

REPUBLIKA E SHQIPERISE.

SHOQERIA "SPV LURA HOTEL" shpk.

DURRES

NIPT- M119145070

VENDIM

date 21/12/2021.

I ORTAKUT TE VETEM THEMELUS.

Une Dod Doçi ,ne cilesin e perfaqesurit Ligjor te shoqerise "LURA"shpk , ortak i vetem themelues i shoqerise "SPV LURA HOTEL" shpk , mbeshtetur ne ligjin Nr.9901 date 14.04.2008,"Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" neni 81 , dhe statutit te shoqerise , mora në shqyrtim raportin e audituesit Ligjor ,sipas misjonit te dhene , dhe

VENDOSA:

1. Te miratoje raportin e Audituesit Ligjor (ekspertit Kontabel te regjistruar) Znj. Eglina Pjetërnikaj, per modalitet e zmadhimit te kapitalit .
- 2- Te zmadhoje kapitalin e shoqerise ne natyre, me aktive te perfituara nga transferimi i aktivitetit dhe asteve qe i perkasin ketij aktiviteti , nga LURA shpk te shoqeria "SPV LURA HOTEL" shpk, per zmadhimin e kapitalit .

2. *Kapitali themeltar i shoqerise "SPV LURA HOTEL" sh p k.*

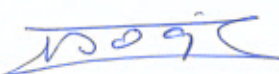
ishte 100,000 lekë dhe pas këtij zmadhimi bëhet : 970,020,000 lekë; ne para 100,000 leke dhe ne natyre 969, 920,000 lek)

Rezervat mbeten në vlerën 802 lekë.

3. Kapitali i shoqërisë ndahet në 1 kuota dhe zotërohet ;
 - LURA shpk ,nje kuotë , që është 100% e kapitalit , në vlerën 970,020,000 lekë.
 - Kapitali ; ne para 100,000 leke dhe ne natyre 969, 920,000 lek.
- 3- Te behet kerkese ne QKB per pasqyrimin e vendimit ne Regjistrin Tregtar.
- 4- Ky vendim hyn ne fuqi menjehere.

Ortak i vetem themelues

"LURA"shpk /Perfaqesuesi Ligjor / Dod DOÇI

Dod Doçi




REPUBLIKA E SHQIPERISE.

SHOQERIA "SPV LURA HOTEL" shpk.

DURRES

NIPT- M119145070

VENDIM

date 21/12/2021.

I ORTAKUT TE VETEM THEMELUS.

Une Dod Doçi ,ne cilesin e perfaqesuesit Ligjor te shoqerise "LURA"shpk , ortak i vetem themelues i shoqerise "SPV LURA HOTEL" shpk , mbeshtetur ne ligjin Nr.9901 date 14.04.2008,"Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" neni 81 , dhe statutit te shoqerise , mora në shqyrtim raportin e audituesit Ligjor ,sipas misjonit te dhene , dhe

VENDOSA:

1. Te miratoje raportin e Audituesit Ligjor (ekspertit Kontabel te regjistruar) Znj. Eglina Pjetërnikaj, per modalitet e zmadhimit te kapitalit .
- 2- Te zmadhoje kapitalin e shoqerise ne natyre, me aktive te perfituara nga transferimi i aktivitetit dhe asteve qe i perkasin ketij aktiviteti , nga LURA shpk te shoqeria "SPV LURA HOTEL" shpk, per zmadhimin e kapitalit .

2. Kapitali themeltar i shoqerise "SPV LURA HOTEL" sh p k. ishte 100,000 lekë dhe pas këtij zmadhimi bëhet : 970,020,000 lekë; ne para 100,000 leke dhe ne natyre 969, 920,000 lek)

Rezervat mbeten në vlerën 802 lekë.

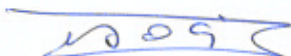
3. Kapitali i shoqërisë ndahet në 1 kuota dhe zotërohet ;
 - LURA shpk ,nje kuotë , që është 100% e kapitalit , në vlerën 970,020,000 lekë.
 - Kapitali ; ne para 100,000 leke dhe ne natyre 969, 920,000 lek.

3- Te behet kerkese ne QKB per pasqyrimin e vendimit ne Regjistrin Tregtar.

4- Ky vendim hyn ne fuqi menjehere.

Ortak i vetem themelues

"LURA"shpk /Perfaqesuesi Ligjor / Dod DOÇI

Dod Doçi




REPUBLIKA E SHQIPERISE.

SHOQERIA "SPV LURA HOTEL" shpk.

DURRES

NIPT- M119145070

VENDIM

date 15/12/2021.

I ORTAKUT TE VETEM THEMELUS

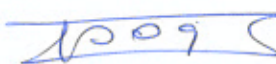
Une Dod Doçi ,ne cilesin e perfaqesurit Ligjor te shoqerise "LURA"shpk , ortak i vetem themelues i shoqerise "SPV LURA HOTEL" shpk , mbeshtetur ne ligjin Nr.9901 date 14.04.2008,"Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" neni 81 , dhe statutit te shoqerise , analizova mareveshjes date 20/10/2021 per transfeimin e aktivitetit dhe te aseteteve nga LURA shpk tek shoqeria "SPV LURA HOTEL" shpk, nga analizen rezultoj se asetet e transferuara nga LURA SHPK jane asetet te krijuara gjate viteve nga subjekti dhe jane transferuar tek subjekti "SPV LURA HOTEL" shpk per te ushtruar aktivitetin te pavarur , prandaj , sipas aktit te transferimit te noterizuar te dates 15/12/2021 ;

VENDOSA:

1. Te filloje procedurat per zmadhimin e kapitali themeltar ne natyre , me aktivet e transferuara , si kontribut ne natyre per zmadhimin e kapitalit te shoqerise "SPV LURA HOTEL" shpk.
2. Te emeroje Auditues Ligjor (ekspert kontabel te regjistruar) z.nj Eglina Pjetërnikaj .me lic.nr.434 date 07/10/2019. Per vleresimin e kontributit ne natyre , pergaditjen e raportit dhe modalitetet e zmadhimit te kapitalit .
3. Vendimi te depozitohet ne QKB Tirane .
4. Ky vendim hyne ne fuqi menjehere.

Ortak i vetem themelues i shoqerise "SPV LURA HOTEL" shpk

"LURA"shpk /Perfaqesuesi Ligjor / Dod DOÇI

Dod Doçi




BILANCI I REFORMUAR.

SPV LURA HOTEL shpk

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	BL.I REFORMUAR	Bil.Çeljes 12/07/2021
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	100,000	100,000
Investime		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>		
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Ndertime ne proces</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	100,000	100,000
Aktive afatgjate	969,920,802	0
Aktive financiare		
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka</i>	286,689,488	
<i>Ndertesa</i>	589,983,298	
<i>Impiante dhe makineri</i>	15,694,083	
<i>Mjete transporti</i>	1,516,675	
<i>Mobje & orendi hoteli etj.</i>	72,828,461	
<i>Paisje informatike</i>	3,208,797	
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	969,920,802	0
TOTALI I AKTIVEVE	<u>970,020,802</u>	<u>100,000</u>

ADMINISTRATORI
Esmeralda DOÇI

Esmeralda Doçi



BILANCI I REFORMUAR.
SPV LURA HOTEL shpk
 Lek
 Pasqyra e Pozicionit Financiar

	BL.I REFORMUAR	Bil.Çeljes 12/07/2021
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	100,000	100,000
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>		
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>		
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodhime</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Ndertime ne proces</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	100,000	100,000
Aktive afatgjate	969,920,802	0
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka</i>	286,689,488	
<i>Ndertesa</i>	589,983,298	
<i>Impiante dhe makineri</i>	15,694,083	
<i>Mjete transporti</i>	1,516,675	
<i>Mobje & orendi hoteli etj.</i>	72,828,461	
<i>Paisje informatike</i>	3,208,797	
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>		
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		
<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	969,920,802	0
TOTALI I AKTIVEVE	<u>970,020,802</u>	<u>100,000</u>

ADMINISTRATORI
 Esmeralda DOÇI

Esmeralda Doçi
Edly



