

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

NR. 302 REP.

NR. 126 KOL.



MARREVESHJE TRANSFERIMI TE BIZNESIT

Sot, me date 28 Janar 2019 (dymije e nentembedhjete), perpara meje, Noteres Publike **Amela Q. MUKAJ**, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me zyrc ne adresen: Bulevardi Blu, Godina "Arben Dedja", Kati 2-te, u paraqiten personalisht palet e meposhtme per te lidhur kete marreveshje:

Shoqeria "MAK ALBANIA" sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit Shqiptar me NIPT **J61821059A**, me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, me kapital themeltar 11.238.757.236 Leke (njembedhjete miliarde e dyqind e tridhjetete e tetemilion e shtateqind e pesedhjetete e shtatemije e dyqind e tridhjetete e gjashte), perfaqesues I autorizuar me Vendim te Asamblese se Ortakat te Vetem Nr.328, date 16.01.2019, **Z.Elsi KEKO**, shtetas shqiptar, I biri I Gezimit, I datelindjes 12.12.1977, lindur ne Baban, Devoll dhe banues ne Tirane, mbajtes I Leternjofimit (ID) Nr. 029715352 dhe numer personal Nr. H71212101T, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vazhdim referuar si "**Shites**").

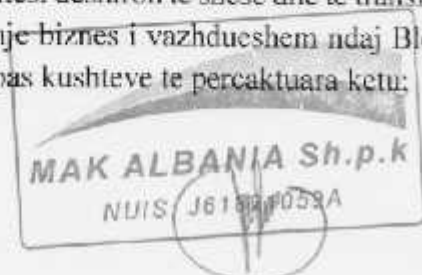
Dhe

Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit Shqiptar me NIPT **L91315035G**, me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, me kapital themeltar 100.00 Leke (njeqind leke), e perfaqesuar nga njeri nga Ortaket e Shoqerise I autorizuar me Vendim te Asamblese se Ortakeve Nr.02, date 16.01.2019, **Z. Musa KASTRATI**, shtetas shqiptar, i biri i Shefqetit, i datelindjes 28.12.1992, lindur ne Krume, Has dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i Leternjofimit (ID) Nr.027176432 dhe numer personal Nr.J21228058F, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vazhdim referuar si "**Bleres**").

Secila prej subjekteve te siperpermendura do t'i referohemi si "Pale", dhe bashkarisht atyre do t'u referohemi si "Palet".

MEQENESE

- A. Veprimtaria kryesore e Shitesit eshte zhvillimi i aktiviteteve tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash etj. gjithashtu veprimtari tregtare te import eksportit, turizmit, veprimtari ndertuese, administruese, manaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen etj.
- B. Ne varesi te tormave dhe sipas kushteve te kesaj Marreveshjeje, Shitesi deshiron te shese dhe te transferoje Biznesin (nje pjese te tij siq percaktohet ne detaje me poshte) si nje biznes i vazhdueshem ndaj Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje dhe te marre Biznesin nga Shitesi, sipas kushteve te percaktuara ketu:



C. Bleresi ne vazhdim deshiron te bleje nga Shitesi, sipas kushteve te kesaj marreveshje ndertesat e Shitesit dhe pronat e tjera ne ate mase qe ato jane te nevojshme per Bleresin per te kryer Biznesin qe po blen nga Shitesi sipas kesaj Marreveshjeje.

D. Bleresi dhe Shitesi kane rene dakord te ndermarrin detyrimet e parashikuara ketu.

ATEHERE, duke marre parasysh perfitimet dypaleshe dhe perfaqesimin e garancive, kushteve dhe premtimeve te percaktuara ne kete dokument, brenda kufizimeve ligjore, Palet bien dakord si vijon:

NENI 1

PERKUFIZIME

Siç perdoret ne kete Marreveshje, termat e mposhtem do te kene kuptimin e percaktuar ose te permendur me poshte.

- Marreveshjet** do te thote te gjitha marreveshjet, kontratat e konsumatoreve, nenkontraktoret, furnizimi, reklamimi, promovimi, menaxhimi, sherbimi, perfitimi, mirembajtja, ndertimi, riparimi, qirate dhe kontratat ose marreveshjet e tjera, duke perfshire qirate e pajisjeve te kapitalizuara per qellime te kontabilitetit dhe çdo ndryshim, ne lidhje me pronesine, mirembajtjen dhe funksionimin e Biznesit, si dhe garancite e shkruara qe lidhen me to, siç jane te listuara ne Shtojcen 2, duke perjashtuar te gjitha marreveshjet financiare.
- Asetet** do te thote Pasurite e Paluajtshme, Pronen e Prekshme Personale, Te Drejtat e Pronesise Intelektuale, pasurite e paluajtshme, njohurite dhe te gjitha pasurite e tjera qe lidhen me Biznesin qe Shitesi zoteron;
- MTB** nenkupton kete Marreveshje per Transferimin e Biznesit;
- Mbyllje** nenkupton percaktimin ne nenin 6.1 ne kete MTB;
- Data e mbylljes** nenkupton percaktimin ne nenin 6.1 ne kete MTB;
- Biznes** do te thote biznesi i Shitesit per Zhvillimin e aktiviteteve tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash etj. gjithashtu veprimtari tregtare te import eksportit, turizmit, veprimtari ndertuese , administruese, manaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen etj nen emrin e "MAK ALBANIA", qe perfshin te gjitha komponentet e percaktuara ne nenin 3 te kesaj MTB;
- Punonjesit** nenkupton, kolektivisht, te gjithe punonjesit e Shitesit qe punojne me kohe te plote ose me kohe te pjesshme per Biznesin ne çdo kohe te caktuar. Per qellime informacioni, Shtojca 4 percakton Listen e Punonjesve ne Daten e Nenshkruar;
- Kontrata e punonjesit** nenkupton kontraten e punes midis Shitesit dhe Punonjesve;
- Barra** nenkupton çdo hipoteke, barre, peng, hipoteke, depozite me ane te sigurimit, barre, mundesi, mbajtje titulli, uzufuktim, zevendesimi, e drejta e refuzimit te pare ose barra te tjera te ngjashme apo interesa te sigurise te çfaredo lloji; nje kerkesë, marreveshje, rregullim ose detyrim per te krijuar ndonje nga sa permendet mesiper;



Çmimi i Blerjes nenkupton percaktimin ne nenin 4.1 ne kete MTB;

Pasuri e paluajtshme nenkupton pronat dhe ndertesat qe perdoren nga Shitesi per te kryer Biznesin e vendosur ne Sheshi Italia, detajuar ne shtojcen 1;

NENI 2

SHITJA DHE BLERJA E BIZNESIT

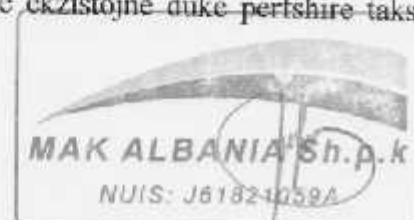
2.1 Sipas Kushteve dhe subjekt i ketyre kushteve te kesaj MTB, Shitesi ben shitjen dhe ne perputhje me Kushtet Paraprake, do te transferoje ne Mbyllje per Bleresin, dhe Bleresi ne kete menyre blen, dhe merr dorezimet nga Shitesi ne Mbyllje, Biznesin te lire nga te gjitha Barrat. Me ane te marrjes dhe zoterimit te Biznesit, Bleresi perveteson nga Shitesi te gjitha Pronat e Paluajtshme te dakorduara dhe te gjitha Stokun qe kane lidhje me Biznesin. Si rezultat i blerjes se Biznesit, te gjitha Marreveshjet dhe te gjitha Punonjesit qe punojne per Biznesin ne Mbyllje do te transferohen tek Bleresi ne Daten e Mbylljes ashtu si percaktohet ne te. Me tej, nenkuptohet qe Bleresi nuk merr asnje detyrim te Shitesit pervec atyre te percaktuara ne Nenin 3 dhe asnje detyrim tjeter vec atyre te percaktuar ne Nenin 3 nuk do te merret ose nenkuptohet si i marre nga Bleresi.

2.2 Detyrimet e Paleve per te kompensuar ligjerisht transakcionet e parashikuara nga kjo MTB, do te jene subjekt i permbushjes se Kushteve paraprake sic percaktohet ne Nenin 5.1.

NENI 3

BIZNESI

- 3.1 Biznesi qe Shitesi do t'i transferoje Bleresit ne Mbylljen nen kete MTB do te perbehet nga:
- Pasurite, qe perfshijne: Pasurite e paluajtshme nen pronesine e shitesit, duke perfshire tokat qe jane te lidhura me kete biznes (Shtojca 1);
 - Marreveshjet e renditura ne (Shojcen 2);
 - Inventarin e AQT (Shtojca 3);
 - Punonjesit qe punojne me orar te plote dhe/ose me kohe te pjesshme per Biznesin qe transferohet (Shtojca 4)
- 3.2 Palet bien dakord qe Biznesi te transferohet pa para Cash dhe pa Borxhe.
- 3.3 Per shmangien e cdo dyshimi, pervec nese parashikohet ndryshe ne kete MTB, Shitesi eshte pergjegjes dhe do te paguaje dhe shlyeje ne kohe dhe ne menyre te perpikte te gjitha Borxhet, tatimet dhe detyrimet e tjera qe lidhen me Biznesin per periudhen deri ne Daten e Mbylljes duke perfshire, pa kufizim, te gjitha detyrimet, Borxhet (duke perfshire cdo kredi afatshkurter dhe afatgjate dhe te gjitha borxhet e tjera ne bilancin e biznesit ne Daten e Mbylljes), tatimet dhe detyrime te tjera qe lidhen me biznesin, te cilat i referohen periudhes deri ne Daten e Mbylljes, nese borxhet e tilla, tatimi, obligimet ose detyrimet tjera jane maturuar ose jo para Mbylljes ose do te maturohen ose lindin pas Mbylljes.
- 3.4 Shitesi do te jete ne menyre te pakufizuar pergjegjes per te paguar te gjitha detyrimet dhe Borxhet ndaj Punonjesve deri ne Daten e Mbylljes pa asnje kufizim, pervec rasteve te percaktuara ndryshe ne kete MTB, paga, kompensime, bonusit i fund vitit, rimbursimet, shperblimet, nese ekzistojne duke perfshire taksat.



Taksa e pulles u pagua
Shitesi merr persiper te paguaje te gjitha shpenzimet qe lidhen me Punonjesit ne kohen e duhur ne lidhje me punesimin e tyre te Shitesi deri ne Daten e Mbylljes, si dhe ato qe duhet te kryhen pas Dates se Mbylljes dhe ato qe kane te bejne me nderprerjen e punesimit te tyre ne Mbylljen.

NENI 4

ÇMIMI I BLERJES DHE PAGESA

- 4.1 Transferimin e Biznesit ('Çmimi i Blerjes') do te kryhet per shumen zero leke. Ky cmim eshte rezultante e vleres se aseteve qe do te transferohen per shumen 1,488,883,330 Leke minus vleren e kapitalit qe do te transferohet tek shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k,ne vleren prej 1,488,883,330 Leke.
- 4.2 Palet konfirmojne qe çmimi i blerjes perfshin çdo takse ne lidhje me shitjen dhe transferimin e ndonje prej Aseteve te perbere nga biznesi.
- 4.3 Palet e kesaj marreveshjeje bien dakord qe kjo marreveshje te depozitohet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme Tirane, ne momentin e nenshkrimit te kesaj marreveshjeje, me qellim kalimin e pronesise ne favor te pales blerese .

NENI 5

KUSHTET PARAPRAKE

- 5.1 Detyrimet e paleve per te kryer Veprimet e Mbylljes siç percaktohet ne Nenin 6 me poshte, do te jene subjekt dakordesimi, dhe do ti nenshtrohen, siç percaktohet ne Nenin 6.2 te te gjitha kushteve te referuara me poshte (me poshte Kushtet paraprake):
 - i. Njoftimi i te gjitha paleve te treta qe preken nga kjo Marreveshje. Transferimin e te gjitha kontratave te qirave per ambientet te cilat po transferohen.
 - ii. Miratimet e duhura te organeve te Shoqerise per te transferuar Biznesin i jane dhene Shitesit ne perputhje me Nenet e Statutit ("Kushti i Aprovimit te Ortakeve");
 - iii. Shitesi duhet ta njoftoje MTB tek autoritetet perkatese tatimore kompetente 45 dite para se transakcioni te ndodhe;
 - iv. Punonjesit jane njoftuar per transferimin e Biznesit tek Bleresi ne perputhje me ligjin e punes dhe te gjitha detyrimet qe rrjedhin prej tyre jane permushur.
- 5.2 Palet jane te detyruara te bejne perpjekjet me te mira per te permushur Kushtet Paraprake sa me shpejt qe te jete e mundur. Bleresi, ndermjet dates se nenshkrimit dhe dates se mbylljes, perditeson rregullisht Shitesin per çdo perparim te bere ne lidhje me permushjen e detyrimeve te Bleresit ne lidhje me Kushtet Paraprake te percaktuara ne Nenin 5.1.
- 5.3 Menjehere pasi te jete permushur nje nga Kushtet Paraprake ose ne rast se paraqiten rrethana kercenuese qe mund te pengojne permushjen e Kushteve Paraprake, Palet do te informojne njera-tjetren menjehere. Secila nga Palet ka te drejte te kerkoje nga Pala tjetere perkatese qe te ofroje çdo informacion qe konsiderohet i nevojshem per te, per te shqyrtuar dhe monitoruar nese nje ose me shume Kushte Paraprake jane permushur ose ende mund te permushen. Secila Pale do t'i siguroje Pales tjetere perkatese te gjitha informacionet dhe dokumentet e kerkuara.



NENI 8

MARREVESHJE PER PERIUDHEN PAS MBYLLJES

- 8.1 Bleresi, qe nga Data e Mbylljes, kryen te gjitha detyrimet si punedhenes ne lidhje me Punonjesit sic parashikohet nga ligji.
- 8.2 Ne vazhdim asetet, librat, regjistrimet, qe lidhen me Biznesin e transferuar tek Bleresi ne Daten e Mbylljes, Shitesi duhet te siguroje qe origjinalet e ketyre librave dhe regjistrimeve ose mjeteve te tilla qe mungojne duhet t'i dorezohen Bleresit ne kohen e duhur.

NENI 9

PERFAQESIMET DHE GARANCITE NGA SHITESI

- 9.1 Shitesi i paraqet Deklarimet dhe Garancite e meposhtme si te specifikuara ne nenin 9 (9.2 deri ne 9.6) te kesaj MTB (ne tekstin e meposhtem "Garancite e Shitesit"), ne daten e nenshkrimit dhe direkt para Data e Mbylljes.
- 9.2 Autorizimi dhe Qendrimi
- (i) Shitesi ka kapacitet te plote, fuqi dhe autoritet per te ekzekutuar, dorezuar dhe kryer kete MTB dhe per te perfunduar transakcionet e parashikuara, dhe ka ndermarre te gjitha veprimet e nevojshme per ekzekutimin dhe dorezimin dhe per te ushtruar te drejtat e tij dhe per te kryer detyrimet e tij sipas kesaj MTB.
 - (ii) Shitesi ka marre te gjitha vendimet dhe veprimet e tjera te shoqerise ose veprime te nevojshme per ekzekutimin, dorezimin dhe kryerjen e te gjitha detyrimeve te Shitesit te parashikuar ne kete MTB dhe per t'i bere keto dispozita te detyrueshme dhe te zbatueshme mbi Shitesin.
 - (iii) Ortaket e Shitesit qe e miratojne kete MTB jane ortaket e vetem te Shitesit.
 - (iv) Kjo MTB paraqet detyrime ligjore, te vlefshme dhe detyruese te Shitesit, te zbatueshme ne perputhje me kushtet e saj.
 - (v) Shitesi gezon aftesine paguese, ne kuptim te ligjit per falimentimin e detyrueshem, cka do te thote se Shitesi nuk eshte, as: a) ne pamundesi afatgjate paguese, dhe as b) jolikuid ne menyre te vazhdueshme. Nuk ekziston asnje situat e pazgjidhur falimenti, gjendje e nje pamundesie per te paguar, likuidimi apo procedure e ngjashme (qofte kjo e detyrueshme apo vullnetare), si dhe nuk eshte bere apo ngritur asnje kerkese per nje procedure te tille, qe ka lidhje me Shitesin apo Biznesin.
 - (vi) Shitesi eshte pronar i vetem dhe ekskluziv i ligjshem i Biznesit, Pasurive te Paluajtshme ;
 - (vii) Ekzekutimi dhe dorezimi i kesaj MTB dhe perfundimi i transakcioneve te parashikuara nga Shitesi, me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe, nuk kerkojne pelqimin ose miratimin e ndonje Autoriteti Qeveritar ose Rregullator, dhe as ekzekutimi dhe dorezimi nuk do te rezultojne ne nje shkelje te ndonje ligji, (ose nje ngjarje qe me paralajmerim dhe kalim kohe, ose te dyja, do te perbeje nje vonese) sipas ndonje kontrate ose marreveshjeje ne te cilen Shitesi ose Biznesi eshte pale ose me te cilen ai ose prona e tij eshte e lidhur.

9.3 Biznesi




- (i) Biznesi është i transferueshem lirshem dhe pa barra qe mund te ndikojne ne disponueshmerine dhe realizimin e saj dhe menjehere pas Mbylljes, Bleresi do te kete titull tregtar per te gjitha pasuritë, te lira dhe te pastra nga çdo barre.
- (ii) Shitesi ka marre pelqimin e ortakeve te tij per ekzekutimin e kesaj MTB, siç kerkohet sipas Neneve te Statutit te saj.
- (iii) Te gjitha librat dhe dokumentat e Shitesit (perfshire dokumentat fiskale dhe te kontabilitetit) jane mbajtur ne perputhje me ligjet ne fuqi, standardet e aplikueshme te kontabilitetit dhe ne perputhje me praktikat e kaluara, dhe pasqyrojne materialisht te gjitha transaksionet qe kerkohet te pasqyrohen sipas ligjeve ne fuqi dhe sipas parimeve te aplikueshme te kontabilitetit. Keto Libra dhe regjistra i jane vene ne dispozicion Bleresit para dates se ketij dokumenti.

9.4 Punonjesit

- (i) Shitesi ka permbushur dhe paguar te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore dhe tatimore lidhur me Punonjesit siç kerkohet sipas ligjeve dhe nuk eshte perfshire ne praktike te paligjshme pune te asnje natyre. Shitesi nuk ka (i) zbatuar asnje pjesemarrje fitimi, kapital ose plane te tjera te perfitimeve te punonjesve, ose (ii) ka dhene, drejtperdrejt ose terthorazi, ndonje hua per aksioneret, drejtuesit, zyrtaret ose punonjesit, ose (iii) ka lidhur ndonje marreveshje ose mirekuptim me asnje punonjes te Shitesit, i cili do t'i siguronte seciles prej tyre ndonje pretendim per ndonje trajtim preferencial ose perfitime te tjera ekonomike jashte marreveshjeve te rregullta te punesimit, nese do te ekzistonte nje e tille, do te sillte shpenzim ose detyrim kundrejt te ardhurave te Shitesit.
- (ii) Kontratat e Punesimit jane ne fuqi, te vlefshme dhe te zbatueshme ne perputhje me termat dhe kushtet e tyre dhe ne perputhje me ligjet ne fuqi dhe marreveshjet kolektive te negociatave. Nuk ka forma te tjera te shperblimit dhe / ose perfitim per Punonjesit, pervec atyre te deklaruarat dhe te parashikuara ne Kontratat e Punes dhe / ose ne marreveshjet kolektive ne fuqi me Punonjesit.
- (iii) Deri ne dhe duke perfshire Daten e Mbylljes, Shitesi nuk ka shkelur ndonje dispozite te ndonje prej Kontratave te Punes dhe ka permbushur te gjitha detyrimet e tij si punedhenes sipas ligjeve.

9.5 Marreveshjet

- (i) Marreveshjet jane ne fuqi, te vlefshme dhe te zbatueshme ne perputhje me termat dhe kushtet e tyre, dhe as Shitesi as ndonje nga palet nuk jane ne kundershtrim me to.
- (ii) Palet perkatese kontraktuale kane kryer obligimet e tyre sipas Marreveshjeve. Nuk ka arsye per shfuqizimin, shmangien ose mohimin e ndonje Marreveshjeje dhe nuk ka baza per kerkesa per humbje si rezultat ose ne lidhje me performancen e Shitesit.
- (iii) Palet kontraktuale kane miratuar ose do te miratojne transferimin e Marreveshjeve ne Mbyllje.
- (iv) Asnje nga palet kontraktuese nuk kane dhene njoftim me shkrim per te nderprere ose kercenuar te nderpresin ndonje nga Marreveshjet dhe asnje klient, furnizues ose shites nuk i ka dhene shitesit njoftimin se synon te nderprese ose te zvogeloje ndjeshem blerjet e tyre aktuale.

9.6 Taksat

- (i) Shitesi ka respektuar te gjitha aspektet materiale me ligjet tatimore.



- (ii) Te gjitha shenimet e duhura jane mbajtur dhe te gjitha kthimet dhe pagesat e duhura jane bere siç kerkohet me ligj per qellime te TVSH-se.
- (iii) Shitesi ka dorezuar ne kohe dhe ne menyre te duhur te gjitha deklaratat tatimore dhe te gjitha dokumentet e tjera te lidhura me tatimet qe u eshte kerkuar te dorezojne ne kohen e duhur me autoritetet perkatese tatimore ne perputhje me ligjet ne fuqi dhe i ka paguar te gjitha taksat e paraqitura ne afatin e duhur; Shitesi nuk ka hequr dore nga ndonje statut kufizimi ne lidhje me tatimet ose eshte pajtuar me ndonje zgjatje te kohes ne lidhje me ndonje vleresim ose mangesi tatimore; dhe, me perjashtim te rasteve kur cilesohet ndryshe, nuk ka ne pritje asnje auditim, ekzaminim, mangesi ose çeshtje gjyqesore te çfaredo lloji ne lidhje me ndonje takse dhe asnje autoritet tatimor nuk ka dhene njoftim me shkrim per qellimin per te filluar ndonje shqyrtim, auditim apo proces gjyqesor te tille. Te gjitha dokumentet lidhur me tatimet, te kerkuara per t'u pergatitur, jane te verteta, te plota dhe korrekte ne te gjitha aspektet materiale.

NENI 10

PERFAQESIMET DHE GARANCITE NGA BLERESI

Bleresi i paraqet Shitesit Perfaqesimet dhe Garancite (me tej "Garancite e Bleresit"), si ne Daten e Nenshkrimit dhe direkt para Dates se Mbylljes, perveç rasteve te cilesuara ndryshe, te cilat te mbijetoje per nje periudhe tre (3) vite nga Data e mbylljes:

- i. Bleresi ka kapacitet te plote, fuqi korporate dhe autoritet per te ekzekutuar, dorezuar dhe kryer kete MTB dhe per te perfunduar transaksionet e parashikuara ne kete menyre dhe ka burime te mjaftueshme financiare per te paguar Çmimin e parashikuar te Blerjes sipas kushteve te kesaj MTB.
- ii. Bleresi gezon aftesine paguese ne kuptim te ligjit te falimentimit, qe do te thote se Bleresi nuk eshte (a) ne pamundesi afatgjate pagues (b) jolikuid ne menyre te vazhdueshme.
- iii. Kjo MTB, pasi te jete ekzekutuar siç duhet nga Bleresi, do te perbeje detyrime ligjore, te vlefshme dhe detyruese te Bleresit, te zbatueshme ndaj Bleresit ne perputhje me kushtet e saj.

NENI 11

KOSTOT, TAKSAT DHE PAGESAT

- 11.1 Secila pale do te barte shpenzimet e veta, shpenzimet e bera ne lidhje me te gjitha çeshtjet qe kane te bejne me pergatitjen, negocimin dhe zbatimin e kesaj MTB dhe transaksionet e parashikuara me ane te kesaj. Tarifat e personave te trete, duke perfshire pa kufizim avokatet, kontabilistet, agjentet dhe keshilltaret financiare te ruajtur nga cilado nga Palet e kesaj Marreveshjeje, do te jene respektivisht per llogari te çdo Pale.
- 11.2 Çdo tarife dhe detyrim, si dhe shpenzimet e tjera per dosjet administrative dhe formalitetet, si dhe tarifate dhe noterit qe lidhen me dhe / ose ne origjine ose qe rrjedhin nga transferimi i Biznesit, do te ndahen ne gjysmen ndermjet Shitesit dhe Bleresit.
- 11.3 Taksat e transferimit, tatimi mbi vleren e shtuar ose ndonje takse tjeter shtese, transferimi ose vule ose pagesa te ngjashme, si rezultat i ndonje prej transaksioneve te parashikuara nga kjo MTB, do te ndahen midis shitesit dhe bleresit.



NENI 12

NJOFTIME

12.1 Te gjitha njoftimet komunikimet dhe deklaratat qe behen ne perputhje me ose ne lidhje me kete MTB do te behen me shkrim ne gjuhen shqipe dhe do te dergohen Paleve te tjera ne adresat dhe te shenuara per vemendjen e personave, te percaktuar ne Nenin 12.2.

12.2 Dergesat per Palet do te behen (ne varesi te ndonje ndryshimi te njoftuar me shkrim Paleve te tjera) ne adresat e meposhtme:

– **Per Shitesit:**

Shoqeria "MAK ALBANIA" sh.p.k

Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi

Z. Elsi KECO

– **Per Bleresin:**

Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k

Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi

Z.Musa KASTRATI

NENI 13

LIGJI ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

13.1 Ligji i Zbatueshem

Kjo MTB dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet kontraktuale qe rrjedhin nga ose ne lidhje me to, do te rregullohen dhe interpretohen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.

13.2 Zgjidhja e mosmarreveshjes

Çdo mosmarreveshje qe lind nga ose ne lidhje me kete MTB, perfshire dyshim ne lidhje me ekzistencen, vlefshmerine ose perfundimin e saj, do t'i referohet dhe perfundimisht do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

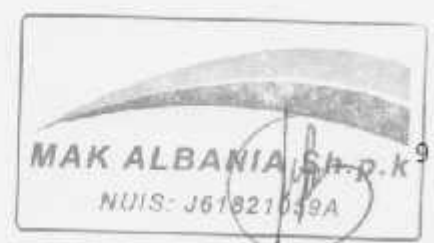
NENI 14

TE NDRYSHME

14.1 Kjo Marreveshje perfshin miratimin e plote te Paleve mbi permbajtjen e kesaj MTB dhe zevendeson te gjitha miratimet dhe marreveshjet paraprake me goje ose me shkrim ne lidhje me permbajtjen e saj.

14.2 Ndryshimet dhe modifikimet e kesaj MTB dhe mospranimi i mundshem i te drejtave te specifikuar ne kete MTB jane te vlefshme vetem nese nenshkruhen ne forme te shkruar dhe nenshkruhen nga te dy Palet.



14.3 Titujt e Neneve dhe Nen-Nenet e kesaj MTB perdoren vetem per qellim te thjeshtezimit te referencave dhe nuk kane ndikim ne permbajtjen, kuptimin ose interpretimin e ndonje prej dispozitave te kesaj MTB. Te gjitha referencat per dispozitat ligjore perfshijne ndryshimet e mundshme ligjore dhe modifikimet para dates se kesaj MTB ose me pas. Palet kane marre pjese bashkerisht ne negociimin dhe hartimin e kesaj Marreveshjeje. Çdo rregull i ndertimit ose interpretimi qe kerkon interpretim ose ndertim ndryshe te kesaj Marreveshje nga ndonje pale ne baze te autoresise se kesaj Marreveshjeje, nuk do te zbatohet per ndertimin dhe interpretimin e kesaj Marreveshjeje.

14.4 Nese ndonje e drejte ose dispozite ose mjet juridik qe rrjedh nga ose ne perputhje me kete MTB nuk thirret ose nuk realizohet nga asnje Pale ne asnje kohe apo ne asnje periudhe, nuk nenkupton heqjen dore nga dispozita ose e drejta apo mjet juridik dhe nuk ndikon ne te drejten e Pales per ta realizuar ose per ta thirrur ate me vone, me kusht qe kjo e drejte te skadoje, deshtoje ose te hiqet. Heqja dore nga e drejta eshte e vlefshme vetem nese eshte nenshkruar ne forme te shkruar dhe eshte nenshkruar nga Pala qe heq dore.

14.5 Nese ndonje nga dispozitat e kesaj MTB eshte e pavlefshme ose e pazbatueshme nuk ka ndikim ne vlefshmerine ose ekzekutimin e dispozitave te tjera te MTB. Kjo MTB nenshkruhet ne 5 (pese) kopje, secila Pale merr nje kopje. Palet bien dakord qe dorezimi i kesaj Marreveshjeje dhe i çdo marreveshjeje dhe dokumenti tjetër ne Mbyllje mund te behet permes shkembimit te nenskrimeve me facsimile dhe duke derguar kopjet origjinale me korrier ose poste, ne vazhdim.

* * *

NE DESHMI TE KESAJ, palet bejne qe Marreveshje te ekzekutohet nga perfaqesuesit e tyre te autorizuar ne daten e shkruar me pare ketu. Marreveshja u perpilua nga une noteri/ja ne 5 (pese) kopje me vlere te pjejte ligjore, ju lexua paleve me ze te larte dhe qarte ne gjuhen Shqipe, u kuptua prej tyre dhe meqenese shpreh vallnetin e tyre te lire dhe te plote e nenshkruan ate perpara meje dhe une e vertetoj ate sipas ligjit.

NOTERE

AMELA Q. MUKAJ

PALA BLERESE :

KASTRATI RESIDENCES sh.p.k

Musa KASTRATI

Musa Kastrati



PALA SHITESI:

MAK ALBANIA sh.p.k

Elsi KEÇO

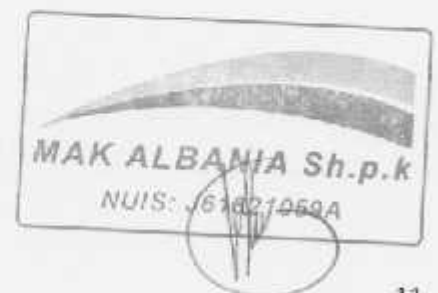
Elsi Keco



SHTOJCA I

PASURIA E PALUAJTSHME NE PRONESI TE SHITESIT QE DO TE TRANSFEROHET

- "Njesi" e ndodhur ne Tirane, Njësia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/59, Zona Kadastrale 8160 Tirane, me sipërfaqe totale 765 (shtateqind e gjashtedhjetë e pesë) m², nga e cila Truall 765 (shtateqind e gjashtedhjetë e pesë) m², ndërtesë 45 (dyzet e pesë) m², e ndodhur ne Zonen Kadastrale Nr. 8160, Vol.49, Fq. 107, e pajisur me Certificate per Vertetim Pronesie Nr.1635317, me date leshimi 07.12.2018 (sipas ZVRPP Tirane).
- "Njesi" e ndodhur ne Tirane, Njësia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 Tirane, me sipërfaqe totale 14 228 (katëmbëdhjetëmijë e dyqind e njetzet e tete) m², nga e cila Truall 14 228 (katëmbëdhjetëmijë e dyqind e njetzet e tete) m², ndërtesë 2 561 (dymijë e pesëqind e gjashtedhjetë e një) m², e ndodhur ne Zonen Kadastrale Nr. 8160, Vol.49, Fq. 108, e pajisur me Certificate per Vertetim Pronesie Nr.1635318, me date leshimi 07.12.2018 (sipas ZVRPP Tirane).
- "Njesi" e ndodhur ne Tirane, Njësia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/61, Zona Kadastrale 8160 Tirane, me sipërfaqe totale 828 (teteqind e njetzet e tete) m², nga e cila Truall 828 (teteqind e njetzet e tete) m², ndërtesë 4 (kater) m², e ndodhur ne Zonen Kadastrale Nr. 8160, Vol.49, Fq. 109, e pajisur me Certificate per Vertetim Pronesie Nr.1635313, me date leshimi 07.12.2018 (sipas ZVRPP Tirane).
- "Njesi" e ndodhur ne Tirane, Njësia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/62, Zona Kadastrale 8160 Tirane, me sipërfaqe totale 1 980 (njëmijë e nenteqind e tetëdhjetë) m², nga e cila Truall 1 980 (njëmijë e nenteqind e tetëdhjetë) m², ndërtesë 720 (shtateqind e njetzet) m², e ndodhur ne Zonen Kadastrale Nr. 8160, Vol.49, Fq. 110, e pajisur me Certificate per Vertetim Pronesie Nr.1635314, me date leshimi 07.12.2018 (sipas ZVRPP Tirane).
- "Njesi" e ndodhur ne Tirane, Njësia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/63, Zona Kadastrale 8160 Tirane, me sipërfaqe totale 3 119 (tremijë e njëqind e nentëmbëdhjetë) m², nga e cila Truall 3 119 (tremijë e njëqind e nentëmbëdhjetë) m², ndërtesë 454 (katerqind e pesëdhjetë e kater) m², e ndodhur ne Zonen Kadastrale Nr. 8160, Vol.49, Fq. 111, e pajisur me Certificate per Vertetim Pronesie Nr.1635315, me date leshimi 07.12.2018 (sipas ZVRPP Tirane).





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1635317

Z.V.R.P.P. TIRANË

Zyra e Regjistrimit _____ Zona Kadastrale Nr. 8160

Numri i Pasurisë 7/59 Volumi 49 Faqe 107

Adresa e Pasurisë TIRANË

Lloji i Pasurisë TRUALL

Sipërfaqja Totale 765.00 m²

Nga kjo : Sa Truall 765.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa 45.00

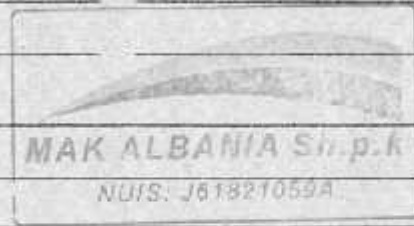
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"MAK ALBANIA"	SH.P.K		1/1	TIRANË
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

- është pronar i _____ pasurisë me numër 7/59
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____



Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 12/2018 Nr. 10152

Data e lëshimit të certifikatës

7/12/2018

Lëshues i certifikatës
REGJISTRUESI

ELION SEMAJ



5 - SHKËRTIMI I TITULLIT TË PASURISË

Titulli i pasurisë: _____
 Adresa e pasurisë: _____

Ref. _____ PJG _____ SUI _____ K _____ Ap _____

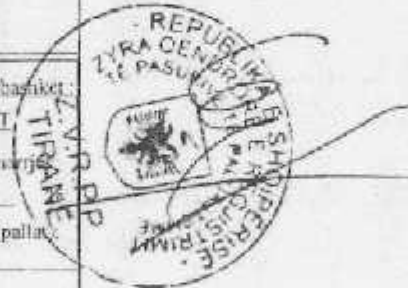
Përkrahur i vokatit
 VUJON NGA VDI 48/PQ 2002

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: TRUALL Brenda V.K.N. : PO Ref. PI. _____
RREGULL

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale sa Truall	Nga Sip. Truallt sa Ndertes
1. <u>765.00</u> m ² Ref. <u>00019664</u>	1. <u>765.00</u> m ² Ref. <u>00019664</u>	1. <u>45.00</u> m ² Ref. <u>00019664</u>
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____

Per pjesen e perbasniket:
PALLAT
 Kuota e pjeses: _____
 Nr i Pasurise (pallat): _____
 Voli _____ Faqe _____



C - SEKSIONI I PRONESISE

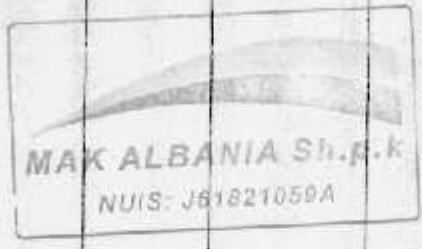
Nr. Dok	Data Regjistrimit	Emri	Adresa	Mbiemri	Nr. Pasap	I/V/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Certifikates	Shënimet	Firma
00019664	07/12/2018	"MAK ALBANIA" SH.P.K.				1	TIRANE		07/12/2018	ND PAS	



NO. DOK.	DATA REGISTRIMIT	TYP	PËRSHKRITJA	DATA E LËSH CERTIFIKATËS	SHËNIME	FIRMA

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr.Dok	Data Registrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lësh Certifikatës	Shënime	Firma



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E DREJTËSISË
 ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJFTSHME
 ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJFTSHME
 Adresë: Rruga Jordan Misja, Tiranë

TIRANË, më 7 / 12 / 2018

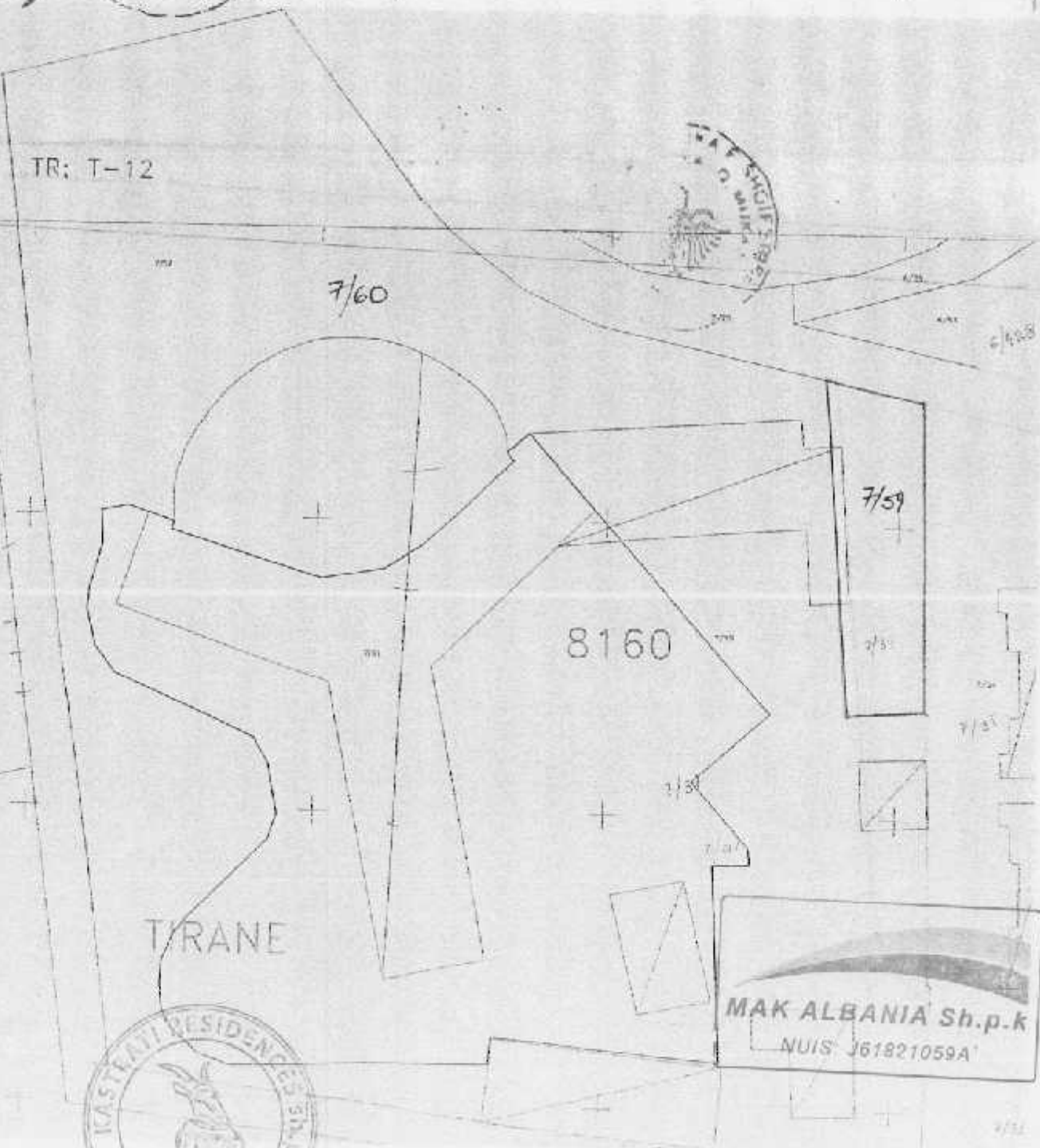
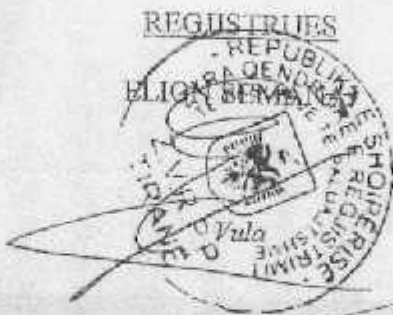
SHËNIM: Kjo kopje është e vërtetë dhe origjinalin e adehur në zyrën tona
 Në regjistrin Vol. 49 / 2018 / 107, Zona Kadastrale 8160, Qyteti Tiranë



HARTA VERQESË E REGJISTRIMIT
(Fragment)

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
TIRANË

A IDENTIFIKIMI I PASURISË
 ZONA KADASTRALE 8160 PASHTRIN 7/59 VOLUME 44 TË 101
 DIMENSIONALITETI 7/61 1/1000
 ADRESA E PASURISË TË REGISTRUARË TIRANË
 Rr/L _____, PG _____, Sh _____, K _____, Ap _____
 B. KUFIZIMET C. PRONARI
 V. 7/20
 L. 7/61 MAE-ALBANIA
 I. 7/60 SH.P.C
 P. 7/60
 D. Data: _____ / _____ / 2018, Ora _____, Puncti: _____





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

1635314

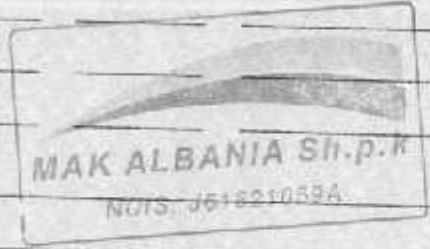
Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. TIRANË Zona Kadastrale Nr. 8160
 Numri i Pasurisë 7/62 Volumi 49 Faqe 110
 Adresa e Pasurisë TIRANË
 Lloji i Pasurisë TRUALL
 Sipërfaqja Totale 1980.00 m²
 Nga kjo : Sa Trual 1980.00
 Nga kjo : Sa Ndërtesa 720.00
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %



KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"MAK ALBANIA"	SH.P.K	-	1/1	TIRANË



- është pronar i pasurisë me numër 7/62
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V _____ L _____ J _____ P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 12/2018 Nr. 1635314

Data e lëshimit të çertifikatës
7/12/2018

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

ELION SEMI
Z.V.R.P.P. TIRANË



V - SEKSIONI I DHEKËTIMIT I PASURISE

Adresa e Pasurisë: _____

Ref. _____ PG _____ Shtet _____ K _____ Ap _____

Përshkrim i veçantë

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Ujeji i Pasurisë: TRUALL Brenda V.K.N. : PO Ref. PL. _____

RREGULL

UES

Sip. Totale e Pasurise	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truallit: sa Ndëresë
1. <u>1.980.00</u> m ² Ref. <u>00019664</u>	1. <u>1.980.00</u> m ² Ref. <u>00019664</u>	1. <u>720.00</u> m ² Ref. <u>00019664</u>
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____

Për pjesën e përbutshme

PALLAT

Kuria e përcaktuar

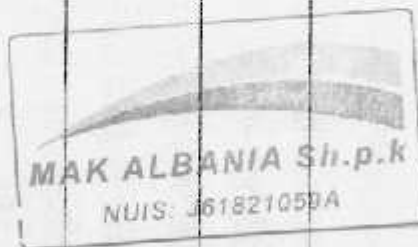
Nr i Pasurise (pallat)

Vol _____ Faqe _____



C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr. Dok	Data Registrimit	Emri	Adresa	Mbientri	Nr. Pasap	I/E/H	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Esh. Qytetëzimit	Shënim	Firma
00019664	07/12/2018	"MAK ALBANIA" SH.P.K.				I	TIRANE		07/12/2018	NPPAS	



№. Dok.	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lirisë Çertifikatës	Shënime	Firma

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

№. Dok.	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lirisë Çertifikatës	Shënime	Firma



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E DREJTËSISË
 ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
 ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
 Adresë: Rruga Jandën Mëso, Tiranë

TIRANË, më 7 / 12 / 2018

SHËNIM: Ky lehtëbërës është në A4, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e ndodhur në zyrën tuaj.
 Niveli i dokumentit është 110, Zona Kadastrore: 8100, Qyteti Tiranë



MAPA TREGUESË E REGJISTRIMIT

(Fragmenti)

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME

A. IDRI (FUNKIMI) PASURISË

ZONA KADASTRALE 8160 NATURESË 7/62 VOL. 44 FG 110

NO. REGJISTRIMIT TR-T-12 SHALLI 1/1000

ADRESA PASURISË TË REGJISTRIMIT TIRANË

Rel. _____ PG _____ Sh _____ K _____ Ap _____

B. KUFIZIMET

C. PRONARI

V. 7/20

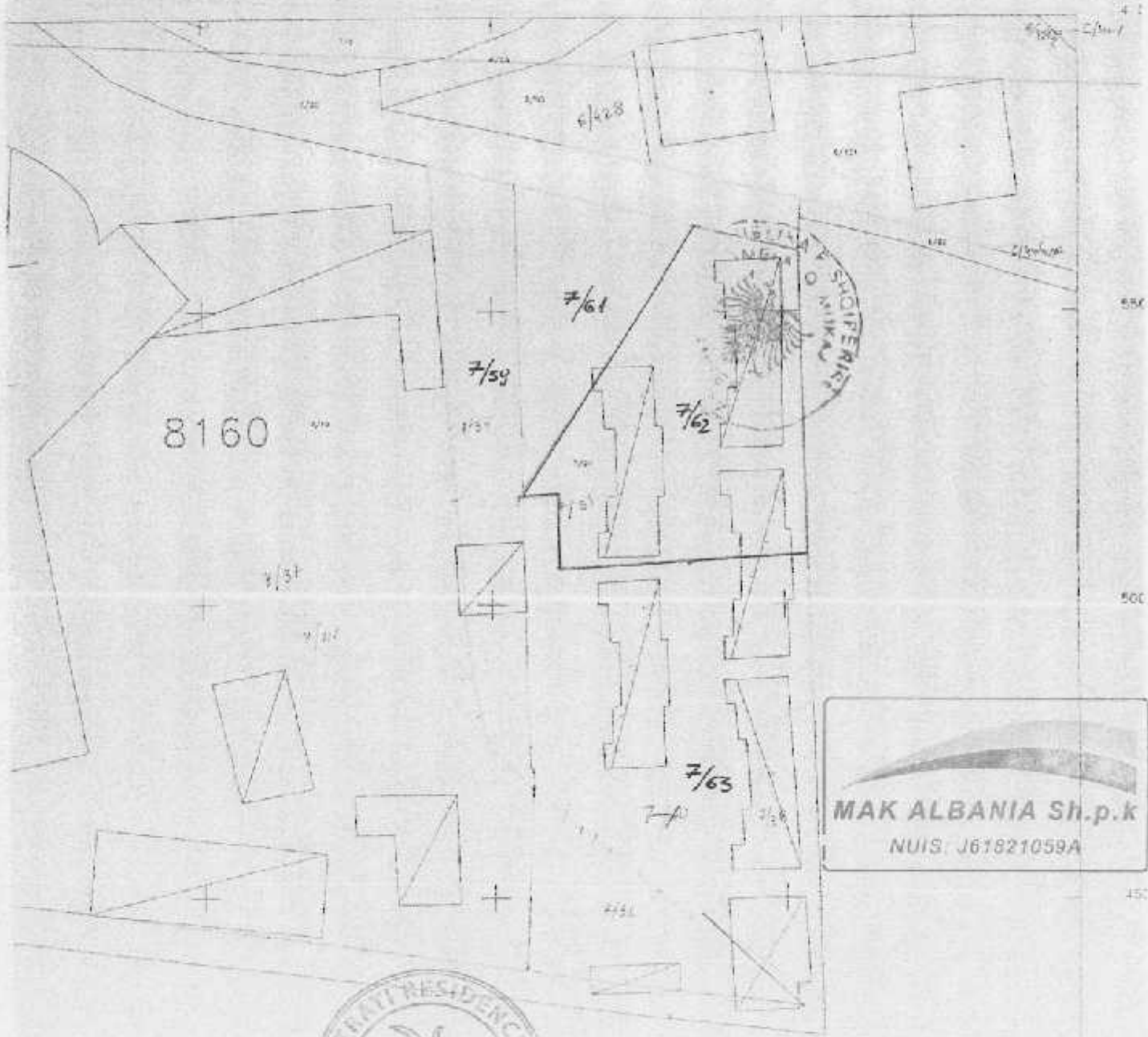
L. -

J. 7/63

P. 7/61

"MAK-ALBANIA" SH.P.K

D. Data: / / 2018, Ora _____, Punori: *[Signature]*





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1635313

Z.V.R.P.P. TIRANË

Zyra e Regjistrimit _____ Zona Kadastrale Nr. 8160

Numri i Pasurisë 7/61 Volumi 49 Faqe 109

Adresa e Pasurisë TIRANË

TRUALL

Lloji i Pasurisë _____

Sipërfaqja Totale 828.00 m²

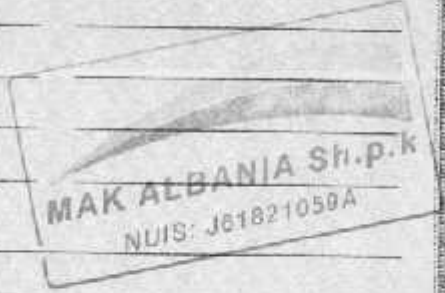
Nga kjo : Sa Truall 828.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa 4.00

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"MAK ALBANIA"	SH.P.K	-	1/1	TIRANË
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____



- është pronar i _____ pasurisë me numër 7/61
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga I (të) interesuari (t) me datë 5/12/2018 Nr. 119152

Data e lëshimit të çertifikatës
5/12/2018

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

LIQON SEMANA J



Rr. _____ PQ _____ SH _____ K _____ Ap _____

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: TRUALL Brenda V.K.N.: PQ Ref. PL. _____

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndertes:
1. <u>828.00</u> m ² Ref. <u>00019664</u>	1. <u>828.00</u> m ² Ref. <u>00019664</u>	1. <u>4.00</u> m ² Ref. <u>00019664</u>
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____

Për pjesën e përbashkët

EALLAT

Kuota e pjesmarrjes _____

Nr i Pasurisë (bivoli) _____

Vol _____ Faqe _____

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr Dok	Data Regjistrimit	Emri	Aktesia	Mbientri	Nr. Pasap	IT/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Certifikatës	Shtime	Firma
00019664	07/12/2018	"MAK ALBANIA" SH.P.K.				1	TRANE		07/12/2018	ND PAS	



--	--	--	--	--	--

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr. Dok	Data Regjistrimit	Tipi	Përshkrimi	Data e Lest. Certifikatës	Shënime	Firma



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E DREJTËSISË
 ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
 ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
 Adresa: Rruga Jordan Misja, Tiranë

TIRANË, me 7 / 12 / 2018

SHËNIM: Kjo kopje kartote bëhet, ka fuqi të njëjtë me origjinalin e nëndëshkruar në zyrën tonë.
 Nr. regjistrim Val. (49) , Fajde 109 , Zona Industriale 8160 , Qyteti Tiranë



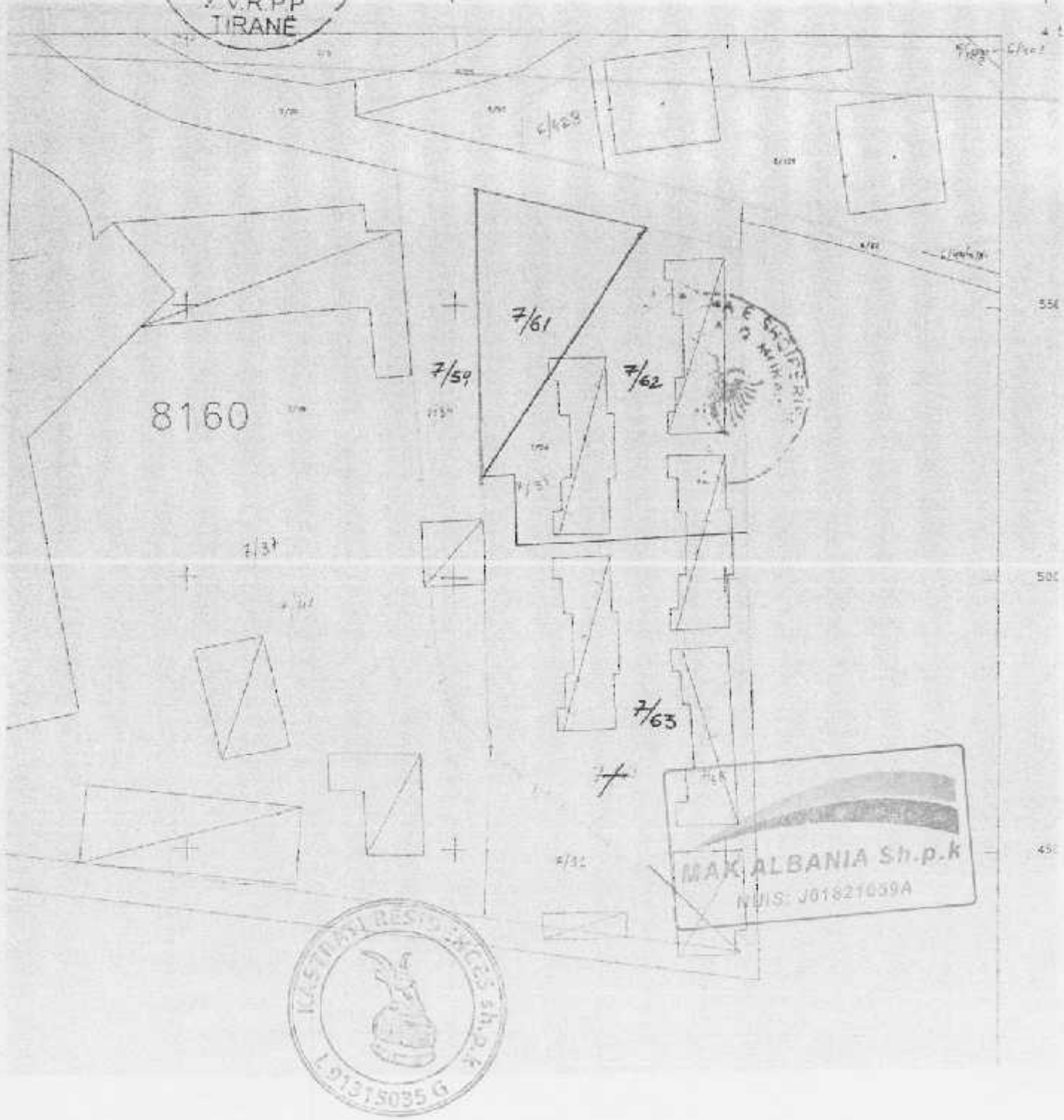
MAPA TREGËSË E REGJISTRIMIT
(Fragment)

ZYRA VENDORË E REGJISTRIMIT
TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
TIRANË

A. IDENTIFIKIMI I PASURISË
 ZONA KATASTRALE: 8160 NR. PASTORISË: 7/61 , VOLUME: 49 TO 109
 IDENTIFIKUESI: TR-T-12 , SHALLI: 11000
 QYLLI I PASURISË: TIRANË
 Rr./Vj./Sh./K./Ap.
 B. KUFIZIMET
 C. PRONARI
 V. 7/20
 L. 7/62 "MAE ALBANIA SH.P.C."
 I. 7/63
 P. 7/59
 D. Data: 1 / 2018 , Ora: , Punoj: DB

REGJISTRUES

ELION BERANAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

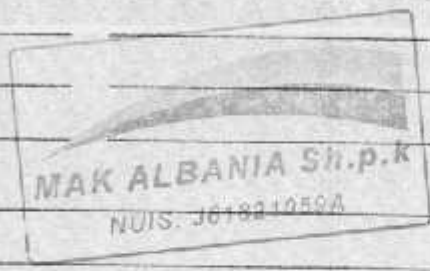
1635318

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. TIRANË Zona Kadastrale Nr. 8160
 Numri i Pasurisë 7/60 Volumi 49 Faqe 108
 Adresa e Pasurisë TIRANË
 Lloji i Pasurisë TRUALL
 Sipërfaqja Totale 14228.00 m²
 Nga kjo : Sa Truall 14,228.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa 2,561.00
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"MAK ALBANIA"	SH.P.K	-	1/1	TIRANË



- është pronar i _____ pasurisë me numër 7/60
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____ , L _____ , J _____ , P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 7/12/2018 Nr. 119352

Data e lëshimit të çertifikatës

7/12/2018

Lëshues i çertifikatës
REGJISTRUESI

ELION SEMANI



A - SEKSIONI I DITËS (PËRTRIMET E PASURISE)

Ref. _____ Fax _____ SH _____ K _____ Ap _____

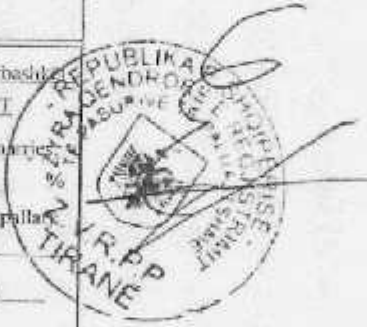
B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Pershkrimi i vlerësuar
VJON NGA VOL. 48/PQ 235

Emri i Pasurisë: TRUALL Brenda V.K.N. - PO Ref. PL. _____
IRREGULL
UES

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtes
1. 14,228.00 m ² Ref. 00019664	1. 14,228.00 m ² Ref. 00019664	1. 2,561.00 m ² Ref. 00019664
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____

Per pjeson e përbashkët
PALLAT
Kategoria e pjestimit
Nr i Pasurise (pallat)
Vol. _____ Faqe _____



C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr. Dok	Data Regjistrimit	Emri Aftesa Mbiemri	Nr. Pasap	I/P/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Certifikatës	Shënime	Firma
00019664	07/12/2018	"MAK ALBANIA" SH.P.K.		I	TIRANE		07/12/2018	ND PAS	



D - SEKSIONI I HEDHURIT, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr. Dok	Data Regjistrimit	Lloji	Peshkrimi	Data e Lesis Certifikates	Shtetimi	Firma



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E DREJTËSISË
 ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
 ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
 Adresa: Rruga Jordat Albis, Tirane

TIRANE, me 7 / 12 / 2015
 SHENIM: Kjo kopje iartek ne A4, ka fuqine e vete ne rrezele e ndodhur ne zyre te tipes
 Nr regjistrim Vet 49 , Faqe 198 / Zyra kabonuale 8160 / Qyteti Tirane



MAPA TREGJESHE E REGJISTRIMIT
(Fragment)

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUATSHME
TIRANE

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE
ZONA KADASTRALE 8160 NR. PASURISE 7/60 VOR 44 DE 108
LINDJE MASIVE TR-T-12 STRADA 11000
ADRESA E PASURISE: KULE, TIRANE TIRANE
Rr. L. _____, Pk. _____, Sh. _____, K. _____, Ap. _____
B. KUFIZIMET C. PRONARI
V. 7/20
L. 7/59 "MAR - ALBANIA" SH.P.C
J. 7/58
P. 7/15
D. Data: / / 2018, Ora _____, Punoi: *BJ*

REGJISTRUES



TR: T-12

7/60



7/59

8160

TIRANE



MAK ALBANIA SH.P.K
NUTS: J6T821059A



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1635415

Z.V.R.P.P. TIRANË

Zyra e Regjistrimit _____ Zona Kadastrale Nr. 8160

Numri i Pasurisë 7/63 Volumi 49 Faqe 111

Adresa e Pasurisë TIRANË

Lloji i Pasurisë TRUALL

Sipërfaqja Totale 3119.00 m²

Nga kjo : Sa Truall 3.119.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa 454.00

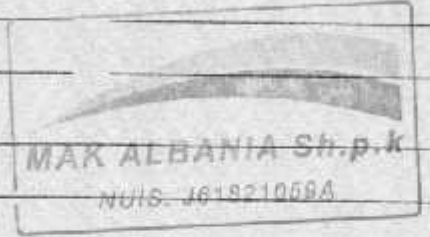
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
"MAK ALBANIA"	SH.P.K	-	1/1	TIRANË
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

- është pronar i _____ pasurisë me numër 7/63
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
- kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____



Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtahme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga I (të) interesuari (t) më datë 12/2018 Nr. 119152

Data e lëshimit të çertifikatës

7/12/2018

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

ELION SEMANAV



A - SHUMIMI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

07/12/2018

MAK ALBANIA SH.P.K

Ref. _____ PG _____ SH _____ K _____ Ap _____

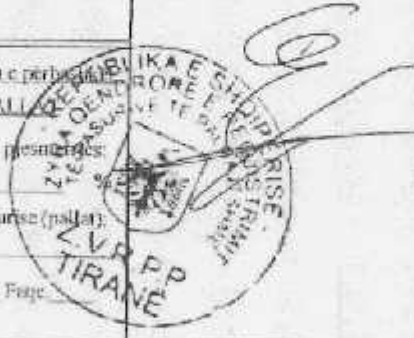
Parashkrimi i shtuar
VUOR NGA VOLUMI 21 FQ 189

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Emri i Fasarise: TRUALI Brenda V.K.M. : PO , Ref PL
RREGULL
UES

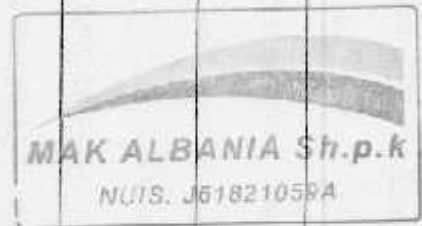
Sip. Totale e Pasurise	Nga Sip. Totale: sh Trual	Nga Sip. Truall sa Ndenien
1. 3,119.00 m ² Ref. 00019664	1. 3,119.00 m ² Ref. 00019664	1. 454.00 m ² Ref. 00019664
2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____	2. _____ m ² Ref. _____
3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____	3. _____ m ² Ref. _____
4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____	4. _____ m ² Ref. _____

Per pjesen e perbejeve
Kucira e presurites
Nr i Fasarise (nallot)
Vol _____ Fage _____



C - SEKSIONI I PRONESISE


Nr Dek	Data Regjistrimit	Emri	Atesia	Mbeshtet	Nr Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lesh. Çertifikates	Shtezime	Fotofa
00019664	07/12/2018	MAK ALBANIA SH.P.K				1	TIRANE		07/12/2018	ND PAS	




--	--	--	--	--	--	--

E - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj

Nr. Dok	Data Registrimit	Titri	Peshkrimi	Data e lësh. Çertifikates	Shtesa	Firma





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
ZYRA QËNDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME
Adresa: Rruga Jordan Misja, Tiranë

TIRANË, më 7 /12/ 2018
SHENIM: Kjo kopje kartele në A4, ka fuqi të njëjtte me origjinalin e ndaluar të zyrës tona.
Në regjistrin Val 49, Faqe 111, Zona Koshtrale 3000, Qyteti Tiranë



HARTA TRROGJESË E REGJISTRIMIT
(Fragment)

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALLIATSHME

A. IDENTIFIKIMI I PASURISË

ZONA KADASTRALE 8160 NR PASURIE 7/63 VOLUME 48 FO 111

OBJEKTI I KUTI 72-7-12 SHALLI 1500

QEVERIA E PASURISË KADASTRALE TIRANË

Rr./Pg./Sh./K./Ap

B. KUFIZIMET C. PRONARI

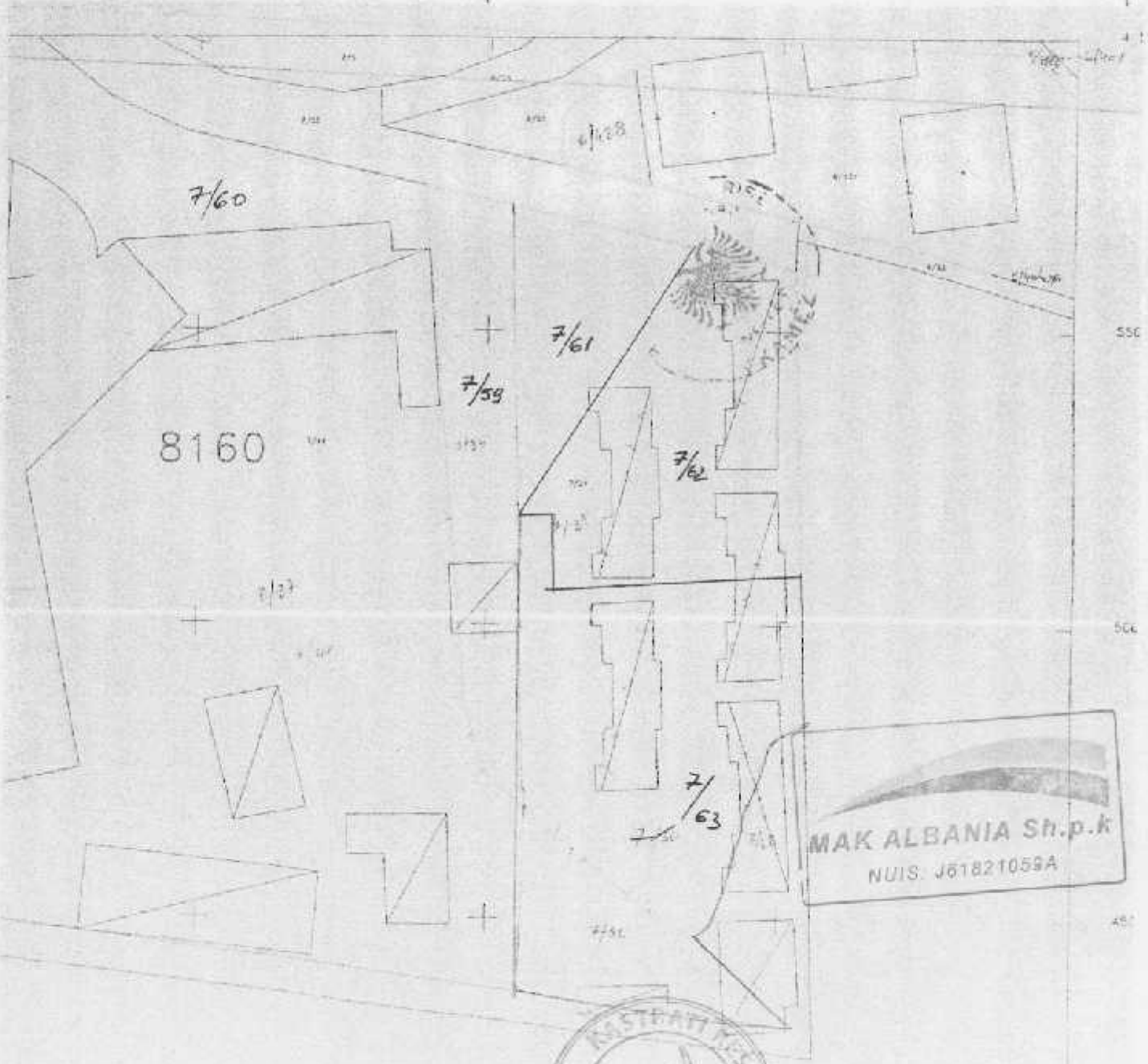
V. 7/62

L. 7/60 'MAK - ALBANIA SH.P.K

J. 7/28

P. 7/59 7/

D. Data: / 2018, Ora, Punct:



MAK ALBANIA Sh.p.k
NUIB: J61821059A



SHTOJCA 2

LISTA E
MARREVESHJEVE
NE FUQI

Nr.	Date of signature	Lloji i Kontrates	Subject	Name of Company/Individ	Department	Data e fillimit	Data e mbarimit
1	1-Sep-17	Rent	Rent space	APIA Wealth Management	Finance	9/1/2018	8/31/2019
2	25-May-17	Rent	Rent space	Banka Kombetare Tregtare	Finance	9/4/2017	9/3/2022
3	7-May-18	Rent	Rent space	Gentius Sh.p.k	Finance	5/7/2018	5/6/2019
4	15-Mar-18	Rent	Rent space	Group 3 Sh.p.k	Finance	3/16/2018	3/15/2019
5	15-Apr-18	Rent	Rent space	Kaliman Caribe Tirane Sh.p.k	Finance	4/15/2018	4/14/2019
6	1-Oct-17	Rent	Rent space	Omnix Albania Sh.p.k	Finance	10/1/2018	9/30/2019
7	1-Apr-18	Rent	Rent space	Eritela Pino	Finance	10/18/2018	10/17/2019
8	1-Nov-17	Rent	Rent space	Shoq. "Dhoma e Tregtise dhe Industrise Shqiperi-Turqi"	Finance	11/15/2018	11/14/2019
9	1-Sep-15	Rent	Rent space	OSCE presence in Albania	Finance	9/1/2015	8/30/2020
10	7-Aug-18	Rent	Rent space	Albsig Sha	Finance	8/1/2018	7/31/2019
11	1-Dec-17	Rent	Rent space	Dritan Dakoli	Finance	12/1/2018	11/30/2019
12	1-Aug-18	Rent	Rent space	Sagax sh.p.k	Finance	9/1/2018	8/30/2019
13	30-Jul-18	Rent	Rent space	Kastrati Construction Sh.p.k	Finance	7/30/2018	7/30/2019
14	1-Nov-18	Rent	Rent space	Landmark Communication	Finance	12/1/2018	11/30/2019
15	1-Nov-18	Rent	Rent space	Landmark Premium Print Sh.p.k	Finance	12/1/2018	10/31/2019
16	1-Nov-18	Rent	Rent space	Landmark Technologies Sh.p.k	Finance	12/1/2018	10/31/2019
17	1-Oct-18	Rent	Rent space	Shoq. "LoxDon" Sh.p.k	Finance	10/1/2018	9/30/2019
18	6/23/2017	Rent	Rent space	Albtelecom Sha	Finance	3/17/2018	3/16/2019
19	1-Mar-18	Parking	Parking fee	OSCE	Finance	3/1/2018	2/28/2019
20	18-May-18	Parking	Parking fee	Delegation of European Commission	Finance	6/1/2018	5/31/2019
21	26-Mar-18	Parking	Parking fee	Hysen Rojba	Finance	3/26/2018	3/25/2019
22	1-Feb-18	Parking	Parking fee	Omnix Albania Sh.p.k	Finance	1/1/2019	12/31/2019




23	2-May-18	Parking	Parking fee	Apia Wealth management fee	Finance	11/2/2018	5/2/2019
24	24-May-18	Parking	Parking fee	Derya Atabey Koksaj	Finance	5/25/2018	5/24/2019
25	10-Sep-18	Parking	Parking fee	Kaliman Caribe Tirana sh.p.k	Finance	9/10/2018	3/10/2019
26	4-Oct-18	Parking	Parking fee	Arben Petto	Finance	10/1/2018	3/4/2019
27	1-Nov-18	Parking	Parking fee	Halis Kaya	Finance	11/1/2018	10/31/2019
28	1-Nov-18	Parking	Parking fee	Landmark Communications	Finance	11/1/2018	4/30/2019
29	1-Nov-18	Parking	Parking fee	Landmark Technologies Sh.p.k	Finance	11/1/2018	4/30/2019

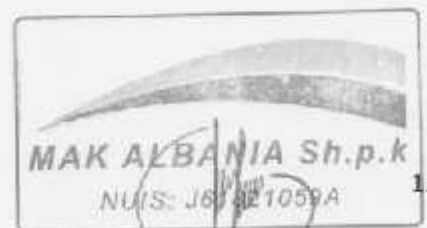
SHTOJCA 3- INVENTARI I AQT

	Grupi	Vlera historike	Amortizimi Akumuluar 31 Janar 2019	Vlera e mbetur 31.01.2019
1	Toka	81,092,111		81,092,111
2	Ndertesa	3,058,356,520	1,657,481,349	1,400,875,171
3	Te tjera	32,158,932	25,242,884	6,916,048
	Totali	3,171,607,563	1,682,724,233	1,488,883,330



SHTOJCA 4- LISTA E PUNONJESVE

Nr.	Emri Mbiemri	Paga bruto	Monedha	Mujore /Orare	Pozicioni
1	Mimoza Sinojmeri	26,000	ALL	Mujore	Ekonomiste /Kontrollore e te ardhurave
2	Pranvera Kuci	200	ALL	Orare	Punetore pastrimi
3	Shkelqim Velias	300	ALL	Orare	Teknik
4	Erjon Jace	200	ALL	Orare	Roje parkimi /Punonjes I sigurise





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L91315035G
2. Data e Regjistrimit	15/01/2019
3. Emri i Subjektit	KASTRATI RESIDENCES
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	03/12/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/12/2018 Deri:
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr. 5, Sheshi Italia, Ambjenti me nr. pasurie 7/60, Zonë Kadastrale 8160
8. Kapitali	100,000
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,000
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari tregtare të import eksportit, të turizmit, investimi me qëllim zhvillimin, ndertimin, projektimin, konsulence, sipermarrje zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import - eksport i të gjitha llojeve të materialeve dhe makinerive të ndertimit, administruese, menaxhuese të një hoteli turistik të një niveli të lartë si dhe të hoteleve të tjera në të ardhmen sipas marrëveshjeve e interesit për çdo rast të veçantë, veprimtari tregtare lidhur me pronën të paluajtshme në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, veprimtari të ndryshme tregtare të shitjes, qiradhenes e bankare, në përputhje me legjislacionin në fuqi, si dhe veprimtari agjenti, ndemjetsimi e spedicioneri, veprimtari agjenti turistik, agjensi udhetimesh turistike, aktivitetet e transportit. Transport me mjetet e veta për të tretë brenda dhe jashtë vendit etj. Shoqëria mund të kryejë çdo transaksion në lidhje me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, si dhe çdo aktivitet





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	tregtar, financiar, dhenie-marrje me qera, te vendose pengje dhe barra hipotekore; aktivitete kto te konsideruara si te dobishme apo te nevojshme per te arritur qellimet e shoqerise dhe qe nuk tejkalojne ne mase aktivitetet kryesore, te cituara me sipër; te bleje ne menyre direkte apo inirekte, kuota te shoqerive te tjera qe kane nje objekt te perafert me ate te shoqerise, ne Shqiperi ose jashte vendit; te kryeje cdo aktivitet tjetër qe mund te konsiderohet i dobishem ose i domosdoshem per te arritur qellimin e aktivitetit te saj.
10. Administratori/ët	Musa Kastrati
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/12/2018 Deri: 03/12/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	KASTRATI SHIA
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 80,000
12.2 Numri i pjesëve	1,000
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	80,000
12.6 Komente (nëse ka)	
13. Ortakët	FULMER HOLDING
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 20,000
13.2 Numri i pjesëve	1,000
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,000
13.6 Komente (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KASTRATI RESIDENCE E-Mail: floriana.hoxha@makalbania.com Telefon: 0688031188
16. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)

Dokumenti i autorizimit

Regjistrimi Fillestar: CN-049271-12-18





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Data: 16/01/2019

Mehmet...
Emri, Mbiemri, Nënshkrim
(i nëpunësit të sportelit)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J61821059A
2. Data e Regjistrimit	02/08/1994
3. Emri i Subjektit	MAK ALBANIA
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	19/05/1994
6. Kohëzgjatja	Nga: 19/05/1994
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi ITALIA, Ambienti me Nr-pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160
8. Kapitali	11.238.757.236,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Zhvillimi i veprimtarive private tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash, etj. Gjithashtu, objekt i veprimtarise se saj do te jene: (i) veprimtari tregtare te import eksportit, te turizmit; veprimtari ndertuese, administruese, menaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte si dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen sipas marreveshjeve e interesit per çdo rast te veçante; veprimtari ndertimore objektesh social-kulturore; veprimtari tregtare lidhur me pronesi te paluajtshme ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi; veprimtari te ndryshme tregtare te shitjes, qiradhenies e qiramarrjes, pjesemarrjes ne shoqeri te tjera tregtare-krijimit te shoqerive te tjera; veprimtari financiare, bankare, ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, si dhe veprime agjenti, ndermjetesimi e specioneri; veprimtari akomodimi turistik, agjensi udhetimesh turistike, aktivitet transporti.



1
MAK ALBANIA Sh.p.l

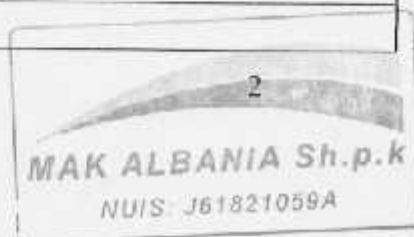
NUIS: J61821059A



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10. Administratori/ët	Shefqet Kastrati	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 05/02/2018	Deri: 15/11/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KASTRATI SHA	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 11.238.757.236,00	Natyrc:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Sheshi Italia, Njesia Bashkiake Nr.5, Numer Kase : AE05038792, Parkingu I Qendres Tregtare Tirane Tirane TIRANE Sheshi Italia, Njesia Bashkiake Nr.5, Numer Kase : AE01991464, Parkingu I Klienteve Tirane Tirane TIRANE SHESHI ITALIA	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAK ALBANIA E-Mail: floriana.hoxha@makalbania.com Telefon: 0676000068 Të Tjera: Depozitim i vendimit Dt 28.04-2009 te shoqerise Mak-Albania shpk. Depozitim i vendimit dt.20-12-2009, ku caktohet si ekspert kontabel i regjistruar per rritjen e kapitalit te shoqerise Z.Paqesor Qato me license nr.32, dhe depozitim i vendimit dt 10-12-2009.Ne ceshtjen me cn-427922 behet shenimi:Depozitim i prokures se posacme date 22.04.2010.Depozitim i aktit dt 11-08-2010 per revokimin e prokures nr 14580 viti 2009 leshuar per shtetasin Omar Mohamed Helmi Dessouki. Kuota eshte e zoteruar bashkerisht nga te tete trashegimtarete, si me poshte : Sabecka Saad S Aljaser 0.1263% te kapitalit, Abdulmohsin JMA Alkharafi 0.1360% te kapitalit, Eyad JMA Alkharafi 0.1360% te kapitalit, Talal JMA Alkharafi 0.1360% te kapitalit, Anwar JMA Alkharafi 0.1360% te kapitalit, Ahmad Jassim MA Alkharafi 0.1360% te kapitalit, Ghalia Jasem MA Alkharafi 0.0680% te kapitalit.	
15. Statusi:	Aktiv	





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 14/01/2019

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunçsit të sportelit)



Vizuar elektronikisht nga Qendra
Kombëtare e Biznesit
Data: 2019/01/14 11:05:54 v.ozon
306324006



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me datë
te kësaj procedurë informatike nga një sistem elektronik Qendra Kombëtare e Biznesit.

REPUBLIKA E SHQIPËRIE REPUBLIC OF ALBANIA

Kastrati
 Mito
 Shqipëri/Albanian
 Krome, jas
 26-12-1992
 22-07-2009
 MS

027176432
 M
 24-07-2019
 J21228058F





VENDIM ASAMBLEJE Nr. 328, Date 16.01.2019
I ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "MAK - ALBANIA" SH.P.K

NIPT J61821059A

Selia: Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambjenti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160
Tirane Shqiperi

Sot ne date 16 Janar 2019, u mbledh Asambleja e Ortakut te Vetem te Shoqerise "MAK - ALBANIA" sh.p.k ("Shoqeria"), e perbere nga:

- **Shoqeria "KASTRATI" SHA**, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 100% te kapitalit te Shoqerise, e perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj Z. Shefqet KASTRATI, i biri i Jonuzit, lindur ne Brrut, Kukës, i datelindjes 05.06.1961, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Pasportes me numer Nr. SJ0883679;

Asambleja eshte thirrur rregullisht ne perputhje me kerkesat ligjore dhe te statutit te saj, ne mbledhje perfaqesohen teresisht pjeset e kapitalit themeltar, dhe eshte e afte te marre vendime te vlefshme lidhur me rendin e dites si me poshte vijon

1. Diskutimin mbi transferimin e nje pjese te biznesit te Shoqerise;
2. Zvogelimin e kapitalit themeltar te shoqerise;
3. Modalitetet e zvogelimit te kapitalit;
4. Aprovimin e raportit te ekspertit kontabel te regjistruar Mbi «Pasqyrat finaciare per qëllim te transferimit te aktivitetit të shoqërisë»;
5. Ndryshimi i statutit te shoqerise;
6. Autorizimin per krycrjen e formaliteteve te publikimit;
7. Te tjera.

Pas diskutimit te ceshtjeve Asambleja e Ortakut te Vetem miraton vendimet e meposhtme:

I. Vendimi I Pare

Ortaku I vetem miraton transferimin e biznesit sipas marreveshjes perkatese tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

II. Vendimi I Dyte

Ortaku I vetem miraton zvogelimin e kapitalit te shoqerise "MAK ALBANIA" sh.p.k nepermjet Marreveshjes se Transferimit qe do te nenshkruhet nga te dyja shoqerite, te pronave me numer pasurie nr.7/59, 7/60,7/61, 7/62, 7/63 dhe te aktivitetit te shoqerise, qe korrespondon ne masen prej ne masen prej **1,488,883,330** Leke, kapital i cili nepermjet marreveshjes se sipercituar do te transferohet tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

III. Vendimi I Trete

Zvogelimi i kapitalit do te kryhet nepermjet uljes se vleres nominale te kuotes ne masen **1,488,883,330** Leke (Nje miliard katerqind e tetedhjete e tete milion teteqind e tetedhjete e trimije e



treqind e tridhjetë)_ Leke. Pas zvoglimit të kapitalit shuma e kapitalit themeltar të shoqërisë do të jetë **9,749,873,906**(Nente miliard shtatëqind e dyzet e nente million teteqind e shtatëdhjetë e tre mijë e nenteqind e gjashtë)Leke e perbere nga një kuote vlera nominale e se cilave është në raport me kontributin e secilit prej ortakëve në kapitalin e Shoqërisë.

IV. Vendimi I Katert

Miratimin e Raportit të Ekspertit Kontabel të Shoqërisë "MAZARS" sh.p.k « Mbi «Pasqyrat financiare për qëllim të transferimit të aktivitetit të shoqërisë « MAK ALBANIA » sh.p.k ».

V. Vendimi i Peste

Asambleja e Ortakëve vendos të miratojë modifikimet të nënve vijuese të statutit të Shoqërisë "MAK ALBANIA" sh.p.k

Neni 5, paragrafi 1 i statutit të shoqërisë ndryshohet si vijon" Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë **9,749,873,906**(Nente miliard shtatëqind e dyzet e nente million teteqind e shtatëdhjetë e tre mijë e nenteqind e gjashtë)Leke e perbere nga një kuote e cila zotërohet 100% nga shoqëria "KASTRATI" sh.a

VI. Vendimi i Gjashtë

Asambleja e Aksionerëve autorizon Administratorin e Shoqërisë Z. Elsi KECO për të nënshkruar Marrëveshjen e Transferimit të Biznesit dhe në mungesë të tij çdo person të tretë të autorizuar prej tij, të ndjehet të gjitha procedurat legale të kerkuara nga legjislacioni shqiptar për realizimin e operacionit të zvoglimit të kapitalit themeltar të shoqërisë.

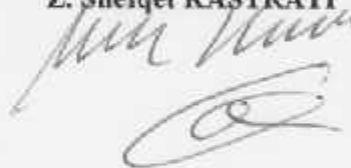
Meqenëse asambleja nuk ka cështje të tjera për të diskutuar, mbledhja mbyllet. Për sa u diskutua në mbledhje u mbajt ky vendim, i cili nënshkruhet nga pjesëmarrësit personalisht, pasi ai u lexua me ze të lartë.

ASAMBLEJA E ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "MAK - ALBANIA" SHPK

Shoqëria "KASTRATI" sh.a

Perfaqesuar nga ortaku i vetem

Z. Shefqet KASTRATI



VENDIM ASAMBLEJE Nr. 02, Date 16.01.2019

I ORTAKEVE TE SHOQERISE "KASTRATI RESIDENCES" SH.P.K

Sot ne date 16 Janar 2019, u mbledh Asambleja e Ortakeve te Shoqerise "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k ("Shoqeria"), me seli ne adresen Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambjenti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 Tirane Shqiperi, **regjistruar me NIPT L91315035G** e perbere nga:

- **Shoqeria "KASTRATI" sh.a**, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 80% te kapitalit te Shoqerise, e perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj **Z. Shefqet KASTRATI**, i biri i Jonuzit, lindur ne Brrut, Kukës, i datelindjes 05.06.1961, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Pasaportes me numer Nr. SJ0883679;
- **Shoqeria "FULMER HOLDING" sh.p.k**, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 20% te kapitalit te Shoqerise, e perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj **Z. Musa KASTRATI**, i biri i Shefqetit, lindur ne Krume, Has, i datelindjes 28.12.1992, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Leternjofimit (ID) Nr.027176432.

Asambleja eshte thirrur rregullisht ne perputhje me kerkesat ligjore dhe te statutit te saj, ne mbledhje perfaqsohen teresisht pjeset e kapitalit themeltar, dhe eshte e afte te marre vendime te vlefshme lidhur me rendin e dites si me poshte vijon

1. Diskutimin mbi transferimin e nje pjese te biznesit te Shoqerise "MAK ALBANIA" sh.p.k tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k;
2. Zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise;
3. Modalitetet e zmadhimit te kapitalit;
4. Ndryshimi i statutit te shoqerise;
5. Autorizimin per kryerjen e formaliteteve te publikimit;
6. Te tjera.

Pas diskutimit te ceshtjeve Asambleja e Ortakeve miraton vendimet e meposhtme:

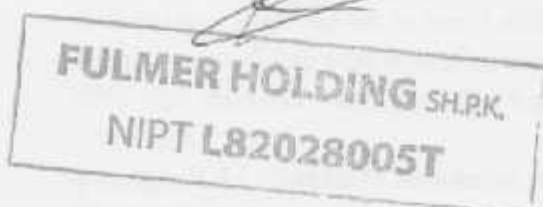
I. Vendimi I Pare

Ortaket miratojne transferimin e nje pjese te biznesit sipas marreveshjes perkatese nga Shoqeria "MAK ALBANIA" sh.p.k tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

II. Vendimi I Dyte

Asambleja e ortakeve miraton zmadhimin e kapitalit te shoqerise "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k. nepermjet Marreveshjes se Transferimit qe do te nenshkruset nga te dyja shoqerite, te pronave me numer pasurie nr.7/59, 7/60,7/61, 7/62 dhe 7/63 dhe te aktivitetit te shoqerise, qe korrespondon ne masen prej **1,488,883,330** Leke, kapital i cili nepermjet marreveshjes su sipercituar do te transferohet tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

III. Vendimi I Trete



Zmadhimi i kapitalit do te kryhet nepermjet shtimit te vleres nominale te kuotes ne masen **1,488,883,330** Leke (Nje miliard katerqind e tetedhjete e tete milion teteqind e tetedhjete e tre mije e treqind e tridhjte). Pas zmadhimit te kapitalit shuma e kapitalit themeltar te shoqerise do te jete **1,488,883,430** Leke (Nje miliard katerqind e tetedhjete e tete milion teteqind e tetedhjete e tre mije e katerqind e tridhjte). e perbere nga dy kuota vlera nominale e se cilave eshte ne raport me kontributin e secilit prej ortakeve ne kapitalin e Shoqerise.

IV. Vendimi i Katert

Asambleja e Ortakeve vendos te miratoje modifikimet te neneve vijuese te statutit te Shoqerise "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k:

Neni 7, paragrafi 2 dhe paragrafi 4 ,

Paragrafi 2 i statutit te shoqerise ndryshohet si vijon

" Kapitali i shoqerise do te jete **1,488,883,430** Leke (Nje miliard katerqind e tetedhjete e tete milion teteqind e tetedhjete e tre mije e katerqind e tridhjte) e perbere nga dy kuota, nje kuote e cila zoterohet 80% nga shoqeria "KASTRATI" sh.a dhe nje kuote e cila zoterohet 20% nga shoqeria "FULMER HOLDING" sh.p.k."

Paragrafi 4 i statutit te shoqerise ndryshohet si vijon

"**KASTRATI sh.a**, zoteron 1 kuote te vetme me vlere **1,191,106,744** Leke , qe perfaqeson 80% (tetedhjete perqind) te kapitalit te Shoqerise;

Fulmer Holding sh.p.k, zoteron 1 kuote te vetme me vlere **297,776,686** Leke qe perfaqeson 20% (Njzet perqind) te kapitalit te Shoqerise;"

V. Vendimi i Peste

Asambleja e ortakeve autorizon Administratorin e Shoqerise **Z. Musa KASTRATI**, i biri i Shefqetit, lindur ne Krume, Has, i datelindjes 28.12.1992, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Leternjofimit (ID) Nr.027176432, per te neshkruar Marreveshjen e Transferimit te Biznesit.Z. Elsi KEKO dhe ne mungese te tij cdo person te trete te autorizuar prej tij, te ndjeke te gjitha procedurat legale te kerkuara nga legjislacioni shqiptar per realizimin e operacionit te zvogelimit te kapitalit themeltar te shoqerise.

Meqenese asambleja nuk ka ceshtje te tjera per te diskutuar, mbledhja mbyllet. Per sa u diskutua ne mbledhje u mbajt ky vendim, i cili nenshkruhet nga pjesmarresit personalisht, pasi ai u lexua dhe ze te larte.

FULMER HOLDING SH.P.K.

NIPT L82028005T

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

TE SHOQERISE "KASTRATI RESIDENCES" SH.P.K

Shoqeria "KASTRATI" sh.a
Perfaqesuar nga ortaku i vetem
Z. Shefqet KASTRATI




Shoqeria "FULMER HOLDING" sh.p.k
Perfaqesuar nga ortaku i vetem
Z.Musa KASTRATI




FATURË TATIMORE SHITJE

Nr. i Serisë: 17394855

Data: 28.10.2019

EMRI I SHITËSIT: MAK Albania Shp

Nr. i Faturës: 05

ADRESA: Sheshi Stalio Tiranë

TELEFONI: 0422 76707

NUMRI I IDENTIFIKIMIT TË PERSONIT TË TATUESHËM (NIPT)

161821059A

EMRI I BLERËSIT: Kastrati Residence

ADRESA: Sheshi Stalio F/60

TELEFONI: 0694055560

NUMRI I IDENTIFIKIMIT TË PERSONIT TË TATUESHËM (NIPT)

2913150356

EMRI I TRANSPORTUESIT: _____

ADRESA: _____

TARGA E MJETIT: _____

ORA E FURNIZIMIT: _____

NUMRI I IDENTIFIKIMIT TË PERSONIT TË TATUESHËM (NIPT)

Nr	Përshkrimi i Mallit ose Shërbimit	Njësia e Matjes	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Vlefte pa TVSH	Vlefte e TVSH	Vlefte me TVSH
1	2	3	4	5	6=4x5	7=6x20%	8=6+7
	Asetet sipas aneksit 1 Kapitali				1488.883.330	-	1488.883.330
					-1488.883.330	-	-1488.883.330
TOTALI					0	0	0

Nga të cilat: Furnizime të tatueshme

Furnizime të patatueshme

- a) faqe 1: Originali - Blerësi
- b) faqe 2: Transportuesi
- c) faqe 3: Shitësi

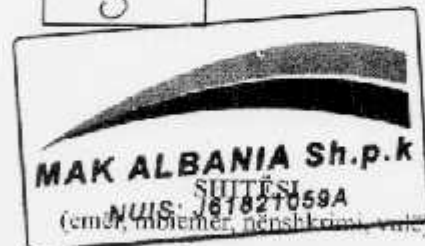
BLERËSI

(emër, mbiemër, nënshkrimi)

Musa Kastrati

TRANSPORTUESI

(emër, mbiemër, nënshkrimi)



Elsi Xheco