv e pasiv, të ndërmarrë e të zhvillojë çdo lloj aktiviteti industrial, tregtar, që



konsiderohen të dobishme dhe të përshtatshme si dhe fitimprurëse për shoqërisë për shoqërië në përputhje me legjislacionin shqiptarë në fuqi dhe/ose me legjislacionin e huaj për këtë qëllim. Shoqëria dhe sipas interesit të ortakut dhe/ose ortakëve të saj mund të ushtroje aktivitet tregtar fitimprurës të tjera nga ajo e përcaktuar në këtë nen, duke respektuar paraprakisht çdo kërkesë ligjore dhe/ose nënligjore në fuqi për këtë qëllim. Për aktivitet e përmendura më sipër shoqëria (si dhe ato të papërmendura dhe të lejuara në bazë të legjislacionit në fuqi) mund ti kryej në sektorin publik, të administratës publike në përgjithësi si dhe në sektorin privat. Aktivitete të tilla mund të kryhen nga shoqëria si drejtpërdrejtë dhe nëpërmjet subjekteve të treta me qëllimet e dhëna ose pjesëmarrëse ose të kontrolluar. Shoqëria me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në bazë të dispozitave të aktit të themelimit, statutit dhe në përputhje me ligjin/legjislacionin në fuqi, mund të marrë drejtpërdrejtë ose indirekt interesa ose pjesëmarrje, duke përfshirë edhe ato aksionare, në shoqëri dhe/ose në ndërmarrje të ndryshme në Shqipëri dhe/ose në vende të tjera jashtë Shqipërisë, që kanë objekt të ngjashëm, të njëjtë ose kanë lidhje me objektin e saj ose me qëllime fitimprurëse për shoqërinë. **Shoqëria nuk ka për të kryer asnjë aktivitet pa marrë paraprakisht licencat apo lejet e nevojshme sipas legjislacionit shqiptarë në fuqi apo legjislacionit të shteteve të huaja ku mund të ushtrojë aktivitetin e saj.**

## NENI 6 KOHËZGJATJA E SHOQËRISË

Kohëzgjatja e aktivitetit/veprimtarisë të shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. është e pakufizuar. Kohëzgjatja e aktivitetit/veprimtarisë të shoqërisë fillon nga data e regjistrimit në regjistrin tregëtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit (QKR) / Biznesit (QKB) dhe nëse kërkohet nga ligji mbas marrjes së licencave përkatëse për ushtrimin e aktivitetit tregtar.

## NENI 7 KAPITALI I SHOQËRISË

Kapitali bazë fillestar i shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. është **100.000 (një qindmijë) lekë** dhe deklarohet tërësisht i paguar nga ortaku i vetëm i shoqërisë.

Kontributi i ortakut të vetëm të shoqërisë përbën kapitalin themletarë dhe të regjistruar të shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. Kapitali shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. përbëhet nga 1 (një) kuotë e cila ka vlerën dhe përfaqëson 100 % kapitalin e shoqërisë.

Kapitali i shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. përbëhet nga 1 (një) kuotë si më poshtë vijon:

- a) **Shoqëria Barleti Group shpk**, zotëron Kuotën e I e cila përfaqëson 100 (njëqind) % të kapitalit të shoqërisë;

## NENI 8 KONTRIBUTET NË KAPITALIN BAZË / FILLESTAR TË SHOQËRISË

**Kapitali bazë përbëhet nga kontributi i ortakut të vetëm si vijon:**

1. **Shoqëria Barleti Group shpk**, kontribon në kapitalin e shoqërisë 100 % duke zotëruar 100 % të kapitalin e shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k., ose duke zotëruar Kuotën e I e cila përfaqëson 100 % të kapitalit të shoqërisë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e saj sipas legjislacionit në fuqi.

Shoqëria mund të lëshojë një certifikatë e cila provon zotërimin e kuotave të kapitalit nga ortakët e saj sipas dispozitave ligjore në fuqi për këtë qëllim. Administratori dhe sipas nevojës mund të marri vërtetim mbi statusin e kuotave të shoqërisë pranë Regjistrin të Barrave të Sigurimit (RBS) dhe/ose çdo institucion tjetër kompetent për këtë qëllim sipas dhe në përputhje me ligjin në fuqi për këtë qëllim. Certifikata e lëshuar neni në emër të personit ose personave që zotërojnë kuotat në këtë shoqëri nuk mund të konsiderohet titull/letër me vlerë dhe/ose të vendoset si garanci. Të gjithë pjesët që formojnë kapitalin themeltar, nënshkruhen, shlyhen plotësisht, nga ortakët e shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k.

### NENI 9 ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË

**Organet e shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. janë si më poshtë vijon:**

Asambleja e Përgjithshme;  
Adminstratori/et.

### NENI 10 ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

Shoqëria “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. administrohet nga administratori i saj **Znj. Nurilda Guçaj (Shkurti)**, e bija e Fatmirit dhe Anës, lindur në Berat dhe me banim në Tiranë, e datëlindjes 19/04/1985, identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit elektronik Nr. BE1004114 dhe Nr.Personal: I55419091R, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, e cila ka afatin maksimal të administratorit të shoqërisë që parashikon legjislacioni tregtar shqiptar.

Shoqëria “ETNO TURIZËM” Sh.p.k., dhe pas krijimit të saj dhe fitimit të personalitetit juridik do të miratojë shpërblimin e administratorit si dhe kontratën e punës.

Shoqëria mund të ketë më shumë se një administrator kur vendoset nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. dhe regjistrohet si i tillë pranë QKB. Shpërblimi i administratorit duhet të jetë i përshtatshëm dhe në përputhje me detyrat e administratorëve dhe gjendjen financiare të shoqërisë. Nëse shoqëria është në vështirësi financiare, Ortaku i vetëm ose Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të vendosë reduktimin e shpërblimit të administratorëve në masën e përshtatshme. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Afati i emërimit të administratorit është ai afat maksimal që parashikon legjislacioni Shqiptar në fuqi me të drejtë ripërtëritjeje, me përjashtim të rasteve të dorëheqjes ose të pushimit të papritur. Kontrata e punës së administratorit dhe kur administratori është i ndryshëm nga ortaku i shoqërisë duhet të miratohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve menjëherë pas fitimit të personalitetit juridik. **Administratori ka të drejta dhe detyrime në përputhje me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar dhe si më poshtë vijon:**

- a) Të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) Të përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) Të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- d) Të përgatitë dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin



- këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- e) Të krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
  - f) Të kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
  - g) Të raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
  - h) Të kryejë detyra të tjera që i caktohen nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.
  - i) Të informojë Asamblenë e Përgjithshme mbi ndryshimet ligjore që kanë lidhje me aktivitetin tregtarë të shoqërisë si dhe me aktet bazë të shoqërisë ti till si por jo vetëm statuti si dhe akti i themelimit.
  - j) Të propozojë përmirësime dhe/ose përshtatje me legjislacionin shqiptarë në fuqi të aktit të themelimit si dhe të statutit të shoqërisë.
  - k) Të realizojë detyrat sipërcituar ne masën dhe në përputhje me kufizimet e caktuara në aktin e themelimit dhe statutin e shoqërisë.

**Bazuar në nenin 96, të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për trëgtarët dhe shoqëritë tregtare”,  
Administratori ka këto kufizime në të drejtat e veprimit për çështjet e më poshtme:**

- a) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë të nënshkruajë dhe ndërmarrë asnjë lloj veprimi ose operacioni shitblerjeje. Administratori i shoqërisë do ti kryej këto veprime sëbashku me punonjës in përgjegjës për financat e shoqërisë me kusht që ky i fundit të jetë autorizuar më parë nga Ortaku i Vetëm i shoqërisë.
- b) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë të nënshkruajë asnjë lloj huaje, kredi, discaunts dhe cdo ofrim fondesh, që përbën një kredi ose debi për shoqërinë. Administratori i shoqërisë do ti kryej këto veprime sëbashku me punonjës in përgjegjës për financat e shoqërisë me kusht që ky i fundit të jetë autorizuar më parë nga Ortaku i Vetëm i shoqërisë.
- c) Administratori i shoqërisë për cdo transaksion bankar do të veprojë duke nënshkruar sëbashku me punonjës in përgjegjës për financat e shoqërisë, me kusht që ky i fundit të jetë autorizuar më parë nga Ortaku i Vetëm i shoqërisë.
- d) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë të nënshkruajë asnjë lloj akti ligjor, kontratë, marrëveshje, deklaratë të cdo lloji që do të ketë lidhje me asetet e shoqërisë. Për cdo lloj akti ligjor, që do të ketë lidhje me asetet e shoqërisë, administratori i shoqërisë do të veprojë vetëm në bazë të një Vendimi të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.
- e) Administratori i shoqërisë, nuk ka të drejtë për të hyrë në transaksione, të nënshkruajë asnjë lloj akti ligjor apo për të ekzekutuar ndonje akt, që përfshin pasuri të luajtshme apo të paluajtshme të Shoqërisë, pavaresisht nga vlera e transaksionit apo e aktit. Për cdo rast të tillë, administratori i shoqërisë do të veprojë vetëm në bazë të një Vendimi të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.
- f) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë për të ndarë, tjetërsuar apo për të transferuar cdo pasuri apo biznes të shoqërisë. Për cdo rast të tillë, administratori i shoqërisë do të veprojë vetëm në bazë të një Vendimi të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.
- g) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë për cdo operacion, transaksion, kërkesë, aplikim dhe/ose aktivitet tjetër, që lidhet në përgjithësi për markat, apo të drejtat e tjera të pronësise intelektuale të shoqërisë. Për cdo rast të tillë, administratori i shoqërisë do të veprojë vetëm në bazë të një Vendimi të Asamblese së Ortakëve të Shoqërisë.
- h) Kufizimet e mësipërme nuk janë të aplikueshme për cdo transaksion që ka për qëllim

pagesat e detyrueshme të lidhura me administrimin e zakonshëm të aktivitetit të Shoqërisë duke përfshirë por pa u kufizuar në pagesën e taksave, tarifave dhe kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, pagat e punëmarrësve, detyrimet për furnitorët e energjisë elektrike dhe ujit, gjobat dhe penalitetet që lidhen me to, të cilat Administratori mund t'i autorizojë dhe kryejë i vetëm.

Administratori, gjatë kryerjes së detyrave, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim. Administratori është përgjegjës kundrejt shoqërisë ose të tretëve, si për shkelje të ligjit, ashtu edhe për shkelje të statutit ose për faje të kryera gjatë administrimit të tij. Administratori mund të heqë dorë në çdo kohë nga detyra e tij, nëpërmjet një njoftimi me shkrim drejtuar Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve. Administratori, që jep dorëheqjen, duke pasur parasysh rrethanat e veprimtarisë së shoqërisë, është gjithashtu i detyruar të thërrasë Asamblenë e Përgjithshme të Ortakëve për emërimin e administratorit të ri, përpara datës në të cilën doreheqja të hyje në fuqi. Nëse Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve nuk vendos emërimin e administratorit të ri në datën e përcaktuar në thirrjen e kryer nga administratori i dorëhequr, atëhere administratori i njofton me shkrim dorëheqjen Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, së bashku me kopjen e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve dhe Qendra Kombëtare e Regjistrimit regjistron largimin e administratorit, sipas procedurave të ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007, "Per Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", të ndryshuar. Dorëheqja e administratorit nuk cenon paditë e shoqërisë për shkelje të detyrimit të besnikërisë që administratori ka ndaj saj, sipas këtij ligji. Emërimi i administratorit/rëve të ri/rinjë, hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas aktit të emërimit, u kundrejtohet palëve të treta sipas përcaktimeve të nenit 12 të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

## NENI 11 PËRFAQËSIMI I SHOQËRISË

Kufizimet e tagrave të përfaqësimit të administratorit/ëve i kundrejtohen palëve të treta, në përputhje me dispozitat e nenit 12 të ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqërisë tregtare" i ndryshuar. Administratorët, që përfaqësojnë bashkërisht shoqërinë tregtare, mund të autorizojnë disa prej tyre për kryerjen e disa veprimeve të caktuara apo për kryerjen e disa kategorive të caktuara veprimesh. Përfaqësimi ligjor i shoqërisë (i drejteperdrejte ose i deleguar me autorizim) është i vlefshëm për çdo veprim gjyqësor apo jashtëgjyqësor. Veprimet e kryera nga përfaqësuesi ligjor i shoqërisë (i drejteperdrejte ose i deleguar me autorizim) janë të detyrueshme për shoqërinë edhe nëse këto tejkalojnë objektin e saj, me përjashtim të rastit kur këto veprime shkojnë përtej tagrave të përfaqësimit që u jep ligji apo lejon t'u jepen përfaqësuesve. Këto veprime nuk janë detyruese për shoqërinë nëse shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni se akti tejkalon objektin e saj, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të. Publikimi nëpërmjet ndryshimit të statutit nuk përbën provë të mjaftueshme për dijeninë e të tretëve, nëse ky ndryshim është bërë publik në mënyrë të ndryshme nga ato të parashikuara nga ligji për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Njoftimet e drejtuara secilit prej administratorëve janë të vlefshme e detyruese për shoqërinë. Tagrat e përfaqësimit të administratorëve dhe çdo ndryshim i tyre njoftohen për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit. Të gjitha shkresat, formularët e urdhrave apo çdo dokument tjetër korrespondencë, nxjerrë nga shoqëria, degët apo zyrat e përfaqësimit, nëpërmjet përdorimit të



letrës ose mjeteve elektronike, të cilat u drejtohen palëve të treta, duhet të përmbajnë të dhënat e mëposhtme: numrin unik të identifikimit; formën ligjore të shoqërisë; vendndodhjen e selisë së regjistruar dhe të zyrës qendrore të saj; të dhëna nëse shoqëria është në likuidim; Nëse shoqëria ka faqe interneti, këto të dhëna duhet të pasqyrohen aty.

## NENI 12

Cdo gjë që tjetër dhe/ose më e detajuar parashikohet në statutin e shoqërisë, dhe/ose në legjislacionin shqiptarë në fuqi për këtë qëllim, kopje e të cilit do të depozitohet në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit (Q.K.R) / Biznesit (Q.K.B) me qëllim jo vetëm regjistrimi.

Ky Akt Themelimi përpilohet në 4(katër) kopje origjinale, me vlerë të njëjtë ligjore, në gjuhën shqipe. Akti i Themelimit mbyllet me 12 (dymbëdhjetë) nene. Ky Akt do të hyjë në fuqi menjëherë.

## ORTAK THEMELUES I SHOQËRISË TREGËTARE

**“ETNO TURIZËM” SH.P.K.**

Sipërmarrje në Zinxhirin e Vlerave të Turizmit dhe industritë e ndërlidhura

Miratuese e këtij Akti Themelimi

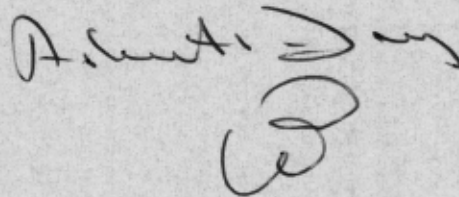
**SHOQËRIA**

**BARLETI GROUP SHPK**

Përfaqësuar nga

Administratori dhe Ortaku i Vetëm

**ADRIATIK DUDAJ**



## STATUTI

### SHOQËRIA TREGTARE

#### “ETNO TURIZËM” SH.P.K

Sot në Tiranë, më datë 8/07/2021,

Z.Adriatik DUDAJ, lindur dhe banues në Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit nr.034540180 me nr. personal H01210034D, nën cilësinë Administratorit të Ortakut të vetëm Shoqërisë “Barleti Group” sh.p.k., regjistruar si person juridik në QKB me NUIS K52115006H, me seli në Tiranë, me adresë: Rr.Kosovarëve, Nr.37 1019, Njësia Administrative Nr.5, me dëshirë të lirë dhe me vullnet të plotë e të pavesuar deklaroi se ka hartuar statutin e shoqërisë “ETNO TURIZËM” SH.P.K.

#### **KREU I THEMELIMI, EMËRTIMI, SELIA, OBJEKTI, REGJISTRIMI, REGJIMI, ORTAKËT DHE KOHËZGJATJA E SHOQËRISË NENI 1 THEMELIMI I SHOQËRISË**

Formohet një shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar (SH.P.K), që ushtron aktivitetin e saj sipas objektit në përputhje me Legjislacionin Shqiptar në fuqi dhe në vecanti, por jo ekskluzivisht, me Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" të ndryshuar, me ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" të ndryshuar, Ligjin Nr.131/2015 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit si dhe me aktin e themelimit si dhe me përcaktimet e këtij statuti.

#### **NENI 2 EMËRTIMI I SHOQËRISË**

Emri i shoqërisë është “ETNO TURIZËM” Sh.p.k., i cili do të shoqërohet me fjalinë: “Sipërmarrje në Zinxhirin e Vlerave të Turizmit dhe industrisë të ndërlidhura”. Shoqëria do të përdorë edhe vulën e saj në të gjitha korrespondecat dhe/ose në të gjitha dokumentet e saj e cila do të përbëhet minimalisht nga emri i shoqërisë dhe nga NIPT dhe nga çdo karakteristikë tjetër e nevojshme për shoqërinë dhe të detyrueshme nga legjislacioni në fuqi për këtë qëllim.

#### **NENI 3 SELIA E SHOQËRISË**

Selia e shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. ndodhet me adresë: “Tiranë, Selitë, Rruga Frang Bardhi, Zona Kadastrale 3292, Pasuria Nr. 296/58;”. Trasferimi i selisë së shoqërisë në një tjetër adresë bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve dhe sipas procedurave ligjore dhe/ose nënligjore në fuqi për këtë qëllim duke bërë regjistrimin pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe duke bërë njoftimet e tjera sipas legjislacionit në fuqi (administratën tatimore qendrore dhe vendore). Shoqëria mund të vendosë të hapi brenda dhe jashtë vendit, degë dhe/ose zyra përfaqësimit sipas procedurave ligjore dhe/ose nënligjore në fuqi



duke bërë regjistrimet e nevojshme sipas legjislacionit shqiptarë dhe/ose të huaj në fuqi për këtë qëllim.

#### NENI 4 OBJEKTI / VEPRIMTARIA TREGTARE E SHOQËRISË

Shoqëria “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. ka si objekt të veprimtarisë tregtare së saj, por pa u kufizuar, si vijon: “1. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt “Infrastrukturë turistike”, që përfshin ndërtimin, krijimin, punë e shërbime për: blue economy, marina, porte, aeroporte, struktura kampingu, etj; 2. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt “Logjistikë dhe Mikpritje”, që përfshin ndërtimin, krijimin, punë e shërbime për: hotele, resorte, agroturizëm, rezidenca turistike, etj; 3. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt “Shërbimi i ushqimit dhe pijeve”, që përfshin ndërtimin, krijimin, punë e shërbime për: restorante, bar-kafe, slow dhe fast food, shërbime delivery dhe take away, etj; 4. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt “Rekreacion dhe Kohë e lirë”, që përfshin ndërtimin, krijimin, punë e shërbime për: evente, aktivitete të turizmit të aventurës dhe sporteve, kulturore, etj; 5. Ofrimin e aktivitetit tregëtar me objekt “Transport dhe Udhëtime Turistike”, që përfshin zhvillimin e punëve dhe shërbimeve për: agjenci turistike, tour – operator, evente dhe aktivitete MICE, informim e telekomunikacion, shërbime mobiliteti dhe transporti, sigurim në udhëtim e shërbime sigurimi respektive, shërbime dixhitale etj; 6. Krijimin dhe administrimin e “Qendra e Kompetencës dhe Ekselencës në turizëm” që ofron cilësi e standarde shërbimesh, zhvillim kapacitetesh, organizim, zhvillim dhe menaxhim destinacionesh turistike – DMO, marketing e promocion, konsulenca sektoriale, etj; 7. Studime, projektme, konsulenca, zbatime, furnizime, analiza dhe prodhimtari, që lidhen me fushën e turizmit.” Për realizimin e objektit të veprimtarisë së saj shoqëria mund gjithashtu të blejë dhe të shesë pasuri të luajtshme dhe/ose të paluajtshme, të kryeje çdo lloj operacioni financiar aktiv e pasiv, të ndër marrë e të zhvillojë çdo lloj aktiviteti industrial, tregtar, që konsiderohen të dobishme dhe të përshtatshme si dhe fitimprurëse për shoqërisë në përputhje me legjislacionin shqiptarë në fuqi dhe/ose me legjislacionin e huaj për këtë qëllim. Shoqëria dhe sipas interesit të ortakut dhe/ose ortakëve të saj mund të ushtroje aktivitet tregtar fitimprurës të tjera nga ajo e përcaktuar në këtë neni, duke respektuar paraprakisht çdo kërkesë ligjore dhe/ose nënligjore në fuqi për këtë qëllim. Për aktivitet e përmendura më sipër shoqëria (si dhe ato të papërmendura dhe të lejuara në bazë të legjislacionit në fuqi) mund ti kryej në sektorin publik, të administratës publike në përgjithësi si dhe në sektorin privat. Aktivitete të tilla mund të kryhen nga shoqëria si drejtpërdrejtë dhe nëpërmjet subjekteve të treta me qëllimet e dhëna ose pjesëmarrëse ose të kontrolluar. Shoqëria me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, në bazë të dispozitave të aktit të themelimit, statutit dhe në përputhje me ligjin/legjislacionin në fuqi, mund të marri drejtpërdrejtë ose indirekt interesa ose pjesëmarrje, duke përfshirë edhe ato aksionare, në shoqëri dhe/ose në ndërmarrje të ndryshme në Shqipëri dhe/ose në vende të tjera jashtë Shqipërisë, që kanë objekt të ngjashëm, të njëjtë ose kanë lidhje me objektin e saj ose me qëllim fitimprurëse për shoqërinë. **Shoqëria nuk ka për të kryer asnjë aktivitet pa marrë paraprakisht licencat apo lejet e nevojshme sipas legjislacionit shqiptarë në fuqi apo legjislacionit të shteteve të huaja ku mund të ushtrojë aktivitetin e saj.**

#### NENI 5 REGJISTRIMI

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. formohet si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (SH.P.K) në bazë të ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe

shoqëritë tregëtare” i ndryshuar si dhe legjislacionit Shqiptarë në fuqi për këtë qëllim. Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. regjistrohet sipas Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Qendra Kombëtare e Regjistrimit" i ndryshuar si dhe me Ligjin Nr.131/2015 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit". Shoqëria “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. duhet të regjistrojë dhe të arkivojë dokumentet në përputhje me ligjin Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Qendra Kombëtare e Regjistrimit" i ndryshuar si dhe me ligjin Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregëtare” i ndryshuar. Nëse shoqëria “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. do të ketë faqen e saj interneti të dhënat e nevojshme që do ti njoftohen QKR-së për regjistrim do të publikohen dhe do ti vihen në dispozicion edhe personave të tretë të interesuar.

## **NENI 6 REGJIMI JURIDIK I SHOQËRISË**

Shoqëria “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. udhëhiqet nga parimet e ekonomisë së tregut të lirë, me objektiv për të nxjerrv fitim. Aktiviteti i saj bazohet në statutin dhe në aktin e themelimit të shoqërisë, si dhe me legjislacionin shqiptar në fuqi. Shoqëria ka personalitet juridik i cili fillon që nga data e regjistrimit në Qendrë Kombëtare të Regjistrimit / Biznesit (QKR/B).

## **NENI 7 ORTAKËT E SHOQËRISË**

Shoqëria “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. krijohet dhe themelohet si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me 1 (një) ortak të vetëm. Ortaku i vetëm i shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k., është:

- 1. Personi Juridik Shoqëria “Barleti Group” shpk**, me nr. NIPT: K52115006H dhe adresë rruga e “Kosovarëve” nr.37, Kodi Postar 1019, Njësia Administrative nr.5, Tiranë, i përfaqësuar nga administratori dhe ortak i vetëm z.Adriatik DUDAJ, lindur dhe banues në Tiranë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit nr.034540180 me nr. personal H01210034D.

Nëse shoqëria mbetet me një ortak, atëhere ortak i vetëm detyrohet ta regjistrojë këtë fakt, sipas nenit 43 të ligjit Nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", të ndryshuar. Nëse ortak i mbetur nuk përmbush këtë detyrim, atëhere ortak përgjigjet personalisht për detyrimet që shoqëria merr përsiper nga data në të cilën duhet të ishte kryer regjistrimi, sipas këtij neni, deri në datën në të cilën ky regjistrim u krye efektivisht.

## **NENI 8 KOHËZGJATJA E SHOQËRISË**

Kohëzgjatja e aktivitetit/veprimtarisë të shoqërisë “ETNO TURIZËM” Sh.p.k. është e pakufizuar. Kohëzgjatja e aktivitetit/veprimtarisë të shoqërisë fillon nga data e regjistrimit në regjistrin tregëtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit (QKR) / Biznesit (QKB) dhe nëse kërkohet nga ligji mbas marrjes së licencave përkatëse për ushtrimin e aktivitetit tregar.



## **KREU II KAPITALI I SHOQËRISË NENI 9 KAPITALI I SHOQËRISË**

Kapitali bazë fillestar i shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k. është **100.000 (një qindmijë) lekë** dhe dekalrohet tërësisht i paguar nga ortakët i vetëm të shoqërisë.

Kontributi i ortakut të vetëm të shoqërisë përbën kapitalin themelues dhe të regjistruar të shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k. Kapitali shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k. përbëhet nga 1 (një) kuotë e cila ka vlerën dhe përfaqëson 100 % kapitalin e shoqërisë.

Kapitali i shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k. përbëhet nga 1 (një) kuotë si më poshtë vijon:

- a) **Shoqëria Barleti Group shpk**, zotëron Kuotën e I e cila përfaqëson 100 (njëqind) % të kapitalit të shoqërisë;

## **NENI 10 KONTRIBUTET NË KAPITALIN BAZË / FILLESTAR TË SHOQËRISË**

**Kapitali bazë përbëhet nga kontributi i ortakëve si vijon:**

1. **Shoqëria Barleti Group shpk**, kontribon në kapitalin e shoqërisë 100 % duke zotëruar 100 % të kapitalin e shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k., ose duke zotëruar Kuotën e I e cila përfaqëson 100 % të kapitalit të shoqërisë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet e saj sipas legjislacionit në fuqi.

Shoqëria mund të lëshojë një certifikatë e cila provon zotërimin e kuotave të kapitalit nga ortakët e saj sipas dispozitave ligjore në fuqi për këtë qëllim. Administratori dhe sipas nevojës mund të marrë vërtetim mbi statusin e kuotave të shoqërisë pranë Regjistrimit të Barrave të Sigurimit (RBS) dhe/ose çdo institucion tjetër kompetent për këtë qëllim sipas dhe në përputhje me ligjin në fuqi për këtë qëllim. Certifikata e lëshuar në emër të personit ose personave që zotërojnë kuotat në këtë shoqëri nuk mund të konsiderohet titull/letër me vlerë dhe/ose të vendoset si garanci. Të gjithë pjesët që formojnë kapitalin themelues, nënshkruhen, shlyhen plotësisht, nga ortakët e shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k.

## **NENI 11 TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT BAZË**

Në rast se shoqëria do të shtohen ortakët të tjerë, Pjesët e kapitalit bazë/kuotat, mund të transferohen lirë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi dhe me përcaktimet e këtij statuti. Kalimi i kuotave kushtëzohet nga miratimi i Asamblesë së Përgjithshme si dhe nga e drejta e parablerjes në favor të ortakëve. Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim sipas procedurave dhe dispozitave ligjore në fuqi për këtë qëllim dhe me akt noterial. Në rastet e kalimit të kuotave me kontratë, kushtet dhe momenti i kalimit të titullit të pronësisë mbi kuotën, si dhe kushtet e tjera të kalimit, përfshirë momentin e pagesës së çmimit, rregullohen nga kontrata. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet shprehimisht ndryshe nga ligji apo kur palët bien dakord në kontratë, vlefshmëria e kalimit të titullit të pronësisë mbi kuotat nuk do të kushtëzohet nga kryerja e formaliteteve të ndryshme me efekt deklarativ, përfshi këtu formalitetet e regjistrimit ose të publikimit të kontratës apo të kalimit të titullit. Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të

kalimit, sipas pikës 2 të këtij neni. Shoqëria regjistron kalimin e kuotës, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ. Me përjashtim të rasteve kur kjo është e ndaluar nga statuti, kuotat mund të pjesëtohen për shkak të kalimit të tyre. Dispozitat e nenit 73 të ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar për kalimin e kuotave zbatohen edhe për kalimin e pjesëve të kuotave.

## **NENI 12 ABUZIMI I ORTAKËVE**

Në rast se shoqërise do ti shtohen ortakë të tjerë, Ortakët e shoqërisë, që kryejnë një ose më shumë prej veprimeve të mëposhtme, janë personalisht përgjegjës për detyrimet e shoqërisë, me të gjitha pasuritë e tyre: abuzojnë me formën e shoqërisë tregtare për arritjen e qëllimeve të paligjshme; trajtojnë pasuritë e shoqërisë tregtare si të ishin pasuritë e tyre; nuk njoftojnë në kohë problemet e shoqërisë (si, njoftimet mbi aftësinë paguese të shoqërisë ose të gjitha problemet e tjera që rrezikojnë atë, etj).

## **NENI 13 NDALIMI I KONKURENCËS DHE SEKRETI TREGTAR**

Në rast se shoqërise do ti shtohen ortakë të tjerë, Ortakët nuk mund të mbajnë pozicione drejtuese apo të jenë të punësuar në shoqëri të tjera, që ushtrojnë veprimtari në të njëjtin sektor ekonomik që ushtrojnë me këtë shoqëri në territorin e Republikës së Shqipërisë. Ndalimi i përmendur me sipër mund të anulohet në vijim të një autorizimi të lëshuar nga Asambleja e Përgjithshme me 3/4 e votave të ortakëve. Nëse një nga ortakët dhunon ndalimin e konkurrencës, shoqëria, ka të drejtë: ta përjashtojë atë nga shoqëria apo ta shkarkojë nga detyra; të kërkojë ndërprerjen e veprimtarisë konkurruese; të ngrejë padi për shpërblimin e dëmit. Etj sipas ligjit në fuqi. Të gjithë personat e kësaj shoqërie, të cilët janë në dijeni të sekretit tregtar të kësaj shoqërie janë personalisht përgjegjës për ruajtjen e tij në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi. Zbatueshmëria e përcaktimeve të këtij neni është në përpjestim të drejtë dhe për aq sa lidhet me faktin e shoqërisë me ortak të vetëm.

## **NENI 14 SHKARKIM I ORTAKTUT TË SHOQËRISË**

Në rast se shoqërise do ti shtohen ortakë të tjerë, Ortaku mund të largohet nga shoqëria nëse ortakët e tjerë ose shoqëria kanë kryer veprime në dëm të tij, nëse është penguar të ushtrojë të drejtat e tij, nëse shoqëria i ka ngarkuar detyrime të paarsyeshme apo për shkaqe të tjera, që e bëjnë të pamundur vazhdimin e ortakërisë. Ortaku që kërkon largimin, duhet të njoftojë shoqërinë me shkrim, si dhe të parashtojë shkaqet e largimit. Administratori duhet të thërrasi Asamblenë e Përgjithshme, mbasi ka marrë lajmërimin e thene më sipër, për të vendosur nëse kuota e këtij ortaku do të likujdohet, për shkak të largimit të tij nga shoqëria. Ortaku ka të drejtë të ngrejë padi në gjykatë ndaj shoqërisë për likuidimin e kuotës, si pasojë e largimit për shkaqe të arsyeshme, nëse pas njoftimit të largimit Asambleja e Përgjithshme nuk mblidhet apo nuk njeh si të arsyeshme shkaqet e largimit dhe likuidimin e kuotës. Ortaku që kërkon largimin nga shoqëria, detyrohet ta dëmshpërblejë shoqërinë për dëmet e shkaktuara. Zbatueshmëria e këtij neni do të lidhet me kohën kur shoqëria do të ketë më shumë se një ortak.



## **NENI 15 PËRJASHTIMI I NJË ORTAKU**

Në rast se shoqërise do ti shtohen ortakë të tjerë, Sipas ligjit dhe në bazë të një vendimi të zakonshëm, Asambleja e Përgjithshme mund t'i kërkojë gjykatës përjashtimin e ortakut, nëse ai nuk ka shlyer kontributin e tij, sipas parashikimeve të statutit ose nëse ekzistojnë shkaqe të tjera të arsyeshme për këtë përjashtim. Konsiderohen shkaqe të arsyeshme për përjashtimin e ortakut, sipas pikës 1 të këtij neni, por pa u kufizuar në to, rastet kur ortakut: me dashje apo me pakujdesi të rëndë i shkakton dëme shoqërisë ose ortakëve të tjerë; me dashje apo me pakujdesi të rëndë shkel statutin ose detyrimet e përcaktuara me ligj; përfshihet në veprime, të cilat e bëjnë të pamundur vazhdimin e marrëdhënieve midis shoqërisë tregtare dhe ortakut, ose; me veprimet e tij dëmton ose pengon ndjeshëm veprimtarinë tregtare të shoqërisë. Shoqëria, ka të drejtë ti kërkojë ortakut të përjashtuar, dëmshpërblimin e dëmeve që ka pasur nga veprimet që kanë shkakuar përjashtimin. Ortaku ka të drejtë t'i kërkojë shoqërisë shpërblimin e dëmit të pësuar, nëse kërkesa për përjashtim nuk është e bazuar. Ortaku nuk ka të drejtë t'i kërkojë shoqërisë likuidimin e kuotës, nëse ai përjashtohet për shkaqe të arsyeshme, por, nëse shoqëria ngre ndaj tij padi për shpërblim dëmi, ortakut ka të drejtë të kompensojë çdo shumë, që do të kishte të drejtë ta përfitonte në cilësinë e likuidimit të kuotës, me dëmin e kërkuar nga shoqëria. Zbatueshmëria e këtij neni do të lidhet me kohën kur shoqëria do të ketë më shumë se një ortak.

## **NENI 16 SHPËRNDARJA, KUFIZIMI I SHPËRNDARJES DHE CERTIFIKATA E AFTËSISË PAGUESE**

Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë merr vendim për shpërndarjen e fitimeve në përputhje me përcaktimet e këtij statuti dhe/ose ligjit në fuqi. Përfitimet e shoqërisë ndahen sipas bilanceve financiare të shoqërisë. Shoqëria mund t'u shpërndajë fitime, vetëm nëse pas pagimit të dividendit: aktivet e shoqërisë mbulojnë tërësisht detyrimet e saj; shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që bëhen të kërkueshme brenda 12 muajve në vazhdim. Administratori përgjigjet ndaj shoqërisë për vërtetësinë e certifikatës së aftësisë paguese sipas përcaktimeve ligjore në fuqi. Ortaku, që ka marrë nga shoqëria dividendë, përgjigjet personalisht ndaj shoqërisë për kthimin e dividendit, që ka shpërndarë kur nuk është lëshuar certifikata e aftësisë paguese, ose kur ka pasur dijeni ndaj paaftësisë paguese të shoqërisë.

## **NENI 17 ANULLIMI I KUOTAVE NGA SHOQËRIA**

Në rast se shoqërise do ti shtohen ortakë të tjerë, Shoqëria ka të drejtë për të anuluar një kuotë. Shkaqet si dhe procedurat e anulimit dhe likuidimit të kuotës parashikohen në vendimi e marrë nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve. Të drejtat e detyrimet, që i rrjedhin ortakut nga zotërimi i kuotës, shuhet me anulimin e saj sipas pikës 2 të këtij neni.

## **KREU III ORGANET VENDIMMARRËSE DHE DREJTUESE TË SHOQËRISË NENI 18 ORGANET E SHOQËRISË**

Organet e shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k. janë si vijon: Asambleja e Përgjithshme; Administratori/ët. Ky statut apo çdo vendim i shoqërisë nuk mund të ndryshojë apo të kufizojë kompetencat që ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar përcakton për organet e shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k. përcaktuar në pikën 1 të këtij

neni. Statuti, akti i themelimit apo vendimet e shoqërisë nuk mund të ndryshojnë apo të kufizojnë kompetencat që ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar përcakton për organet e shoqërisë tregtare. Çdo veprim, që ka për qëllim ndryshimin apo kufizimin e kompetencave të organeve të shoqërisë, të cilat nuk lejohen shprehimisht, sipas këtij ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, nuk mund t'u kundrejtohen palëve të treta edhe nëse janë bërë publike në statut apo sipas mënyrave të parashikuara nga ligji Nr. 9723, datë 3.5.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" i ndryshuar.

## NENI 19 ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME

1. Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë "ETNO TURIZËM" Sh.p.k. është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë sipas legjislacionit për tregeetareet në fuqi dhe si më poshtë vijon:
  - a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
  - b) ndryshimet e statutit;
  - c) transferimin e kuotave të shoqërisë;
  - d) emërimin e shkarkimin e administratorëve si dhe caktimin e shpërblimit të tij;
  - e) emërimin e shkarkimin e likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
  - f) përcaktimin e shpërblimeve të likuiduesit dhe të ekspertëve kontabël;
  - g) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - h) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
  - i) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
  - j) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
  - k) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
  - l) shpërndarjen e fitimeve;
  - m) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
  - n) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
2. Asambleja e Përgjithshme merr vendime për çështjet e përcaktuara në shkronjat "h" dhe "i" të pikës 1 të këtij neni, pas marrjes dhe shqyrtimit të dokumenteve përkatës.
3. Të gjitha vendimet e marra nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen.
4. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për: miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë; shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve; investime; vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.
5. Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme.
6. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

## NENI 20 MBLEDHJA E ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mbledhet në rastet e përcaktuara nga ligj Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, nga ligje të tjera ose nga dispozitat



e statutit dhe sa herë që mbledhja është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërisë. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve thirret nga administratori/ët apo ortakët e përcaktuar sipas nenit 84 të këtij ligji Nr. 9901, data 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve thirret të paktën një herë në vit.

## NENI 21 MËNYRA E THIRRJES SË ASAMBLE SË PËRGJITHSHME

Asambleja e Përgjithshme thirret nga Administratori dhe/ose nga ortakut/ortakët nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë. **Kur Asambleja e Përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.**

## NENI 22 KËRKESA NGA ORTAKET E PAKICËS

Në rast se shoqërisë do ti shtohen ortakë të tjerë,

1. Ortakët, të cilët përfaqësojnë të paktën 5 për qind të totalit të votave në Asamblenë e Përgjithshme të shoqërisë, mund t'i drejtojnë administratorëve një kërkesë me shkrim, përfshirë postën elektronike, për të thirrur Asamblenë e Përgjithshme dhe/ose përfshirjen e çështjeve të posaçme në rendin e ditës. Kërkesa duhet të përmbajë arsyet, objektivat dhe çështjet, për të cilat asambleja duhet të marrë një vendim.
2. Nëse, në kundërshtim me pikën 1 të këtij neni, Asambleja e Përgjithshme nuk thirret, ose çështja e kërkuar prej këtyre nuk futet në rendin e ditës, secili prej ortakëve, që kanë bërë kërkesën, ka të drejtë: të ngrejë padi në gjykatë, për të deklaruar shkëljen e detyrimit të besnikërisë, nëse administratorët nuk përmbushin kërkesat e ortakëve brenda 15 ditëve; t'i kërkojë shoqërisë blerjen e kuotave, të zotëruara prej tyre.
3. Në rastet kur rendi i ditës ndryshohet, sipas parashikimeve të pikave 1 e 2 të këtij neni dhe thirrja i është njoftuar ortakëve, administratorët njoftojnë përsëri rendin e ditës.

## NENI 23 PËRFAQËSIMI NË ASAMBLENË E PËRGJITHSHME

Ortaku mund të përfaqësohet në Asamblenë e Përgjithshme, në bazë të një autorizimi me shkrim nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë. Administratorët e shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues të ortakëve në Asamblenë e Përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të Asamblesë së Përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite. Autorizimi jepet në formë shkresore vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme dhe është i vlefshëm edhe për mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

## NENI 24 KUORUMI

1. Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë **shumicë të kualifikuar**, sipas nenit 25 të këtij statuti, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave janë

të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve nenit 26 të këtij statuti.

2. Në rastin kur Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë një **shumicë të zakonshme**, sipas nenit 25 të këtij statuti, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve nenit 26 të këtij statuti.
3. Nëse Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur në pikën 1 dhe/ose pikën 2 të këtij neni, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.
4. Deris sa shoqëri të jetë me një ortak këto vendime merren nga ortakut i vetëm sipa dispozitave të këtij statuti si dhe sipas kërkesave ligjore në fuqi

### NENI 25 MARRJA E VENDIMEVE

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve pjesëmarrës ( **shumica e kualifikuar**) për çështjet e përcaktuara në nenin 19, shkronja "b", shkronja "i", shkronja "l", si dhe shkronja "m".
2. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar ose në këtë statut për çështjet e tjera të ndryshme nga ato të caktuara në pikën 1 të këtij neni e të rendnditura në nenin 19 të këtij statuti Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve vendos me shumicën e votave të ortakëve pjesëmarrës.
3. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë ligj, vlefshmëria e vendimeve, që përcaktojnë detyrime shtesë mbi ortakët, apo vendimet që kufizojnë të drejtat e tyre, të parashikuara në këtë ligj ose në statut, kushtëzohet nga miratimi i ortakut përkatës.
4. Përcaktimet e pikës 1 deri tek pika 3 e këtij neni do të zbatohen kur shoqëria do të bëhet me më shumë se një ortak, deriatëhere vendimet merren nga ortaku i vetëm.

### NENI 26 E DREJTA E VOTËS

Çdo kuotë jep të drejtën e një vote. Çdo ortak ka të drejtë vote në përpjestim me vlerën nominale të kuotës së tij. Lejohet pjesëmarrjes në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve me mjete të ndryshme komunikimi, përfshirë mjetet elektronike, me kusht që të garantohet identifikimi i ortakëve. Mjetet elektronike përfshijnë, por pa u kufizuar në to: transmetimin e mbledhjes së asamblesë së përgjithshme në kohë reale; komunikimin e ndërsjellë në kohë reale, i cili u mundëson ortakëve të shprehen për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme nga një vendndodhje tjetër; mekanizma, që mundësojnë procesin e votimit, përpara apo gjatë mbajtjes së mbledhjes së asamblesë së përgjithshme, pa qenë nevoja të caktohet një përfaqësues i autorizuar, për të marrë pjesë fizikisht në mbledhje. Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse Asambleja e Përgjithshme merr vendim për: vlerësimin e veprimtarisë së tij; shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij; ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria; dhënien ose jo të përfitimeve të reja. Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në statut, çdo ortak ka të drejta vote në përpjesëtim me vlerën nominale të kuotës së tij. Bashkëzotëruesit e një kuote ushtrojnë të drejtat e votës bashkërisht, sipas nenit 72 të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.



## NENI 27 PROCESVERBALI I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME

Të gjitha vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të regjistrohen në procesverbal me numër dhe datë dhe/ose në format elektronik, kur shoqëria të bëhet me më shumë se një ortak. Administratori përgjigjet për ruajtjen e kopjeve të procesverbaleve të mbledhjeve të Asamblesë së Përgjithshme. Procesverbali duhet të përmbajë datën e vendin e mbledhjes, rendin e ditës, emrin e kryetarit e të mbajtësit të procesverbalit, rezultatet e votimit. Procesverbalit i bashkëlidhet edhe lista e pjesëmarrësve, si edhe akti i thirrjes së Asamblesë së Përgjithshme. Procesverbali i mbledhjes nënshkruhet nga kryetari dhe nga mbajtësi i procesverbalit.

## NENI 28 ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

1. Shoqëria **“ETNO TURIZËM” Sh.p.k.** administrohet nga administratori:
  - **Znj. Nurilda Guçaj (Shkurti)**, e bija e Fatmirit dhe Anës, lindur në Berat dhe me banim në Tiranë, e datëlindjes 19/04/1985, identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit elektronik Nr. BE1004114 dhe Nr.Personal: I55419091R, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me zotësi të plotë juridike për të vepruar.
2. Shoqëria mund të ketë më shumë se një administrator kur vendoset nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të shoqërisë **“ETNO TURIZËM” Sh.p.k.** dhe regjistrohet si i tillë pranë QKB.
3. Shpërblimi i administratorit duhet të jetë i përshtatshëm dhe në përputhje me detyrat e administratorëve dhe gjendjen financiare të shoqërisë. Nëse shoqëria është në vështirësi financiare, Ortaku i vetëm ose Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të vendosë reduktimin e shpërblimit të administratorëve në masën e përshtatshme.
4. Shoqëria **“ETNO TURIZËM” Sh.p.k.** dhe pas krijimit të saj dhe fitimit të personaliteti juridik shpërblen administratorin e saj të zgjedhur me një pagë mujore caktuar edhe në kontratën e punës sipas legjislacionit Shqiptarë në fuqi për këtë qëllim.
5. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme.
6. Afati i emërimit të administratorit të shoqërisë për herë të parë është afati maksimal që parashkon legjislacioni Shqiptar në fuqi me të drejtë rinovimi sipas legjislacioni dhe akteve të shoqërisë, me përjashtim të rasteve të dorëheqjes ose të pushimit të papritur.
7. Kontrata e punës së administratorit dhe kur administratori është i ndryshëm nga ortaku i vetëm i shoqërisë duhet të miratohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.
8. **Administratori ka të drejta dhe detyrime në përputhje me ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” të ndryshuar dhe me këtë akt themelimi dhe/ose statut si më poshtë vijon:**
  - a) Të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
  - b) Të përfaqësojë shoqërinë tregtare;
  - c) Të kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
  - d) Të përgatitë dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë



- së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- e) Të krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
  - f) Të kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
  - g) Të raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
  - h) Të kryejë detyra të tjera që i caktohen nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.
  - i) Të informojë Asamblesën e Përgjithshme mbi ndryshimet ligjore që kanë lidhje me aktivitetin tregtarë të shoqërisë si dhe me aktet bazë të shoqërisë ti till si por jo vetëm statuti si dhe akti i themelimit.
  - j) Të propozojë përmirësime dhe/ose përshtatje me legjislacionin shqiptarë në fuqi të aktit të themelimit si dhe të statutit të shoqërisë.
  - k) Të realizojë detyrat sipërcituar në masën dhe në përputhje me kufizimet e caktuara në aktin e themelimit dhe statutin e shoqërisë.

**Bazuar në nenin 96, të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për trëgtarët dhe shoqëritë tregtare”, Administratori ka këto kufizime në të drejtat e veprimit për çështjet e më poshtme:**

- a) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë të nënshkruajë dhe ndërmarrë asnjë lloj veprimi ose operacioni shitblerjeje. Administratori i shoqërisë do të kryej këto veprime sëbashku me punonjës të punonjësin përgjegjës për financat e shoqërisë me kusht që ky i fundit të jetë autorizuar më parë nga Ortaku i Vetëm i shoqërisë.
- b) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë të nënshkruajë asnjë lloj huaje, kredi, discaunts dhe cdo ofrim fondesh, që përbën një kredi ose debi për shoqërinë. Administratori i shoqërisë do të kryej këto veprime sëbashku me punonjës të punonjësin përgjegjës për financat e shoqërisë me kusht që ky i fundit të jetë autorizuar më parë nga Ortaku i Vetëm i shoqërisë.
- c) Administratori i shoqërisë për cdo transaksion bankar do të veprojë duke nënshkruar sëbashku me punonjës të punonjësin përgjegjës për financat e shoqërisë, me kusht që ky i fundit të jetë autorizuar më parë nga Ortaku i Vetëm i shoqërisë.
- d) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë të nënshkruajë asnjë lloj akti ligjor, kontratë, marrëveshje, deklaratë të cdo lloji që do të ketë lidhje me asetet e shoqërisë. Për cdo lloj akti ligjor, që do të ketë lidhje me asetet e shoqërisë, administratori i shoqërisë do të veprojë vetëm në bazë të një Vendimi të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.
- e) Administratori i shoqërisë, nuk ka të drejtë për të hyrë në transaksione, të nënshkruajë asnjë lloj akti ligjor apo për të ekzekutuar ndonje akt, që përfshin pasuri të luajtshme apo të paluajtshme të Shoqërisë, pavarësisht nga vlera e transaksionit apo e aktit. Për cdo rast të tillë, administratori i shoqërisë do të veprojë vetëm në bazë të një Vendimi të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.
- f) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë për të ndarë, tjetërsuar apo për të transferuar cdo pasuri apo biznes të shoqërisë. Për cdo rast të tillë, administratori i shoqërisë do të veprojë vetëm në bazë të një Vendimi të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë.
- g) Administratori i shoqërisë nuk ka të drejtë për cdo operacion, transaksion, kërkesë, aplikim dhe/ose aktivitet tjetër, që lidhet në përgjithësi për markat, apo të drejtat e tjera të pronësive intelektuale të shoqërisë. Për cdo rast të tillë, administratori i shoqërisë do të veprojë vetëm në bazë të një Vendimi të Asamblese së Ortakëve të Shoqërisë.



- h) Kufizimet e mësipërme nuk janë të aplikueshme për çdo transaksion që ka për qëllim pagesat e detyrueshme të lidhura me administrimin e zakonshëm të aktivitetit të Shoqërisë duke përfshirë por pa u kufizuar në pagesën e taksave, tarifave dhe kontributeve të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, pagat e punëmarrësve, detyrimet për furnitorët e energjisë elektrike dhe ujit, gjobat dhe penaltetet që lidhen me to, të cilat Administratori mund t'i autorizojë dhe kryejë i vetëm.
9. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.
  10. Administratori është përgjegjës kundër shoqërisë ose të tretëve, si për shkelje të ligjit, ashtu edhe për shkelje të stautit ose për faje të kryera gjatë administrimit të tij.
  11. Administratori mund të heqë dorë në çdo kohë nga detyra e tij, nëpërmjet një njoftimi me shkrim drejtuar Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve. Administratori, që jep dorëheqjen, duke pasur parasysh rrethanat e veprimtarisë së shoqërisë, është gjithashtu i detyruar të thërrasë Asamblesën e Përgjithshme të Ortakëve për emërimin e administratorit të ri, përpara datës në të cilën dorëheqja të hyje në fuqi.
  12. Nëse Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve nuk vendos emërimin e administratorit të ri në datën e përcaktuar në thirrjen e kryer nga administratori i dorëhequr, atëherë administratori i njofton me shkrim dorëheqjen Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, së bashku me kopjen e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve dhe Qendra Kombëtare e Regjistrimit regjistron largimin e administratorit, sipas procedurave të ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007, "Per Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", të ndryshuar.
  13. Dorëheqja e administratorit nuk cenon paditë e shoqërisë për shkelje të detyrimit të besnikërisë që administratori ka ndaj saj, sipas këtij ligji.
  14. Emërimi i administratorit/rëve të ri/rinjë, hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas aktit të emërimit, u kundrejtohet palëve të treta sipas përcaktimeve të nenit 12 të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

## NENI 29 PËRFAQËSIMI I SHOQËRISË

1. Kufizimet e tagrave të përfaqësimit të administratorit/ëve i kundrejtohen palëve të treta, në përputhje me dispozitat e nenit 12 të ligji Nr. 9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqërisë tregtare" i ndryshuar.
2. Administratoriët, që përfaqësonjnë bashkërisht shoqërinë tregtare, mund të autorizojnë disa prej tyre për kryerjen e disa veprimeve të caktuara apo për kryerjen e disa kategorive të caktuara veprimesh.
3. Përfaqësimi ligjor i shoqërisë (i drejteperdrejte ose i deleguar me autorizim) është i vlefshëm për çdo veprim gjyqësor apo jashtëgjyqësor.
4. Veprimet e kryera nga përfaqësuesi ligjor i shoqërisë (i drejteperdrejte ose i deleguar me autorizim) janë të detyrueshme për shoqërinë edhe nëse këto tejkalojnë objektin e saj, me përjashtim të rastit kur këto veprime shkojnë përtej tagrave të përfaqësimit që u jep ligji apo lejon t'u jepen përfaqësuesve. Këto veprime nuk janë detyruese për shoqërinë nëse shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni se akti tejkalon objektin e saj, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të. Publikimi nëpërmjet ndryshimit të statutit

nuk përbën provë të mjaftueshme për dijeninë e të tretëve, nëse ky ndryshim është bërë publik në mënyrë të ndryshme nga ato të parashikuara nga ligji për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

5. Njoftimet e drejtuara secilit prej administratorëve janë të vlefshme e detyruese për shoqërinë.
6. Tagrat e përfaqësimit të administratorëve dhe çdo ndryshim i tyre njoftohen për regjistrim pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.
7. Të gjitha shkresat, formularët e urdhrave apo çdo dokument tjetër korrespondencë, nxjerrë nga shoqëria, degët apo zyrat e përfaqësimit, nëpërmjet përdorimit të letrës ose mjeteve elektronike, të cilat u drejtohen palëve të treta, duhet të përmbajnë të dhënat e mëposhtme: numrin unik të identifikimit; formën ligjore të shoqërisë; vendndodhjen e selisë së regjistruar dhe të zyrës qendrore të saj; të dhëna nëse shoqëria është në likuidim; Nëse shoqëria ka faqe interneti, këto të dhëna duhet të pasqyrohen aty.

### **NENI 30 DETYRIMI I BESNIKËRISË DHE PËRGJEGJËSIA**

1. Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 28 dhe 29 të këtij statuti, administratori/ët detyrohet/n: të kryejnë detyrat të përcaktuara në ligj ose në statut në mirëbesim e në interesin më të mire të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis; të ushtrojnë kompetencat që u njihen në ligj ose në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita; të vlerësojnë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim; të parandalojnë dhe mënjanojnë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë; të garantojnë miratimin e marrëveshjeve sipas dispozitave të pikës 3 të nenit 13 të këtij ligji; të ushtrojnë detyrat e tyre me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.
2. Administratori/ët, gjatë kryerjes së detyrave të tyre, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.
3. Nëse administratori/ët veprojnë në kundërshtim me detyrat dhe shkelin standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, janë të detyruar t'i dëmshpërblejnë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojnë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratorët kanë barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.
4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratorët janë të detyruar t'i dëmshpërblejnë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, kryejnë veprimet e mëposhtme: u kthejnë ortakëve kontributet u paguajnë ortakëve interesa apo dividendë; u shpërndajnë aktivet shoqërisë; lejojnë që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet; japin kredi.
5. Asambleja e Përgjithshme dhe sipas përcaktimve ligjore dhe/ose sipas këtij statuti mund të ngrejë padi përpara Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë dhe/ose gjykatës kompetente për shfuqizimin e vendimeve të administratorit si pasojë e shkeljeve të rënda të ligjit dhe/ose dispozitave të këtij statuti dhe/ose padi të tjera që parashikon ligji në fuqi.
6. Ortakët të cilët përfaqësojnë të paktën 5 % të totalit të votave në asamblenë e shoqërisë dhe/ose kreditorët e shoqërisë të cilët pretendojnë se shoqëria ka ndaj tyre detyrim në një



vlerë jo më të vogël se 5 % e kapitalit të shoqërisë, mund ti kërkojnë Asamblesë së Shoqërisë ngritjen e padisë për shfuqizimin e vendimeve të administratorit, nëse kjo kërkesë nuk procedohet nga ky organ i shoqërisë brenda 60 ditëve nga njoftimi atëhere kjo kërkesë konsiderohet e rrëzuar. Në rast refuzimi të kërkesës dhe brenda 30 ditëve ortakët apo kreditorët e shoqërisë mund ta ngrenë këtë padi drejtë për drejtë në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë ose në cdo gjykatë kompetente.

#### **KREU IV VITI FINANICAR DHE EKSPERTI NENI 31 VITI USHTRIMOR, LLOGARI VJETORE**

Cdo vit ushtrimor fillon në datën 1 Janar dhe mbaron në 31 Dhjetor. Llogarite vjetore, inventari dhe të dhënat mbi lëvizjet financiare të vitit, raportet speciale të ndërtuara nga administrator dhe ekspert kontabël, miratohen nga Asambleja e Përgjithshme. Miratimi i dokumentave mbi aktivitetin vjetor kryhen brenda një afati 6-mujore nga data e mbylljes së vitit ushtrimor. Mbas miratimit të llogarive vjetore dhe evidencës së të ardhurave Asambleja e Përgjithshme vendos pjesën që ju takon ortakëve në formën e dividend në të ardhura. Të ardhurat që ndahen mes ortakeve në bazë të pjesëve në kapitalin themeltar, përbëhet nga fitimi i vitit ushtrimor.

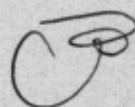
#### **NENI 32 EKSPERT KONTABËL I AUTORIZUAR**

Në rast nevojë ose nëse e kërkon ligji, kontrolli i shoqërisë kryhet nga eksperti kontabël i autorizuar dhe zgjedhur sipas ligjit në fuqi dhe statutit të kësaj shoqërie. Eksperti kontabël emërohet çdo vit nga Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë. Eksperti kontabël mund të shkarkohet më përpara se afati i emerimit të tij, siç parashikohet në pikën dy të ketij neni nga Asambleja e Përgjithshme e shoqërisë. Eksperti kontabel është i detyruar të zbatojë dispozitat ligjore dhe/ ose rregulloret në fuqi.

#### **KREU V PRISHJA, LIKUIDIMI DHE RIORGANIZIMI I SHOQËRISË NENI 33 SHKAQET E PRISHJES SË SHOQËRISË**

1. Shoqëria priset:

- a) kur mbaron kohëzgjatja, për të cilën është themeluar;
- b) me përfundimin e procedurave të falimentimit apo ne rast të pamjaftueshmërisë së pasurive për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit;
- c) në rast se objekti bëhet i pareali-zueshem për shkak të mosfunksionimit të vazhduar të organeve të shoqërisë apo për shkaqe të tjera që e bëjnë absolutisht të pamundur vazhdimin e veprimtarisë tregtare;
- d) në rastet e pavlefshmerise së themelimit të shoqërisë, të parashikuara nga neni 3/1 të ligjit "Për shoqëritë tregtare" i dnyshuar;
- e) në rstet e tjera te parashikaura ne statut;
- f) në raste të tjera, të parashikuara me ligj;
- g) për cdo shkak tjetër të vendosur nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve.



2. Prishja e shoqërise, si pasojë e një apo me shumë prej shkaqeve të përcaktuara në shkronjat "a", "c", "e", "f" dhe "g", të pikës 1 të këtij neni, vendoset nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve me shumicën e cilësuar përcaktuar në këtë statut.
3. Në rast mosveprimi të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve për të vendosur prishjen, për shkaqet e përcaktuara pikën 1 të këtij neni shkronja "a", "c", "e" dhe "f" cdo person i interesuar mund në cdo kohë t'i drejtohet gjykatës kompetente për të konstatuar prishjen e shoqërisë.
4. Pavarësisht nga parashikimet e sipërpërmendura, ekzistenca e një a më shumë shkaqeve, të parashikuara në pikën 1 të këtij neni shkronja "a", "c", "e", "f" dhe "g" nuk do të ketë si pasojë prishjen e shoqërisë dhe hapjen e procedurave të likuidimit, nëse përpara vendimit gjyqësor të formës së prerë, të përmendur në pikën 3, të këtij neni, shkak i prishjes është korrigjuar, nëse është e mundshme të korrigjohet, dhe ky korrigjim është publikuar nga shoqëria në regjistrin tregtar, sipas parashikimeve të ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", te ndryshuar.
5. Prishja e shoqërisë si pasojë e shkaqeve të parashikuara në shkronjën "b" të pikës 1 të këtij neni, vendoset nga gjykata kompetente për procedurat e falimentimit, kur, në përfundim të këtyre procedurave, të gjitha pasuritë e shoqërisë janë likuiduar për shlyerjen në mënyrë kolektive të detyrimeve ndaj kreditorëve apo kur gjykata kompetente për procedurat e falimentimit vendos rrezimin e kërkesës për hapjen e procedurës së falimentimit për shkak të pamjaftueshmerisë së pasurisë së shoqërisë për të mbuluar shpenzimet e procedurës së falimentimit.
6. Prishja e shoqërise si pasojë e shkaqeve të parashikuara në shkronjën "c", të pikës 1, të këtij neni, vendoset nga gjykata kompetente, sipas parashikimeve të nenit 3/1 të ligji "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.
7. Administratori/ët regjistrojnë prishjen e shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit, në përputhje me nenin 43 të ligjit Nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit". Nëse prishja e shoqërisë bëhet me vendim gjykate, gjykata, në përputhje me nenin 45 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ia njofton vendimin Qendrës Kombëtare të Regjistrimeve për regjistrim.

### **NENI 34 LIKUJDIMI DHE FALIMENTIMI**

Likuidimi i shoqërisë bëhet sipas përcaktimeve të këtij statuti dhe sipas dispozitave të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar. Falimentimi i shoqërisë bëhet në përputhje me përcaktimet e këtij statuti, ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar, ligjit Nr. 8901, datë 23.05.2002 "Për falimentimin" i ndryshuar si dhe akteve nënligjore në fuqi për këtë qëllim. Me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi, prishja e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, sipas neneve 190 deri në 205 të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

### **NENI 35 RIORGANIZIMI I SHOQËRISË**

Riorganizimi i shoqërisë mund të kryhet vetëm me vendim e Asamblesë së Përgjithshme dhe në përputhje me përcaktimet e këtij statuti si dhe me dispozitat ligjore në fuqi për këtë qëllim.



### **NENI 36 DISPOZITA TË PËRGJITHASHME**

Për gjithcka që nuk është shprehimisht e parashikuar në aktin e themelimit ose në këtë statut, do t'i referohet shprehimisht dispozitave ligjore në fuqi në momentin konkret.

Ky Statut përpilohet në 4(katër) kopje origjinale, me vlerë të njëjtë ligjore, në gjuhën shqipe. Statuti mbyllet me 36 (tridhjetë e gjashtë) nene. Ky statut do të hyjë në fuqi menjëherë me regjistrimin e tij në QKB.

### **ORTAK THEMELUES I SHOQËRISË TREGËTARE**

**“ETNO TURIZËM” SH.P.K.**

Sipërmarrje në Zinxhirin e Vlerave të Turizmit dhe industrisë e ndërlidhura

Miratuese e këtij Akti Themelimi

**SHOQËRIA**

**BARLETI GROUP SHPK**

Përfaqësuar nga

Administratori dhe Ortaku i Vetëm

**ADRIATIK DUDAJ**

